

كشفت عن انتهاء أعمال البنية التحتية لمشروع أنقرة

«دار الجوار» تشارك في معرض «العقارات الكويتية والدولية»

المعرض يقام خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس في فندق الريجنسي



محمد حمزة

العقار لا يزال الاستثمار الأكثر امانا في المنظومة الاقتصادية ويضمن عوائد ايجابية مع الحفاظ على الراسمال الاستثماري على الرغم من كل الاحداث والتطورات الاقتصادية والجيوسياسية التي تشهدها المنطقة والعالم.

واحد حمزة استمرار «دار الجوار» في اطلاق أقوى العروض العقارية والفرص الاستثمارية في أسواق متميزة ذات عوائد ايجابية ومضمونة عبر تقديم مشروعات حضرية تناسب رغبات وتطلعات المستثمرين الشرائية، وتستهدف إرضاء جميع الأذواق والمستويات، مع توفير جميع الضمانات اللازمة، ما يتيح عملاتها فرصة التملك والاستثمار بمرور عالية.

ووعده حمزة عملاء الشركة بتقديم سلة خيارات متميزة ومتنوعة عبر باقة مشاريع،

المستوى، وتتراوح مساحات الشقق المتاحة في المشروع بين 66 مترا مربعا إلى 125 مترا مربعا.

وتابع «يكتسب مشروع «تارا سيتي السكني» اهميته كأحد أهم المشاريع الجاذبة في مدينة اسطنبول من خلال موقعه المتميز والقريب من ساحة تقسيم التاريخية ويقع المشروع في القسم الأوروبي من اسطنبول ويوفر فرصة مغرية للراغبين في تملك شقة في مكان يصنف بين اجمل عواصم العالم السياحية».

وكشف حمزة عن تسهيلات في السداد لعملاء الشركة الراغبين في الاستثمار ومشروع «ناتور سيتي» و«تارا سيتي» . موجها رسالة الى كافة المستثمرين بالاستفادة من الفرص التي تطرحها الشركة والعوائد المضمونة التي تقدمها مؤكدا ان

منطقة تقسيم الشهيرة في مدينة اسطنبول والذي يطرح لأول مرة في الكويت وهو عبارة عن شقق تملك عصريه بتصاميمها المعمارية وتميز بموقعها الاستراتيجي في قلب مدينة اسطنبول، ويبعد المشروع عن ساحة تقسيم الشهيرة نحو 1100 متر فقط فيما يبعد عن شارع الاستقلال 850 مترا ويبعد عن شيشلي ومنطقة السلطان احمد ما يقارب 7 الى 10 دقائق سيرا على الاقدام الامر الذي يزيد من جاذبيته بالنسبة لمحبي مدينة اسطنبول ومعالها الاثرية والتجربة السياحية العالمية المتميزة.

واضاف «يتكون مشروع «تارا سيتي السكني» من 4 ابراج سكنية فريدة من حيث التصميم، ويتألف كل برج من 7 ادوار، اثنان منهما عبارة عن محلات تجارية، و5 ادوار سكنية بمواصفات قياسية وتشطيب عالي

في المئة سنويا ولمدة ثلاث سنوات ثم يسترد كامل رأس ماله بعد مرور السنوات الثلاث، وبذلك يكون المستثمر شريكا حقيقيا في التطوير العقاري.

وقال «اعتدنا على المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية التي تنظمه شركة اكسيو سيتي لتكون دائما على مقربة من عملائنا واطلاعهم على كل جديد في مجال الاستثمار والتطوير العقاري خصوصا في السوق التركي الذي لا يزال يشهد طفرة عقارية غير مسبوقة مدعوما بنمو الطلب التركي وتدفق المستثمرين العرب والاجانب بهدف الاستثمار الامن والمجدي والذي يحقق عوائد مضمونة تصل الى 20 في المئة.

على صعيد متصل تحدث حمزة، عن اقبال واسع من قبل العملاء الكويتيين على مشروع «تارا سيتي السكني» الواقع في

أعلنت شركة دار الجوار عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريجنسي.

