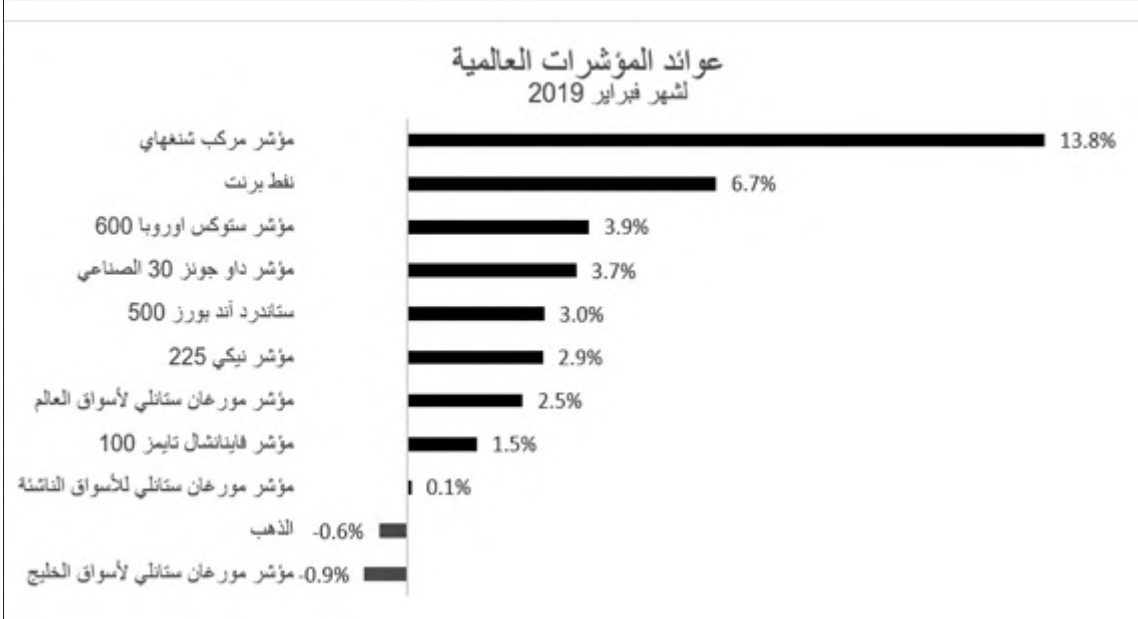


بارتفاع نسبته 0.49 بالمئة

«الوطني للاستثمار»: البورصة الكويتية في المرتبة الرابعة خليجياً



انها قد أخذت استراحة خلال فبراير حيث تقدم مؤشر مورغان ستانلي للأسواق الناشئة بشكل هامشي بنسبة 0.10% خلال شهر فبراير. وأدت التوترات الجيو سياسية في فنزويلا و التهديد بالحرب إلى خسائر في أسواق أمريكا الوسطى وأمريكا الجنوبية. وانخفضت أسواق الأسهم في البرازيل والمكسيك بنسبة 1.86% و 2.65% على التوالي. ومن بين الأسهم الخاسرة الأخرى الأسهم الروسية التي خسرت 1.42% خلال فبراير. ومن ناحية أخرى، شهدت آسيا انتعاشاً جيداً خلال شهر فبراير، حيث تقدم مؤشر MSCI Asia ex-Japan بنسبة 2.21% ليحقق مكاسبه السنوية حتى تاريخه إلى 9.65%.

يناير. وارتفعت ثقة المستهلك إلى 13- مقارنة مع 14- للشهر السابق. وواصلت الأسهم اليابانية انتعاشها الذي بدأ مع العام الجديد حيث ارتفع مؤشر نيكيا 225 بنسبة 2.94% في فبراير، وارتفع بنسبة 6.85% لهذا العام. وجاء مؤشر مديري المشتريات التصنيعي نيكى عند 48.9 في فبراير أعلى بقليل من التوقعات عند 48.5 ولكنه أقل من القراءة المسجلة في يناير عند 50.3، في حين ارتفع معدل البطالة إلى 2.5% في فبراير من 2.4% في الشهر السابق.

