

الأسواق الناشئة بين الأفضل أداءً على مستوى العالم خلال يناير

الوطني للاستثمار: البورصة الكويتية في صدارة الأسواق الخليجية منذ بداية العام

◆ مؤشر ستاندرد اند بورز للأسواق الخليجية ارتفع

7.38 بالمئة خلال يناير بقيادة السعودية

◆ إعلان السعودية بخفض إنتاجها النفطي

في فبراير وراء تعافي أسعار النفط عالمياً

◆ بوادر حل للأزمة التجارية بين أميركا والصين

ساهم في إعطاء جرعة دعم للأسواق العالمية

◆ توجه الاحتياطي الفدرالي في 2019.. أكثر

ليونة على النطاق المستهدف لمعدل الفائدة

سندات الخزنة دون تغيير تقريباً مقارنة بنهاية عام 2018 حيث أقلقت السندات لأجل 10 سنوات في يناير عند 2.63%. وانتعش النشاط الصناعي في يناير مع ارتداد مؤشر ISM التصنيعي إلى 56.6 من 54.1 متجاوزاً توقعات المحللين التي كانت عند 54.2. هذا وقد و أظهرت المؤشرات أن الاقتصاد الأمريكي تمكن من توفير حوالى 304 ألف وظيفة خلال يناير مقارنة بتوقعات بأن يكون هذا الرقم عند مستوى 165 ألف وظيفة، بينما بقي معدل البطالة مستقرًا عند 3.9%. في حين كان متوسط النمو في الأجور دون التوقعات عند 0.1%.

نهاية الشهر، كانت قد انخفضت تقريباً إلى مستويات ما قبل التصحيح.

مؤشرات عالمية.. أداء إيجابي

وبدأ مؤشر مورغان ستانلي للأسهم العالمية الشهر الأول من العام بشكل جيد حيث ارتفع بنسبة 7.80%، بينما عكست المؤشرات الأمريكية الرئيسية الجزء الأكبر من انخفاضاتها في ديسمبر وانتهت شهر يناير ببداة قوي. ارتفع مؤشر SP500 بنسبة 7.87% يليه مؤشر داو جونز الصناعي بنسبة 7.17% بينما كان مؤشر ناسداك للتكنولوجيا هو المتصدر، مع ارتفاع بنسبة 9.74%. وبقيت عائدات

التي اجتاحت الأسواق خلال الأشهر الأخيرة من عام 2018. وكانت قد برزت خلال الشهر عدة مؤشرات بؤادر حل للأزمة التجارية بين الولايات المتحدة والصين مما ساهم في تقديم جرعة من الدعم للأسواق العالمية. علاوة على ذلك، أكد بيان بنك الاحتياطي الفيدرالي في يناير على توقعات المحللين بأن يكون توجه الاحتياطي الفدرالي أكثر ليونة خلال 2019، حيث تم التخلي عن عبارة ”زيادات تدريجية أخرى“ واستبدالها بـ”سوف يتحلى بالصبر في تحديد أي تعديلات مستقبلية على النطاق المستهدف لمعدل الفائدة التي قد تكون مناسبة“. كذلك تراجعت نسبة التضخم في أسواق الأسهم بشكل تدريجي خلال شهر يناير، وبحلول

ديسمبر حتى نهاية يناير، وارتفع خام غرب تكساس الوسيط بنسبة 26.47% إلى 53.8 دولار للبرميل خلال نفس الفترة. وتعززت الأسعار في أسواق النفط بعد إعلان المملكة العربية السعودية أنها تتوقع خفض إنتاجها النفطي في فبراير إلى مستويات أقل من المتفق عليها في اتفاقية أوبك+. هذا ووجدت أسعار النفط مزيداً من الدعم بسبب تداعيات الأزمة السياسية في فنزويلا وتشديد العقوبات الأمريكية على أسواق النفط.