وكشف المدير العام في شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة، عن الانتهاء من اعمال البنية التحتية في مشروع ناتورا دوجا سيتي الواقع في عاصمة تركيا السياسية انقرة، مشيرا الى اقبال الواسع الذي يشهده العملاء وتختلف عن باقي الافكار المطروحة الخليجيين والكويتيين على حد سواء بفضل فكرة الاستثمار الفريدة التي يتيحها امام هذا المشروع المتميز من قبل المستثمرين بمعنى أن المستثمر يدخل في مخفظة استثمارية تحقق له أرباحا صافية بواقع 20

الأسمه الصغيرة والعاملة تقودان مجريات حركة التعاملات

«البورصة» أسدلت مستهل تعاملات الأسبوع على ارتدادة خضراء

أسدلت بورصة الكويت مستهل تعاملات جلسات الأسبوع أمس الأحد على ارتدادة فنية خضراء كسر فيها المؤشر السعري مستوى 6600 نقطة بفضل زخم الشراء على الأسهم الصغيرة والخاملة.

وكان لافتا من مسار الأداء العام الدور البارز للمحافظ المالية التابعة لبعض المجموعات لاسيما المتضوية تحت مظلة (المدينة) في عمليات الشراء مما انعكس ايجابا على مؤشرات القطاعات المدرجة.

وشهدت بعض الأسهم حركة كبيرة مثل سهم شركة (أجيليتي) الذي نال اهتمام المتعاملين لاسيما الصغار منهم ليستحوذ على 8 ملايين دينار من القيمة المحققة عبر 310 صفقات وكميات أسهم فاقت 12 مليون سهم عند سعر 650 فلسا.

في هذه الأثناء كان للمتعاملين المضاربة دور في المحصلة النهائية للجلسة حيث اشدت وتيرتها صوب الأسهم الصغيرة التي شهدت ارتفاعات خلال تعاملات الأسبوع الماضي إضافة إلى استهدافها أسهما كبيرة في قطاع البنوك لاسيما سهم بيت التمويل الكويتي (بيتك).

وحظي سهم (بيتك) باهتمام المتعاملين من المحافظ والأفراد بعد تصريحات ايجابية لمجلس الإدارة بشأن بعض التوسعات في حين كانت تيرة الترقب والضعف البيعية وراء المكاسب على العديد من الأسهم التي تدثر أزمائها وعرضت بالحد الأدنى ما جعلها عرضة للتجميع. وبالنظر لحركة الأسهم كانت هناك شريحة صعقت بالحد الأعلى منها أسهم شركات (مزايا) و(صوك) و(منشآت) وغيرها وسط سيولة معقولة بفضل الحركة على الأسهم الصغيرة فيما كانت المشاركة من الأسهم الكبيرة ضئيلة. وما زال المتعاملون في السوق يترقبون نتائج الشركات المدرجة عن السنة المالية 2016 المنتهية وسط تأخر نسبي للعديد من الشركات على الرغم من انقضاء نحو نصف المهلة القانونية المحددة للافصاح. وبلغ عدد الشركات المعلنة حتى نهاية الأسبوع الماضي 29 شركة فقط من إجمالي 181 شركة مدرجة في السوق الرسمي حققت نحو 768 مليون دينار أرباحا صافية عن السنة المالية 2016 بارتفاع نسبتها 3ر1 في المئة مقارنة بأرباح بلغت 758 مليون دينار في 2015.

واشغل بعض المتعاملين بأخبار بعض الشركات المدرجة لبناء قراراتهم الاستثمارية ومنها البيانات المالية الأولية غير المدققة لشركة رأس الخيمة لصناعة الإسمنت الأبيض والمواد الإنشائية وإفصاح (المنتجعات) عن وفاة نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي. كما اشغل البعض أيضا بمواقفة هيئة أسواق المال لشركة الساحل للتنمية والاستثمار على تجديد بيع أسهم خزينة والتعقيب على الخبر الصحافي الخاص ببيع وتسليم طائرات إضافة إلى إفصاح من شركة السكب الكويتية بشأن التداول غير الاعتيادي.

نظمه برنامج إعادة الهيكلة

«بيتك» يحصد جائزتين من مؤتمر التعليم المؤسسي

هند الصبيح تثنى دور «بيتك» في تأهيل وتطوير العمالة الوطنية

مندني: الجوائز تؤكد تميز «بيتك» في استقطاب الشباب وتطوير العنصر البشري



هند الصبيح تتوسط مسؤولي «بيتك» في جناح البيتك

دور كبير في التدريب والتأهيل وفق سلم وظيفي واضح ومتوافق مع أعلى المعايير العالمية للموارد البشرية، ناهيك عن تميزه بالبرامج التدريبية وورشات العمل التي يتم اعدادها حسب الاحتياج التدريبي لكل موظف بما يساهم برفع الانتاجية وتحسين بيئة العمل وتطوير الأداء وسياسات واجراءات العمل.