والبعد البداية القوية التي حققتها الأسواق الناشئة منذ بداية العام، يبدو

السنوية حتى 9.1% و 10.8%. وبقي النشاط الصناعي ضعيفاً، حيث انخفض مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ماركيت دون مستوى 50.0 في فبراير مسجلاً 49.3 مقارنة بـ 50.5 في يناير. من ناحية أخرى، أظهرت الأرقام الأولية لمؤشر مديري المشتريات للخدمات تحسناً ملحوظاً عند 52.3 ارتفاعاً من 50.8 الشهر الماضي.

وفي المملكة المتحدة، كان مؤشر وتسي 100 أقل من نظرائه بإضافة 1.52% خلال شهر فبراير ليصل إجمالي عوائده هذا العام إلى 5.15%. و تراجع النشاط الصناعي هامشياً حيث انخفض مؤشر مديري المشتريات التصنيعي إلى 52.0 مقارنة بالقراءة المعدلة عند 52.6 لشهر

سوقا دبي وأبوظبي يحققان أفضل أداء شهري .. والقطري الأكثر تراجعاً بين نظرائه

السوق السعودي تراجع بنسبة 0.79 بالمئة شهرياً وفي الصدارة منذ بداية العام الجاري

بسبب إغلاق الحكومة الأمريكية الجزئي، أن الاقتصاد الأمريكي قد تباطأ أقل من المتوقع خلال الربع الأخير من عام 2018. ونما الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي بنسبة سنوية 2.6% خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من عام 2018 مقارنة مع تقديرات 2.2-2.3% ونمو في الربع الثالث بنسبة 3.4%، مما يجعل الرقم الكامل للسنة الكاملة نحو 3.1%. وتباطؤ نشاط التصنيع في فبراير حيث سجل مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ISM 54.2 هبوطاً من 56.6 في يناير ومقارنة بـ 55.5. من ناحية أخرى، ظل التضخم محصوراً جيداً حيث ارتفعت نفقات الاستهلاك الشخصي الأساسية بنسبة سنوية بلغت 1.7% خلال الربع الأخير.

وحذت الأسواق في أوروبا حذو المؤشرات الأوروبية الرئيسية التي أنهت الشهر بالمنطقة الخضراء. وارتفع مؤشر Stoxx Europe 600 بنسبة 3.94% في فبراير مقابل مكاسب بنسبة 10.4% لعام 2019. كما ارتفع مؤشر Dax الألماني ومؤشر CAC40 بنسبة 3.07% و 4.96% على التوالي ليحققا مكاسبهما

بالبينانات الاقتصادية. وفي هذا السياق، يتوقع مراقبو السوق المزيد من الانخفاض في التوقعات الأمريكية التي سيصدرها بنك الاحتياطي الفيدرالي في اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق في مارس. وأنهى مؤشر مورغان ستانلي شهر فبراير برتفاعاً بنسبة 2.50%، لتصل مكاسبه السنوية إلى 10.5% مدفوعة بالدرجة الأولى بالأداء القوي للأسواق الأمريكية والأوروبية. فيما واصلت المؤشرات الأمريكية الرئيسية ارتفاعها للشهر الثاني من العام لتحقيق نتائج ذات رقم مزدوج. وقاد مؤشر داو جونز الصناعي الارتفاعات بنسبة 4.24% لشهر فبراير، تليها ناسداك S&P 500 مع مكاسب بنسبة 3.44% و 2.97% على التوالي. وارتفع مؤشر ناسداك الصناعي بنسبة 13.5% في عام 2019. وظلت سندات الخزانة مستقرة مع تداول 10 أعوام في نطاق ضيق بين 2.7% و 2.7% خلال شهر فبراير. وارتفع إلى 2.75% بعد صدور بيانات إجمالي الناتج المحلي الأمريكي وارتفاع الدولار.

