خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل في الريجنسي

«دار الجوار» تطلق مشاريع عديدة بـ«معرض العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الاكبر والأبرز في الكويت على الإطلاقومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل في فندق ريجنسي– البدع، بمشاركة نحو 35 شركة عقارية محلية وخليجية وعالمية.

وقال عماد عبد الغفار مسؤول الشركة ان "دار الجوار العقارية، تعتبر شركة كويتية متخصصة في مجال التطوير العقاري وتعتمد على بناء فكر جديد بالسوق العقاري، وتغيير كافة المفاهيم لدي المهتمين بالعقارات داخل وخارج الكويت.

وتابع " وتعتمد الشركة على بناء منظومة متكاملة من الاصول العقارية تمتلكها الشركة حيث أضافة الشركة مؤخرا الى اصولها العقارية فندق دار الجوار والذي يعتبر ملك بالكامل لشركة دار الجوار العقارية حيث لاقى الفندق رواجا كبيرا عند طرحه بالسوق الكويتي بأسعار لم يسبق لها مثيل في السوق الداخلي والخارجي ويقع بمكة المكرمة بحي العزيزية والذي يبعد عن الحرم أقل من ثلاث كيلو مترات ويبعد أقل من 1000 متر عن محبس الجن على الطرق العام شارع الهدا".

وبين عبد الغفار ان الفندق يتكون من 21 دور وبه 80 جناح و 60 غرفة ويسع الفندق لعدد 1000 حاج بالإضافة الى دور للمناسبات وعدد 2 دور بالسرداب لمواقف السيارات ودور ارضي للاستقبال ودور مصلي، بالإضافة الى أدوار الخدمات والمطعم وتطرح الشركة وحدات الفندق بالسوق الكويتي للانتفاع لمدة 25 عام بأسعار تنافسية لم يسبق لها مثيل بالإضافة الى مميزات وخدمات ايضا لم تطرح من قبل الا من خلال فندق دار الجوار.

وأكد ان الشركة تعتزم في الفترة الحالية العمل بسوق المملكة العربية السعودية وفتح مجال استثماري لمجموعة فنادق دار الجوار بمكة المكرمة والمدينة المنورة لتلبية كافة احتياجات المواطن الكويتي والتي ينعكس بدوره ايجابا على السوق العقاري،،

وبالنسبة لمشروع ناتورا دوجا سيتي لفت إلى أنه المشروع الاكبر لشركة دار الجوار العقارية بالعاصمة التركية أنقرة وتبلغ مساحة المشروع 124 الف متر مربع عبارة عن مدينة متكاملة وتتكون من 1500 شقة و60 فيلا وثلاث مولات تجارية وفندق خمس نجوم وشقق فندقية مستشفى وكلية دراسات بالإضافة الى الملاعب والمساحات الخضراء والمسطحات المائية وبحيرة صناعية ومطاعم وكافيها وكافة الخدمات وتطرح الشركة

عماد عبد الغفار

وحدات سكنية بأسعار تنافسية على مستوى السوق الداخلي والخارجي بالإضافة الى تسهيلات في السداد

وتابع "أما مشروع بلوليك، تقوم شركة دار الجوار العقارية خلال شهر واحد فقط من الان بتسليم وحدات مشروع بلوليك بالجمهورية التركية على البحيرة التاريخية كوشيتشيكماجك مباشرة وهو المشروع الفريد من نوعه في المواصفات والتصاميم حيث يتكون المشروع من ثمان ابراج متصلة ببعضها بممشى على الروف بطول كيلو و350 متر مع وجود ثلاث حمامات سباحة بالروف ومطاعم وكافيهات وجيم وسبا ايضا بالروف بالإضافة الى كافة الخدمات المتميزة التي تجعل من الكمبوند الاول في الرفاهية والخصوصية والتي تجعل تصنيفه سبع نجوم، وتتوفر كافة المساحات بداية من استوديو بمساحة 60 متر مربع وحتي 350 متر مربع وايضا الشقق الدوبليكس".

