درويش تكشف عن الحملة الموجهة لأصحاب البطاقات في الصيف

«التجاري» في ضيافة برنامج ربع الديوانية

أعلن البنك التجاري عن استضافته من قبل برنامج ربع الديوانية والـذي يبث على إذاعـة نبض الكويت 88.8أف أممن الساعة الثانية عشر ظهراً وحتى الثالثة عصراً وذلك يوم الأحد الموافق 9 يوليو 2017.

وسـوف تحل لينا درويـش مساعد مدير عـام قطاع الخدمات المصرفية لـلأفراد، ضيفاً على البرنامج لتتحدث عن الحملات والعروض التي يقدمها البنك التجاري الكويتي لعملائه على مدار العام وكذلك تفاصيل الحملة الموجهة لأصحاب البطاقات الصادرة عن البنك التجاري في موسم الصيف وكيفية الدخول في السحوبات للفوز بجوائز هذه الحملة المبتكرة فضلاً عن النصائح والإرشادات الخاصة باستخدام البطاقات في موسم السفر.

والبنك التجاري الكويتي يدعو جمهور المستمعين إلى متابعة البرنامج لمعرفة كل ما هو جديد عن منتجات وخدمات البنك التجاري الكويتي المقدمة لحاملي بطاقات التجاري وأصحاب الحسابات المختلفة والمزايا التي يوفرها البنك لكافة الشرائح فضلاً عن الاستفادة من النصائح والإرشادات الخاصة باستخدام البطاقات أثناء موسم السفر والرحلات.

شعار البنك التجاري

تحت شعار «استرجع ضعف قيمة مشترياتك حتى 2000 دينار يوميا»

«بيتك»: 7 عملاء يفوزون في السحب الرابع لحملة البطاقات

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي "بيتك" بضعف قيمة مشترياتهم في السحب الرابع للحملة التسويقية الجديدة التي اطلقها لتشجيع العملاء على استخدام بطاقات "بيتك" الائتمانية ومسبقة الدفع وبطاقات السحب الآلـي، وزيـادة القيمة المضافة للبطاقة، وتتضمن الحملة جوائز قيمة تصل قيمتها لغاية 50 الف دينار، عبارة عن ربح ضعف قيمة المشتريات نقدا لغاية 2000 دينار يوميا لمدة 120 يوما عند استخدام بطاقات "بيتك" لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

والـفـائـزون هـم: عمر مدالله سعيد – فهد صالح الماص – خالد فارس العجمي – معاذ عبداللطيف المزيني – فاطمة محمد حيدر – نبيل محمد بورسلي – محمد عبدالعزيز الخضري.

وتتيح الحملة التي اطلقت تحت شعار "استرجع ضعف قيمة مشترياتك"، لعملاء "بيتك" الفرصة لـربـح ضعف قيمة مشترياتهم لغاية 2000 دينار، حيث تتيح كل عملية شراء محلية للعميل بقيمة 1 دينار فرصة للدخول في السحب اليومي، فيما تتيح كل عملية شراء بقيمة دينار واحد خارج الكويت للعميل 3 فرص للربح في السحب اليومي خـلال فترة العرض لاسترجاع ضعف قيمة مشتريات العملاء لغاية 2000 دينار عند استخدام بطاقات "بيتك" السحب الالي، والائتمانية ومسبقة الدفع، حيث يسري العرض على عمليات الشراء داخل وخارج الكويت عند استخدام بطاقات "بيتك" الائتمانية أو مسبقة الدفع، وعلى عمليات الشراء خارج الكويت عند استخدام بطاقات "بيتك" للسحب الالي. وتستمر الحملة لمدة 120 يوما بدءا من 16 مايو 2017.

