

الخاجة؛ نجحنا في تنفيذ الخطط والحفاظ على نمو متصاعد

البحرين الأولى تحقق 2.7 مليون دولار صافي أرباح



خالد الرشيد و وليد الخاجة و أحمد الحمضي

هاشم وأفر لزيادة التمويل“، كما اضاف. وأكد كذلك على إمتلاك البحرين الأولى لسيولة نقدية كافية لتسديد كافة التزاماتها. وأكد الخاجة بأن البحرين الأولى تنطلق إلى توظيف النجاح في قطاع التجزئة في تطوير مشروع جديد متعدد الإستخدامات في منطقة السيف، وسيتمثل تنفيذ المرحلة الأولى منه تحقيق الرؤية الأساسية للشركة عند تأسيسها. وأضاف بأن البحرين الأولى ستواصل العمل على إيجاد آليات للتخارج من مشاريعها المذرة للدخل للحصول على سيولة للتوسع وتوزيع الأرباح.

فترة عمل المجلس، زاد صافي إيرادات التأجير بنسبة 353% من 279,851 دينار كويتي إلى 1,267,306 دينار كويتي، بينما زادت إجمالي قيمة الإصول بنسبة 22% من 29,349,679 دينار كويتي إلى 35,934,981 دينار كويتي. وبالحديث عن بيان المركز المالي، أشار السيد الخاجة إلى نجاح البحرين الأولى في الإستفادة من علاقاتها البنكية لتمويل تكاليف بناء مشاريعها الجديدة وخلق مصادر جديدة للدخل، حيث زادت نسبة الدين لحقوقي الملكية بشكل مدروس من 12% في 2013 إلى 20% في 2016، ”مع الإبقاء على

بنسبة 60%. وكذلك بدأنا فاعليات البناء لمشروع قرية المراكبو، وهو أول مشروع سكني لدينا، ويقام على الأرض المجاورة للمجمع التجاري. وخلال استعراضه لنجاحات المجلس خلال دورته الممتدة لثلاث سنوات، اضاف الخاجة ”عند تسلمنا مهامنا في عام 2014 ، كانت الإيرادات التشغيلية للبحرين الأولى ناتجة عن تشغيل 28% من إستثماراتنا العقارية والمتعلقة في منشآت مجال الصناعية. وتحت قيادتنا، قمنا بزيادتها وتنويعها لتصل إلى 49% بالإضافة إلى 9% أخرى تحت التطوير. وخلال

عقدت شركة البحرين الأولى للتطوير العقاري جميعتها العمومية للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2016، حيث أعلنت خلالها عن صافي أرباح بلغ 2.7 مليون دولار أمريكي، وتمثلت بزيادة بنسبة 148% مقارنة بصافي أرباح العام الماضي والذي بلغ 1.1 مليون دولار أمريكي.

وقد أعلن رئيس مجلس الإدارة وليد الخاجة عن هذه الأخبار السارة، وأضاف ”وبناءً على هذا الأداء القوي، فإبني سعيد بالإعلان عن توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة 5 فلس للسهم الواحد لهذه السنة“. لاحقاً، صوّت المساهمون بالموافقة على هذه التوصية. وخلال الاجتماع، استعرض الخاجة نمو دخل الشركة قائلاً”لقد نجحنا في تنفيذ الخطط والحفاظ على نمو متصاعد عن طريق تفعيل الأراضي الغير مطورة وتنويع الإستثمار ليشمل عدة قطاعات عقارية. وقد أدى النجاح التجاري لجمعالمراكبو السكنية، والذي قمنا بإيجازها وتاجيرها بالكامل خلال العام، إلى نمو إجمالي الدخل

تنظمه إكسبو سيتي خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل

«المملكة الخليجية» شريك في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

وأن شركته توفر للعلاء وحدات بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ“. وبينان الشركة تطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والإمكانيات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 عاما، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وار تفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن ومكافة قطاعاته في أطره بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم.



إبراهيم أبو عمارة

وأكد أبو عمارة أن الطلب المتزايد للعقار يشتت أنواعه سواء داخل أو خارج الكويت وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفع الشركة الي المشاركة في المعرض.

وكشف أبو عمارة أن الشركة ستقوم خلال هذه المشاركة بإضافة خدمة نوعية للسكن الراقي المميز بجوار المسجد النبوي الشريف، وذلك بطرح عدد من أرقى الفنادق العالمية المتمثلة في مشروعات الحرمين. وأوضح أبو عمارة أن المشاريع التي تعرضها الشركة في مكة والمدينة ستلبي طموح المستثمرين الراغبين في الاستثمار العقاري وبأسعار مناسبة جداً، لافتاً إلى أن التمسك بالمصادقية والشفافية تعتبر من أهم عوامل نجاح الشركة منذ تأسيسها، مشدداً على أن إرضاء العملاء وتحقيق متطلباتهم هو من السمات التي نضعها نصب أعيننا وبكل ثقة. وأضاف ”من أهم المشاريع التي سنطرحها الشركة خلال المعرض وإبرزها على الإطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة

قال مدير ادارة المبيعات في المملكة الخليجية ابراهيم ابو عمارة ان الشركة تحرص على المشاركة بشكل دائم في جميع دورات معارض اكسبو سيتي، مؤكدا انه من المعارض العقارية المميزة التي اكتسبت سمعة طيبة وحازت على ثقة العملاء، وننظر لمشاركتنا في هذه الدورة الاستثنائية التي تعتبر بمثابة تظاهرة عقارية كبرى فيالكويت كيوابة مثالية لمواصلة التعريف بـ”المملكة“ وبمشاريعها المتنوعة والتواصل بشكل مباشر مع قاعدة عملائنا الكرام.