وعن مشروع تارا سيتي قال عبد الغفار انه يقع بقلب اسطنبول الاوربية بتقسيم على بعد عشر دقائق سيرا على الاقدام من ميدان تقسيم الشهر وبجوار جامعة بيوغلو بقلب المنطقة التجارية والاكثر حيوية بإسطنبول بالقسم الاوربي ويتكون المشروع من اربع ابراج بها كافة الخدمات وبها ثلاث طوابق من المحلات التجارية ويبلغ عددها 128 محل تجاري من كافة الماركات العالمية وعدد 363 من الوحدات السكنية متعددة المساحات بداية من غرفة + صالة وحتى ثلاث غرف وصالة.

سرعة الشبكة فاقت الـ 70 جيجابايت في الثانية وهي الأعلى على الإطلاق في الشرق الأوسط

«زين الكويت» تنجح في اختبار تكنولوجيا الـ 5G

كشفت مجموعة زين أنها أجرت اختبار تكنولوجيا النطاق العريض للجيل الخامس 5G بنجاح على شبكتها في الكويت، حيث فاقت سرعة الشبكة أثناء إجراء الاختبار 70 جيجابايت في الثانية.

وأفادت زين أن نجاح الاختبار الذي أجرته في مركز الابتكار المشترك في مقرها الرئيسي بحضور نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في مجموعة زين بدر ناصر الخرافي، والرئيس التنفيذي للعمليات في المجموعة سكوت جيجنهايمر، والرئيس التنفيذي لشركة زين الكويت إيمان الروضان وعدد كبير من قيادات الشركة، سيمثل نقلة نوعية للكفاءة التشغيلية لشبكتها مستقبلا.

وأوضحت المجموعة في بيان صحافي أن هذا الاختراق التكنولوجي يمثل خطوة رئيسية في نشر وتطوير خارطة الطريق الخاصة بشبكات الجيل الخامس 5G للسنوات الثلاث المقبلة، والتي ستوفر اتصالات فائقة السرعة بكفاءة عالية ستنقل قاعدة عملائها إلى تكنولوجيا العصر القادم في نقل البيانات واستخدامات شبكة الانترنت. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في مجموعة زين بدر ناصر الخرافي " قطاع الاتصالات من أهم القطاعات التي تشكل محورا مهماً في تسريع عملية النمو الاقتصادي في الدول لدوره الرئيسي في دعم عمليات التبادل التجاري، ومن البديهي أن شبكات الاتصالات المتنقلة الحالية لن تتمكن من إرضاء الاحتياجات المستقبلية لقطاع الاتصالات، ولذلك فإن تقنيات الـ 5G ستقوم بإطلاق القُدرات الكاملة لمفهوم التحول الرقمي في حياتنا ".

وأضاف قائلا " التطور التكنولوجي الذي حققناه اليوم سيعزز من نشر خارطة الطريق الخاصة بشبكات الجيل الخامس 5G لدينا، فهو خطوة مهمة لنا على صعيد تعزيز قدرة شبكتنا، وكفاءتها التشغيلية ".

وأوضح الخرافي أن التطبيقات العملية التي ستقدمها هذه التقنيات الحديثة ستوسع من نطاق خدمات الشركة في قطاع المشاريع والشركات الـ B2B، وذلك اعتماداً على السرعات العالية والقدرات الكبيرة التي ستكتسبها الشبكة، كما أنها ستعمل على تعزيز تجربة العملاء، وابتكار الأعمال الجديدة لتطوير مشاريع المدن الذكية الآمنة وإنترنت الأشياء.