وأظهرت أرقام الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي التي تاجلت لمدة شهر تقريباً

ذكر التقرير الشهري الصادر عن شركة الوطني للاستثمار عن أداء الأسواق خلال شهر فبراير أن الأسواق الخليجية سجلت أداء مختلفاً خلال فبراير حيث شهدت تراجعاً طفيفاً بنسبة 0.74% بحسب مؤشر ستاندراند بورز للأسواق الخليجية، بينما أفضل أداء شهري على مستوى الأسواق الخليجية، حيث جاء في المركز الأول سوق دبي المالي بارتفاع نسبته 2.65% وسوق أبوظبي بارتفاع 1.83% وتبعها البحرين بنسبة 1.53% والكويت بنسبة 0.49%. فيما كانت بورصة قطر الأكثر تراجعاً بين نظرائها مع انخفاض بنسبة 5.68%. مع تراجع أدائها لعام 2019 إلى 1.82%. وظلت سلطنة عمان ضعيفة حيث انخفض مؤشر سوق مسقط لأوراق المالية بنسبة 0.53% مقابل خسارة متصل إلى 4.15%. وفي غضون ذلك، شهدت المملكة العربية السعودية، أكبر سوق في دول مجلس التعاون الخليجي، انخفاضاً هامشياً بنسبة 0.79% خلال الشهر نتيجة لجني الأرباح. لكنها لا تزال في الصدارة من حيث الارتفاع السنوي بنسبة 8.51% منذ بداية العام الجاري.

ومن ناحية أخرى واصلت الأسواق العالمية ارتفاعها المطرد خلال شهر فبراير مدعومة بعلاقات مشجعة من المفاوضات التجارية بين الولايات المتحدة والصين وقناعة متزايدة بأن بنك الاحتياطي الفيدرالي لن يرفع أسعار الفائدة خلال عام 2019. وتشير التعليقات الأخيرة من قبل رئيس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول ونائب الرئيس ريتشارد كلارك إلى أن الاقتصاد أصبح في مكان جيد وأن زيادة معدلات الفائدة ستكون مشروطة

«زين» تطلق أجهزة Galaxy S10 الجديدة



أعلنت زين عن إطلاقها لأجهزة Galaxy S10+ الجديدة كلياً أحدث إصدارات شركة سامسونج العالمية، والتي تُعتبر الأكبر في الكويت – بأحدث هواتف المحمول بعد 10 أعوام من الريادة. وذكرت الشركة في بيان صحفي أنها تُقدّم الجيل الجديد من هواتف شركة سامسونج وهي تعلم مدى شغف قاعدة عملائها – التي تُعتبر الأكبر في الكويت – بأحدث وأفضل ما توصلت إليه ابتكارات التكنولوجيا حول العالم، حيث تتميز أجهزة Galaxy الجديدة كلياً بتقنية اليزر الدقيقة، وقارئ البصمة على الشاشة، وشاشة AMOLED المرية للظنر، وشاشة O اللامتناهية أكثر شاشات Galaxy إبداعاً على الإطلاق. وأوضحت زين أنه يمكن لعملاء الدفع الأجل الحصول على جهاز Galaxy S10+ الجديد ضمن مجموعة متنوعة من الباقات المرنّة، وذلك ابتداءً من 38 د.ك شهرياً فقط تشمل إنترنت 4G LTE بسرعة 100 جيجابايت و 2500 دقيقة محلية، حيث تحرص الشركة على توفير العديد من الخيارات لعملائها بما يتناسب مع طموحاتهم واحتياجاتهم العملية والشخصية.

وتم تزويد أحدث هواتف مجموعة Galaxy الذكية بأفضل التصاميم المبتكرة والتقنيات المتطورة التي تشتهر بها علامة سامسونج، والتي تشمل سمة الحماية التي انتقلت من خلف الشاشة إلى الأمام مع دمج بصمة الإصبع بتقنية Ultrasonic في الشاشة مباشرة، وكاميرا فائقة الاتساع لالتقاط صور سينمائية مبهرة مع نطاق رؤية بزاوية 123 درجة، حيث تساعد الكاميرا الذكية في التقاط صور مبهرة من خلال اقتراح تركيبة الصورة والتحسين التلقائي لإعدادات الكاميرا بحسب المشهد، هذا بالإضافة إلى تقنية Dolby Atmos المحسنة مع مكبرات صوت ستيريو المولقة بنظام AKG.

