

خلال مشاركتها في «العقارات الكويتية والدولية» في الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل

«مراجعات العقارية» تطلق فرصا عقارية واستثمارية متميزة



رولا شحادة

أعلنت مجموعة من شركات العقارات الكويتية والدولية المشاركة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل في الراجحي.

وأشارت شحادة إلى أن المشاريع التي سيتم طرحها خلال المعرض وأهمها صوك «برج هاجر» في مكة المكرمة والواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات مونايب العالمية. وتابعت «هو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 17

عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80 بالمئة من تكاليف الإقامة هناك. أما عن طرح الشركة مشروع «سلطان سويتس» في تركيا والذي يقع في الجانب الأوروبي من اسطنبول بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، قالت شحادة إن «مراجعات» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقد محددة المدة.

وعلى الصعيد المحلي، مشروع الشركة المميز في الكويت وهو «منتجع أكوامارين» على شاطئ النويصيب، أشارت شحادة إلى أنه أول مشروع

مرخص رسمياً يطرح بنظام صوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتجع سياحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام. ولفتت إلى أن المشروع يوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية إجازة ممتعة، بعيداً عن ضجيج المدينة بطرق سداد مريحة.

وتابعت (بتوفر «صوك تبادل بلس» وهو نظام جديد من الصوك يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة واسطنبول، ويتيح لمالكها فرصة اختيار وجهة مختلفة

من تقديم المتحدث العالمي د. أليكس أوستروالدر

«زين» الراعي البلاتيني لورشة عمل «ثقافة الابتكار» في المملكة المتحدة



جانب من ورشة العمل

أعلنت زين الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة في الكويت عن رعايتها البلاطينية لورشة «ثقافة الابتكار»، وهي ورشة العمل الأكبر من نوعها بمجال الابتكار في استراتيجيات قيادة الأعمال، والتي استضافت المتحدث العالمي د. أليكس أوستروالدر للمرة الأولى في الكويت. وأوضحت الشركة في بيان صحفي أن رعايتها أتت تحت مظلة استراتيجية الرامية إلى تطوير موارد البشرية بشكل خاص، ولتوفير البرامج ذات المستوى العالمي للمهنيين بهذا المجال بشكل عام، مبيّنة أنها تؤمن بأهمية تعزيز العلاقة بين الشركة والمجتمع الذي تعمل فيه ومدى حرصها على تقديم نموذج ناجح لباقي الشركات من القطاع الخاص كونها أحد الشركات الرائدة في المنطقة. وبيّنت زين أن ورشة عمل «ثقافة الابتكار» التي تم تنظيمها على مدار ثلاث أيام كانت من تقديم المتحدث العالمي د. أليكس أوستروالدر، مؤلف الكتاب الأكثر مبيعا في مجال قيادة الأعمال «جيل نماذج الأعمال»، وهو الكتاب الحاصل على العديد من الجوائز العالمية من أكبر المنظمات المهتمة بزيادة الأعمال وبنشأة أرن في الجامعات العالمية مثل «ستانفورد» و«بيركلي» وIMD و«وارتون» وMIT، وجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية وغيرها.

وأضافت الشركة أن الورشة أتاحت الفرصة للشركات والمؤسسات بالإضافة لموظفي زين للاستفادة من المهارات والأدوات التي يتضمنها برنامج ورشة العمل، والذي تضمن شرح «نموذج الابتكار» في المشاريع الريادية، وهو من ابتكار د. أليكس أوستروالدر، حيث يتم استخدام هذا النموذج من قبل أكثر من 5 ملايين شخص من كبرى الشركات الرائدة حول العالم، وتمت ترجمته إلى أكثر من 30 لغة، ويسهم في تحقيق أعلى مستويات الكفاءة والإنتاجية.

وأشارت زين إلى أنها خصصت عددا من المقاعد في ورشة عمل «الابتكار» في نماذج الأعمال، حصريا لموظفيها، وذلك في إطار حرصها على المساهمة الفعالة في تطوير وتنمية مهارات عناصرها البشرية بمختلف مستوياتهم الإدارية، ولتسخير كافة إمكانياتها لتزويدهم بأهم المهارات الضرورية التي ستلهمهم للارتقاء بإنجازاتهم لتقديم أفضل الخدمات لعملائها. وأكدت الشركة أنها تكرس المزيد من الجهود والمبادرات التي تعزز من تطوير التنمية البشرية في الدولة وفي جميع المجالات، حيث لن تتخرب جهدا لتسخير إمكانياتها لتعزيز الروابط مع الجهات والمؤسسات التي تعنى بالتعليم وتطوير الموارد البشرية، إلى جانب دعم المشاريع والمبادرات التي تسهم بشكل فعال في مجالات التنمية البشرية.