وتـؤكـد الحملة حـرص "بيتك" على الاسـتـمـرار بـتـقـديم الـعـروض المميزة لعملائه مـن حملة البطاقات المتنوعة مكافأة لهم، وتعكس حرصه على خلق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات "بيتك" التي تقدم دائما قيمة مضافة لحاملها، بما يساهم في رضـاء العميل وزيـادة فرص استفادته عند الاستخدام، فضلا عن تعزيز تواجد البنك وحصته السوقية ومكانته الـرائـدة كأحد أكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء، وتساهم الحملة في ترسيخ مبادئ وأهداف "بيتك" الرامية إلـى تنشيط حركة المبيعات، وتحقيق الـفـائـدة للعملاء مستخدمي البطاقة وللتجار، والسعي لتعزيز سمعة بطاقات "بيتك" واستخدامها محليا وعالميا.

المبيعات ارتفعت إلى 138 مليون دينار من 406 صفقات

«الوطني»: مايو يسجل أعلى مبيعات عقارية خلال العام 2017

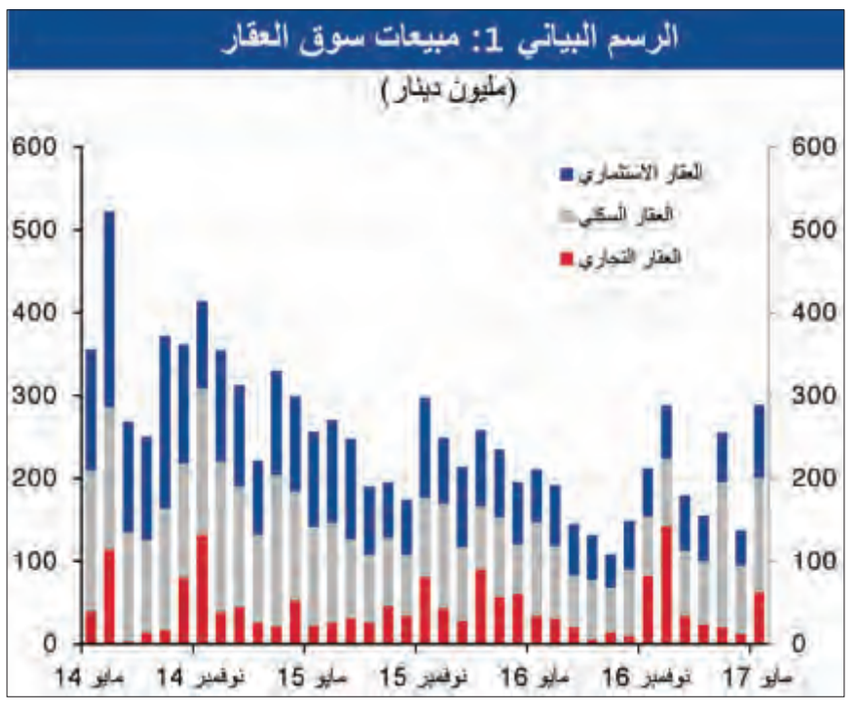
قال التقرير الصادر من البنك الوطني أمس السبت لقد اكتسب سـوق الـعـقـار زخـمـاً قوياخلال شهر مايو معبلوغ قيمة المبيعات 289 مليون دينار ويعد ذلك أعلى مستوى لها على مدى 18 شهر، بارتفاع بلغت نسبته 37% على أسـاس سـنـوي. وقـد قـدم كـلا من الـقـطـاع السكني والاسـتـثـمـاري دعـمـاً قـويـاً لـسـوق العقار حيث بلغت نمو المبيعات ما نسبته 23% و38% على أساس سنوي. واتسم النشاط بالتقلب إلى حد ما خلال الأشـهـر الأخـيـرة والـتـي تخللها ارتفاع في المبيعات على مدى ثلاثة أشهر من أصلستة أشهر الماضية، الأمـر الـذي قد يشير إلـى انتهاء فترة التباطؤ التي امتدت على مدى عامين كاملين. كما حافظت أسعار العقار على استقرارها في معظم القطاعات رغمتراجعها بنسبة9–10% عنمستواهاقبلالعام.