مؤشر ستاندراند آند بورز للأسواق الخليجية يتراجع «المركز»: قطاع النفط والغاز في السوق الكويتي يرتفع بنسبة 5.9 بالمئة

اتجاهات الأسواق العالمية – فبراير 2019			
الأسهم	آخر الاغلاق	نسبة التغير منذ بداية الشهر	نسبة التغير منذ بداية العام
ستانڤرد آند بورز 500	2,784	3.0	11.1
مورغان ستانلي العالمي	2,086	2.8	10.7
مورغان ستانلي الأسواق الناشئة	1,051	0.1	8.8
مورغان ستانلي الأسواق النامية	948	0.4	4.7
ستانڤرد آند بورز للأسواق الخليجية	113	-1.0	5.8
السعودية	8,493	-0.8	8.5
قطر	10,112	-5.7	-1.8
أبوظبي	5,138	1.8	4.5
الكويت	5,825	0.5	3.0
دبي	2,636	2.7	4.2
البحرين	1,413	1.5	5.6
عمان	4,144	-0.5	-4.1
السلطنة	66	6.7	22.7
خام برنت	1,313	-0.6	2.3

اتجاهات السوق

أدى تبيد المخاوف المتعلقة بالأزمة التجارية إلى زيادة التدفقات المالية على السوق. في حين استمرت الأسواق الناشئة على منوال الأداء القوي خلال شهر فبراير، لتعوض الكثير من التراجع الذي عانت منه في العام 2018. ونوه التقرير إلى استمرار الارتفاع القوي لأسواق النفط للشهر الثاني على التوالي بعد الأداء المتراجع في الربع الأخير من العام 2018، حيث ارتفعت أسعار النفط بنسبة 6.7% خلال الشهر. إلا أن حركة أسعار النفط لا تزال متقلبة، رغم أن سياسة خفض الإنتاج التي تقودها المملكة العربية السعودية، إلى جانب انخفاض حجم صادرات فنزويلا، دفعت السعر للارتفاع نتيجة لعدم قدرة الزيادة في الإنتاج من قبل دول أخرى على إحداث توازن في السوق. وتتوقع غولدمان ساكس وصول سعر نفط خام برنت إلى نطاق سعري يتراوح بين 70 إلى 75 دولاراً خلال العام، في ظل تراجع ستاندراند بورز 500 منذ بداية العام إلى 1.1%. وارتفع مؤشر شانغهاي للأسهم في الصين بنسبة 13.8% في فبراير، حيث

أدى تبيد المخاوف المتعلقة بالأزمة التجارية إلى زيادة التدفقات المالية على السوق. في حين استمرت الأسواق الناشئة على منوال الأداء القوي خلال شهر فبراير، لتعوض الكثير من التراجع الذي عانت منه في العام 2018. ونوه التقرير إلى استمرار الارتفاع القوي لأسواق النفط للشهر الثاني على التوالي بعد الأداء المتراجع في الربع الأخير من العام 2018، حيث ارتفعت أسعار النفط بنسبة 6.7% خلال الشهر. إلا أن حركة أسعار النفط لا تزال متقلبة، رغم أن سياسة خفض الإنتاج التي تقودها المملكة العربية السعودية، إلى جانب انخفاض حجم صادرات فنزويلا، دفعت السعر للارتفاع نتيجة لعدم قدرة الزيادة في الإنتاج من قبل دول أخرى على إحداث توازن في السوق. وتتوقع غولدمان ساكس وصول سعر نفط خام برنت إلى نطاق سعري يتراوح بين 70 إلى 75 دولاراً خلال العام، في ظل تراجع ستاندراند بورز 500 منذ بداية العام إلى 1.1%. وارتفع مؤشر شانغهاي للأسهم في الصين بنسبة 13.8% في فبراير، حيث

