

من تنظيم إكسبو سيتي وينطلق 9 أكتوبر الجاري في الريحنسي

«الديار» و«المريدي» و«أمان واستثمار» و«Kpr» تطلق مشاريع متنوعة في «العقارات الكويتية والدولية»

الأباصيري: سنطرح مجموعة من المشاريع في لندن وبأسعار تنافسية هائلة

المريدي: إنجاز نسبة كبيرة من مشاريع الإمارات ونسير قدما بالخطة المستقبلية

نادي رياضي، حمام سباحة داخلي، مطعم ومقهى في الديوانية وسيتم توفير خدمات توصيل من المطار وكالة سياحية ومركز تأجير السيارات وإدارة الاملاك.

واكد حيصرونيان المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره وهي المالكة له هو "منتج المختز - اليجا" بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر مربع وهو يقع في منطقة اليجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو ، ويتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونوع البوستانه حيث ، وكذلك قربه من المطار ، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد عن 4 كم. وتابع " يتميز منتج المختز بإطلالته الخلابة وباحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل : المسجد - سوبر ماركت - نظام أمنى متكامل 24 / 7 " على مدار الساعة " - ممشي داخلي - نادي صحي متكامل - ديوانيات ملاعب رياضية - خدمات صحية - مكتب خدمات سياحية وإدارة أملاك - وكما تتنوع الوحدات السكنية بين فلل منفصلة وفلل مزدوجة وشقق ودبلوكسات بأحجام متباينة وبتصاميم متطورة تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي والخليجي بالعموم وبتشطيات عالية الجودة، مما جعل الإقبال كبير على شراء وحداته ، حيث تم تجاوز أكثر من 95% من المبيعات في فترة قياسية". وأكمل " كل ذلك بسبب تميز موقعه وخدماته وكذلك تميز أسعار الوحدات السكنية المباعة ، الأمر الذي دفع الشركة إلى توسيع مساحة المشروع في المرحلة المقبلة - وذلك لكي يصل مجموع مساحة المشروع أكثر من 200 ألف متر مربع".

وتسهيلات في الدفع وخدمات مجانية اضافية فقط لزوار معرض العقارات الكويتية و الدولية.

الديار العقارية

وقال مدير المبيعات في شركة الديار العقارية شفيق حيصروني "بعد التقدم الذي وصلت اليه «الديار العقارية» أصبحت ضمن أكبر الشركات المعارض العقارية المقامة في وتتركيا، وذلك بفضل الإمكانات الإدارية المتطورة التي تملكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصميمها وأسعارها، إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية المقامة في الكويت وكذلك دول المنطقة، وإستخدامها للإدوات التسويقية الفاعلة".

وبين حيصرونيانه وبعد الإنهاء الكامل من مبيعات منتج (المختز داليجا) تطرح شركة الديار العقارية المالكة والمطورة لأحدث مشاريعها في سراييفو بحي اليجا منتج (لؤلؤة اليجا) تم طرحه للعملاء وبعد المنتج من المشاريع المتميزة في المنطقة، هذا المنشأ المعماري الجبلي يتدرج على أكثر من 65.000 متر مربع من المساحات الخضراء والشوارع الواسعة وبحيرة صناعية على مساحة 2000 متر مربع ولذلك لكل مستثمر بها من حيث الخدمة مابع البيع كالتأجير والتحصيل بالنسبة للمستثمرين والصيانة والراحة التامة. ودعا إلى اغتنام فرصة التواجد بالمعرض للحجز خلال هذه الفترة لما توفره الشركة من اسعار مناسبة



شفيق حيصروني



عز العرب إسماعيل



حسين الأباصيري



محمد ابراهيم المريدي

إسماعيل: إطلاق مشروع برج الجوري الذي يتميز بموقع إستراتيجي في الجابرية

حيصروني: «الديار العقارية» من أكبر الشركات التي تسوق المشاريع الخارجية

خلال فترة عام". واكد إسماعيل ان الشركة حرصت على ان يكون برج الجوري يحتوي كل الخدمات الترفيحية لأصحاب الشقق، فخصصت لوبي فاخر مفروش وقاعة ألعاب للأطفال وقاعة رياضية، بالإضافة الى مسبح خاص وباركبنج سرداب مخصص لكل شقة، بالإضافة الى التشطيبات الفاخرة والأمن والحراسة للبرج.

