

المقام حاليا في الريجني ويستمر حتى 8 مارس

كبرى الشركات تطرح مشاريع متميزة في « معرض العقارات الكويتية والدولية »

وتقديم أفضل الخدمات على مدار 24 ساعة بما يناسب العميل الشرقي، ولفت إلى أن المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست وبالفلح تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر أكثر المواقع تميزا في مدينة نصر وأضاف أن كابيتال ايست مشروع سكني على مستوى عالي وراق وبأسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح وبتسهيلات في السداد حتى 5 سنوات.

وتابع « المشروع يعد فرصة حقيقية للتملك بأسعار وطاقات سداد مبتكرة، إذ يقع مشروع كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر ومنطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز وقرب من المطار وكل الحاور الرئيسية للقاهرة، بالإضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة».

وبين أن المشروع يمتد على مساحة 25 الف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبوابات وأمن 24 ساعة وتتميز جميع الوحدات باطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب.

وتابع « يضم المشروع أيضا بحيرات بوسط المشروع لإعطاء شكل جمالي للمكان كما سيتم عمل روف جاردن فوق العمارات للتمتع بجو رائع من الحدائق مع سكاى فيو رائع من أعلى العمارات السكنية».

وأشار إلى أن مشروع كابيتال ايست تم تصميمه وتصميم وحداته على أيدي أكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك سيوفر الاستثمار الأمان لك وللأسرة وهذا النوع المساحات بالمشروع حيث تبدأ المساحات بالمشروع من 88 متر ويوجد وحدات غرفتين وثلاث غرف لتلبي كافة احتياجات العميل الراغب في السكن أو الاستثمار.

ولفت إلى أن مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة الاستلام والسكن الفوري ومشروعاتها بالمعادي، مشيرا في الوقت نفسه إلى أن المجموعة نفذت مشروع ساندرى تاورز والذي يعد من أفضل وأرقى المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء.

أساسات العقارية

وصرح رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة أساسات العالمية العقارية مشاري محمد المرشد المستثمر والوكيل الحضري لإدارة وتشغيل فندق الشرفة في مكة المكرمة والذي يبعد عن الحرم المكي حوالي 1200 متر، أن الهدف تدير المجموعة ويتكون من 116 وحدة سكنية مفروشة بكامل خدماتها.

وتابع « يوجد بالفندق الجديد مصلى كبير يتسع لعدد 300 صل وتوجد حضانة للأطفال ومجلس رجال منفصل ديوانية بالإضافة إلى مطعم بوفيه راق لخدمة المعتمرين والحجاج وتوجد خدمة توصيل من وإلى الحرم المكي بسيارة جديدة ويتميز الفندق بإدارة متكاملة على أعلى مستوى من خدمات التنظيف وغسيل الملابس والتحميل والتزليل للأمتعة».

وبين المرشد أنه تم تشطيب الفندق وتجهيزه بالكامل قبل 5 شهور لاستقبال المعتمرين والحجاج إلى بيت الله الحرام.

من جهته قال المرشد أنه تم تأسيس شركة مساهمة مصرية سنة 2015 بنسبة شركة كويتية بلغت 98 بالمئة للاستثمار في القطاع الزراعي وتطوير المشاريع الداخلية (12 مليون متر مربع لإنتاج المحاصيل الزراعية والإنتاج الحيواني).

وذكر المرشد أنه سوف يتم طرح جزء من الأراضي للبيع للراغبين بالشراء من مزارع تتالف من 10،15،5 فدان خلال فترة العرض.

شيفا العقارية

وتشارك شركة فيفا العقارية في المعرض، حيث صرح الرئيس التنفيذي للشركة أحمد الشمري قائلا « شركة فيفا العقارية تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بخبراته واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها وطرق تسويقها في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام».

ولفت الشمري إلى أن الشركة تستخدم أدوات تسويقية فعالة والتي تقوم بالتسويق في (تركيا- اسطنبول- اسنوبرت) مشروع MAVERA AHSEN (نخبة المشاريع لنخبة العائلات، وهو بنائين ذات تصميم عصري يشتمل على مائة وإثنان وتسعون وحدة سكنية صممت بعناية تنتظر مالكينها المميزين.