وأشار الخرافي إلى أن هذه الخطوة ستطلق كامل إمكاناتنا في المجتمع الرقمي، وستعزز من أوجه التعاون في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات على جبهات متعددة، بالإضافة إلى أنها ستحفز جهودنا في أن نصبح شركة رائدة في مجال نمط الحياة الرقمي على المستوى الإقليمي، وأن نكون مؤسسة تفي بوعودها في تعزيز أساليب الحياة المبتكرة لقاعدة العملاء من الأفراد والمؤسسات".

ومن ناحيتها قالت إيمان الروضان الرئيس التنفيذي في شركة زين الكويت "تطوير خارطة طريق شبكات الـ 5G خطوة مهمة لنا على صعيد عملياتنا التشغيلية، فهي ستجعلنا في موقع متميز لتقديم منتجات وخدمات فريدة في قطاع مشاريع الأعمال، والمدن الذكية، وإنترنت الأشياء، وباعتبارنا شركة رائدة في تبني الحلول التكنولوجية سوف نعمل على تلبية الطلب المتزايد على خدمات البيانات، واكتشاف بيئات الأعمال التي ستوفرها هذه التقنية المتطورة".

وأوضحت الروضان أن نشر الحلول المتكاملة والخدمات المبتكرة لقطاع الأعمال سيكون جزءا أساسيا من التوجه الاستراتيجية للشركة، وحيث أن شركة زين ماضية في التحول حاليا إلى مشغل للخدمات الرقمية، فإن خدمات الحلول المتكاملة والذكية ستشكل لبنة بناء أساسية في إطار هذا التحول الاستراتيجي".

يذكر أن مركز الابتكار المشترك الذي شهد اختبار قدرات الجيل الخامس على شبكة زين الكويت، يوجد مقره في شركة زين الكويت، وهو يعمل على توفير منصة ديناميكية متكاملة لعمليات الشركة لمساعدتها على تطوير نوعية الخدمات وكفاءة الشبكة بما فيها التطبيقات الخاصة بحلول الاتصالات، وبقية الوحدات التشغيلية الزميلة لها في المنطقة، ويحتوي هذا المركز على أقسام عديدة مخصصة لتكنولوجيا المستهلك الذكية، إضافة إلى الخدمات الإعلامية الحديثة للمنازل وحلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات التي تتوافق مع المتطلبات والمعايير العالمية، إلى جانب توفير منصات تكنولوجيا التواصل الحديثة كغرفة الاجتماعات التفاعلية وأدوات الاتصال الافتراضي.

الجدير بالذكر أن شبكات الجيل الخامس ستحقق ما يعرف بالوصل الفائق (HYPER-CONNECTED) أي سنصبح مجتمعاً يتصل فيه الأشخاص والتجهيزات مع بعضهم البعض ويكون تدفق المعلومات سلساً ومستمراً مع تحقيق أعلى درجات التغطية والسرعة غير المحدودة بفضل هذا الجيل من الشبكات.

وإذ يرى الكثيرون أن شبكات الجيل الخامس ستأتي بصورة مختلفة كلياً ستغير من وجه العالم بأكمله، فإن القيمة الحقيقية للمعلومات الرقمية لا تكمن فقط في المعلومات نفسها، بل في الخدمات الجديدة المبتكرة التي يمكن الحصول عليها عند إنشاء حلقة وصل بين مصادر المعلومات بشكل رقمي عند انتشار الاتصال بتقنية الـ 5G، مما يؤدي في نهاية المطاف إلى تحسين حياة الناس إلى الأفضل.

ويعول المجتمع العالمي للاتصالات على الامكانيات الهائلة التي ستوفرها تقنية الجيل الخامس، والقدرات التي سيقدمها لقيادة عملية التحويل الرقمي، إنترنت الأشياء (IOT)، البيانات عالية الحجم، وغيرها، فعلى سبيل المثال، عند بناء منصة ذات بنية تحتية تعتمد على تقنية الـ 5G، فإنه يمكن لشبكات البرودباند تسهيل عملية التحول الرقمي لجميع الصناعات بمختلف توجهاتها وأهدافها.