واكد إسماعيل أيضا حرص الشركة الشديد في بعث الأمان لكل مستثمر بها من حيث الخدمة مابع البيع كالتأجير والتحصيل بالنسبة للمستثمرين والصيانة والراحة التامة. ودعا إلى اغتنام فرصة التواجد بالمعرض للحجز خلال هذه الفترة لما توفره الشركة من اسعار مناسبة

الكويت والتي تميزت بمواقعها الاستراتيجية والمستهدفة استثماريا وهي حولي والسالية ومدينة صباح الاحمد البحرية. وأضاف " سيتم إطلاق مشروع جديد لأول مرة خلال فترة المعرض وهو برج الجوري الذي يتميز بموقع استراتيجي هام بمنطقة الجابرية (قطعة 3ب) مصمم بشكل هندسي عصري ورائع ذو واجهات زجاجية مطلّة على الشارع الرئيسي".

وتابع " يتميز برج الجوري بقلعة الشقق لضمان اكثر هدوء وراحة ملاك الشقق حيث تبلغ مساحته الجميلة 782 م2، واختارت الشركة ان تقام عليها 20 شقة سكنية بمعدل 10 ادوار مكررة تحتوي شقتين منفصلتين في كل دور والذي سيتم انجازه

مشروع سكني بمركز مدينة ليفربول التي تتمتع بالفاهية والفخامة وخدماتها الفندقية وقربها من جميع الاماكن الحيوية سيرا على الاقدام.

أمان واستثمار

وقال نائب الرئيس التنفيذي في الشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية عن العرب إسماعيل عن استعداد الشركة التام للمشاركة في المعرض بعروض هامة وفرص استثمارية لامتلاكها باقي الشركات المشاركة، لما تكتسبه هذه العروض وقسم الماشروع وثقة واستثمار فعلي مبني على حجم العملاء المحليين و الخللجيين الذي استطاعت الشركة استقطابهم من خلال مشاريعها المختلفة داخل دولة

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة سوف تطرح أيضا مشروعين في وسط مدينه بورصة الساحرة ويمتاز المشروعين بوجود جميع الخدمات بهما ومول تجاري ضخم وإطلالات رائعة مع سهوله السداد.

وبين أن الشركة سوف تناسج جميع الأنواق للعملاء مع إطلالات مباشرة على بحر ومره وإطلالات مباشرة على إسطنبول ويتميز المشروع باحتوائه على جميع الخدمات التي تلبي راحة العميل وجود خدمات فندقية داخل المشروع، مما يتيح للملاك الاستثمار الجيد داخل المشروع والحصول على اعلى نسبة ايجار في حاله رغبه عملاننا في ايجار وحداتهم واستثمارها والاستفادة من مدخولها السنوي.

الشركة ستكون لتقديم أفضل العروض العقارية الحصرية لديها، مؤكدا حرص الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم أفضل الخدمات والفرص العقارية المميزة وأضاف " الشركة لديها العديد من المشاريع المميزة منها ما هو ملك للشركة ومنها ما هو تسويق حصري داخل دول مجلس التعاون الخليجي فيكلا من دوله تركيا وانجلترا، وأن الشركة سوف تطرح في المعرض العديد من المشروعات في تركيا وانجلترا ومنها مشروعين في مدينة إسطنبول الأوربية بمطقة بهشاشهين.

ولفت إلى أن المشاريع تتميز بفخامة التشطيبات والتسليم الفوري وسهولة وأرتيابه بالاقساط، موضحا ان الشركة سوف تطرح بالمعرض أيضا مشروع فلل المروج وهو ملك للشركة بمطقة يلوا الساحرة وبعد المشروع من أفضل المشاريع بالمنطقة لما يضمه الجمع من مساحات مختلفة من الفللذات الخصوصية ولكل من الفلل حديققتها وإطلالاتها المباشرة على البحر على الطراز العصري.

وأكد ان كل هذه الامور توفر لجميع العملاء الراحة والخصوصية التي تناسج جميع الأنواق للعملاء مع إطلالات مباشرة على بحر ومره وإطلالات مباشرة على إسطنبول ويتميز المشروع باحتوائه على جميع الخدمات التي تلبي راحة العميل وجود خدمات فندقية داخل المشروع، مما يتيح للملاك الاستثمار الجيد داخل المشروع والحصول على اعلى نسبة ايجار في حاله رغبه عملاننا في ايجار وحداتهم واستثمارها والاستفادة من مدخولها السنوي.