الاحتياطي الفدرالي.. أكثر ليونة

وحول الأسواق العالمية ذكر التقرير خام برنت بنسبة 22.6% إلى 61.9 دولار للبرميل من أدنى مستوياته في 24

كبيراً من الفجوة التي نشأت في عام 2018 عندما خسر المؤشر أكثر من 16% من قيمته. وأغلق مؤشر مورغان ستانلي للدمل الآسيوية (ما عدا اليابان) MSCI Asia Ex-Japan على ارتفاع بنسبة 7.28%، في حين سجلت الأسواق الناشئة الرئيسية الأخرى أداءً قوياً في يناير بقيادة تركيا وروسيا بنسبة 14.03% لمؤشر BIST 100 التركي و6.5% لمؤشر البورصة الروسية.

النفط.. يتعافى

وأشار التقرير إلى أن أسعار النفط واصلت تعافياً في يناير، حيث ارتفع خام برنت بنسبة 22.6% إلى 61.9 دولار للبرميل من أدنى مستوياته في 24

استعرض التقرير الشهري الصادر عن شركة الوطني للاستثمار الأداء العام للأسواق العالمية والعربية ودول مجلس التعاون الخليجي، حيث أكد التقرير أن الأسواق الخليجية انضمت إلى الارتفاع العالمي للأسهم خلال شهر يناير، حيث ارتفع مؤشر ستاندرد اند بورز للأسواق الخليجية بنسبة 7.38% خلال شهر يناير بقيادة المملكة العربية السعودية التي سجلت أداءً قوياً لمؤشر تداول العام بنسبة 9.4% لهذا الشهر. كما سجل السوق الكويتي أداءً قوياً ليرتفع المؤشر العام بنسبة 2.5% ليصبح السوق الكويتي في صدارة الأسواق الخليجية منذ بداية العام. وأضاف التقرير أن مؤشر بورصة قطر حقق ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة 4.09% ومؤشر بورصة البحرين الذي ارتفع بنسبة 4.05%. كما أنهت أبو ظبي ودبي شهرها في المنطقة الإيجابية بنسبة 2.64% و1.50% للمؤشر العام ADX ومؤشر سوق دبي المالي العام على التوالي.

وكان مؤشر MSM 30 العماني هو الوحيد في منطقة الخليج الذي أغلق الشهر على انخفاض متراجعاً بنسبة 3.64% في استمرار للداء الضعيف الذي بدأ في أوائل العام الماضي. وارتفع مؤشر ستاندرد اند بورز للأسواق العربية بنسبة 6.44% بدعم من السعودية ومصر التي شهدت تقدم مؤشر EGX30 بنسبة 8.37% في يناير.

الأسواق الناشئة.. الأفضل عالمياً

وأشار التقرير إلى أن الأسواق الناشئة أصبحت من بين الأفضل أداءً على مستوى العالم خلال شهر يناير. وارتفع مؤشر مورغان ستانلي للأسواق الناشئة بنسبة 8.71% خلال شهر يناير ليخلق جزءاً

«إنفستكوروب» تستحوذ على الأغلبية في «كامبيو هيلثكير سيستمز»



ياسر باجيسر

حازم بن قاسم

أعلنت إنفستكوروب، أنها وقعت اتفاقية للاستحواذ على حصة أغلبية في شركة “كامبيو هيلثكير سيستمز” (“كامبيو” أو “الشركة”) من صندوق “فاليدو بار تترز 2 إيه بي” (“فاليدو”) ومجموعة من مالكي الأقلية، على أن يحتفظ مؤسسو “كامبيو” ومديروها بحصة في الشركة. ويخضع إتمام هذه الصفقة للحصول على الموافقات التنظيمية الاعتيادية. وتعد كامبيو شركة متخصصة في سوق “السجلات الطبية الإلكترونية” (“EHR”) حيث توفر حلولاً برمجية خاصة بمجالات العناية المركزة والأولية والاجتماعية وحتى الرعاية المصممة وفق احتياجات المرضى. وتعزز كامبيو النظرة الشمولية للرعاية الصحية والاجتماعية، وتقدم حلاً متوافقاً مع أنظمة تشغيل المستشفيات. وشهدت الشركة، التي يتجاوز عدد مستخدمي حلولها البرمجية 150,000 مستخدم، نمواً متسارعاً خلال السنوات الأخيرة، ويتركز علاؤها في كل من السويد، والدنمارك، والمملكة المتحدة. ويقع المقر الرئيسي لشركة كامبيو في العاصمة السويدية ستوكهولم، ويعمل لديها حوالي 600 موظف، أغلبهم متفرغون لأنشطة البحث والتطوير وصيانة البرمجيات.