تابع من مسؤولية وطنية وحرص على المساهمة في دعم العمالة الوطنية وصل مهاراتها لتتنوع مناصب قيادية وتضطلع بادوار حيوية مهمة من شأنها ان تدفع عجلة التنمية وتمضي قدما بالتطوير بشئتي مجالاته. وأضاف مندني ان «بيتك» نموذج للقطاع الخاص وملائم للباحثين عن فرص وظيفية لما له من

مندني على هامش تسلمه جائزتي التميز 2016 وهما «الشركة الأكثر تعيينا للباحثين عن عمل» و«جائزة التميز التدريبي للشركة ذات الاستقرار الوظيفي». ان الجائزتين تؤكدان تميز «بيتك» في استقطاب وتأهيل وتطوير الشباب الكويتي والعنصر البشري الذي يعد من أهم أصول «بيتك»، مشيرا الى ان ذلك

تمتت وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل ووزيرة الدولة للشؤون الاقتصادية هند الصبيح دور بيت التمويل الكويتي «بيتك» في تأهيل وتطوير العمالة الوطنية من خلال مجموعة من الانشطة والبرامج المتميزة لبرامج التأهيل والتدريب والتطوير الوظيفي، مشيرة الى ان ذلك يتسجم مع سياسة الدولة في غرس مفاهيم العمل في القطاع الخاص لدى الشباب الكويتي، مؤكدة ان راس المال البشري هو العنصر الاعم في منظومة العمل في مؤسسات القطاع الخاص.

جاء ذلك في كلمة لها خلال افتتاح فعاليات مؤتمر التعلم المؤسسي الذي نظمه برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة والجهاز التنفيذي للدولة تحت شعار «التدريب الفعال في القطاع الخاص.. اداة لتوظيف والترقي الوظيفي»، بالإضافة الى الحفل السنوي للاعلان عن اسماء مؤسسات القطاع الخاص الحاصلة على جائزة التميز لسنة 2016، وذلك بالإنابة عن راعي المؤتمر وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء. بينما تسترعى على مساند الظهر والوسائد المريحة، قال رئيس الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة لمجموعة «بيتك» وليد خالد

القرض سيعزز سيولة الشركة ويدعم نموها

المستمر في الأسواق الرئيسية

«الوطنية العقارية» توقع اتفاقية قرض مع «أجيليتي للاستثمار» بقيمة 101 مليون دولار

وقعت «الشركة الوطنية العقارية»، الرائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مع أصول بقيمة مليار دولار أمريكي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، اتفاقية قرض قابل للتحويل مدته خمس سنوات بقيمة 101.5 مليون دولار أمريكي (31 مليون دينار كويتي) مع شركة «أجيليتي للاستثمار» التابعة لمجموعة «أجيليتي». ويمكن تحويل قيمة القرض إلى أسهم في «الشركة الوطنية العقارية» قبل حلول تاريخ الاستحقاق.

وسيتم استخدام قيمة القرض لتعزيز سيولة «الشركة الوطنية العقارية» ودعم استراتيجيتها للاستثمار في أسواقها الرئيسية. ويشمل ذلك استكمال المشاريع القائمة التي دخلت المراحل الأولى من التسليم، واستكشاف فرص جديدة للنمو في الوقت الذي تصبح فيه القيم الرأسمالية أكثر جاذبية.

وتملك «الشركة الوطنية العقارية» محفظة من المشاريع العقارية المميزة في أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتقوم الشركة حالياً بتطوير «الريم مول»، وجهة التجزئة والترفيه الرائدة في أبوظبي، بقيمة 3 مليار دولار أمريكي؛ ومشروع «جراند هابيتس» السكني الفخم الذي تبلغ مساحته 3.8 مليون متر مربع في مصر.

وسيتيح القرض الجديد للشركة تمويل مشاريعها، وهو يسبب كذلك في مصلحة المساهمين باعتبارها يتيح للشركة الوفاء بالتزاماتها وتحديد فرص جديدة للنمو. وفي إطار تعليقه على الموضوع، قال سمير الدين صديقي، الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية: «يرتفع هذا القرض على النتائج المالية الإيجابية للشركة خلال السنوات الأربع الماضية، وسيتيح لنا الاستثمار في فصل جديد من مسيرة نموها».

