

خلال الربع الأول من العام الحالي

«القصور الحديثة» تتوقع نموا كبيرا في حركة مبيعات عقارات هولندا



محمد فتحي

وأكد فتحي أن سمعة هولندا المتعددة الثقافات تجذب المستثمرين من أفريقيا وآسيا وأميركا الجنوبية والخليج بشكل كبير مقارنة بالأسواق الأوروبية الأخرى.

وقال فتحي إن المستثمرين الأجانب يميلون إلى شراء المباني والبيوت والشقق والشاليهات في مدن هولندا، والتي غالبا ما تكون داخل منتجعات لحفظ الخصوصية والأمان وكذلك إمكانية الاستثمار من خلال إدارة المنتجع، والتي تحظى كذلك بإعجاب المستثمرين.

ويبين أن معظم المستثمرين في هولندا هم من دول مثل الصين وكوريا وألمانيا وإنجلترا، كذلك وجود عدد من المستثمرين من الولايات المتحدة ومن دول الخليج الإمارات والكويت والسعودية.

ولفت إلى أن أمستردام ووتردام ومارستريخت وآنهيم من الأسواق العالمية الكبيرة والتي تضم العديد من المستثمرين الدوليين، فقد شهدت إلتعاشا إقتصاديا أسرع من بقية أجزاء هولندا وأرتفعت الأسعار بها بنسبة مميزة خلال الأعوام القليلة الماضية. وأضاف «هناك طلب دائم في أمستردام ووتردام ومارستريخت وآنهيم، مشيرا إلى أن المستثمرين الدوليين يميلون إلى الاستقرار في الأماكن التي يوجد بها مشاريع متميزة مثل أمستردام، فضلا عن آنهيم ووتردام ومارستريخت».

كثير من المستثمرين الكويتيين هو أن المجموعة تعاهدت على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام الماضي، ووجدت إتفاقيات جديدة، بعد أن استطاعت أن تكون لديها الريادة في أسواق عدة منها السوق الهولندي. وتابع «قامت المجموعة بتكثيف أعمالها من خلال توقيع 4 إتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا في أربع مدن في المملكة هم أمستردام ووتردام ومارستريخت وآنهيم وقامت بالتنوع من الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات».

الأسواق الجديدة على السوق الكويتي مثل هولندا، والتي تعتبر من الأسواق المرغوبة، ولاسيما أن «القصور الحديثة» تقدم أفضل المشاريع هناك وكان لها الريادة في طرح مشاريع هولندية في السوق الكويتية. وفتحت فتحي إلى أن المجموعة تسعى ومن خلال مشاريع هولندا زيادة قاعدة العملاء، ولاسيما الإنتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة ومطلوبة في السوق الكويتي. وأشار فتحي إلى أن ما يبدل على العقار الهولندي يعتبر محط أنظار

المستثمرين العقاريين في هولندا خلال العام الماضي بعد الإماراتيين، بسبب نظرتهم الناقية والمستقبلية، في شراء العقار الخارجي وتحديدا أولوياته في الشراء. وبين فتحي أن المجموعة لمست هذا الإتجاه خلال أغلب تعاقدها خلال النصف الثاني من العام الماضي الذي أرتفع بحدود 30 في المئة عن مبيعات النصف الأول، مبينا في الوقت نفسه أن المستثمر الكويتي من المستثمرين الجادين في الشراء. وأكد فتحي أن وجهة نظر المستثمر العقاري الكويتي حاليا تتجه نحو

كشف رئيس مجلس الإدارة في مجموعة القصور الحديثة لإدارة تطوير الأراضي والعقارات وشركة «آب تاون كويت العقارية» محمد فتحي أن السوق العقاري الكويتي يشهد حاليا إقبالا كبيرا على شراء العقارات الخارجية وتصددا في الدول الأوروبية ومنها هولندا، مؤكدا وجود نموا كبيرا في حركة المبيعات العقارية خلال الربع الأخير من العام الماضي، ومن المتوقع أن يزداد بوتيرة أسرع خلال الربع الأول من العام الحالي. وأشار فتحي في بيان صحافي إلى أن المستثمر الكويتي يعتبر من أفضل

على الرغم من التوقعات بالمزيد من التشديد
FXTM: الدولار المتأذي لا يحصل على الدعم

حسين السيد

المركزي الأوروبي في تطور جديد نجم عن تلميحات من أن مجلس الحكام قد وافق على مراجعة لغة سياسته مطلع هذا العام وفقاً لحاضر اجتماع البنك في ديسمبر/ كانون الأول الماضي. غير أن التعليقات المتشددة هذه كانت قد صدرت قبل بيانات التضخم الأوروبية التي سجلت تراجعاً إضافياً لنتيجة عن مستهدف البنك المركزي الأوروبي حيث أنهت السنة عند 1.4%.

