خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر في الريجنسي

«يسر العقارية» تطلق مشاريع في أوروبا بـ «معرض العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة يسر العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاقو من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل في فندق الريجنسي – البدع.

وقال الرئيس التنفيذي في الشركة أشرف يسري الصباحي إن مشاركة يسر فى معرض العقارات الكويتية والدولية ان الشركة ستقدم التسويق لأول مرة فى دولة البرتغال وألمانيا في أوروبا حصريا لشركة يسر المتعاقدة مع كبرى الشركات هناك،وسيتم طرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة فى أجمل مدن البرتغال مثل مدينة الجارف وبورتو ولشبونة، وأيضا أجمل مدن ألمانيا مثل هامبورغ وماليس و دوسلدورف وبلاك فورست وشرامبرج وفيبرتال، بأسعار مغرية بما يتسنى للعملاء

أشرف الصباحي

اختيار الأفضل لهم.

وأشار الصباحي إلى توجه الشركة إلى التسويق فى جمهورية البوسنة والهرسك، حيث جمال الطبيعة وتوافر كافه الخدمات بالقرب من مشاريعنا سواء فى مدينة أوسينيك أو مدينة فيسيكو وأسعار الأراضي تنافسية بشكل سيلاحظه جميع عملائنا بالفترة أثناء المعرض.

وأكد أن الشركة تعمل بمنتهى المصداقية ويسر وشفافية لترسيخ الثقة على المدى القريب والبعيد وذلك بتقديم الأوراق الثبوتية التي تثبت أن الأرض مرخصة سكنية وتقع فى المناطق العمرانية.

ومن ناحية أخرى تعاقدت شركة يسر مع كبرى شركات التطوير العقاري فى جمهورية مصر العربية وهي مجموعة الرواد للإنشاء والتعمير ذات الخبرة الكبيرة والسمعة المتميزة فى القاهرة الجديدة فى التجمع الخامس بالقرب من الجامعة الأمريكية حزمة من المشاريع الجاهزة للتسليم الفوري وأيضاً وحدات أخرى يتم تسليمها فى خلال ال3 سنوات المقبلة.

وكشف الصباحي عن العرض التنافسي الكبير للمواطنين والمصريين بالخارج لأول مره مقدم 35% فقط وتقسيط حتى 51 شهر وذلك خلال المعرض.

دشنت فندقين في مكة وتدرس تشييد فندق 5 نجوم بالقرب من الحرم

المرشاد: «أساسات العالمية» تستحوذ على «السحاب القابضة» بنسبه 100 بالمئة

- الشركة تطمح في الاستثمار التشغيلي لـ 50 فندقاً خلال الخمسة اعوام المقبلة
- تنفذ مشروعاً سكنياً مكوناً من 400 فيلا و نخطط لبناء مدينة سياحية تضم 600 شاليه في الاردن
- تنتظر موافقة السودان على تخصيص 105 ملايين متر للاستثمار الزراعي و الحيواني

كشف رئيس مجموعة اساسات العالمية احدي شركات مجموعة السحاب القابضة مشاري المرشاد عن اطلاق احدث مشاريعها الفندقية "دار المرشاد" والتي تعتبر من اهم استثمارات المجموعة الكويتية خارج الكويت.

وقال المرشاد في تصريح صحفي ان فنادق مجموعة دار المرشاد تعد من افضل الفنادق بالحرم الشريف حيث يضم فندق "دار المرشاد" في كدي بحي الهجرة بمكة المكرمة ويبلغ 14 دورا ومكون من 163 غرفة بتصريح 511 حاج، ويبعد عن الحرم بنحو 7 دقائق وجاري تصنيفه من فئة 3 نجوم ، اما الفندق الثاني في منطقة العزيزية ويتكون من 18 دورا ويضم 196 غرفة بتصريح 728 حاج ويبعد عن الحرم بنجو 5 دقائق وجاري تصنيف الفندق من فئة 4 نجوم ، موضحا ان الفندقين يقعان علي شوارع رئيسية بجانب جميع الخدمات والاسواق.

واوضح ان المجموعة اساسات العالمية نجحت في تأجير الفنادق في موسم الحج لهذا العام مع شركة اقدس للسياحة والسفر الفرنسية لتأجير الفنادق لمدة 5اعوام وتم استقبال نحو 1500 حاج باكورة هذه الشراكة، لافتا الى ان المجموعة نجحت في تأسيس مؤسسة تجارية في مكة المكرمة لتكون الذراع التشغيلي لفنادق مجموعة " دار المرشاد" في اطهر بقاع الارض بمكة المكرمة والمدينة المنورة، كما تم فتح فرع للتشغيل والصيانة في المملكة العربية السعودية، وجاري تعديل الوضع القانوني لها لتكون شركة مساهمة سعودية.