وفي هذه المناسبة، قال حازم بن قاسم، الرئيس التنفيذي المشارك لدى إنفستكوروب: “تتمتع شركة ‘كامبيو هيلثكير سيستمز’ بإمكانات نمو ومكانة رائدة باعتبارها لاعباً بارزاً في عدة دول أوروبية، حيث تقدم مجموعة من الحلول والخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات العملاء في هذه السوق المتنامية. ونحن على ثقة بأن هذه الصفقة ستضيف قيمة كبيرة إلى محفظتنا الاستثمارية ومنتقل إلى التعاون مع فريق إدارة ‘كامبيو هيلثكير سيستمز’ والاستفادة من خبراتهم الطويلة لمواصلة مسيرة النجاح والإنجازات التي بدأتها الشركة”.

وقال ياسر باجيسر، المدير التنفيذي لإنفستكوروب في المملكة العربية السعودية: “يمثل استحواذنا على شركة كامبيو لأنظمة الرعاية الصحية خطوة مهمة ستمكن عملائنا من الاستثمار بشكل مباشر في مزود رائد للأنظمة الرقمية التي تواكب التطور الرقمي المتسارع في القطاع. ويأتي هذا الاستثمار كخطوة جديدة ستعزز تنوع محفظتنا الاستثمارية من الشركات المرتبطة بمختلف جوانب سلسلة القيمة في قطاع الرعاية الصحية”.

من جانبه، قال بيتر جيل، الرئيس التنفيذي لشركة “كامبيو هيلثكير سيستمز”: “يتزايد تأثير أنظمة الصحة الإلكترونية على طريقة تقديم خدمات الرعاية الصحية، وتشكل اليوم عنصراً رئيسياً لتحسين جودة الرعاية الصحية، ومستوى الإنتاجية وتمكين المرضى. وتعتبر ‘كامبيو’ من الشركات الرائدة في توفير حلول الصحة الإلكترونية في عدة دول أوروبية. ونحن فخورون بإنجازاتها العديدة خلال الأعوام القليلة الماضية ومنتقل اليوم إلى تعزيز نمو ‘كامبيو’ مع إنفستكوروب”.

«Ooredoo» الراعي الرسمي للعرض العالي «Thriller – Live»

أعلنت Ooredoo الكويت عن رعايتها للعرض العالمي للاستعراض العالي Thriller – Live الذي يحتفي بمسيرة ملك البوب. تم تقديم استعراض “ثريلر لايف” في أكثر من 5 آلاف عرضاً، وحضره أكثر من 4 ملايين من عشاق الفنان الراحل. يضم استعراض “ثريلر لايف” أشهر أغنيات جاكسون المفضدة بالإضافة لأعمال من مسيرته مع أشقائه ضمن فريق “الجاكسون فايف”. وينطلق عرض “ثريلر لايف” على خشبة المسرح الوطني في مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي بتاريخ 20 مارس ودة أربعة أيام متتالية تقدم خلالها ستة عروض.

وتعليقاً على هذه الرعاية، قال، مجيل الأيوب، مدير أول إدارة الاتصال المؤسسي لدى Ooredoo الكويت: “يسعدنا المشاركة في مثل هذه الفعاليات التي تشهد أقبالاً جماهيرياً واسعاً ومشاركة قوية من قبل مختلف شرائح المجتمع، ومنتقل للمشاركة في أحداث أخرى على نفس المستوى في المستقبل”.