وسوف يجتمع البنك المركزي الأوروبي بعد 10 أيام، وما لم يجد ماريو دراغي طريقة لإقناع الأسواق بأن عملية تقليص التحفيز ستكون تدريجية، فإنني أعتقد بأن اليورو سوف يتجه نحو 1.25 بحلول نهاية الربع الأول.

كما كان أداء الجنيه الإسترليني ملغماً بعد أن تمكن زوج الإسترليني/ دولار من الصعود فوق حاجز المقاومة عند 1.3656. وقد ساعدت التقارير الصادرة يوم الجمعة والتي أشارت إلى أن الإسبان والهولنديين مستعدون للتوصل إلى صفقة خروج سهل لبريطانيا في تعزيز هذا الرالي.

قال كبير استراتيجي الأسواق في FXTM حسين السيد، فوجي العديد من المتداولين بحجم التراجع الحاصل في الدولار خلال الأسبوع الماضي. فقد تراجع مؤشر الدولار إلى ما دون 91 للمرة الأولى منذ يناير 2015، وكان الهبوط الذي حصل يوم الجمعة بنسبة 0.96% هو ثاني أكبر هبوط منذ يناير 2017. والأكثر إدهاشاً في الأمر هو أن البيانات الأمريكية الصادرة الأسبوع الماضي بالتاكيد لا تبرر أسعار المستهلكين الأميركيين الأساسي أعلى زيادة في 11 شهراً في ديسمبر متفعا 0.3%. وارتفعت مبيعات التجزئة للشهر ذاته 0.4% في حين ارتفعت مبيعات التجزئة الأساسية 0.3% بعد أن سجل تعديل بالرفع لأرقام شهر نوفمبر بنسبة 1.4%. وقد أدى هذان الرقمان الإقتصاديان اللذان يعتبران من بيانات الصف الأول إلى زيادة التوقعات الخاصة برفع الفائدة في مارس إلى ما فوق 77% من مجرد 50% الشهر الماضي. وهذا بالتأكيد يشير إلى أن العمليات البيعية في الدولار لم تكن ناجمة عن بيانات داخلية، وإنما تطورات خارجية. وبما أن الجورو يحمل الوزن الأكبر في مؤشر الدولار الأميركي، يشكّل 57% تقريبا من هذا الوزن، فإن تحرك العملة الموحدة المرتبط بالتطورات الحاصلة في عالم السياسة وفي السياسة النقدية هو ما يحدد توجه الدولار الأميركي. فعلى الجانب السياسي، جاء الإعلان عن اتفاق التنازل بين أنغليا ميركل والديمقراطيين الاجتماعيين ليخبر جوا من الارتياح الكبير بعد أربعة أشهر تقريبا على انتهاء الانتخابات الألمانية العامة. والأهم من ذلك، هو التحول في لغة البنك

الهاتف يأتي بشاشة أكبر وبطارية أطول وعمرا وسطح سائل
«إتش تي سي» تطرح هاتفها الجديد HTC U11+ في أسواق الكويت

إتش تي سي تطرح هاتفها الجديد

المالية التي أثمرتها للتركيز على بناء محفظة منتجات أكثر مرونة وسلاسة والحفاظ على إرثها الزاخر بالابتكار والتميز. وإطلاق الإمكانيات لجيل جديد من الأجهزة والخدمات المتصلة بالإنترنت في عام 2018 والأعوام القادمة. وعلى غرار سلفه، يضم هاتف HTC U11+ الجديد تقنية Edge Sense الميزة، حيث يتمكن المستخدمون عبر «الضغط» على الحواف من تشغيل الكاميرا والتقاط الصور، وطلب المساعد الصوتي الشخصي، أو فتح أي تطبيق. ويمكن تخصيص ميزة «الضغط» على الحواف بما يتناسب مع احتياجات المستخدم وتحديد وظائفها بمرور الوقت ولا يحتاجون إلى التحكم بالتصوير وتشغيل خرائط غوغل.