رفع القيمة الإجمالية لأصول العقارية المدارة إلى 250 مليون جنيه استرليني

«جلوبل» تستحوذ على عقار رابع في المملكة المتحدة



العقار في مدينة شيفيلد

مستاجري العقارات الثلاث التي تم الاستحواذ عليها سابقا كلا من شركة الخدمات الجوية الوطنية (NATS) والخدمات الصحية الوطنية وشركة فري أم (3M). وقد تمكن الفريق بنجاح من توزيع عوائد نقدية للمعلماء بمقدار 8.9 في المائة على أساس سنوي حتى الآن.

فيصل الخالد، نائب رئيس أول لإدارة الأصول العقارية في جلوبل قائلا: «لقد بنينا علاقة إستراتيجية مميزة مع جرينيدج وسجل جيد من الالتزام والإيفاء بمبادرات إدارة الأصول وقمنا بتوزيعات نقدية تفوق النسبة المستهدفة، ونخطط للاستفادة من خبرتنا وإنجازنا لتأمين مواصلة توسيع محفظة الأصول العقارية التي نديرها لصالح العملاء.» وأضاف، «إن الاستثمار من خلال المنصة في لندن ودول مجلس التعاون الخليجي تمكن المستثمرين من تحقيق دخول سريع إلى السوق بالإضافة إلى القدرة على توليف رأس المال باصول واضحة تماما. وتتولى جلوبل بالشراكة مع جرينيدج عملية البحث عن الفرص وإعداد شهورا منذ إطلاق البرنامج، من الاستحواذ على عقارات قيمتها الحالية تفوق 250 مليون جنيه استرليني. وتضم قائمة



ناصر الخالد

ويعتبر هذا الاستحواذ من ضمن برنامج الاستثمارات العقارية التجارية في المملكة المتحدة والذي تم طرحه في سبتمبر من العام 2015 بالشراكة مع شركة جرينيدج لإدارة الاستثمارات (جرينيدج) والتي تتخذ من لندن مقرا لها. ويهدف البرنامج إلى اقتناص فرص عقارية خارج العاصمة لندن مرة للدخل الثابت وبعوائد مغرية وفقا لعقد إيجار طويلة الأمد.

وقد تمكن فريق إدارة الأصول العقارية خلال الخمسة عشر شهرا منذ إطلاق البرنامج، من الاستحواذ على عقارات قيمتها الحالية تفوق 250 مليون جنيه استرليني. وتضم قائمة

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل)، شركة إدارة أصول واستثمارات مصرفية إقليمية تتخذ من الكويت مقرا لها وتتواجد في أسواق المال الرئيسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، توقيع عقد للاستحواذ على بيت هارتشيد، شيفيلد في 31 يناير 2017 لصالح العملاء. تمثل إيرادات الإيجار من حكومة المملكة المتحدة أكثر من 70 في المائة من مجمل الإيرادات وفقا لعقد إيجار يتحمل المستاجر جميع النفقات ويخضع للمراجعة الدورية فقط عند ارتفاع التضخم. ومن المتوقع توزيع أرباح نقدية على العملاء تتجاوز 10 في المائة سنويا.

يتألف العقار الذي يقع في وسط مدينة شيفيلد في المملكة المتحدة من مكاتب ومحلات تجارية وموقف للسيارات ويمتد على مساحة 295,000 قدم مربع تقريبا. بالإضافة إلى حكومة المملكة المتحدة التي تشغل المكاتب في العقار، تستاجر شركة مواقف السيارات الوطنية (NCP)، أكبر شركة لإدارة مواقف السيارات في المملكة المتحدة، مواقف للسيارات وشركة آرغوس، إحدى الشركات الرائدة في بيع السلع الاستهلاكية، المحلات التجارية. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار سنوية المفعول حوالي 9.5 سنوات دون إمكانية لإنهائها.

الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات:

72 جهة حكومية استفادت من مشروع التراسل الإلكتروني

أكد الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات أن عدد الجهات الحكومية التي استفادت من مشروع التراسل الإلكتروني وصل حتى الآن 72 جهة حكومية و جهاتها الفرعية التي يبلغ عددها 213 جهة.