عموميتها أقرت توزيع 8 بالمئة نقداً وانتخاب مجلس إدارة جديد

«أركان» تحافظ على مكانتها كواحدة من أفضل الشركات العقارية في الكويت

جديد في الشركة للقطاع الطبي والصحي في منطقة الجابرية وإضافة إلى تطوير أرض في منطقة السالمية وتنفيذ استراحة الادعي” بنظام B.O.T “مع إدارة أملاك الدولة بوزارة المالية، والذي يعد مشروعاً خدمياً يقع على الخط السريع بمنطقة الجليعة، مدته 10 سنوات و... واستعرض الترتيب أداء الشركة خلال العام 2018 قائلًا: “إن نتائج الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2018، لا تخالف الواقع، ولا تخيب التوقعات، التي بنيت وفقاً لتوجهات مجلس الإدارة، والادارة التنفيذية للشركة، وكافة العاملين لدى شركة أركان الكويت العقارية، من المجددين، والمطورين، في مجال الاستثمار العقاري، ليرتفع إجمالي حقوق الملكية إلى 35 مليون دينار، وبنسبة ارتفاع 3.4% إضافة إلى قدرة الشركة الفريدة على تحقيق ربحية للسهم تقدر بنحو 11.57 فلس للسهم عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2018.

من جهة أخرى قال رئيس مجلس الإدارة فهد المخيزيم بأن منظومة الابتكار لدى “أركان” ومبدأ تطوير الذات والسعي المستمر نحو الأفضل هو ما يعد منهجاً لدى الشركة، وسياسة متبعة فيها لمواجهة كافة التحديات على المستوى المحلي والعالمي.



عبد الرحمن التركيت

وبريطانيا، عبر محفظة عقارية تتجاوز قيمتها 50 مليون دينار في الكويت، موضحاً أن الشركة تعتبر الاستثمار العقاري هو قلب الشركة النابض، حيث تقوم بالبحث واستكشاف الفرص العقارية المجزية، والمدرجة في مواقع استراتيجيه مهمة محلياً ودولياً، في شتى المجالات “الطبي، والسياحي، والسكني والتجاري والحرفي والصناعي”، لافتاً إلى أن أبرز مشاريع الشركة الحالية مركز عبادات طبية في وهو مشروع أركان كلينك والذي يعتبر توجه

لوجاسيك: السوق الكويتي ضمن أولويات خططنا التوسعية



فريق العمل

الى جانب المشروعات الساخنة والباردة والعصائر الطبيعية المحضرة من المكونات المحلية الطازجة والغنية. واحتفاءً بالافتتاح، يستقبل المهني ضيوفه بقهوة ترحيبية مجانية بمجرد الزيارة من اليوم وحتى 20 فبراير 2019.

المستوحاة من أشهر المطابخ العالمية. كما يتفّن مور كافيه آند غلو آيس كريم بتقديم تشكيلة مختارة من المشروبات التي استحضرها من أكثر من 13 دولة. وتضم قائمة المشروبات أجود أصناف الشاي والقهوة الغنية بمذاقها الشهي

غلو آيس كريم بقائمة طعامه الاستثنائية مفهوم المقاهي التقليدية، حيث يقدم لزواره تشكيلة متنوعة تضم أكثر من 60 طبق تختلف بين وجبات الإفطار الشهية، والمقبلات والسلطات والأطباق الرئيسية والحلويات المميزة

افتتح مور كافيه آند غلو آيس كريم، أبوابه رسمياً فيدولة الكويت في الكوت مول، وذلك بالشراكة مع شركة كريم للمطاعم وللخدمات التابعة لمجموعة التمدين. تأتي هذه الخطوة من التزام شركة التمدين للأغذية المتواصل بتقديم تجارب فريدة من نوعها للزوار من خلال مجموعة منتقاة من أفضل العلامات التجارية المميزة.

وأعرب جيمس لوجاسيك، الرئيس التنفيذي لشركة “مور إنتلجنجت فودز” عن سعادته بالافتتاح وقال: “يغمرنا السرور والفخر بتدشين أول مشروع “مور كافيه آند غلو آيس كريم لعملائنا الذواقه في دولة الكويت. لطالما كان السوق الكويتي ضمن أولويات خططنا التوسعية، وقد أتاح لنا الكوت مول موقعاً استثنائياً لاحتضان أولي وجهاتنا هنا. نحن منتقل قدماً للترحيب بالضيوف الذواقه لتقديم تجربة طعام لا مثيل لها“.