أعلنت شركة «إتش تي سي» عن طرح هاتفها HTC U11+ في أسواق الكويت ضمن متاجر التجزئة. هذا ويتأهلها هاتف الجديد خلفا لسلفه HTC U11 من حيث التصميم وبشاشة أكبر وإطار أكثر نحافة ومزاياه عديدة جديدة، وبسعر 222 دينار فقط. ويأتي الهاتف الجديد الذي كشفت عنه الشركة في شتاء 2017 تتويجا لسلسلة U التي تم إطلاقها عالميا في مطلع العام الماضي، وتضم هواتف HTC U و HTC U Play و HTC Ultra حظيت بشعبية واسعة بين المستخدمين. وتحققاً على طرح الهاتف في الكويت، قال نيكيتاس غليكاس، رئيس شركة «إتش تي سي» في الشرق الأوسط وأفريقيا: «يبنع الابتكار من شغف الإنسان وفضوله. فعلاؤنا نوافق دائما على تخطي آفاق المألوف، ولهذا نحرص باستمرار على طرح المنتجات المبتكرة التي تتخطى حدود توقعاتهم. وهذه بالضبط هي الخصال التي تمتاز بها سلسلة هواتف U المتنوعة، وينضم إليها اليوم هاتفنا الأحدث HTC U11+ الذي سيسهم دون شك في إرساء معايير جديدة لتجربة الهاتف المتحرك المستقبلية».

يذكر أن في خريف عام 2017، قطعت «إتش تي سي» شوطا كبيرا في مسيرة تعزيز إستراتيجيتها الخاصة بالهواتف الذكية عبر الصيغة التي أبرمتها مع «غوغل» وحصلت بموجبها على 1.1 مليار دولار تقداً من «غوغل» في إطار ترخيص غير حصري لحقوق الملكية الفكرية لشركة «إتش تي سي». وتقول الشركة بأنها تستثمر هذه الصيغة والمرونة

«اتحاد الشركات» يستقبل وفداً اقتصادياً ومالياً من جنوب أفريقيا



جانب من الاستقبال

أفريقيا من خلال استثماراتها في أنشطة متعددة. وقد دار النقاش حول المزايا الممنوحة للمستثمر من قبل إدارة المقاطعة، حيث أوضح سعادة السفير جنوب أفريقيا لدى دولة المقاطعات ولكل منها إدارة مركزية في المنطقة الصناعية الخاصة بها ولديها مزايا مختلفة، كما تتميز بوجود ثلاث موانئ تخدم هذه المقاطعات، كما أن لديها بنية تحتية جاهزة لتقديم الخدمات المساندة لكافة الصناعات.

كما تم عرض الفرص الاستثمارية المتاحة في مجالات الثروة الحيوانية، والزراعية، والصيدلة، وكيف أن النظام الضريبي في المنطقة الصناعية مناسب، حيث تفرض هذه المناطق معدل ضريبي أقل من ما هو معمول به في باقي المقاطعات على مستوى الدولة. وفي النهاية شكر اتحاد شركات الاستثمار وفد سفارة جنوب أفريقيا على التواصل مع الاتحاد لعرض الفرص الاستثمارية المتاحة لديهم.

استقبل اتحاد شركات الاستثمار وفداً اقتصادياً ومالياً من مقاطعة كيب تاون الشرقية لدى جمهورية جنوب أفريقيا برئاسة سعادة السفير جنوب أفريقيا لدى دولة الكويت، وذلك يوم الأحد الموافق 14 يناير 2018 في مقر الاتحاد، وقد حضر من جانب الاتحاد كل من: صالح صالح السلمي - نائب رئيس الاتحاد ونواف حسين معرفي - عضو مجلس إدارة الاتحاد وسعد الزيد - نائب رئيس تنفيذي - إدارة التطوير المؤسسي - شركة مجموعة الإنمياز للاستثمار وأ.د. رمضان علي الشراخ - أمين عام الاتحاد و فدوى درويش - مدير الدعم الفني ومدير مركز دراسات الاستثمار بالوكالة. واستهل صالح السلمي اللقاء مرحباً بالوفد وأفاد أن شركات الاستثمار ترحب بالمطالع على فرص الاستثمار المتمثل في مقاطعة كيب تاون، كما أضاف بأن هناك مجموعة من الشركات الكويتية لديها حضور في جنوب