وعاود القطاع السكني ارتفاعه بعد التراجع الـذي شهده خلال شهر ابريل، حيث ارتفعت المبيعات إلى 138 مليون دينار خلال الشهر، وتم ذلك من خلال 406 صفقة. كما تحسنت المبيعات بنسبة 23% على أسـاس سنوي على خلفية ارتفاع عدد الصفقات بنسبة 46% مقارنة بالعام الماضي. وارتفعت مبيعات المنازل السكنية على مدى الشهرين الماضيين، حيث تم بيع 233 و203 منزل سكني في أبريل ومايو على التوالي، فيما يعد أعلى معدل مبيعات منذ مارس 2015.

هـذا ولـم تشهد أسـعـار العقار السكني أي تغير يذكر خلال مايو حيث حافظت على استقرارها. وبلغ مؤشر بنك الكويت الوطني لأسـعـار العقار السكني 151.2 نـقـطـة، دون تـغـيـر عـن الشهر المـاضـي. حيث استقر المؤشر في حـدود 151–152 نقطة خـلال ثلاثة الأربـاع السنوية المتتالية تقريباً، إلا انـه مـا زال متراجعاً بنسبة 9% مقارنة بالعام الماضي. أما بالنسبة لمؤشر البنك الوطني لأسـعـار الأراضـي العقارية فقد تراجع إلى 169.1 نقطة في مايو، متراجعا بنسبة 9.5% مقارنة بالعام الماضي.

مـن جـانـب آخـر، كـان نشاط القطاع الاستثماري قوياً هذا الشهر حيث تمكن من تعويض التراجع الـذي شـهـده خـلال شـهـر أبـريـل الماضي. وبلغت مبيعات القطاع 87.7 مليون دينار، محققةارتفاع بنسبة 38% على أسـاس سنوي. كما تحسنت أيضاً عدد الصفقات وارتـفـعـت بـواقـع 10% مقارنة بالعام الماضي.

وسـجـلـت أسـعـار الـعـقـار الاسـتـثـمـاري نمـواً هامشياً هذا الشهر، وأغلق مؤشر البنك الوطني لأسعار العقار الاستثماري 185.1 نقطة، بنمو بلغت نسبته 1.7% لـهـذا الـشـهـر، والـذيـيـعـد أعلى مستوىللمؤشر على مدى الخمسة أشـهـر. هـذا وتبلغ نسبة تراجع المؤشر 10% مقارنة بالعام الماضي، حيث تحسن بشكل ملحوظ عن المستوى الذي بلغه منذ عدة أشهر، فقد بلغ أدنى مستوياته بالتزامن مع أسعار العقار السكني.



رسم بياني

«الجمعية الاقتصادية»: التراخي في المحاسبة يوسع رقعة الفساد المالي

اصدرت الجمعية الاقتصادية الكويتية بيان قالت فيه: تابعنا باهتمام بالغ ما دار مؤخراً فى لجنة الميزانيات والحساب الختامي فى مجلس الأمة بخصوص المبالغ المتراكمة لحكومات سابقة وسنوات مالية سابقة تقدر بـ 3.8 مليار دينار كويتي) والتي حسب تقارير اللجنة وتصريحات أعضاؤها رصدت كعهد دون أن يتم تسويتها ودون أن يقدم فيها مستندات رسمية تؤكد الصرف، ولمّا كان هذا النوع من التصرفات يؤدى إلى: –

اولا: تبديد أمـوال الـدولـة خصوصاً في ظل التراخى فى محاسبة المتسبب مما يخلق جواً من عدم الإحساس بالمسؤلية ومثالاً يشجع على اتساع رقعة الفساد المالي.

ثانيا: يفقد هيبة السلطة التشريعية والرقابية فى المحاسبة والردع حيث أن تكرار الملاحظات لعدة مجالس يهمش أحد سلطات الدولة التي ندعم المحافظة عليها وتدعيم هيبتها وقدرتها الرقابية.

ثالثا: خلق جو من عدم الإكتراث والإستخفاف بأى إجراءات إصلاحية مالية يتم اتخاذها من قبل مؤسسات الدولة.