واضاف المرشاد ان الشركة تطمح في الاستثمار التشغيلي لنحو 50 فندق خلال الخمسة اعوام المقبلة مما يعزز قوة الشركة في مكة المكرمة ، موضحا ان الشركة لا تستثمر في فنادق قديمة بل يتم اختيار الفنادق الجديدة بشكل مدروس ،ولمدة تصل الى 15 عاما حيث تملك المجموعة جهاز وظيفي واداري علي اعلى مستوي من ذوي الخبرة لإدارة فنادق .

واشار المرشاد الى ان الشركة لديها مجموعة شراكات مع شركات عربية واجنبية والتي تساهم في تشغيل طوال العام في مواسم العمرة والحج منها شركة مجموعة المتطورون للاستثمارات وهي شركة مصرية وتعد الذراع التسويقي لحملات العمرة والحج بمصر، وشركة روابي ريف جرش السياحية ذات المسئولية المحدودة في الاردن ،ومجموعة دار المرشاد للتشغيل والصيانة في مكة المكرمة، و شركة اقدس للسياحة والسفر الفرنسية.

وذكر المرشاد ان مجموعة اساسات العالمية تطمح حاليا لاستثمار قسيمة ارض مساحتها 2400متر قرب الحرم المكي لمدة 15عاما مع احد كبار المستثمرين لتشييد فندق 5 نجوم وسيتكون من700 غرفة بتصريح 4000 حاج، كما يتم دراسة عرض شراكة بنسبة 40% مع كبري شركات الحج والعمرة في مكة ،متوقعا ان يكون لهذه الشراكات مردود ايجابي لمستثمرين مجموعة اساسات العالمية.

وعن اهم مشاريع مجموعة اساسات العالمية قال مشاري المرشاد ان المجموعة لديها مشروع سكني في الاردن في منطقة الرشايدة بمحافظة جرش السياحية بالقرب من مقام سيدنا هود عليه السلام ومكون من 400 فيلا بالشراكة مع شركة روابي ريف جرش السياحية وتم انجاز 75%من المشروع وتم بيع 47%وجاري تخطيط مدينة سياحية علي البحر الاحمر يضم 600 شاليه سياحي ، كما ننتظر الموافقة الحكومة السودانية على تخصيص 105مليون متر مقسمة علي 25 الف قطعة زراعية في ولاية نهر النيل وسيتم استغلالها في انتاج البرسيم والقمح والفواكه ومشاريع تربية الثروة الحيوانية والداجنة وجاري تأسيس شركة مساهمة سودانية لتكون ذراع تشغيلي للمجموعة في السودان ، بالإضافة الى مشروع عقاري استثماري في فرنسا بالتعاون مع احدي الشركات الزميلة وسيتم طرح المشروع في ابريل 2018 بعد شراء وتسجيل الارض واعتماد المخططات والتصاميم الهندسية لها.

مشاري المرشاد يتوسط الصورة

«دار الجوار» تواصل اقتناص الفرص العقارية المجدية

عبد الغفار: مشاريعنا في تركيا تشهد إقبالا واسعا من العملاء الكويتيين والخليجيين

قال نائب المدير العام في شركة دار الجوار العقارية ، عماد عبد الغفار، ان الشركة مشاريع الشركة في الجمهورية التركية تشهد اقبالا متزايدا من قبل العملاء الكويتيين والخليجيين على حد سواء ، مشيرا إلى أن الكويتيين جاؤوا في المرتبة الثالثة بعد العراقيين والسعوديين، من حيث شراء الأجانب للعقارات في تركيا خلال شهر يوليو الماضي حيث اظهرت مؤسسة الإحصاء التركية أن المواطنين الكويتيين اشتروا 142 عقاراً في يوليو ، ليحتلوا المرتبة الثالثة بعد العراقيين الذين تصدروا قائمة الترتيب بشراء 293 عقاراً، في حين جاء السعوديون بالمرتبة الثانية بشراء 248 عقاراً، ثم الروس مع 118 عقاراً، والبريطانيون 76 عقاراً.

وأضاف عبد الغفار في تصريح صحافي قائلا " الى جانب السوق السعودي تعمل شركة دار الجوار العقارية على زيادة حجم أعمالها في تركيا عبر مشاريع وفرص عقارية مجدية للعملاء ". وتملك الشركة في بيوغلو بقلب المنطقة التجارية والاكثر حيوية بإسطنبول بالقسم الاوربي ويتكون المشروع من اربع ابراج بها كافة الخدمات وبها ثلاث طوابق من المحلات التجارية ويبلغ عددها 128 محل تجاري من كافة الماركات العالمية وعدد 363 من الوحدات السكنية متعددة المساحات بداية من غرفة + صالة وحتى ثلاث غرف وصالة.