وتشير التقارير الدولية إلى أن الاتحاد العالمي للاتصالات (ITU) قام بإحداث ثورة هائلة لقُدرات تقنية الجيل الخامس، والتي تُقدّر بـ 10 أضعاف قُدرة تقنية الجيل الرابع 4G، وذلك من خلال إمكانية الوصول إلى سرعات عالية غير مسبوقة، وإمكانية توصيل مليون اتصال لكل كيلومتر مربع، وإمكانية توفير توقيت استجابة بجزء واحد من الثانية فقط.

الجيل الخامس والواقع المعزز

تم تصميم تقنية الجيل الخامس لتوافق الزيادة الهائلة التي تشهدها شبكات الاتصالات في استخدام الإنترنت، خاصة مع الانتشار السريع للهواتف الذكية وخدمات البيانات وخدمات الفيديو عبر الإنترنت، وهناك أيضاً توجه جديد لخدمات الواقع الافتراضي والواقع المعزز من خلال النظارات والسماعات الذكية، والتي تحتاج إلى سرعات اتصال عالية ليتم استخدامها بشكل لاسلكي في أي مكان.

سيزود الجيل الخامس العملاء بخدمات إنترنت عالية الجودة لتتيح لهم الاستمتاع بالأفلام والبرامج الرياضية الحية والألعاب الإلكترونية والتسوق عبر الإنترنت وإنهاء الأعمال بشكل سريع ومنقطع النظير في أي وقت ومكان، كما يمكن لمثل هذه الخدمات أيضاً تحسن التعاون والتفاعل بين العديد من القطاعات مثل التعليم والصحة والتدريب وأعمال البناء وتخطيط المدن واكتشاف النفط وغيرها.

الخرافي يتوسط الروضان وجيجنهايمر والغربللي

بدر الخرافي: نجاح اختبار الـ 5G على شبكتنا سيساعدنا في إطلاق كامل إمكاناتنا في المجتمع الرقمي

«FXTM»:

هل سيشهد الدولار المزيد من العمليات البيعية؟

حسين السيد

قال كبير استراتيجي الأسواق في FXTM حسين السيد لقد ضعف الدولار الأميركي وارتفاع أسعار الملاذات الآمنة هما الموضوعان اللذان هيمنا على الأسواق الأسبوع الماضي. فقد تراجع مؤشر الدولار الأميركي 1.4% خلال آخر خمسة أيام من التداولات، مما رفع حجم الخسائر الإجمالية للمؤشر إلى 10.8% هذا العام. ومع تراجع توقعات الأسواق لحصول رفع للفائدة في ديسمبر / كانون الأول إلى أقل من 40% بحسب مؤشر (CME's FedWatch)، فإن المستثمرين يعتقدون بأن مسار رفع الفائدة للعام 2017 قد انتهى. لا بل حتى أن أسواق السندات تُبدي المزيد من التشاؤم إذ أن عائد سند العشر سنوات الأميركي تراجع إلى 2.02% يوم الجمعة، وهو أدنى مستوى منذ انتخاب ترامب. وعلى الرغم من تمديد رفع سقف الدين لمدّة 3 أشهر، وتفاؤل مسؤولي الفدرالي بخصوص الاقتصاد، غير أن الدولار ظل يواجه حالة من الفشل في الارتداد نحو الأعلى. ولعل استقالة نائب رئيسة الفدرالي ستانلي فيشر لها دور هام في الإبقاء على حالة من الضغط على الدولار. فمغادرة فيشر لمنصبه ترفع عدد الشواغر في مجلس حكام الفدرالي إلى أربعة من أصل سبعة، مما يعني أن ترامب قادر على أن يعيد تشكيل سياسة الفدرالي إذا قرّر إدخال المزيد من الحمائم إلى رئاسة البنك المركزي. ولعل من المبكر القفز إلى استنتاجات في هذه المرحلة، ويجب الانتظار لفترة أطول حتى يعيّن ترامب أعضاءً جدداً. ومع ذلك فإن هذا العامل يظل عاملاً سلبياً بالنسبة للدولار في الأسابيع والأشهر المقبلة.

