

الإيرادات المجمعة تنمو بنسبة تجاوزت 100 بالمئة إلى 24 مليون دينار

الرومي: «الكويتية للاستثمار» تجني ثمار إستراتيجيتها طويلة الأمد بـ 16.2 مليون دينار أرباحاً

نمو الأنشطة التشغيلية عزز من الحفاظ على موقعنا الريادي في إدارة الأصول بـ 2.2 مليار دينار

المحافظ المملوكة لشركة تجاوزت أرباحها المؤشرات الرئيسية لأداء البورصة بنحو 5 بالمئة



وليد الرومي

التخارج من بعضها محققة أرباحاً خلال الفترة بلغت 1.3 مليون دينار. وفي ختام حديثه أعرب الرومي عن سعادته بتلك النتائج التي تحققت بفضل الله وعن وجل ثم بدعم مجلس إدارة الشركة وجوده وتغاني كافة العاملين بها

والذي كان متراجعا بـ (0.42%)، وعن أداء محفظة استثمارات الكويتية للاستثمار في الأسهم والسندات العالمية مقارنة بمؤشرات الأسواق العالمية أفاد أن نتائجها كانت أفضل من مؤشر المقارن بالأسواق العالمية بنحو 3% إلى 8%، عازياً هذا التفوق على المؤشرات المقارنة إلى حسن توزيع الأصول والمخاطر بطرق مدروسة احترافية مما ينعكس بالإيجاب على الأداء.

وقال الرومي إن أداء الشركات التابعة والزيملة ما زال في تحسن مضطرب، حيث تمكنت الشركة من تحقيق جانب من الاستراتيجية الخاصة بإعادة هيكلة بعض الاستثمارات ونجحت في

الكبيرة بدولة الكويت، حيث بلغ العائد خلال التسعة أشهر 18.45% مقارنةً بأداء السوق عن نفس الفترة الذي حقق 13.32%. فضلاً عن أن صندوق الكويت الاستثماري يعد من أفضل الصناديق الاستثمارية الإسلامية في الكويت أداءً خلال السنوات الماضية محققاً عائداً بلغ 22.28%.

وبين الرومي أن قيمة محافظ المملوءة المحلية ارتفعت بمبلغ 135 مليون دينار، بينما جاء أداء المحفظة الخليجية خلال التسعة الأشهر الأولى من 2017 على نفس المستوى الإيجابي بـ 5.66% بالمقارنة مع مؤشر القياس (SP GCC COMPOSITE SHARIAH)

وحول قطاع إدارة الأصول أشار الرومي إلى أن الشركة حققت نتائج متميزة حيث بلغت أرباح القطاع حتى نهاية الربع الثالث من العام نحو 1.3 مليون دينار موزعة بين أرباح الصناديق والمحافظ المملوكة للشركة والتي تجاوزت أرباحها المؤشرات الرئيسية لأداء سوق الكويت للأوراق المالية عن نفس الفترة بنحو 5%.

في السياق ذاته أضاف أن نتائج صندوق الرائد للاستثمار والذي يعد أكبر صندوق استثماري في الكويت بلغت صافي أصوله 173 مليون دينار حتى 30 سبتمبر 2017 محققاً أفضل أداء هذه السنة بالمقارنة مع الصناديق

الاحترافية والتي مكنت الكويتية للاستثمار من التعاطي بالبرونة الكافية مع المتغيرات الاقتصادية عالمياً وإقليمياً، ومحافظة على موقعها الريادي المتميز في إدارة الأصول حيث بلغ إجمالي الأصول المدارة 2.2 مليار دينار بنهاية الأشهر التسعة الأولى من 2017.

وذكر الرومي أن استراتيجية الشركة ورؤيتها الاستراتيجية تعتمد على تنوع وتنمية الأنشطة الاستثمارية الرئيسية توازياً مع الاهتمام بالعمل وتنمية القطاع البشري وتعزيز التقنية كما أن تنوع الموجودات ومصادر التمويل والدخل تعد من ركائز استراتيجية الشركة.