بورصة الكويت: سنطابق نتائج استطلاع قواعد التداول مع احتياجات السوق

مشاركة آرائهم وتبادل وجهات نظرهم لتحسين محتويات القواعد. ونشرت بورصة الكويت في 28 يناير الماضي نسخة عن مسودة قواعد التداول على موقعها الالكتروني بهدف استطلاع آراء المهتمين والمتداولين حول تلك المسودة في إطار جهودها الرامية لتعزيز مبنج الشفافية بما يتفق مع افضل الممارسات العالمية وتطورات السوق.

الاستطلاع الذي نشرته شركة البورصة على موقعها الالكتروني ونهاية يناير الماضي وانتهى اليوم. وتابع ان شركة البورصة ستقوم بتحليل تلك الاراء والمقترحات لاستخلاص افضل النتائج الممكنة ووضعها في النسخة النهائية لقواعد التداول. وأوضح ان البورصة تبنت هذا النهج المتسم بالشفافية ليسمح للمتعاملين بالسوق

قالت شركة بورصة الكويت أمس الأحد ان نتائج استطلاع مسودة قواعد التداول الجديدة ستمكن البورصة من قياس مدى مطابقتها للاحتياجات والتركيز على دقة تلك القواعد قبل إصدارها بصورة نهائية.

وأضاف نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة خالد الخالد في تصريح صحفي انه سيتم تجميع آراء ومقترحات نتائج

«الخليج» يعلن الفائزين بالسحوبات اليومية للدانة

أعلن بنك الخليج في 12 فبراير عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 5 فبراير - 9 فبراير 2017. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم: (الأحد 5 فبراير): علي عبد الحسين زاده، فيصل عبدالله الشري العازمي، عبدالمحسن علي حبيب الجدي (الثلاثاء 7 فبراير): وليد علي أحمد النجار، عبدالعزيز سامي أحمد المخيزم (الأربعاء 8 فبراير): نبيل مجدلاني، عبدالمجيد أسماعيل نعمة الله (الخميس 9 فبراير): وليد خالد صالح السعيد، بدرية علي أحمد الخضري

يتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2017 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي. سيبدأ السحب الربيعي لحساب الأول في 30 مارس على جائزة 200.000 دينار كويتي، يليه السحب ربيع الثاني الذي سيجري في 29 يونيو على جائزة 250.000 دينار كويتي ثم السحب ربيع السنوي الثالث فسيقام في 28 سبتمبر على جائزة 500.000 دينار كويتي. أما السحب الرابع والأخير فسيكون في 11 يناير 2018 وسيختل هذا السحب بتوزيع مليون دينار لعام 2017 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.

الموسم ربيع 2017

رؤية «عصرية» لا تخلو من الابتكار تطفئ على أحدث تشكيلة «وست إلم»



جانب من تشكيلة ربيع 2017

أطلقت العلامة التجارية للأثاث المنزلي «وست إلم» تشكيلة ربيع 2017 الجديدة في معرضها بالافتحيز - الكويت. وكان أوضح المصمم الإبداعية للعلامة، جونا أوساجاري، فقد تم تصميم هذه التشكيلة لتلائم أسلوب حياتنا الحالي، وتجسد رؤية العلامة المتمركزة حول «الحداثة». ويرز في الأثاث تشكيلة عنصر التغيير مع الحفاظ على الراحة من خلال خطوطها الواضحة وتصاميمها اللافتة مما جعلها الاختيار الأمثل لكل منزل.

وقالت «وست إلم» أنه لا شك ان النوم الجيد والمرح يلعب دوراً أساسياً في تحفيز الحواس الإيجابية وبدء اليوم بنشاط، ولذلك فإن سرير Logan Platform هو خيارك الأمثل للحصول على نوم هانئ وصحي. لقد تم تصنيع السرير من الخشب الصلب اللامع متصنيعاً لمبضع مجموعة من الأثاث بشكل جيداً ومثابرة عالية. كما ان عملية تصنيع وتجميع السرير تضمن ان كل قطعة فريدة من نوعها، أقصى حدود.