قال المركز المالي الكويتي "المركز" في تقريره الشهري عن أداء أسواق دول مجلس التعاون الخليجي أن الأداء القوي الذي شهده مؤشر ستاندراند آند بورز للأسهم الخليجية في يناير بار تفاع نسبته 7% أعقبه تراجع طفيف ومتوقع في قيمة المؤشر خلال فبراير بنسبة 1.1%. وتُفاوت أداء الأسواق خلال الشهر، حيث كان سوق دبي الراج الأكبر بارتفاع نسبته 2.7%، إلى جانب ارتفاع أسواق أبوظبي والبحرين والكويت، بنسبة 1.8% و 1.5% و 0.5% على التوالي. وأسهم قطاع النفط والغاز بشكل رئيسي في أداء السوق الكويتي، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 5.9% خلال الشهر. وعلى الجانب الآخر، تراجع مؤشر سوق قطر 5.7%، وسجل مؤشر "بداول" السعودية ومؤشر سوق مسقط في سلطنة عُمان تراجعاً بنسبة 0.8% و 0.5% على التوالي. وكانت شركة أجيلىتي أفضل الشركات القيادية أداء في السوق الكويتي بارتفاع نسبته 6.1% خلال الشهر، في حين خسرسهم بنك بوبيان مكاسبه في الشهر السابق مسجلاً تراجعاً بنسبة 5.9%. بينما عزز بنك الكويت الوطني عائدات أسهمه منذ بداية العام وحتى تاريخه بنسبة 4.8% مستفيداً من إلغاء القيود المفروضة على سقف الملكية الأجنبية بنسبة 49% في رؤوس أموال البنوك المحلية. وعلى الصعيد العالمي، ذكر تقرير "المركز" أن تبيد المخاوف إزاء العلاقة المتتارة بين الصين والولايات المتحدة الأمريكية، وقرب توصل الطرفين إلى اتفاق تجاري، أدى إلى تعزيز أداء الأسهم. وخلال اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة، كان هناك تأكيد على تثبيت أسعار الفائدة، الأمر الذي عزز من زخم الارتفاع. ونتيجة لذلك، ارتفعت مكاسب مؤشر ستاندراند بورز 500 منذ بداية العام إلى 1.1%. وارتفع مؤشر شانغهاي للأسهم في الصين بنسبة 13.8% في فبراير، حيث

انعكاساً لتحسن بيئة الأعمال «أجيلىتي»: الكويت تطور قدرتها التنافسية اللوجيستية

حققت الكويت تطوراً كبيراً في قدرتها التنافسية اللوجيستية بحصولها على المركز 18 عالمياً على مؤشر أجيلىتي اللوجيستي للأسواق الناشئة 2019 بعد أن صعدت أكثر من 10 نقاط مقارنة بمؤشر العام الماضي. ويأتي هذا التطور في ظل تفوق دول الخليج العربي على معظم الأسواق الناشئة الأخرى ضمن الإصدار السنوي العاشر للمؤشر الذي يقيس القدرة التنافسية للخدمات اللوجيستية وأساسيات مزاوله الأعمال على نطاق واسع بين 50 سوق ناشئة. وقد ساهمت الظروف المواتية لمزاولة الأعمال ونقاط القوة الرئيسية في منح دول الخليج مراكز متقدمة في إصداره تصنيف المؤشر بعد السنتين العلاميتين: الصين (المركز 1) والهند (المركز 2) وإلى جانب دول جنوب شرق آسيا. واحتلت دول الخليج مراكز متقدمة في التصنيف، حيث حصلت الإمارات المركز (3)، والسعودية (6)، وقطر (8)، وعمان (12)، والبحرين (16)، والكويت (18). ومن دول جنوب شرق آسيا: احتلت إندونيسيا المركز (4)، وماليزيا (5)، وفيتنام (10)، وتايلاند (11)، والفلبين (20) بسبب أدائها القوي.

وفي هذا الصدد، قال إلياس منعم، الرئيس التنفيذي لأجيلىتي للخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة في الشرق الأوسط وأفريقيا: "يعزى الأداء القوي الذي قدمته الاقتصادات الخليجية في المؤشر إلى الاستثمارات الحكيمه في البنى التحتية للخدمات اللوجيستية والنقل وتضافر الجهود في سبيل تحقيق التنوع الاقتصادي والتقدم المطرد على مستوى تبسيط القوانين واللوائح التنظيمية والتطوير الاستراتيجي للقطرات الرقمية. كما ساهم التناقص الصحي بين الاقتصادات الخليجية بوضع المنطقة بأكملها في الصدارة".

وقد أظهر استبيان أجيلىتي السنوي الذي يشمل أكثر من 500 من المتخصصين العاملين في قطاع سلاسل الإمداد، أن كبار المسؤولين في القطاع متفائلون حيال آفاق نمو الأسواق الناشئة خلال عام 2019، ولكنهم في ذات الوقت يخشون من أن تؤدي التوترات التجارية والتقلبات في مجال العملات وأسعار الفائدة وخروج بريطانيا المرتقب من الاتحاد الأوروبي إلى حدوث أزمة تحمل آثاراً سلبية واسعة النطاق.