بربحية 30 فلس للسهم وبما يزيد عن 7 أمثال ربحية السهم عن الفترة نفسها من عام 2016، مشيراً إلى جهود إدارة الشركة وفريق العاملين بها خلال الفترة الماضية حتى تحقق هذا النمو بفضل الله ثم جهودهم وهو ما مكّن الشركة من تحقيق أفضل العوائد الممكنة للمساهمين.

وأضاف أن إجمالي الإيرادات المجمعة للشركة ارتفعت بنهاية الربع الثالث بنسبة تجاوزت 100%، فقد بلغت 24 مليون دينار، لافتاً إلى أن هذه النتائج تعكس نمو الأنشطة الاستثمارية للشركة، بالإضافة إلى السياسة التحفظية في تكوين المخصصات

قال رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للاستثمار وليد سلمان الرومي إن المؤشرات المالية للشركة في الربع الثالث من العام الحالي 2017 جاءت معبرة عن نجاح استثماريتها طويلة الأمد والتي تجتني ثمارها بعد أن مهدت الطريق لتعزيز الأداء مع التركيز على الاستثمارات والقطاعات التي تخدم أغراض الشركة بهدف تحقيق العوائد المجزية للمساهمين وبشكل متوازن.

وأوضح الرومي في تصريح صحفي أن هذا النجاح يمثل في تحقيق الشركة الكويتية للاستثمار أرباحاً صافية بقيمة 16.2 مليون دينار عن فترة التسعة أشهر من السنة المالية الحالية

ولي «ولاية نهر النيل» التقى المرشاد وبحثا التعاون المشترك

«أساسات العالمية» تنفذ أكبر مشروع زراعي في السودان



حاتم الوسيلة مع مشاري المرشاد

الوسيلة: هناك فرص استثمارية واعدة

لغاية أمام المستثمرين الكويتيين

المرشاد: تأسيس مجموعة المرشاد

لاستثمار 311 مليون متر مربع زراعي

مجموعة أساسات العالمية بدأت في إجراءات تأسيس شركة مساهمة سودانية لإدارة هذا المشروع الزراعي الضخم الذي سيعود واحداً من أكبر المشاريع التنموية في الوطن العربي من حيث الحجم، مشدداً على أن هذا المشروع يعتبر من أهم مشاريع مجموعة أساسات العالمية لما له من عائد مادي سنوي سيتجاوز 60% بعد خصم الضرائب والرسوم والأجور الإدارية والتشغيل لهذا المشروع الضخم.

وقال المرشاد إن المجموعة لديها استراتيجيات محددة ومدروسة لاستصلاح الأرض عبر أحدث أساليب العلمية في مجال تركيب الأبياب وخطوط الري الزراعية والإبراج المحورية للري الأراضي، بالإضافة إلى عمل مضخات ضخمة للسحب المياه من نهر النيل لأراض الأبار وتنفيذ أنظمة الري والبينة التحتية، وشراء وإقامة المعدات اللازمة لزراعة هذه المساحات من الأراضي. وذكر المرشاد أن

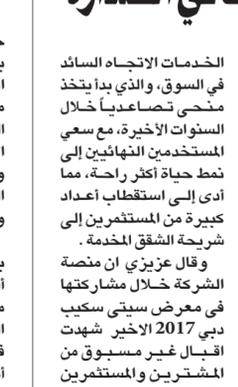
أشاد والي ولاية نهر النيل في جمهورية السودان حاتم الوسيلة بجهود دولة الكويت ودعمها مشيداً بجهود القطاع الخاص الكويتي في الاستثمار في المشاريع الاستثمارية في مجالات الزراعة والإنتاج الحيواني والتصنيع الزراعي بالسودان بشكل عام وولاية نهر النيل بشكل خاص.

وقال الوسيلة خلال لقائه برئيس مجلس إدارة مجموعة أساسات العالمية السحاب القابضة الكويتية مشاري المرشاد إن هناك فرص استثمارية واعدة للغاية أمام المستثمرين الكويتيين، مشدداً على أن اللقاء ساهم في تعزيز العلاقات الاقتصادية القائمة بين البلدين الشقيقين في ظل الجهود الكبيرة التي بذلت في تهئية المناخ الاستثماري المناسب من خلال سن القوانين والتشريعات المتعلقة بالاستثمار الأجنبي.