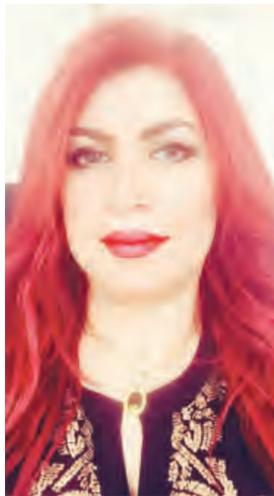
وبين أن المشروع يقع في أكثر المناطق تطورا ونموا فهي تعد نقطة اتصال بين الطريق الرئيسي E5 Tem والطريق الأوروبي السريع في بهشة شهير، مما يجعل الوصول للمناطق السياحية ومحطة التسوق بسهولة».

وتابع « يبعد المشروع عن مركز التسوق 1 كم وعن مطار اتنورك 12 كم، أما عن غرفة بارك والذي يعد من أكبر مراكز التسوق في المنطقة (4 كم وعن أكبر محلات السوبرماركت في كرفور) 1 كم بالإضافة لتوفر خدمة من الخدمات للعناية برحلتكم ورفاهيتكم».

ولفت الشمري إلى أن المشروع به حراسة على مدار الساعة، مواقف سيارات مغلقة، حمام تركي، غرفة سونا، جاكوزي نادي صحي، حمام سباحة مغلقة، حدائق، منطقة ألعاب.



نواف البدر



هبة غازي



محمد عبده



حسين الأباصيري



أحمد الشمري



مشاري مرشد المرشد



وليد صفر



سامح شنودة

محمد عبده: «أمار سيتي» بدأت مؤخرا بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية

حسين الأباصيري: «كي بي آر العقارية» لديها العديد من المشاريع المميزة في إنجلترا وتركيا والبوسنة

نواف البدر: رؤية «برستيغ العقارية» تتمحور حول توفير الفرص الواعدة في إطار قانوني آمن متكامل

هبة غازي: «3D العقارية» تحظى بخبرات طويلة في سوق العقار بالخليج والشرق الأوسط

وليد صقر: «تبارك القابضة» ستطرح أضخم مشروعات المجموعة في القاهرة الجديدة ومدينة نصر

أحمد الشمري: «فيفا القارية» تمتلك فريقا تسويقيا وتطويريا مؤهلا بخبراته واختيارها لأفضل المشاريع

نفتخر بنفرد مهارتنا العملية وتميز مواردنا البشرية واستثنائية ما نعد من دراسات وبحوث تحليلية تخدم سوق العقار».

وأكدت غازي أن هذا الوقت هو الأنسب لإقامة مشاريع متميزة في أسواق جديدة لجذب وانتهاء العميل، إذ تعززت الشركة تكرار التجربة الناجحة في مشاريع أخرى غير مسبوقه حول العالم في آسيا وأفريقيا وأوروبا، ألمانيا، برلين.

وأشارت إلى أن الشركة تطرح مشروع مجمع سكني حديث متكامل الخدمات في قلب العاصمة برلين يحتوي على 266 شقة متعددة المساحات ذات تصميمات أنيقة من الداخل والخارج وتشطيبات عالية الجودة باستخدام معايير طاقة حديثة مصرح بها من بنك التنمية الألماني.

وعن مشروع دولة الإمارات - دبي قالت غازي أن المشروع عبارة عن وحدات سكنية مهنى متخصص من نخبة المراء التنفيذيين والموظفين ذوي الخبرة العقارية المتأصلة. وتابعت « وضعنا في مقدمة أولوياتنا بناء علاقات عمل مثمرة تقوم على مبادئ الشراكة تتفق على المصالح والأهداف، ونعمل على تقديم حزمة منوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار».