ذلك بمناسبة اعلان شركة المملكة الخليجية عن مشاركتها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية ”العروض الرمضانية الحصرية“ من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل في الريعنسي.

عقد في اسطنبول بحضور 70 خبيراً من 16 دولة

شورى تختتم فاعليات مؤتمر التدقيق الشرعي السادس



صورة جماعية

للمصرفية التشاكرية في تركيا، والدعم الذي تلقاه من الجهات الرسمية فيها“.داعية تركيا إلى ”مواصلة اصدار التشريعات والتعليمات واللوائح التنظيمية لعمل المصارف التشاكرية والمؤسسات المالية الإسلامية“. وأشار المؤتمر في توصياته الختامية إلى أهمية ”أن تقوم المصارف التشاكرية في تركيا بتعزيز موقع الرقابة الشرعية ورفدها بالكوادر البشرية الكافية، بالإضافة إلى تأهيلها ومواصل تطويرها، في ضوء الإرشادات الصادرة عن مجلس الخدمات المالية الإسلامية (IFSB)، ومعايير الضبط الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية“.

ورفدها بمظلة علمية مهنية يتم فيها تلاقح أفكار الباحثين وتجارب الممارسين لهيئة التدقيق الشرعي“. مشيراً إلى أن”المؤتمرات التي تتعلق بالتدقيق الشرعي أثمرت مجموعة من القرارات التي باتت مرجعاً لكل الباحثين في التدقيق الشرعي“. وقد شارك في المؤتمر خمسة بنوك تركية، هي ”زراعة كنالام“ و”كويت تورك“ و”البركة تورك“ بالإضافة إلى ”وقف بنك“ و”تركيا فايننس“، وباتى اختيار اسطنبول كموقع لعقد المؤتمر بعد توسع البنوك التشاكرية في تركيا، وفتح العديد من الكليات المتخصصة بدراسة التمويل الإسلامي فيها. وأشارت شورى في ختام المؤتمر إلى تقدير ”المؤتمر للنمو المتسارع

(من خارج تركيا)، من أكثر من 16 دولة من بينها ممثلين عن البنوك الإسلامية في دولة الكويت كبيت التمويل الكويتي والبنك الأهلي المتحد وبنك وربة، كما شارك في المؤتمر من تركيا كافة البنوك التشاكرية (الإسلامية) والعديد من العاملين في مجال الاقتصاد الإسلامي وطلاب الدراسات العليا في جامعة إسطنبول صباح الدين زعيم. ويسعى المؤتمر إلى تشكيل رأي عام في أو ساط العاملين في التدقيق الشرعي، قائم على أسس نظرية ومهنية موحدة، والارتقاء بمهنة التدقيق والرقابة الشرعية. حيث ذكر الشيخ عبد الستار القطان، مدير عامشركة شورى أنه”يجب الارتقاء بمهنة التدقيق والرقابة الشرعية وتطويرها،

اختتمت شركة شورى للاستشارات الشرعية، بالتعاون مع جامعة إسطنبول صباح الدين زعيم، فاعليات المؤتمر السادس حول ”التدقيق الشرعي على البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية“، وذلك في المركز الدولي لدراسات الاقتصاد والتمويل الإسلامي في الجامعة بحضور لقيف من الخبراء والباحثين من أصحاب الفضيلة العلماء أعضاء هيئات الرقابة الشرعية والمدققين والمراجعين الشرعيين العاملين في المؤسسات المالية الإسلامية من كافة الدول العربية والإسلامية.

وشارك في المؤتمر، الذي يعد الأول من نوعه في تركيا، أكثر من 70 خبيراً في الرقابة الشرعية

«الكيمائيات البترولية» توقع اتفاقية تنفيذ التصاميم لجمع للبتروكيمائيات بكندا



نزار العدساني يتوسط قيادات «الكيمائيات البترولية» و«مبينا» عقب توقيع الإنفاقية

المشروع يدعم تطلعات الشركة في توسيع قاعدة أصولها في ولاية (ألبرتا) الكندية ويتاتي أيضا ضمن مشاريعها الإستراتيجية للمحافظة على مكانتها في هذه الصناعة وتعزيز مواقعها الجغرافية بوفرة وتنافسية مواد اللقيم والتواجد بأسواق واسعة. وتوقع أن تستمر البولي بروبيلين في ألبرتا.