اما مشروع ناتورا دوجا سيتي فهو المشروع الاكبر لشركة دار الجوار العقارية بالعاصمة التركية أنقرة وتبلغ مساحة المشروع 124 الف متر مربع عبارة عن مدينة متكاملة وتتكون من 1500 شقة و60 فيلا وثلاث مولات تجارية وفندق خمس نجوم وشقق فندقية مستشفى وكلية دراسات بالإضافة الى الملاعب والمساحات الخضراء والمسطحات المائية وبحيرة صناعية ومطاعم وكافيها وكافة الخدمات وتطرح الشركة وحدات سكنية بأسعار تنافسية على مستوى السوق الداخلي والخارجي بالإضافة الى تسهيلات في السداد.

عماد عبد الغفار

المملكة العربية السعودية فندق دار الجوار، المملوك لها بالكامل والذي يقع في مكة المكرمة بحي العزيزية، ويبعد عن الحرم أقل من ثلاث كيلومترات، كما يبعد أقل من 1000 متر عن محبس الجن على الطرق العام شارع الهدا.

وفي تركيا تطرح دار الجوار العقارية مشروع تارا سيتي الذي يقع بقلب اسطنبول الاوربية بتقسيم على بعد عشر دقائق سيرا على الاقدام من ميدان تقسيم الشهر وبجوار جامعة

«أرامكو» تبدأ تجارة النفط الخام غير السعودي

قالت مصادر مطلعة إن الذراع التجارية لشركة أرامكو السعودية الحكومية ستبدأ تجارة النفط الخام غير السعودي لإمداد مشروعاتها المشتركة العالمية في الأساس وسط مساعي المملكة، أكبر مصدر للنفط في العالم، لتعظيم الأرباح.

يأتي هذا التوسع في الوقت الذي تعمل فيه أرامكو على تعزيز قيمتها قبيل الإدراج المرتقب لما يصل إلى خمسة بالمئة من أسهمها في واحدة أو أكثر من البورصات العالمية في العام المقبل، فيما قد يكون أكبر طرح عام أولي على مستوى العالم.

وامتنعت أرامكو عن التعليق.

تأسست شركة أرامكو لتجارة المنتجات البترولية (أرامكو للتجارة) في 2012 لتسويق المنتجات المكررة وزيوت الأساس والبتروكيماويات السائبة. وقالت المصادر إنها ستتوسع في تجارة الخام لإمداد مشروعات أرامكو العالمية المشتركة بالأساس مثل مصفاة موتيفا في الولايات المتحدة وإس–أويل في كوريا الجنوبية. واشترطت المصادر عدم ذكر أسمائها لأنها غير مخولة بالحديث لوسائل الإعلام.

وقالت المصادر إن مشروعات أرامكو في الخارج تشتري نسبة محددة من النفط الخام غير السعودي لأسباب تتعلق بالأسعار ومواصفات الخام الأفضل.

وأصبحت مصفاة موتيفا الواقعة في بورت آرثر في تكساس والبالغة طاقتها 603 آلاف برميل يوميا وحدة تابعة لأرامكو في الأول من مايو أيار بعدما أنهت أرامكو ورويال دتش شل شراكة استمرت 20 عاما في مجال التكرير.

وقال مصدر مطلع على استراتيجية أرامكو "بدلا من أن تذهب موتيفا للسوق على سبيل المثال وتشتري الخام غير السعودي، يمكن لأرامكو لتجارة المنتجات البترولية أن توفر هذه البراميل". وذكر الموقع الإلكتروني لوحدة التجارة التابعة لأرامكو أن الوحدة تتاجر في نحو 1.5 مليون برميل يوميا من المنتجات المكررة والكيماويات السائلة والبوليمرات. وفتحت شركة أرامكو للتجارة أول مكتب لها في الخارج في سنغافورة عام 2015 لتسويق منتجات النفط والفوز بصفقات جديدة للشركة الأم من آسيا. وتتاجر أرامكو لتجارة المنتجات البترولية في أحجام أكبر بأسواق المشتقات منذ نهاية 2014 مع تحول المملكة من مستورد صاف لوقود الديزل إلى مصدر للوقود، في الوقت الذي تعمل فيه أرامكو على تعزيز مكانتها العالمية بقطاع التكرير. ويسعى منتجو النفط في الشرق الأوسط لبيع وشراء النفط لتعزيز مصادر الدخل في ظل الانخفاض الحاد لأسعار الخام منذ منتصف 2014 والذي دفع القطاع لتعزيز الكفاءة والتركيز على الجانب التجاري.