ومن المتوقع أن يكبّد الإعصاران هارفي وإيرما الاقتصاد الأميركي ما يصل إلى 290 مليار دولار بحسب آخر التقديرات من (AccuWeather). ورغم أن الكوارث الطبيعية تترك أثراً سلبياً مباشراً على الاقتصاد وهذا الأثر سينعكس في أرقام الناتج المحلي الإجمالي للربعين الثالث والرابع، إلا أن هذا الأمر سيعزّز النمو على المدى البعيد نظراً للإنفاق على مشاريع البنية التحتية وإعادة البناء، ولكن لازال من الصعب إجراء تقويم دقيق للآثار القريبة المدى والبعيدة المدى على النمو في أميركا.

وقد ساعد قرار كوريا الشمالية بإقامة احتفال عوضاً عن تجربة قنبلة نووية أخرى في حصول تعاف طفيف في الأصول ذات المخاطر العالية وفي الدولار الأميرَكي صباح الاثنين، حيث تعرّض كل من الذهب الين الياباني والفرنك السويسري إلى أكبر قدر من الضغوط. ولم تؤخذ التعليقات الصادرة عن وزارة الخارجية في كوريا الشمالية والتي قالت فيها بأن "التدابير القادمة التي ستتخذها كوريا الشمالية سوف تجعل الولايات المتحدة الأميركية تشعر بقدر من الألم والمعاناة لم يسبق لها أن شعرت بمثلها طوال تاريخها" على محمل الجد. لكن التوترات سوف تشهد تصعيداً على الأغلب الأمر الذي سيؤدّي إلى المزيد من التصعيد إذا لم تنجح الولايات المتحدة في فرض عقوبات جديدة. لذلك فإن مكاسب الدولار والتراجع في الملاذات الآمنة سيكونان محدودين على الأغلب.

تخطط للتوسع في الكويت

«ألف» تعيد صياغة مفهوم التعليم ما قبل الجامعي عبر منظومة تعليمية مبتكرة

جانب من المؤتمر الصحافي

أطلقت "ألف"، الشركة الخاصة للتعليم التكنولوجي، اليوم نموذجها التعليمي المدعوم بالتكنولوجيا في إحدى المدارس العامة بأبوظبي؛ حيث بدأ أكثر من 240 طالباً هذا الصباح مسيرة تعليمية استغرق التحضير لها 36 شهراً، تعد تتويجاً للجهود الطموحة التي بذلها فريق عالمي المستوى من خبراء التعليم والتكنولوجيا الذين تعاونوا معاً لتطوير مفهوم تعليمي مميز قائم على التكنولوجيا الحديثة. ولأول مرة في التاريخ، ستستخدم مجموعة من طلاب المدارس العامة حلاً تعليمياً مدعوماً بالتكنولوجيا، ليكون مفهوماً سائداً ومتكاملاً من مفاهيم التعلم الأكاديمي الرسمي القائم على الصفوف الدراسية.

"إطلاق "ألف" اليوم هو بداية مسيرة تستهدف تصويب الوضع الراهن، باتجاه الانخراط في نموذج جديد للتعليم". ويضيف الدكتور صالح الهاشمي، الرئيس التنفيذي لـ "ألف": "بالنظر إلى معدلات تطور التكنولوجيا والصناعة، فمن غير الواضح ما سيكون عليه حال أماكن العمل مستقبلاً، ناهيك عن مستوى المهارات المطلوبة للقوى العاملة لمواكبة هذا التطور. وبما أن كل شريحة من شرائح المجتمع تخضع لشكل من أشكال ثورة القرن الحادي والعشرين، فإن قطاع التعليم لا يمكن ولا ينبغي له أن يتخلف عن اللحاق بركب الثورة التكنولوجية. ويشكل التعليم رافداً أساسياً لقطاعات الصناعة والثقافة، وفي عالم تتغير فيه صورة المستقبل بسرعة قياسية، يفترض بقطاع التعليم أن يتبوأ موقعاً متقدماً ضمن مسيرتنا لمواكبة التطورات العالمية في القطاع التكنولوجي".