وأعلنت كل من شركة "Kpr" و"المريدي العالمية العقارية" و"الديار العقارية" و"أمان واستثمار العقارية" مشاركتهم في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر في فندق الريحنسي- البدع.

وتتميز شركة "المريدي العالمية العقارية" بمشاريع متميزة تقدمها خلال فترة المعرض، ولاسيما مشاركتها الدائمة في المعرض وحصولها على أفضل نتائج من بيع نسب كبيرة من مشاريعها، إذ تعتبر المريدي من ضمن الشركات الناجحة في التقديم أفضل وأميز المشاريع العقارية التي تتناسب الشرائح كافة.

وأكد رئيس مجلس الادارة في الشركة محمد ابراهيم المريدي على نجاح الشركة في المملكة المتحدة والسير قدما بالخطة المستقبلية لافتا إلى أن هذا النجاح جاء بسبب الخطط التي وضعتها الشركة والتي لم تؤثر على عقارات المملكة المتحدة بريطانيا.

وتذكر المريدي انه تم إنجاز نسبة كبيرة من مشاريع الإمارات، والسير قدما بالخطة المستقبلية لمشاريع الشركة هناك، لافتا إلى أن مشاريع العقارية في كل من بريطانيا والإمارات تحظى بإقبال كبير من قبل المستثمرين العقاريين الكويتيين، وكثرة توجه أغلب الشعب الكويتي لهذه الدول من حيث السياحة والاستثمار.

Kprالعقارية

وقال المدير التنفيذي في شركة كي بي آر حسين الأباصيري عن مشاركة الشركة في معرض، إن

يركز على الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتعزيز استدامة المعاشات التقاعدية

«تقاعد» تستضيف مؤتمر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الثاني للتقاعد خلال نوفمبر

المستخدمة يجب أن تكون مناسبة ومبنية على أساس الأجل الطويل. وسيكون هذا المحور محل إهتمام خاص من قبل الهيئات العامة للتقاعد، ومديري صناديق الإستثمار، وأمناء برامج إيداع الموظفين، والمستثمرين الأفراد الذين يبدخون للتقاعد.

ويضيف إبراهيم بالقول "انه من الناحية الاقتصادية البحتة، فإنه لا توجد أية حكومة قادرة لوحدها ومن مواردها هي فقط على تأمين المعاشات التقاعدية إلى ما لا نهاية، لا سيما إذا كنا نتحدث عن توفير الراتب التقاعدي الملائم والكافي للفرد وعائلته، خلال فترة تقاعدية قد تمتد إلى ثلاثة عقود أو أكثر". مشيراً إلى أن المؤتمر يهدف إلى زيادة الوعي حول هذه المسائل، وتوسيع القطاع التقاعدي بما يسهل مشاركة واسعة تجاه هذه المسؤولية من قبل الشركات والأفراد على السواء.

وتذكر إبراهيم أنه من المؤكد أن الوقت قد حان لأن تقوماسواق المنطقة بخلق إطار أوسع لخيارات تقاعد أكثر استدامة وأماناً للناس". جدير بالذكر أن مؤتمر هذا العام سينتضمن إقامة معرض لأهم المؤسسات المعنية بخدمات المعاشات التقاعدية، بما في ذلك مزودي الإذخار والخطط التقاعدية، ومدراء الصناديق، ومؤسسات خدمات الوصي على برامج التقاعد، ومزودي التطبيقات المالية والمالية والشركات المالية ذات الصلة.

يقام المؤتمر هذا العام برعاية مشتركة من قبل البائز جلوبل إنفيسترز (شركة عالمية لإدارة الأصول)، وروبيكو (شركة عالمية لإدارة الأصول)، إف.أي.إس. جلوبل (الشركة الرائدة عالمياً في تطبيقات الحلول المالية الإلكترونية)، أجهزة الدفع الآلي، عبر الاتصال بمركز خدمة العملاء على رقم 102، حيث يحصل كل عميل على 10 قرص مقابل كل عملية إعادة تعبئة بقيمة دينار كويتي، وتزيد فرص ربحه عند كل عملية إعادة تعبئة جديدة.=



ابراهيم خليل ابراهيم

في مخطقتنا على الدور الهام الذي يجب أن تضطلع به الشركات والمؤسسات تجاه رفاه الموظفين وحصولهم على مستقبل تقاعد آمن، وكذلك المسؤولية التي يتحملها الأفراد أنفسهم تجاه هذا التقاعد. هذه المسؤولية من قبل الجهات، هناك عدد من الخطوات ينبغي القيام بها أولاً، ومن أهمها بناء نماذجحقيقية فعالة وأطر مؤسسية لتوفير وإدارة المعاشات التقاعدية (تشمل القطاعين العام والخاص)، وهذا هو الهدف الرئيسي للمؤتمر.