واعتبر الوسيلة أن مشروع مجموعة أساسات العالمية بالولاية يشكل إضافة كبيرة للاستثمار الزراعي وسجّدت طفرة تنموية هائلة، مؤكداً أن أبواب الاستثمار في السودان مفتوحة في كافة المجالات الزراعية والصناعية والتجارية. وقال مشاري المرشاد إن الكويت تمتلك علاقات اقتصادية قديمة

استقرار السوق هو المحرك الرئيس الذي يدفع الكويتيين إلى اختيار الإمارات

عزيزي العقارية» استقطبت 55 بالمئة من مستثمري دول الخليج.. والكويت في الصدارة



فهد عزيزي

الخدمات الاتجاه السائد في السوق، والذي بدأ يتخذ منحى تصاعدياً خلال السنوات الأخيرة، مع سعي المستخدمين النهائيين إلى نمط حياة أكثر راحة، مما أدى إلى استقطاب أعداد كبيرة من المستثمرين إلى شريحة الشقق المخدمة.

وقال عزيزي إن منصة الشركة خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب دبي 2017 الأخير شهدت إقبالاً غير مسبوق من المستثمرين والمستهلكين المشاركين والعقارية والتي تتميز عن غيرها، مشيداً بزيارة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم إلى منصة الشركة ما أضحى على الحدث أهمية خاصة، مشيراً إلى أن رؤية سموه سبباً رئيسياً لنمو دبي لتصبح وجهة جذابة للعطوريين والمستثمرين.

وأختتم عزيزي تصريحه بأن مشروع عزيزي ريفيرا يعد من المشاريع الأكثر طموحاً في قائمة مشاريع عزيزي للتطوير العقاري حتى الآن، لافتاً إلى أن الشركة بعد نجاحها في معرض سيتي سكيب العالمي 2017 تستعد للكشف عن اثنين من المشاريع الضخمة الجديدة في ميدان واحد في الربع الأخير من الشهر الحالي وستكون المشاريع أربعة أضعاف حجم وقيمة عزيزي ريفيرا.

قال الرئيس التنفيذي في شركة عزيزي للتطوير العقاري فهد عزيزي أن نسبة المستثمرين الإماراتيين والخليجيين باتت تشكل نحو 55% من قاعدة عملاء الشركة، مرجعاً ذلك إلى مكانة دبي كوجهة مفضلة في الشرق الأوسط للمستثمرين الخليجيين الراغبين في الاستثمار بسوق العقار.

وأكد عزيزي في بيان صحفي أن استقرار السوق الإماراتي ما يزال المحرك الرئيس الذي يدفع الكويتيين بشكل خاص ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بشكل عام إلى اختيار السوق الإماراتي حيث وصل سوق العقار في دبي إلى مرحلة النضوج خلال السنوات القليلة الماضية، وشهد تحولاً كبيراً نحو العقارات المتوسطة والمتوسطة الفاخرة والتي استقطبت المزيد من المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي، لاسيما الكويت والسعودية.

وأشار إلى أن عدد المستثمرين الخليجيين في إزديا مستمر نتيجة طبيعية لما تقدمه الشركة من مجموعة واسعة من العقارات في سوق دبي بدءاً من خطط السداد المرنة والبيانات الدفعية الميسرة وسكون المشاريع فقد بات الطلب على الشقق المفروشة ذات

بموازاة زيادة الطلب تدريجياً على القطاعات العقارية

عقاريون كويتيون: انتعاش متوقع لحركة السوق

العقاري المحلي في المناطق الجديدة

الأكثر طلباً من المتداولين والمهتمين بشراء العقارات وهو مؤشر على نشاط التداولات لاسيما للقطاعات السكنية والاستثمارية.