ويتعتبر 55.7% من المشاركين بالاستبيان أن تحقيق نمو بنسبة 5% خلال عام 2019 هو "أمراً متوقعاً"، في حين يقول 47.1%، وهي نسبة غير متوقعة، أن حدوث أزمة تطال الأسواق الناشئة يعتبر أمراً "مرجحاً" أو "مرجحاً إلى حد كبير". وكانت الأسواق الناشئة قد شهدت توسعاً بنسبة 4.7% خلال عام 2018، غير أن صندوق النقد الدولي يتوقع أن تبلغ هذه النسبة 4.5% خلال عام 2019.

ويقوم المؤشر، بتصنيف 50 دولة بحسب العوامل التي تعزز جاذبيتها بالنسبة لمزودي الخدمات اللوجيستية وكلاء وخطوط الشحن وشركات الطيران والموزعين. وجاءت المراكز العشر الأولى على النحو التالي بحسب الترتيب: الصين والهند والإمارات العربية المتحدة وإندونيسيا وماليزيا والمملكة العربية السعودية والمكسيك وقطر وتركيا وفيتنام.

تابعة لـ«المباني» تطور 4 فنادق في «أفنيوز - الرياض»



أعلنت شركة المباني الكويتية عن قيام شركة شمول القابضة، التابعة للمجموعة، بتوقيع اتفاقية مع شركة هيتون لتطوير وإدارة 4 فنادق في «أفنيوز – الرياض».

وقالت «المباني» في بيان للبورصة، أمس الثلاثاء، إن «أفنيوز – الرياض» يعتبر مشروعاً متعدد الاستخدامات في السعودية، وسيضم واحداً من أكبر المراكز التجارية في العالم، بمساحة تجارية تُقدّر بـ 400 ألف متر مربع وتضم أكثر من 1300 متجر.

وأوضحت الشركة أن تكلفة المشروع تُقدّر بنحو 13 مليار ريال سعودي (3.4 مليار دولار)، ويشمل 5 أبراج متعددة الأغراض تتألف من فنادق، قاعات مؤتمرات وعارض، شقق سكنية، مكاتب ومرافق طبية، بالإضافة إلى متاجر التجزئة الفاخرة، والعلامات التجارية العالمية.

كانت أبراج «المباني» السنوية ارتفعت 6.9% في العام الماضي، لتصل إلى 52.5 مليون دينار؛ مقابل أبراج بقيمة 49.2 مليون دينار في عام 2017.

تحول إيجابي بنتائج أعيان العقارية الفصلية.. وتوزيع 5 فلوس نقداً

استثمارية.

بالمقابل، قامت الشركة العام الماضي بتسجيل مخصص بما يُعادل حصتها من مطالبة ضريبية في إحدى الشركات الرميلة. وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية للعام الماضي بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم، بواقع 5 فلوس لكل سهم. كانت الشركة سجلت أرباح بقيمة 806.96 ألف دينار في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي، مقابل 1.2 مليون دينار أرباح الفترة نفسها من عام 2017، بتراجع نسبته 21%. وارتفع سهم أعيان العقارية في البورصة بنسبة 2.52% عند سعر 65 فلساً، وذلك في تمام الساعة 9:07 صباح اليوم بتوقيت الكويت، حيث تم تداول 793.7 ألف سهم بقيمة 51.5 ألف دينار.

أظهرت البيانات المالية لشركة أعيان العقارية تحولاً إيجابياً في نتائج الربع الرابع من العام الماضي، مقارنة بخسائر الفترة المماثلة من عام 2017. وبحسب نتائج الشركة للبورصة، أمس الثلاثاء، بلغت أرباح الفترة 5.13 مليون دينار (16.92 مليون دولار)، مقابل خسائر الفترة المماثلة من عام 2017 والبالغة 9.28 مليون دينار (30.61 مليون دولار).

وحققت الشركة أرباحاً سنوية للعام الماضي بقيمة 5.94 مليون دينار؛ مقابل خسائر بنحو 8.08 مليون دينار في عام 2017. وقالت الشركة في بيان للبورصة: إن التحول الإيجابي في النتائج يعود إلى زيادة إيرادات التاجير، وزيادة الأنشطة العقارية التشغيلية، وارتفاع القيمة العادلة لعقارات