ويجمع المؤتمر ممثلين عن صناديق التقاعد الحكومية والمؤسسات المالية في المنطقة، فضلاً عن مديري الأصول العالمية وشركات تزويد وإدارة المعاشات التقاعدية، ليجتسنى للجميع المساهمة في دراسة شاملة للتحديات الحالية، وبلورة الحلول القابلة للتطبيق.

ومن ضمن التحديات المتعلقة بالمعاشات التقاعدية هي مسألة الاستثمار على المدى الطويل، وهو أمر بالغ الأهمية بالنسبة للمستثمرين من المؤسسات والأفراد على السواء. ولكن مرحلة التقاعد بعيدة زمناً بالنسبة لمعظم الناس، فإن طريقة الاستثمارات التقاعدية والأدوات المالية

أعلنت شركة تقاعد، المتخصصة في توفير حلول الإذخار والاستثمار والمعاشات التقاعدية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن تنظيم وإستضافة مؤتمر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الثاني للتقاعد، وذلك يوم 28 نوفمبر 2017 بفندق الفور سيزون بالمنامه، تحت رعاية مصرف البحرين المركزي.

وتتمحور موضوعات مؤتمر هذا العام حول تعزيز استدامة المعاشات التقاعدية من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وأساليب الإذخار والاستثمار على المدى الطويل.

عالمياً، تواجه أنظمة التقاعد ضغطاً مضطرداً على موارها المالية، مقابل إزداء التزاماتها تجاه المؤمن عليهم. وفي هذا الصدد، قد تكون قصص نجاح اتفاق الشراكات بين القطاعين العام والخاص (P3) في أماكن عديدة من العالم مفيدة لدول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة العربية، وهذا ما سيتم بحثه في المؤتمر. فقد عززت الشراكات بين القطاعين العام والخاص اليوم العديد من القطاعات الاقتصادية، وبما في ذلك قطاع المعاشات التقاعدية في عدد من البلدان. وربما قد أن الألوان لاستكشاف آفاق تلك الخيارات في منطقتنا من أجل أن تصبح نظم المعاشات التقاعدية في المنطقة أكثر قوة واستدامة اقتصادياً في المستقبل.

وبهذه المناسبة، صرح ابراهيم خليل ابراهيم، رئيس مدراء تطوير الأعمال الحكومية والاتصالات في شركة تقاعد، ورئيس اللجنة التنظيمية للمؤتمر، بأن التجربة العالمية في هذا المجال تبين أن المعاشات التقاعدية تتطلب وجود ومساهمة دعائم متعددة - بين الحكومة، والشركات والمؤسسات، والأفراد معاً - لتكون أكثر استدامة. وينبغي التأكيد

فعالية تهدف إلى تعزيز مواهب الأطفال وشغفهم بتحضير أشهى المأكولات

«جميرا شاطئ المسيلة» ينظم جلسات لتعلم فنون الطهو لأطفال الجمعية الكويتية لمتلازمة داون



جميرا يعلم اطفال متلازمة داون الطهو

كشف فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، الوجهة الفندقية الأكثر فخامة في الكويت، عن تنظيم مجموعة متنوعة من نشاطات الطهو المخصصة لأطفال الجمعية الكويتية لمتلازمة داون، وذلك في إطار جهود الفندق الفعالة لتقديم الدعم للجمعية خصوصاً والمجتمع المحلي عموماً وتأكيداً على التزام الفندق بمبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات.

وقام الفندق بدعوة مجموعة من أطفال الجمعية للمشاركة في جلسات تحضير المعكرونة والبوتازا. وقد شارك عدد من الأطفال الذين أبدوا إهتمامهم بتعلم فنون الطهو، حيث إستمتعوا بتجربة مميزة أظهروا خلالها إبداعاتهم في تحضير الكعك وتصاميم حلوى المارشملو، كما تبادلوا المهارات فيما بينهم ولتذوا جميعاً بمذاق المأكولات الشهية التي قاموا بتحضيرها.