وأوضح الدغيشم أن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2017 شهدت انخفاضاً ملحوظاً في القيمة الإجمالية لنتي أنواع العقار علاوة على أن حركة العقار كانت محدودة وطفيفة عموماً مقارنة مع الفترة ذاتها من 2016.

من جهته توقع المدير العام لشركة (دروازة الصفاة) العقارية فهد المؤمن أن يشهد إجمالي حركة تداول القطاع العقاري نمواً طفيفاً لاسيما فيما يتعلق بالطلبات السكنية ولبن يستهدف الاستثمار طويل الأجل.

وأوضح المؤمن أن السوق العقاري سيشهد انتعاشاً خلال الفترة المقبلة لاسيما خلال النصف الثاني من 2018 مع توقع بعض التسهيلات البنكية الجديدة لتمويل الصفقات.

ولفت إلى توقعات بأن تشهد مناطق (شرق القرين وأبو فطيرة والمسابل وجنوب السرة) انتعاشاً نظراً إلى إقبال البعض على الأماكن الجديدة لما تتمتع به من مميزات وبنية أساسية متطورة.

وبالنسبة للمناطق الداخلية مثل السالمية وحولي والفرانية وغيرها ذات الكثافة السكانية العالية توقع أن تشهد انخفاضاً في القيمة الإجمالية بنسب طفيفة بسبب كثرة البناء وزيادة العرض ومنافسة الملاك.

وكان أداء السوق العقاري الكويتي بكل قطاعاته شهد خلال الفترة الأخيرة حالة من التباين أثرت على مبيعاته جراء عوامل فنية وتطورات جيوسياسية وقرارات اقتصادية.



عبدالعزیز الدغيشم



مبیع الشیخ

جنوب السرة ستشهد طلباً بعد

تراجع مستويات أسعار الإيجارات

الدغيشم: فترة الأشهر التسعة الأولى شهدت

انخفاضاً ملحوظاً في القيمة الإجمالية

تأثر بوضوح خلال الربع الثالث من هذا العام إضافة إلى تراجع القيم الإجمالية في بعض العقارات وجود شواغر كثيرة ظهرت خلال الشهرين الماضيين في مناطق حيوية مثل الفرانية وحولي والسالمية.

من جانبه قال رئيس مجلس الإدارة في شركة (الدغيشم) العقارية عبدالعزیز الدغيشم إن حركة السوق العقاري بقطاعاته كافة تشهد استفسارات من المتعاملين حول الأماكن

من العام الحالي تراجعاً طفيفاً في مستويات أسعار الإيجارات لاسيما مناطق (الزهره والشهداء وطين) التي تأثرت بتراجع عوائد ملاك الأبنية السكنية. وذكر أن قطاع الأراضي الفضاء شهد نشاطاً لافتاً منذ بداية العام بمنطقة (أبو فطيرة والمسابل) مما يعزز فرص الإقبال عليها بداية العام المقبل إذ إن هناك شريحة من المواطنين تقبل مثل هذه المناطق للسكن.

وبين الشخص أن العقار الاستثماري على الرغم من وتيرة الركود التي سادت السوق العقاري المحلي في الربع الثالث من هذا العام لكن التوقعات المستقبلية لبعض الجهات ذات الصلة تشير إلى انتعاش (بوصلة) حركة التداول في كثير من المناطق لاسيما الجديدة. ومع الجهود الحكومية الداعمة للمشر وعات التنمية وارتفاع أسعار النفط في هذه الفترة يتوقع كذلك أن يشهد القطاع العقاري تحسناً في الأداء في موازاة زيادة الطلب تدريجياً على القطاعات العقارية كافة ما ينسب بعودة انتعاشها خلال عام 2018.

وتذهب التوقعات أيضاً أن يشهد السوق فيما تبقى من العام الحالي انتعاشاً في بعض المناطق الجديدة مثل (مدينة الخيران) ومدينة (صباح الأحمد الجبرية) بالتزامن مع اكتمال مشروع (شمال الزور) الذي سيعمل على زيادة أهمية المنطقة نظراً إلى احتياجها الكبير للعاملين.