الأمر الذي يستدعي مساندة الجهات الرقابية لتؤدي دورها بالشكل المطلوب. من جهة أخـرى تثمّن الجمعية الاقتصادية الكويتية خطوة مجلس الـوزراء الموقر (كما نشر مؤخراً خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 3 يوليو 2017) حيث قام بتكليف الوزراء المعنيين ببحث هذا الموضوع وإعداد الـردود خلال شهرين. كما نعلن عن قلقنا واستنكارنا لإستمرار مثل هذه الممارسات الخطيرة خصوصاً ونحن نعيش في ظل تحديات اقتصادية واقليمية غير مسبوقة ونشدد على محاسبة كل من تسبب فى هذه التجاوزات ونساند جهود السلطتين التنفيذية والتشريعية ببحث الموضوع وتوضيح تفاصيله للرأي العام.

..وموظفوه يتبرعون بالدّم

نظم بنك الكويت الوطني حملة تـبـرع بالدم لموظفيه ليكرّس التزامه الدائم في خدمة المجتمع. ولاقت الحملة تفاعلاً كبيراً من قبل موظفي البنك الذين توافدوا فوراً إلى برج الراية والفرع الرئيسي حيث تواجد بنك الدم، وعبروا عن التزامهم وواجبهم الإنساني تجاه كافة المرضى والمحتاجين للدم.

وتعليقاً على هذه المبادرة، قال مسؤول العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني طـلال التركي إن بنك الكويت الوطني يحرص على توفير مختلف سبل الدعم للمؤسسات والجمعيات المعنية بتقديم خدمات الرعاية الصحية في الكويت، إلـى جانب قيامه بصورة مستمرة بتنظيم الأنشطة والحملات التوعوية متعددة الأهداف، الرامية إلى تعزيز الوعي الصحي وتشجيع السلوكيات والعادات الصحية بين أفراد المجتمع.

وأضاف التركي أن هذه الحملة للتبرع بالدم ليست الأولى التي ينظمها بنك الكويت الوطني دعماً لبنك الدم، إذ يواصل تنظيم الحملات المماثلة تعبيراً عن روح المشاركة الاجتماعية والمسؤولية المجتمعية.

وأشـاد فريق بنك الـدم بـهـذه المـبـادرة الطيبة والـرائـدة منوهاً بما يقوم به بنك الكويت الوطني من نشاطات تخدم المجالين الخيري والإنساني في الكويت، انطلاقاً من التوجه الواضح لبنك الكويت الوطني الهادف إلى خدمة الوطن والمجتمع الكويتي.

جانب من حملة التبرع بالدم

الاستثمار بـ 14 مشروعا عقاريا بقيمة 295 مليون دولار

مارجلف تستحوذ على مشاريع سكنية في الولايات المتحدة الأميركية

سامي شبشب

أعلنت شركة مار–جلف لـلإدارة وهـي شركة عقارية تابعة للمركز المالي الكويتي "المركز" في الولايات المتحدة الأمريكية، عن استثمارها في ثلاثة مشاريع عقارية جديدة في الولايات المتحدة الأمريكية نيابةً عـن مستثمريها. وصـرح سامي شبشب، رئيس شركة مار–جلف لـلإدارة قائلاً: "عقدنا مؤخراً ثلاث صفقات جديدة في الولايات المتحدة الأمريكية. كان أولها مشروع سكني ذو قيمة مضافة يتألف من 351 وحدة في أوسـتـن (تـكـسـاس)، ومشروع مـخـازن بمساحة 312،000 قدم مربع في فينيكس (بولاية أريزونا)، بالإضافة إلى مرفق للتخزين الذاتي بمساحة 120،000 قدم مربع في غرب بالم بيتش (فلوريدا)."