"ألف" هو أساساً إطار تعليمي مبتكر ومتعدد اللغات، يتضمن محتوى من الوسائط الفائقة المدعومة بالتكنولوجيا المتطورة والذكاء الاصطناعي، يعتمد تصميمه على معالجة اللغة المحكية، وعلوم البيانات المتقدمة، والمحتوى المعزز بالتكنولوجيا، لتوفير نظام يشرك الطلاب ويشجع على التعلم الذاتي، وذلك بهدف تزويدهم بالمهارات اللازمة لمساعدتهم على النجاح في خوض غمار عالم المستقبل.

يعمل "ألف" على تطوير دور المعلم في الفصول الدراسية خلال القرن الحادي والعشرين، والارتقاء بأساليب التعليم من النموذج التقليدي الذي يركز على المعلم إلى آخر يتحكم به الطالب ويرتكز على البيانات. مع "ألف"، يمارس المعلم دور الخبير الموجه، بمساعدة من نظام تعليمي مبتكر مدعوم من التكنولوجيا الرائدة والذكاء الاصطناعي.

تمتاز تكنولوجيا "ألف" بكونها قادرة على التناغم مع المناهج الدراسية، مانحةً الطلاب المقدرة على تحصيل العلم واكتساب المعرفة من اي مكان وفي أي وقت وفق الوتيرة التي تناسبهم، في ظل حصولهم على دعم جمع المعلمين القادرين على اتخاذ ما يلزم من القرارات الضرورية، بما يضمن تحقيق أهداف الطلاب على المديين القصير والطويل.

عبر التكنولوجيا المتطورة والذكاء الاصطناعي، يستخدم الحل التعليمي لـ "ألف" مفاهيم متميزة مثل التعلم البحثي متعدد التخصصات، والذي يمكّن الطلاب من الربط بين مجالات ومواضيع مختلفة؛ وكذلك التعلم التجريبي الذي يشجع الطلاب على التعلم من خلال الاختبار والتجريب؛ واستراتيجيات المعالجة المخصصة التي تراعي القدرات الفردية والمستوى المعرفي لكل طالب.

JIBLAH
Holding K.S.C.

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية
لشركة جبلة القابضة ش.م.ك. قابضة

يتشرف مجلس إدارة شركة جبلة القابضة ش.م.ك. قابضة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2017/3/31 والذي سيعقد في تمام الساعة 11:30 من صباح يوم الأربعاء الموافق 20 سبتمبر 2017 في العنوان التالي : مقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - القاعة الرئيسية (2)، وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي :

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/3/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2017/3/31 والمصادقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2017/3/31 واعتمادها.
4. سماع تقرير المخالفات والجزاءات الصادر عن الجهات الرقابية.
5. سماع تقرير التعاملات التي تمت أو التي ستتم مع الأطراف ذات الصلة والمصادقة عليه.
6. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2017/3/31.
7. الموافقة على عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/3/31.
8. مناقشة إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2017/3/31.
9. تعيين او إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية التي ستنتهي في 2018/3/31، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه .

ولاستلام بطاقة الدعوة لحضور الاجتماع وجدول الأعمال والبيانات المالية يرجى من السادة المساهمين الحضور إلى العنوان التالي :

الشرق - شارع الشهداء - برج كيبكو - دور 48 - هاتف : 22454062 - داخلي: 444

علماً بأن ساعات العمل الرسمي للشركة من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:00 صباحاً الى الساعة 4:00 عصراً .

والله ولي التوفيق ،،

مجلس الإدارة