مما يمنحك نوماً هانئاً ومرحاً. وأضافت: أظهر مواهبك الإبداعية في التصميم، واختر ما يناسبك من مجموعة قطع Halsey التي تجمع بين الأسلوب المتطور والراحة اللامتناهية. استمتع بالجلوس على الأريكة خلال اجتماع العائلي ولاسترخاء أو عند لقاء الأصدقاء، واتم براحة مطلقة على فريق خبراء التصميم الداخلي لدينا للاخذ بالنصائح والمشورة لإضفاء رونق مميز وخاص على منزلك. وفي حال كنت ترغب في أن تكون مميزاً عن غيرك، وتريد إظهار الجانب المرح من شخصيتك، فإن مقعد Luna هو بالتأكيد القطعة المناسبة لغرفة الجلوس. فحجمه الضخم، وأطرافه المنسدلة وتصميمه الخلفي الفريد سيلفت الأنظار إليها وسيمنحك وضيقك فرصة الجلوس والاسترخاء إلى أقصى حدود.

بحضور السفير الياباني في الكويت

«وسابي» يطلق قائمة طعام جديدة مستوحاة من التقاليد اليابانية

كثيرة بداية من الحساء المقلبات اللذيذة هذا بالإضافة الى مجموعة متنوعة من السوشي التي لا شك من انها سوف تناسب اذواق العملاء المتنوعة. وتتضمن قائمة الطعام مجموعة من الاطباق التي ابتكرت خصيصاً «وسابي من الامتياز» وأضاف مطعم وسابي الياباني عالي الجودة. وأضاف مطعم وسابي الياباني عالي الجودة «من» و«وسابي». النتيجة الصحية ذات الجذور الخضراء السمكية التي تشكل أحد المكونات الرئيسية في الطعام الياباني ويتميز بالديكور الداخلي لوسابي بإضافته الجو الودود المريح بأسلوب راق وتميز. وتلقى الأصواء الناعمة بظلالها لتعكس جو فريد من نوعه.

وقال نصار: عند زيارتك للمطعم، سيعتريك شعور بالارتياح من الاستقبال الدافئ من قبل الفريق العامل فيه، لتبدأ التجربة بتذوق الشاي الأضيق العطري الذي من شأنه أن يعزز القابلية على تذوق الاطباق الشهية.

وتقدم قائمة الطعام من وسابي خيارات غنية

الطعام الياباني. تابع نصار: فعند زيارتك لاحد فرعنا في كل من الدجوع أو المبهولة، فإن مطعم وسابي الذي ينتمي الى شركة جود فود هو بالتأكيد الوجهة الافضل لتناول الطعام الياباني عالي الجودة.

والصالح من التقاليد اليابانية الاصلية. جديدة ومميزة تتضمن الاطباق القديمة التي يخصص بها وسابي بالإضافة الى تقديم بعض الاطباق الخاصة التي تلي اذواق محبي الطعام الياباني. وفي هذه المناسبة، قال محمد نصار، مدير قطاع المطاعم بشركة جود فود: «انه لمن دواعي الفخر والسرور اننا استضفنا سعادة سفير دولة اليابان السيد تاكاشي اشيكى والوفد المرافق من الاعلام بمشاركتنا اعادة افتتاح مطعم وسابي الياباني العريق بحلته الجديدة. نحن والشقون يان وسابي سيحتفظ بمكانته كالاختيار الأول والأفضل لعشاق ومتذوقي

بحضور السفير الياباني، السيد/ تاكاشي اشيكى وكبار الحضور وممثلي الصحافة الكويتية، أطلق وسابي، المطعم الياباني العريق، حلته وقائمة طعام جديديتن كلتاها مستوحاتان من التقاليد اليابانية الاصلية. وسابي، القائمة على تقديم بعض الاطباق الخاصة التي تلي اذواق محبي الطعام الياباني. وفي هذه المناسبة، قال محمد نصار، مدير قطاع المطاعم بشركة جود فود: «انه لمن دواعي الفخر والسرور اننا استضفنا سعادة سفير دولة اليابان السيد تاكاشي اشيكى والوفد المرافق من الاعلام بمشاركتنا اعادة افتتاح مطعم وسابي الياباني العريق بحلته الجديدة. نحن والشقون يان وسابي سيحتفظ بمكانته كالاختيار الأول والأفضل لعشاق ومتذوقي