ضمن فعاليات جيتكس 2017

«سنتر هب» تروج برنامج إدارة علاقات العملاء المتوافق مع ضريبة القيمة المضافة

عبر التكامل مع أنظمة إدارة علاقات العملاء وإدارة رأس المال البشري. كما تقدم مع مجموعة الحلول لديها المساعدة للمنظمات على تبني أحدث الاتجاهات الرقمنة وتمكينهم من تبسيط عملياتهم لدعم أفضل للعملاء والناس. وأضاف نيسيت "نحن متحمسون لعامنا الثاني من المشاركة في أسبوع جيتكس للتقنية 2017، والذي يعد أكبر منصة إقليمية لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات ونسعى لتقديم حلولنا الفريدة والمتخصصة في إدارة علاقات العملاء وإدارة رأس المال البشري، كما نتطلع خلال مشاركتنا هذا العام إلى توسعة قاعدة شركائنا والإعلان عن شراكات جديدة، والحرك إلى أسواق جديدة وبخاصة ضمن دول الخليج العربية. كما نأمل من خلال مشاركتنا أن نتمكن من تعزيز مكانة العلامة التجارية لشركة سنتر هب وتوسيع رقعة حلول الجيل القادم التي تجمع بين الحاليين وضّ نخبة من الشركاء الجدد في الأسواق العالمية".



نيسيت نايك

المال البشري (HCM) خلال فعاليات الحدث التقني الرائد في المنطقة.

في هذه المناسبة قال نيسيت نايك، الرئيس التنفيذي لدى سنتر هب "نحن نؤمن في سنتر هب بضرورة تقديم حلول الجيل القادم التي تجمع بين الناس، والمصنات، والعمليات من خلال أنظمة برمجيات فعالة وسهلة الاستخدام

أعلنت سنتر هب Centra Hub المزود المخصص بإدارة علاقات العملاء وإدارة رأس المال البشري وحلول التجزئة، وهي واحدة من مجموعة شركات "فوكس سوفت نت"، عن نيتها استعراض وترويج النسخة الأحدث من حلول إدارة علاقات العملاء مع وحدة المحاسبة على أساس الدخل والمتوافق مع ضريبة القيمة المضافة إلى جانب العمل القائم على نظام حسابة العميل وذلك ضمن فعاليات اسبوع جيتكس للتقنية 2017، والذي يعقد في مركز دبي التجاري العالمي الفترة بين 8 - 12 أكتوبر 2017. كما تخطط الشركة لإطلاق نظام "سنتر بوكس" Centra Books، ونظام إدارة المخازن والأصول جاهز للعمل ومتوافق مع التشريعات المحلية لضريبة القيمة المضافة ضمن فعاليات الحدث.

وتستعرض الشركة حلولها الرائدة للقطاع والتي تشمل نظام إدارة العقارات (REMS)، ونظم إدارة المرافق عبر الحاسوب (CAFM)، وإدارة رأس

ضمن حملة «allo» للدفع المسبق

VIVA تعلن الراج بالجائزة الكبرى 30 ألف دولار في سحب الأسبوع التاسع والأخير

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، عن الراج بالجائزة الكبرى لشهر سبتمبر 2017، فضلاً عن أسماء الفائزين بالجائزة اليومية، وذلك في سحب الأسبوع التاسع والأخير لحملة "allo" التي أطلقتها مؤخراً لعملائها للدفع المسبق.

وفازت روبي جابران تانلو نغاري بالجائزة الشهرية الكبرى وقيمتها 30 ألف دولار أميركي، أما الفائزون بالجائزة اليومية وقيمتها 1.500 دولار، فجاءت أسماءهم كالتالي: فطيمة محمد علي، أحمد مجيد عباس رشدي، رضا محمد علي عبد الحسين، اليوسيا بابلو ليبريس.

وبجوائز تقديم يصل مجموعها إلى 150.000 دولار أميركي، تقديراً لعملائها فرصة راحة لربح 1.500 دولار أميركي يومياً و30.000 دولار أميركي شهرياً. ويدخل العملاء السحب تلقائياً عند شراء خط "allo" جديد أو إعادة تعبئة خطهم عبر الاستقطاع المباشر، تطبيق VIVA، موقع VIVA الإلكتروني، أجهزة الدفع الآلي، أو عبر الاتصال بمركز خدمة العملاء على رقم 102، حيث يحصل كل عميل على 10 قرص مقابل كل عملية إعادة تعبئة بقيمة دينار كويتي، وتزيد فرص ربحه عند كل عملية إعادة تعبئة جديدة.=