وقالت عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة 3D العقارية هبة غازي إن الشركة تأسست لتصبح إحدى الشركات العقارية الرائدة في دولة الكويت والإمارات والتي يشرف على التطور والارتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة المراء التنفيذيين والموظفين ذوي الخبرة العقارية المتأصلة. وتابعت « وضعنا في مقدمة أولوياتنا بناء علاقات عمل مثمرة تقوم على مبادئ الشراكة تتفق على المصالح والأهداف، ونعمل على تقديم حزمة منوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار».

ولفتت غازي إلى أن من أكبر مساهمي الشركة هما «شركة جرين هيلز»، إحدى أكبر الشركات في منطقة الشرق الأوسط وشركة بلو تشيز «سعيًا لتقديم أنشطة قوامها التنوع والابتكار والقيمة المضافة. وأكدت أن شركة 3D العقارية توفر حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لقاعدة عملائها المهيضة وتشمل التسويق العقاري وإدارة املاك الغير، قسم البنائي، الذكية، وكيل تعليمي للجامعات الأسترالية، حيث أن شعار الشركة هو «كل ما هو جديد ومفيد».

وبينت أن ما يميز الشركة هو إرساء وجود قوي ومؤثر للشركة في الأسواق الواعدة للتطوير العقاري، وكذلك تلبية احتياجات العملاء في عقاراتنا وتزويدهم بما يوفق توقعاتهم.

وتحتل شركة «3D العقارية» تتجاوز 34 ألف متر مربع، ويتكون من 47 فيلا و130 شقة، كما يمتاز بوجود نظام أمن في المنطقة الخليج والشرق الأوسط، ونحن

وحراسة على مدار الساعة، ويضم مبنى خدمات لتلبية احتياجات المالك.

وتابع «تسوق الشركة من خلال المعرض، مشروع ريوه السكني الواقع في مدينة اسطنبول الأوروبية، ومشروع في بلغاريا ويقع في مدينة يورغاس الساحلية على البحر الأسود، ويشمل المشروع فندق 4 نجوم ويتنفع المالك فيه بجميع خدمات المنتجع السياحية من سباحة وأحواض سباحة ومطاعم وكافيات.

وتابع «تأخذ شركة برستيغ على عاتقها تقديم أفضل المشاريع وبأفضل الأسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقيل البدء في اعتماده، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الإيجابي».

وأكد البدر على أن الشركة تلزم في جميع تعاملاتها بمبدأ الشفافية والوضوح، كونها تحصر على أن تكون علاقتها بمهنية على الثقة والنزاهة فإن الشركة تترك أن الشفافية هي المفتاح الأساسي لبناء الثقة.

وتابع «الاستراتيجية المدروسة التي تتبناها الشركة في أعمالها هي انعكاس للدقة والعناية التي تركز عليها في كافة قراراتها وتتمثل في عقد شراكة وعلاقة تعاون مع غيرها من الشركات المحلية والخارجية العاملة في قطاع العقار، والحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكافة العملاء، واكتساب سمعة مرموقة والمحافظة عليها في الأسواق المحلية والخارجية».

وبيّن البدر أن أهم ما يميز مشاريع شركة برستيغ المتحدة العقارية هي أنها مملوكة للشركة وبذلك تكون الشركة هي المالك والمطور والمسوق لجميع المشاريع المطروحة.

وذكر أن الشركة تطرح مشروع (منتجج الكويت - سير ايفو)، يعد أول منتجج كويتي (سكني - سياحي) في العاصمة البوسنية سرايفو وأكبرها، حيث يقع على مساحة 65 ألف متر مربع، كما وأنه يعتبر مشروعا متكامل الخدمات الأمتية والترفيهية.

وبيّن البدر أن الشركة تطرح أيضا مشروع (ريان - فيسكو) وهو عبارة عن مجموعة أراض سكنية على مساحة 30 ألف متر ويحتوي على 55 وحدة سكنية، ويقع المشروع بالقرب من نهر البوسنة العظيم والطريق السريع، فيما يبعد عن مركز فيسكو والمجمعات التجارية وسكة القطر ومحطة الباصات بحدود كيلومتر واحد فقط.