بقيمة 250 مليون دولار موجهاً لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

محمد العبار وMEVP يطلقان صندوقاً لرأس المال المخاطر

- الصندوق الجديد يستثمر في الشركات التكنولوجية الناشئة في الشرق الأوسط

أعلنت شركة "MIDDLE EAST VENTURE PARTNERS" (MEVP)) عن إطلاق صندوقها الثالث الموجه لاستثمارات رأس المال المخاطر في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تحت اسم Middle East Venture Fund III (MEVFIII)) بقيمة مستهدفة قدرها 250 مليون دولار أمريكي. وسيستثمر الصندوق الجديد في الشركات التكنولوجية المبتكرة الناشئة وتلك التي ما زالت في مرحلة النمو في مناطق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا.

ويأتي إطلاق صندوق MEVFIII عقب الإعلان في مايو 2017 عن دخول محمد العبار في شراكة استراتيجية مع MEVP لإنشاء واحدة من المنصات الرائدة لاستثمارات رأس المال المخاطر في المنطقة.

وقال محمد العبار بهذا الخصوص: "ثمة جيل جديد من رواد الأعمال الرقمية والشباب المتمرسين في التكنولوجيا الذين يقودون نمو المنظومة الرقمية في هذه المنطقة من خلال أفكارهم المبتكرة التي يمكن أن تحدث نقلة نوعية في اقتصاداتنا المحلية. وسيعمل صندوق MEVP الجديد على دعم الشركات التكنولوجية المحلية الناشئة عبر تزويدها برأس المال اللازم، ورفدها بالخبرات المتخصصة ودعم عملياتها التشغيلية ومساعدتها في الوصول إلى مرحلة جديدة من النمو".

وتشير التقارير إلى أن حجم استثمارات رأس المال المخاطر كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لم يتجاوز 0.03% في 2016، وهذا أقل بكثير من نسبة 0.20% المسجلة في الهند، و0.40% في الولايات المتحدة الأمريكية. وتتباين نسبة التمويل الضئيلة هذه مع مستوى المعرفة التكنولوجية للمستهلكين والشركات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، حيث يطلب هؤلاء مزيداً من الخدمات والمنتجات التكنولوجية المبتكرة والتنافسية.

وستساهم القيمة المستهدفة للصندوق والبالغة 250 مليون دولار أمريكي في جعله أحد الصناديق الإقليمية القليلة القادرة على الالتزام بتمويل الاستثمارات التكنولوجية الضخمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا. وسيقدم الصندوق للمستثمرين على المدى الطويل والذين يتطلعون إلى توسعة نطاق حضورهم في سوق التكنولوجيا في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا حلاً استثمارياً يستند إلى خبرات الفريق الإداري المتمرس لشركة MEVP وسجلها الحافل بالإنجازات.

من جانبه قال وليد حنا، المؤسس والمدير العام التنفيذي في MEVP: "منذ تأسيسها عام 2010، كانت MEVP واحدة من أوائل الشركات التي حققت مكانة إقليمية مرموقة في قطاع استثمارات رأس المال المخاطر. ولطالما التزمنا بدعم رواد أعمال التكنولوجيا في المنطقة فيما يعملون على تنمية مشاريعهم لتصبح شركات رائدة في السوق. ولدينا حالياً محفظة استثمارات تشمل أكثر من 40 مشروعاً ساهمت في توفير ما يزيد على 1،100 فرصة عمل متميزة لشباب المنطقة في قطاع التكنولوجيا".

وأضاف: "على الرغم من التطورات الملموسة التي شهدتها السوق خلال السنوات الماضية، ما زال هنالك نقص في حجم رأس المال المتاح لتمويل نمو استثمارات رأس المال المخاطر. ويتطلع صندوق MEVFIII إلى ردم هذه الفجوة، فباعتباره واحداً من أضخم صناديق استثمارات رأس المال المخاطر في هذه المنطقة، سيمكننا الصندوق الجديد من تسريع وتيرة نمو هذه المنظومة الاستثمارية لتلبية الطلب المتنامي على منتجات وخدمات التكنولوجيا".

وانطلاقاً من مكانتها كأحد أهم محركات نمو منظومة التكنولوجيا في منطقة الشرق الأوسط، ستواصل MEVP العمل مع رواد الأعمال المتخصصين الذين سيعملون على بناء جيل جديد من المشاريع التكنولوجية وتحويلها إلى شركات رائدة تحقق قيمة دائمة لجميع شركائها في المنطقة.