وقال شبشب: "يعد هذا العام الثامن على التوالي للنمو في سوق العقارات التجارية في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث أدى الانتعاش الاقتصادي وقوة مستويات التوظيف إلى ارتفاع الطلب على سوق العقارات، مما أدى إلى نمو الإيجارات في معظم القطاعات العقارية وفي مختلف المناطق الجغرافية. وبالإضافة إلى ذلك، ارتفعت أسعار العقارات بسبب الانخفاض التاريخي لأسعار الفائدة، والطلب القوي من قبل المستثمرين الباحثين عن العوائد النقدية. وخلال تلك الفترة، قمنا في مار–جلف بالتركيز على تطوير عدد من المباني المكتبية والمخازن والمجمعات السكنية في المناطق الحضرية، ومرافق التخزين الذاتي، حيث تمكننا من تقديم عوائد جيدة للمستثمرين مصحوبة بمخاطر وأضاف أن مار–جلف استثمرت في السنوات الثلاث الماضية في 14 مشروع تطوير عقاري بقيمة 295 مليون دولار أمريكي في مختلف المدن، مع التركيز على دالاس (تكساس) ولاس فيغاس (نيفادا) ولوس أنجلوس (كاليفورنيا) وفينيكس (أريزونا) وسان أنطونيو (تكساس). وقد استهدفت مشاريع الشركة للتطوير العقاري مجموعة متنوعة من القطاعات العقارية. وتم التخارج من سبعة مشاريع بالفعل، مما أدى إلى توفير عوائد جذابة للمستثمرين.

وأضاف شبشب: "السؤال اليوم: هل يمكننا تكرار العوائد التي تم تقديمها لمستثمرينا خلال السنوات الثماني الماضية؟ الجـواب: على الأغلب لا." وأوضحت شركة مار–جلف بأن المعروض في العديد من القطاعات العقارية يواكب الطلب، ولذلك من غير المرجح أن تستمر الإيجارات في النمو بالمعدلات السابقة. ومن المرجح أن يزداد معدل الرسملة بسبب ارتفاع أسعار الفائدة. ونتيجة لذلك، أصبحت الشركة أكثر حذراً وقبولاً بأن الصفقات الاستثمارية الجديدة ستنتج عوائد أقل من تلك التي قامت بتحقيقها سابقاً. ومع ذلك، سوف يستمر سوق العقارات في تقديم أداء وعوائد أفضل نسبةً للمخاطر الاستثمارية، مقارنة بالعديد من فئات الأصول الأخرى مع استمرار الشركة في استراتيجيتها السابقة في التركيز على تحديد الفرص الجديدة كلما انتهت الفرص السابقة.

أصلان المتروك الرابح الأكبر في السحب الشهري خلال عروض «بلاك فرايداي»

تتويج الفائز الكبير في مهرجان التسوّق الضخم من «المهلب مول»

المهلب يتوج الفائز في مهرجان التسوق

كشف "المهلب مول" عن فائزي مهرجان التسوّق الضخم الـذي أطلق في شهر مايو 2017. واشتمل السحب الـذي أقيم تحت إشـراف وزارة الـتـجـارة والصناعة، على تتويج العديد من الفائزين بمجموعة من الجوائز.

وكـان النصيب الأكـبـر مـن حـظ أصـلان المتروك بعد شرائه مجموعة من الألماس من متاجر "الأربش للمجوهرات"، فقد حصل على أكبر عدد من الجوائز؛ دراجة "فيسبا"، جهاز "نوت بوك لينوفو" وقسيمة شرائية بقيمة 100 دينار من شركة طيران الجزيرة.

وحصل كل من: ديا كاديلاريعلى "جيب رينجايد"، مشعل عبدالكريم الجري ومنى سعود المرشاد على جهاز "آيفون 7"، لينا موفق على جهاز "نوت بوك لينوفو"، منى محمد القطيفي على "آيباد". من جهة أخرى تم منح قسيمة شرائية بقيمة 100 دينار من شركة طيران الجـزيـرة لكل من: أحمد عبدالرزاق اللهو، هيا يوسف الميلم، فاطمة عبدالرحمن، محمد عوض عوض، سلمى أحمد أبل، وألطاف محمد المطوع.

وأدى السحب أيضاً إلى اختيار فائزين احتياطيين ومن ضمنهم: زينب محمد غلوم، مها محمد، ورمضان يونس.