«لوفتهانزا» تطلق باقة من الخدمات الجديدة والمحسنة لزوار صالات المطارات



لوفتهانزا تطلق باقة من الخدمات الجديدة

وكانت منصة LoungeNet من «لوفتهانزا» قد تعاونت مع موقع TINTYOGA.com الإلكتروني متعدد اللغات والمتخصص في السياحة التي يجمع نخبة من أبرز معلمي اليوغا على مستوى العالم ضمن منصة واحدة. وعبر منصة LoungeNet، يحظى جميع زوار صالة المطار بإمكانية الوصول إلى تمارين اليوغا التي تعرضها المنصة بما يتواءم مع ظروف الصالة. ومن خلال الرابط، يمكن للزوار مشاهدة مقاطع الفيديو التي توضح كيفية التطبيق العملي لتمرين الآدم الرقيقة والظهر، إضافة إلى التمارين المخصصة لتجنب اضطرابات اختلاف التوقيت والتي يمكن تطبيقها بسهولة على المقعد في الصالة. وبالتعاون مع شركة «كونيكا مينولتا»، توصل «لوفتهانزا» مندبضة شهر تقديم خدمة مجانية للنسخ والطباعة في جميع صالات مطارات «فرانكفورت» و«ميونخ». ويمكن للزوار الصالات إرسال الملفات التي يرغبون بطباعتها إلى البريد الإلكتروني print@lh-lounge.de ثم تلقى رمز تعريف شخصي يمكنه استخدامه لإتمام عملية الطباعة في الصالة. وتتوفر هذه الخدمة في جميع الصالات في ألمانيا منذ شهر نوفمبر الماضي، ومن المزمع توفيرها قريباً في منطقة الشرق الأوسط وغيرها من الأسواق.

سعيًا إلى توفير تجربة غنية بالسرور والترفيه لزوار صالات المطارات، تقدم الخطوط الجوية الألمانية «لوفتهانزا» باقة من الخدمات الجديدة والمحسنة التي تترى أوقات المسافرين وترتقي بتجربتهم إلى آفاق جديدة. وتضم الباقة المبتكرة منصة (LoungeNet) المتاحة مجاناً لزوار الصالات حصرياً والتي تقوم بعرض المحتوى المناسب حسب موقع الصالة، إضافة إلى توفير المعلومات العامة حول الرحلات القادمة مثل معلومات المطار أو حالات الرحلات الحالية. وعلاوة على ذلك، يوفر الموقع لزواره أحدث المستجدات حول العروض الخاصة التي تقدمها «لوفتهانزا» وشركاؤها، ليتسنى لهم اختيار العروض التي تتيج لهم حوزوا خدمة مصممة خصيصاً حسب احتياجاتهم. وعلى سبيل المثال، يمكن لزوار «لوفتهانزا» تنزيل نسخ إلكترونية من الصحف والمجلات مجاناً أو استعراض المعلومات المتعلقة بجمع أميال السفر واستبدالها عبر برنامج الأميال والمكافآت «أميال Loungenet»، بينما يتيح قسم الأخبار (News) للزوار فرصة الاطلاع على المنتجات والعروض الجديدة المتوفرة في الصالات مثل افتتاح صالات جديدة أو عروض مرافق الاستجمام والسيا.

بمستشفى جريت أورموند ستريت للأطفال في لندن
إنقاذ حياة طفل كويتي بعلاج بدليل غير جراحي لنقص سكر الدم بمرحلة الطفولة

الدكتور شاه

في المئة من البنكرياس. لكن بدلاً من هذا التدخل الجراحي الشديداً ذو المضاعفات السلبية المحتملة التي تمتد طوال العمر، اقترح الدكتور شاه تطبيق نوع جديد من الأدوية بهدف الوصول إلى استقرار مستويات السكر في الدم.

وقال الدكتور شاه «ناقشت خيارات العلاج المختلفة مع والدي سعد، فضلاً عن محاولة الاعتماد على العلاج بالحقن قبل الشروع في استئصال البنكرياس شبه الكلي. وتمكن هذا الدواء الذي يحقن مرة واحدة كل أربعة أسابيع، من الحفاظ على مستوى السكر في دم سعد مستقرًا مع تحسن كبير في نمط حياته كان يكفي أن يتلقى حقنة واحدة كل أربعة أسابيع بدلاً من أربع حقن يوميًا». عاد سعد إلى الكويت للدراسة، وتنخفض وطأة المرض لدى بعض الأطفال بمرور الوقت ولا يحتاجون إلى الاستقرار في تلقي الأدوية.

وتحدثت والدة سعد عن الرعاية التي تلقاها سعد في لندن، فقالت «كان الدكتور شاه رائعاً وشرح لنا الحالة بوضوح وقدم لنا كل المعلومات اللازمة، وهو يصني لنا ويفهم تمامًا احتياجات ابني. كان سعد يستمتع في جناح الأطفال، وكانت المرشحات في مستشفى جريت أورموند ستريت للأطفال تمنحنه عناية شخصية».