محمد العيار تطلق صندوقاً لرأس المال المخاطر

«زين» و«سوروبتمست» تنظّمان أمسية غنائية خاصة لنشر التوعية حول العناية التلطيفية

أعلنت زين وجمعية سوروبتمست الكويتية لتنمية المجتمع "Soroptimist" عن إقامة أمسية غنائية سيحييها عازف العود الشهير شربل روحانا في مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي في الكويت يوم 11 أكتوبر المقبل.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أن الأمسية التي يجري التنظيم لها حالياً بالتعاون مع جمعية سوروبتمست، ومؤسسة "سند" الخيرية، ستسلّط الضوء على واحدة من القضايا الإنسانية والاجتماعية، حيث تستهدف نشر وترويج التوعية بالعناية التلطيفية ورعاية المرضى الذين يعانون من أمراض مزمنة طويلة الأمد والأمراض المستعصية، والذين لا أمل لهم في الشفاء وأصبحوا في مراحل المرض الأخيرة.

وأوضحت زين أن هذا العمل يوجه أنظار المجتمع إلى الهدف الأساسي من العناية التلطيفية، وهو صون كرامة هؤلاء المرضى والإصرار على حقهم بمنحهم حياة كريمة بين أهلهم وأحبائهم، مبينة أنها على مدار السنوات الماضية، دأبت على مناصرة ودعم قضايا جديرة بالاهتمام، مثل الحملة السنوية للتوعية بسرطان الثدي، وبناء وتجهيز مستشفى زين للأنف والأذن والحنجرة، إلى جانب هذه الحفلة الغنائية المرتقبة.

يذكر أن رسالة جمعية سوروبتمست تتمثل في التركيز على العمل والتوعية في خمس مجالات تؤثر على حياة النساء على مستوى عالمي من خلال شبكة تتألف من أعضاء وعضويات عالمية، وهذه المجالات تمتد إلى التمكين الإقتصادي، التعليم، والتعلّم، البيئة، الأمن الغذائي، والصحة، وإنهاء ممارسات العنف ضد النساء.

مقر شركة زين

وفي ما يتعلق بالرعاية التلطيفية، تركز جمعية سوروبتمست على نشر التوعية بين الإناث حول قضايا التعليم والصحة، وذلك في ضوء كون أن دور تقديم الرعاية تقوم به غالباً نساء، سواء في داخل هيكل الأسرة أو في مجال مهنة التمريض.

وتشيد جمعية سوروبتمست الكويتية لتنمية المجتمع بجهود مؤسسة "سند" في سبيل توفير رعاية تلطيفية منزلية مجانية إلى المرضى المحتضرين والميؤوس من شفائهم في لبنان مع العمل في الوقت ذاته على المحافظة على كرامتهم وتعزيز جودة حياتهم، وتوفر المؤسسة هذه الخدمات الداعمة والمساندة إلى المرضى بغض النظر عن الجنسية أو الديانة أو الانتماء السياسي أو الجنس أو التشخيص المرضي أو القدرة المالية على الدفع.

وقال المدير التنفيذي للعلاقات والاتصالات في زين الكويت وليد الخشتي "نحن ندرك أن جهودنا لن تكون ذات جدوى إذا لم نخدم القضايا التي تمس مجتمعنا، ولا شك أن دعمنا لهذا العمل الإنساني يبرز إيماننا برسالتنا في مجالات الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية".

وأضاف الخشتي قائلا " ننتهز هذه الفرصة لنثمن الجهود الدؤوبة التي تقوم بها جمعية سوروبتمست الكويتية، ومعها مؤسسة سند على قيامهما بهذه الأعمال الإنسانية، والمساعدات المضنية للمحتاجين في العديد من المناطق، ولا شك أن مشاركة عازف العود شربل روحانا ستضفي أجواءً خاصة على هذه الأمسية لما يتمتع به الفنان اللبناني من مكانة مرموقة في هذا المجال".

من جانبها قالت الدكتورة ستايسي الغواص رئيس جمعية سوروبتمست الكويتية لتنمية المجتمع "يشرفنا أن نتعاون مع كل من زين ومؤسسة سند من أجل نشر التوعية حول الرعاية الطبية التلطيفية في الكويت وفي المنطقة".

وأضافت الغواص بقولها " نأمل في هذا الحدث الذي تستضيفه الكويت أن يوفر فرصة لزيادة حجم الدعم المقدم إلى الجهات الكويتية التي تقدم هذا النوع من الرعاية الفائقة الأهمية والحيوية، وتحديدا مركز الكويت للرعاية التلطيفية وبيت عبدالله".