وتابع «نطرح أيضا مشروعا خليجيا في مدينة الطائف بالملكة العربية السعودية، وهو مشروع نسمة الطائف».

وأوضح أن المشروع يقع على مساحة تتجاوز 34 ألف متر مربع، ويتكون من 47 فيلا و130 شقة، كما يمتاز بوجود نظام أمن

وتابع «تأخذ شركة برستيغ على عاتقها تقديم أفضل المشاريع وبأفضل الأسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقيل البدء في اعتماده، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الإيجابي».

وأكد البدر على أن الشركة تلزم في جميع تعاملاتها بمبدأ الشفافية والوضوح، كونها تحصر على أن تكون علاقتها بمهنية على الثقة والنزاهة فإن الشركة تترك أن الشفافية هي المفتاح الأساسي لبناء الثقة.

وتابع «الاستراتيجية المدروسة التي تتبناها الشركة في أعمالها هي انعكاس للدقة والعناية التي تركز عليها في كافة قراراتها وتتمثل في عقد شراكة وعلاقة تعاون مع غيرها من الشركات المحلية والخارجية العاملة في قطاع العقار، والحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكافة العملاء، واكتساب سمعة مرموقة والمحافظة عليها في الأسواق المحلية والخارجية».

وبيّن البدر أن أهم ما يميز مشاريع شركة برستيغ المتحدة العقارية هي أنها مملوكة للشركة وبذلك تكون الشركة هي المالك والمطور والمسوق لجميع المشاريع المطروحة.

وذكر أن الشركة تطرح مشروع (منتجج الكويت - سير ايفو)، يعد أول منتجج كويتي (سكني - سياحي) في العاصمة البوسنية سرايفو وأكبرها، حيث يقع على مساحة 65 ألف متر مربع، كما وأنه يعتبر مشروعا متكامل الخدمات الأمتية والترفيهية.

وبيّن البدر أن أهم ما يميز مشاريع شركة برستيغ المتحدة العقارية هي أنها مملوكة للشركة وبذلك تكون الشركة هي المالك والمطور والمسوق لجميع المشاريع المطروحة.

وذكر أن الشركة تطرح مشروع (منتجج الكويت - سير ايفو)، يعد أول منتجج كويتي (سكني - سياحي) في العاصمة البوسنية سرايفو وأكبرها، حيث يقع على مساحة 65 ألف متر مربع، كما وأنه يعتبر مشروعا متكامل الخدمات الأمتية والترفيهية.

وبيّن البدر أن أهم ما يميز مشاريع شركة برستيغ المتحدة العقارية هي أنها مملوكة للشركة وبذلك تكون الشركة هي المالك والمطور والمسوق لجميع المشاريع المطروحة.

وذكر أن الشركة تطرح مشروع (منتجج الكويت - سير ايفو)، يعد أول منتجج كويتي (سكني - سياحي) في العاصمة البوسنية سرايفو وأكبرها، حيث يقع على مساحة 65 ألف متر مربع، كما وأنه يعتبر مشروعا متكامل الخدمات الأمتية والترفيهية.

تطرح شركات جديدة مشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق والمقام حاليا في الريجني ويستمر حتى 8 مارس من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وتشارك كل من شركة برستيغ العقارية وشركة أمار سيتي و3D العقارية وشركة كي بي آر العقارية وتبارك القابضة ومالتي فلاجن العقارية ومجموعة أساسات العالمية العقارية وفيفا العقارية بمشاريع كبيرة ومتميزة تطرح في السوق الكويتي.

تطرح شركات جديدة مشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق والمقام حاليا في الريجني ويستمر حتى 8 مارس من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وتشارك كل من شركة برستيغ العقارية وشركة أمار سيتي و3D العقارية وشركة كي بي آر العقارية وتبارك القابضة ومالتي فلاجن العقارية ومجموعة أساسات العالمية العقارية وفيفا العقارية بمشاريع كبيرة ومتميزة تطرح في السوق الكويتي.