في الصناعة والبنية التحتية والتي تستمر فيها الشركة من خلال الحلول والمعاجير الجديدة التي تعتمد على تحسين إطار تشغيل القطاع العقاري. كما تدعم الشركة عبر هذه البرامج الهدف رقم 15 الخاص بالمحافظة على الحياة على الأرض وذلك من خلال دعم تطوير المباني الخضراء والمحافظة على الطبيعة، وأيضاً الهدف رقم 4 للتعليم الجيد من خلال الاستثمار في برامج التدريب التي تستهدف طلاب المدارس والجامعات.

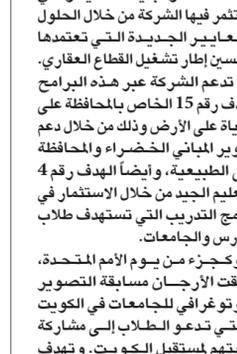
وكجزء من يوم الأمم المتحدة، أطلقت الأرجان مسابقة التصوير الفوتوغرافي للجامعات في الكويت والتي تدعو الطلاب إلى مشاركة رؤيتهم لمستقبل الكويت. وتهدف المسابقة، التي تنظمها بالشراكة مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي والمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية في الكويت، إلى تعريف الطلاب بأهداف التنمية المستدامة التي حدتها الأمم المتحدة، فضلاً عن أهداف التنمية المحددة في رؤية الكويت لعام 2035، مما يتيح للطلاب تقديم تطلعاتهم للمستقبل.

وفي النظم البيئية البيئي (LEED)، وهو أعلى تصنيف يقدمه المجلس الأمريكي للمباني الصديقة للبيئة (USGBC) المتخصص في تقييم المشاريع الخضراء حول العالم. وتركز الشركة على تطوير مجتمعات سكنية تستهدف ذوي الدخل المتوسط للبية الاحتياجات السكنية والتفريعية والمجتمعية لعدد سكان ينمو بوتيرة سريعة في منطقة الخليج.

المشعل: هدفنا يتجاوز الأداء التشغيلي بل وقيس نجاحنا من خلال التأثير إيجابياً على أفراد المجتمع

«الأرجان العالمية» تؤكد التزامها نحو الاستدامة

خلال يوم الأمم المتحدة لعام 2017



خالد المشعل

ضمن مشاركتها في الجلسة النقاشية حول «الشراكات الدولية من أجل التنمية المستدامة» التي أقامتها الأمم المتحدة بمناسبة يومها السنوي وذلك في دولة الكويت، أكدت شركة الأرجان العالمية العقارية على التزامها نحو الاستدامة وتحقيق التنمية المستدامة في القطاع العقاري في الكويت وجميع الدول حيث تتواجد فيه الشركة، وذلك متماشياً مع الأهداف السبعة عشر الموضوعة من قبل الأمم المتحدة لتحقيق التنمية المستدامة حول العالم.

في العقد الماضي، ركزت شركة الأرجان على الاستثمار فيما يحقق الاستدامة في جميع نواحي عملياتها، وقامت في هذا الصدد بتطوير استراتيجية تهدف إلى تطوير المباني الخضراء وهندسة معمارية يمكن استدامتها بهدف تحسين البيئة الحضرية ودعم التطور الاقتصادي والاجتماعي، كما تشمل هذه الاستراتيجية برامج لتبادل الخبرات مع المؤسسات التي يمكن بدورها أن تدعم مساعي الشركة نحو تحقيق التنمية المستدامة، وبرنامج أخرى تستهدف تطوير إمكانية الشباب وتمكينهم من المحافظة على التنمية.

وقال الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية، المهندس خالد خصير المشعل: «نؤمن في شركة الأرجان بأهمية مشاركة قيمنا مع المجتمع وكافة شرائحه، وذلك انطلاقاً من مفهوم أن تحقيقنا للنجاح كشركة عقارية يعتمد أيضاً على أن دهم المجتمعات حيث نقوم بتطوير حلول مبتكرة لهم. إن هدفنا يتجاوز الأداء