ويتخطى مور كافيه آند

«أورينت بلانيت»: الكويت تستهدف إضافة 45 ألف وحدة سكنية بحلول العام 2020



نضال أبو زكي

أكد تقرير “أورينت بلانيت للأبحاث” أن دول مجلس التعاون الخليجي تضاعف جهودها في سبيل مساعدة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط في الحصول على المساكن محدودة التكلفة، وذلك في إطار المرامي الحكومية الرامية إلى معالجة التبعات المترتبة على الزيادة السكانية والتوسع الحضري.

وتطرق تقرير صدر حديثاً عن “أورينت بلانيت للأبحاث”، الوحدة المسئلة للقطاع لـ “مجموعة أورينت بلانيت”، تحت عنوان “الاتجاهات الجديدة للإسكان محدود التكلفة في دول مجلس التعاون الخليجي”، إلى آخر الاتجاهات والإنجازات التي حققتها دول الخليج العربي على صعيد ردم الفجوة بين العرض والطلب ضمن قطاع الإسكان. وتعتبر الزيادة السكانية من بين أهم محركات زيادة الطلب على المساكن محدودة التكلفة، لا سيما من جانب الشباب العاملين والمهتمين بالحصول على مساكن تتناسب مع حدود دخلهم. وارتفع عدد السكان في دول مجلس التعاون الخليجي، التي تشكل شريحة الشباب النسبية الأكبر من سكانها، بأكثر من 50% خلال العقد الماضي بحسب الأرقام الصادرة عن “ذي إيكونوميست”. ومن المتوقع أن يصل عدد السكان في هذه الدول إلى 53 مليون في العام 2020، الأمر الذي سيؤدي للضغط على قطاع الإسكان محدود التكلفة.

وقال نضال أبو زكي، مدير عام “مجموعة أورينت بلانيت”: “هناك تحول واضح في التركيز على الإسكان محدود التكلفة في دول الخليج العربي، في الوقت الذي يتزايد فيه إدراك الحكومات والشركات الخاصة المعنية بالتطوير العقاري للطلب على المساكن محدودة التكلفة في المنطقة. ويجري حالياً وضع أنظمة وسياسات واضحة من أجل تحقيق هذا الهدف. ومع ذلك، تبقى هناك حاجة إلى تحديد الشريحة المستهدفة في السوق من حيث فئة الدخل، من أجل تمكين المطورين العقاريين من توفير مساكن ذات جودة عالية وتلبية احتياجات الأسواق المستهدفة بالشكل الصحيح”.

كما تقوم الدول الأخرى في مجلس التعاون الخليجي بخطوات هامة، حيث خصصت دولة الكويت، المزيد من الأموال من أجل بناء 45,000 وحدة سكنية إضافية كجزء من خطتها الخمسية (2015-2020).

«فلاي دبي» تفتتح رحلاتها إلى كاليكوت الهندية

بدأت فلاي دبي رحلاتها الى مدينة كاليكوت في ولاية كيرال الهندية حيث هبطت رحلتها الافتتاحية في مطار كاليكوت الدولي في الاول فبراير 2019 . وسوف تشغل الناقلة رحلاتها الى كاليكوت بواقع ثلاث رحلات اسبوعيا من مطار دبي الدولي (DXB الى مطار كاليكوت الدولي) (CCJ) لترفع من اعداد رحلاتها الى 30 رحلة اسبوعيا تخدم 8 محطات في الهند.

وتعقبيا على انطلاق الرحلة الافتتاحية قال غيث الغيث الرئيس التنفيذي لشركة فلاي دبي “ باعتبارنا اول ناقلة من دبي تشغل رحلات مباشرة بين دبي وكاليكوت ، فاننا نتوقع ان يتمتع الخط الجديد باقبال كبير من المسافرين من دولة الامارات الى المنطقة ، كما ان المسافرين من كاليكوت يمكنهم الان السفر الى العديد من الوجهات الشعبية عبر شبكة فلاي دبي وشبكة طيران الامارات التي تتيح لهم الوصول بسهولة الى مزيد من المدن لزيارة الاهل والاصدقاء .