التفصيلية خلال العام 2018 ليتم بعدها اتخاذ قرار الاستثمار النهائي. من جانبه أكد الرئيس التنفيذي لشركة (مبينا) الكندية مايكل ديغلر وفق البيان حماسه لتأسيس الشراكة مع (الكيمائيات البترولية) والوصول إلى مرحلة مهمة في مشروع إنشاء مصانع لإنتاج البولي بروبيلين في ألبرتا.

وقال البيان عن الرئيس التنفيذي للشركة محمد الفروهد قوله إن هذا الاستثمار يأتي تماشياً مع إستراتيجية (الكيمائيات البترولية) والتوجهات الإستراتيجية العامة لمؤسسة البترول الكويتية للتوسع في مجال البتر وكيمائيات داخل وخارج البلاد. وبين الفروهد أن هذا

أعلنت شركة صناعة الكيمائيات البترولية توقيع اتفاقية مع شركة (مبيبينا) الكندية وذلك لتنفيذ مرحلة التصاميم الهندسية التفصيلية لإنشاء مجمع للبتر وكيمائيات في ولاية ألبرتا بكندا.

وقالت الشركة في بيان صحافي اليوم الأحد إن المشروع المشترك والذي ستصل طاقته الإنتاجية إلى 550 ألف طن سنوياً من البولي بروبيلين سيشكل كياناً جديداً يحمل اسم (شركة كندا والكويت للبتر وكيمائيات).

وأضافت أن المجمع المزمع إنشاءه سيتكون من وحدة لإنتاج مادة البروبيلين ووحدة لإنتاج مادة البولي بروبيلين.

تمرين ناجح للإخلاء الوهمي لمبنى «الاثتمان»



بنك الائتمان ينفذ إخلاء وهميا

من آثارها وأضرارها والسيطرة عليها حال حدوثها. لا قدر الله. والحد من الخسائر المادية والبشرية

المحتملة وطرق التعامل معها. وأكد أن نشر ثقافة مواجهة الطوارئ - وبينها الحرائق - هام وحيوي في التقليل

نفذت الادارة العامة للدفاع المدني تمرينا ناجحا على الاخلاء الوهمي لمبنى بنك الائتمان الكويتي ضمن الجهود المبذولة لنشر التوعية الامنية بين العاملين في المؤسسات الحكومية.

وقال البنك استهدف التمرين تدريب الموظفين والعاملين في البنك على التعامل مع حالات الحريق والطوارئ والقواعد المتعلقة بإخلاء المباني بسرعة وسلاسة، وللتقليل من الخسائر المادية والحيولة دون وقوع اصابات او خسائر في الأرواح. كما استهدف الوقوف على جاهزية مرافق ومنشآت البنك للتعامل مع مثل هذه الحالات، ومن بينها أجهزة الإنذار، والمطفئ ووضخات المياه ومخارج ودرج الطوارئ. من جهته عبر نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام للبنك صلاح المصنف عن شكره وتقديره للجهود المخلصة والدؤوبة التي تبذلها الادارة العامة للدفاع المدني ورجالها لتدريب منسوبي الجهات والمؤسسات الحكومية على سبل مواجهة الحرائق

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة جبلة للخدمات العامة (ش.م.ك.)

يتشرف مجلس ادارة شركة جبلة للخدمات العامة ش.م.ك.م بتذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة المقرر عقده في تمام الساعة 11:30 صباحا من يوم الاثنين الموافق 22 / 05 / 2017 بالعنوان التالي: الشرق - شارع الشهداء - برج كيبكو دور 47 - قاعة الاجتماعات، وذلك للنظر في جداول أعمال الجمعية العمومية على النحو الآتي:

أولاً : جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/ 31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/ 31 والمصادقة عليه.
- 3- المصادقة على البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/ 31 .
- 4- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة في السنة المالية المنتهية في 2013/12/ 31 أو التي ستتم مع الأطراف ذات الصلة في السنة المالية التي ستنتهي في 2014/12/ 31 .
- 5- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/ 31.
- 6- الموافقة على عدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/ 31.
- 7- إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/ 31.
- 8- تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2014/12/ 31، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آتعايه.

ثانياً : جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/ 31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/ 31 والمصادقة عليه.
- 3- المصادقة على البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/ 31.
- 4- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة في السنة المالية المنتهية في 2014/12/ 31 أو التي ستتم مع الأطراف ذات الصلة في السنة المالية التي ستنتهي في 2015/12/ 31.
- 5- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/ 31.
- 6- الموافقة على عدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/ 31.
- 7- إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/ 31.
- 8- تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2016/12/ 31، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آتعايه.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة لاستلام بطاقة الدعوة لحضور الاجتماع وجداول الأعمال على العنوان التالي: الشرق - شارع الشهداء - برج كيبكو - دور 48 هاتف: 22454062 داخلي: 444 ساعات العمل الرسمي للشركة من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:00 صباحاً إلى الساعة 4:00 مساءً .

والله ولي التوفيق»

مجلس الإدارة