أنقذت حياة الطفل الكويتي اليافع سعد من إصابته بنقص سكر الدم الحاد في مرحلة الطفولة عندما تلقى علاجاً بديلاً غير جراحي لحالته في مستشفى جريت أورموند ستريت للأطفال في لندن لم يكن عمر سعد يتجاوز العامين عندما لاحظت أمه أنه يحرك ساقيه وذراعيه بصورة عشوائية، وأدركت حينها أن ابنها يعاني من مرض يحتاج عناية طبية. وأظهرت الفحوصات المخبرية لاحقاً أن نسبة السكر في الدم منخفضة لكنها دون مستوى مرض السكري، وبقي التشخيص الطبي لسعد غير مؤكد وقضى شهرين آخرين في المستشفى في الكويت. أحيل سعد بعد ذلك إلى الدكتور شاه، الاختصاصي في طب الغدد الصماء لدى الأطفال والذي يعمل في المملكة المتحدة. واكتشف الدكتور شاه بعد فحصه لسعد أنه مصاب بحالة تسمى «فرط الأنسولين الخلقي» وهي حالة معقدة جداً تتسبب بنقص شديد في السكر في الدم الشديد (أي انخفاض نسبة السكر في الدم) لدى حديثي الولادة والرضع والأطفال.

وقال الدكتور شاه عن شدة الحالة «نقص السكر في الدم، بسبب فرط الأنسولين الخلقي حالة نادرة نسبياً وخظيرة تحدث بعد مدة وجيزة من الولادة. ومن أعراضها الخمول والاهتزاز وسوء التغذية والنعاس وقد يحدث نوبات من التشنجات أيضاً، ويعود كل ذلك إلى انخفاض مستويات السكر في دم الطفل وإن لم يعالج ويصحح مستوى السكر في دم المريض، فإنه قد يؤدي إلى فقدان الوعي، والتشنجات وإصابات في الدماغ وفي أحيان نادرة جدواً الوفاة».

بقي سعد في مستشفى جريت أورموند ستريت للأطفال كمرضى داخلي من شهر مايو إلى سبتمبر 2017، وخضع خلاله إلى التصوير المقطعي بالإصدار البوزيتروني، والتي أكدت أن لديه حالة متقدمة من مرض فرط الأنسولين الخلقي، لذا يعني أنه لن يستجيب للعلاج التقليدي لإيقاف إنتاج الأنسولين، وأنه يحتاج على الأرجح إلى عملية كبيرة لاستئصال 95

الخطوط التركية تقدم ألعاباً جديدة لإسعاد الأطفال خلال الرحلات الجوية



الخطوط التركية تقدم ألعاب جديدة

تسلية و ترفيه للأطفال، فإن هذه الألعاب تشكل فرصة بالنسبة لهم للتعرف على مفهوم الأنواع المختلفة للانقرض. ومن خلال هذه المجموعة من الألعاب، تامل الخطوط الجوية التركية بالاشتراك مع فرع الصندوق العالمي للحياة البرية في تركيا في غرس مفهوم حماية الحيوانات بين أطفالنا، أولئك الذين سيرثون العالم وسيكونون مسؤولين عن الحفاظ عليه».

وتم صنع الدمى المشحونة من القطن وقطع الخشب وفقاً لقواعد السلامة التي وضعها مجلس الإشراف على الغابات. وخلال تطوير منتجاتها وحلول تعبئة وتغليف صديقة للبيئة، ستواصل الخطوط الجوية التركية جهودها بتعزيز الابتكار. ومن أجل ذلك، تعمل الناقلة العالمية مع قطاع صناعة الألعاب لتطوير المواد التي تعزز الاستفادة وتحسن الصحة، وفي الوقت نفسه زيادة الوعي بالحياة البرية لضيوفها من الأطفال.

واصلت الخطوط الجوية التركية، من خلال شريكها الأكبر والأشمل في العالم من حيث البلدان التي تغطيها والوجهات الدولية، إيجاد سبل لتعزيز تجربة السفر لعملائها في سياق سياساتها البيئية الحائزة على جائزة. واعتباراً من هذا الشهر، ستقوم الخطوط الجوية التركية بتجديد كامل مجموعتها من ألعاب الأطفال المصنوعة من مواد طبيعية، وهذا يتماشى مع إقرار الناقلة الجوية بالأثر الضارة المحتملة للبلاستيك على كل من الأطفال والبيئة. وتلتزم الخطوط الجوية التركية بالتأكد من أن كل جانب من جوانب عملها يتماشى مع هدفها المتمثل في التنمية المستدامة والعمليات الصديقة للبيئة. وتعتبر الألعاب الجديدة، المصممة خصيصاً للخطوط الجوية التركية وللمسافرين ممن تتراوح أعمارهم بين 3 و12 سنوات من بين وسائل الترفيه الإضافية أثناء الطيران، وإلى جانب ما توفره من