لقد شهدت أشهر المهرجان إقبالاً واسعاً، ويتوقع أن يستقطب المزيد من الرواد وسط الأجواء الاحتفالية التي تستمر حتى سبتمبر 2017. ويوفّر "المهلب مول" للزوار فرصة واحـدةلـلـدخـول فـي السحب المقبل والـذي سيقام يـوم 7 سبتمبر 2017، مقابل كل 10 د.ك ينفقونها خلال المهرجان، يتيح لهم الدخول تلقائياً في السحوبات الشهرية. كما يقدّم فرصاً للفوز بسيارات "جيب رينجايد" و3 دراجـات "فيسبا"، و15 تذكرة طيران وأحدثهواتف الآيفون وغيرها الكثير.

المعرض الـ 32 لطلبة كلية الهندسة والبترول في جامعة الكويت

«Ooredoo» تدعم معرض التصميم الهندسي في «البركة»

صورة جماعية للطلاب والطالبات المشاركين في المعرض

شاركتOoredoo، فـي دعـم المـشـروع التخرجي Magniscopeلـلـشـرح الحـقـول المـغـنـاطـيـسـيـة والكهرومغناطيسية، وذلك في المعرض الـ32 لطلبة كلية الهندسة والبترول في جامعة الكويت، والـذي أقيم على مـدار يومي الإثنين والثلاثاء الماضيين الأسبوع الماضي في قاعة البركة – فندق كراون بلازا، وذلك برعاية وزير الدولة لشؤون الشباب ووزير الدولة للتجارة والصناعو خالد الروضان.

وأكدت الشركة في بيان صحفي اعتزازها بدعم المشاريع الشبابية لا سيما الأكاديمية، حيث أنها تولي الشباب النصيب الأكبر وفق سياستها للمسؤولية الاجتماعية المبنية على قيم الاهتمام والتوصل والتحدي، سعياً منها لمساعدتهم في تحقيق تطلعاتهم. وقام الطلبة خلال هذا المعرض بتقديم شروح تفصيلية عن مشاريعهم والنماذج المصممة لمشاريعهم التخرجية، من ضمنها مشروع الحقول المغناطيسية والكهرومغناطيسية التوضيحي الذي قدمه كل من الطالبات أريج أحمد، بتول دشتي، ليلى بوعباس، لميس وليد وساجدة حسين، حيث استخدم الطالبات تكنوبوجيا الـواقـع الافتراضي والـرسـم ثلاثي الأبعاد لتبسيط المعلومات المعروضة في مشروعهم.

زيادة ضعيفة في عدد حفارات النفط الأميركية

زادت شركات الطاقة الأمريكية عدد حفارات النفط للأسبوع الـرابـع والعشرين فـي 25 أسبوعا مع استمرار التعافي الذي بدأ قبل نحو عـام لكن وتيرة الـزيـادة تباطأت في الأشهر الأخيرة مع تراجع أسعار النفط على الرغم من الجهود التي تقودها أوبك لخفض الإنتاج والقضاء على تخمة المـعـروض في الأسـواق العالمية.

وقـالـت بيكر هـيـوز لخـدمـات الـطـاقـة إن الشركات زادت عـدد منصات الحفر النفطية بواقع سبع حفارات في الأسبوع المنتهي في السابع من يوليو تموز ليصل العدد الإجمالي إلى 763 منصة، وهو أكبر عدد منذ أبريل نيسان 2015. ويقابل هـذا العدد 351 منصة حفر نفطية كانت عاملة في الأسبوع المقابل قبل عام. وزادت الشركات عدد الحفارات في 54 أسبوعا من الأسابيع الثمانية والخمسين الماضية منذ بداية يونيو حزيران 2016.

بيد أن وتيرة زيـادة عدد الحفارات تباطأت على مـدار الأشهر القليلة الماضية مع تراجع أسعار الخام. وبلغ إجمالي عدد الحفارات التي جـرت إضافتها على مـدار الأسابيع الأربعة الماضية ست منصات وهو أقل عدد منذ يناير كانون الثاني.