أمار سيتي

قال مدير المبيعات بالشركة محمد عبده أن «أمار سيتي» بدأت مؤخرا بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، ويعائد سنوي وقدره 14 بالمئة، على أن يتم التخارج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك.

وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جدا للاوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لا سيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والأدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية.

وأكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا و تركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بهشاشهير» في اسطنبول، وهو عبارة عن مشروع سكني ضخم يتم تسليموا على ثلاث مراحل يعتبر انور براك لايف من أجمل المشاريع في مدينة بهشة شاهير في اسطنبول الأوروبية والذي يعطي هيكل معماري جديد لاسطنبول وذلك بفضل التصميم العصري الذي يعكس مفهوم الراحة والرفاهية ويبعد عن اكباتي مول 500 متر.

وقال عبده إن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «طرابزون» التي أصبحت تشهد توجهها كبيرا يفوق التوجه على كافة المدن التركية الأخرى، وذلك لما تمتاز به طرابزون من مناخ وطبيعة ومواقع سياحية، فضلا عن إطلالتها على البحر الاسود من جهة وقربها من جورجيا من الجهة الأخرى، مؤكدا في الوقت ذاته أن أسعار العقارات في طرابزون أرخص كثيرا من أسعار اسطنبول.

وأوضح أن «أمار سيتي» وبالتحالف مع شركتها AKS في طرابزون، فإنها تقدم للعلاء عوائد على الاستثمار العقاري هناك بواقع 25 بالمئة، حيث يتم توقيع هذا البند ضمن عقود العملاء.

كي بي آر

قال المدير التنفيذي في «كي بي آر العقارية» حسين الأباصيري أن الشركة ستقدم خلال المعرض وذلك أفضل العروض العقارية الحصرية لديها، مؤكدا حرص الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم أفضل الخدمات والفرص العقارية المميزة.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة لديها العديد من المشاريع المميزة في إنجلترا وتركيا والبوسنة، لافتا إلى أن الشركة ستطرح في المعرض العديد من المشروعات ومنها تركيا وإنجلترا والبوسنة ومنها مشروعين في مدينة اسطنبول.

وأوضح الأباصيري أن المشروع الأول يعد من أفضل المشاريع بالمنطقة وذلك لوقعه الجيد وسط المدينة وقربه من مطار اتاتورك وجميع الخدمات ويتميز المشروع بالتسليم الفوري وأسعار تنافسية مع تسهوله بالسداد، أما المشروع الثاني فهو مشروع فيلات بإطلاله مباشرة على نهر مرمرة بتسليم فوري وأسعار تنافسية وسهولة بالسداد أيضا.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة سوف تطرح أيضا مشروعا في مدينة طرابزون الساحرة على الطريق الساحلي مباشرة ويمتاز المشروع بوجود جميع الخدمات ومول تجاري ضخم وإطلالات مباشرة على البحر الأسود.

وبيّن الأباصيري أن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع في المملكة المتحدة ومن أبرزها «مشاريعنا في مركز مدينة مانشستر ومركز مدينة ليفربول التي تتمتع بالرفاهية والغمامة وخدماتها الفندقية وقربها من جميع الأماكن الحيوية سيرا على الأقدام.

أما في البوسنة، قال الأباصيري إن الشركة ستطرح مشروع لؤلؤة وهو أفضل مشروع بمنطقة اليجا لما يتمتع به من خدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية ويتميز المشروع أيضا بقربه من مطار سرايفو ومركز المدينة.

برستيغ العقارية

أشار المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيغ المتحدة العقارية نواف البدر إن المشاركة في المعرض تأتي لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك.

وقال « تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد، فالبوسنة تجمع بين جمال الطبيعة وتوجه رؤوس الأموال الخليجية والعالية، والمرونة القانونية والتسهيلات الاجرائية للاستثمار مما يجعلها قبلة للمستثمر الواعي والذكي».

وأشار البدر إلى أن رؤية الشركة تتمحور حول توفير الفرص الواعدة، في إطار قانوني آمن متكامل وان كسب ثقة عملائنا (غايتنا) ومصداقيتنا (رصيدنا).