وقالت نائبة المدير العام لقطاع المشروعات الوطنية بالجهاز مناجدة النقيب في تصريح صحفي اليوم الأحد إنه يجري حاليا التنسيق مع بقية الجهات الحكومية المرتبطة بالشبكة الحكومية (شبكة الكويت للمعلومات) للاستفادة من مشروع التراسل الإلكتروني الذي يعد أحد مشروعات منظومة الحكومة الإلكترونية بدولة الكويت. وأضافت أن المشروع يساهم في تقليص الدورة الزمنية للمراسلات الحكومية بنسبة 98 بالمئة فضلا عن توفير أقصى درجات المرونة والسرية في تبادل المراسلات الحكومية إلكترونيا كبديل عن

المعلومات. وأشارت إلى أن المشروع يسهم في رفع مستوى كفاءة الأداء الحكومي والعمل على إتاحة البيانات والمعلومات لدعم اتخاذ القرار على المستويات القيادية كافة. وذكرت أن تعميم التراسل الإلكتروني بين الجهات الحكومية وإيقاف التراسل اليدوي بدأ اعتبارا من أول يناير الماضي وذلك استنادا إلى قرار مجلس الوزراء رقم 412 لعام 2014 الذي يقضي في أحد بنوده بالبدء باستخدام التراسل الإلكتروني بين الجهات الحكومية (جي 2 جي). وبيّنت أنه تم تكليف (تكنولوجيا المعلومات) حينها بعد صدور القرار بالبدء في وضع آليات وتحديد الاحتياجات وبدء التنفيذ الفعلي مع الجهات الحكومية المرتبطة بشبكة الكويت للمعلومات.

عبر البرنامج العالي لشهادات الاعتماد

دايمر تعتمد 8 مستشارين للمبيعات في مرسيدس-بنز الكويت



صورة جماعية للحاصلين على شهادات الاعتماد

تقييم رسمي يجريه فريق خارجي للتقييم من المملكة المتحدة، ويحصل كل التدريب بنجاح على لقب «مستشار مبيعات معتمد». وفي سياق هنتنهم مستشاري المبيعات المعتمدين بشركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي، يقول محمد البشر ومايكل رويله: «إن بفضل هذه البرامج التدريبية المعروفة دوليا، يمكننا أن نضمن لعملاء مرسيدس-بنز الحصول على معايير التميز نفسها في معارض مرسيدس حول العالم وأنهما يقدران، جوانب التفاني والخبرة والرغبة في التعلم التي أبداهما، مستشاري مبيعات الشركة ويهؤهم بهذا الإنجاز الكبير». وتضم قائمة مستشاري المبيعات المعتمدين: أحمد الجبري، وفراس يونس تمام، ومحمد المرابعة، وجنا الراشد، وقيس منيمه، ورائد أبو حمزة، ومحمد ضياء حمد، وساتكا ويشواجيت.

وكاي شليف وإندرجيت غاندي، مدراء في شركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي؛ وأندرياس بيوكمان، مدير إدارة المبيعات والتسويق لسيارات الركاب في شركة سيارات مرسيدس-بنز الشرق الأوسط في دبي؛ وفل مايلينغ، رئيس قسم المبيعات لسيارات مرسيدس-بنز الشرق الأوسط في دبي؛ ومدراء آخرون من شركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي. ويقول محمد البشر أن برنامج «دايمر سي-المبيعات» التدريبي الذي يستمر لمدة عامين من مركز دايمر الإقليمي للمبيعات، يقوم على أساليب المبيعات والمعرفة الفنية لجميع منتجات مرسيدس-بنز. وعلى خطة تطويرية لتحسين تطبيق المعرفة النظرية عمليا في مجال خدمة العملاء اليومية والتعاملات التجارية، وأيضا على عدد من أساليب وطرق التعلم الإلكتروني والاختبارات. وبعد الانتهاء من هذا البرنامج يتم

انطلاقا من التزامها بتوفير نخبة من أفضل مستشاري المبيعات المؤهلين في صناعة السيارات، أعلنت شركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي، الوكيل الحصري المعتمد لمرسيدس-بنز في دولة الكويت، عن اعتماد ثمانية مستشارين إضافيين للمبيعات عبر برنامج دايمر العالمي لشهادات الاعتماد. وتم تكريم المستشارين المعتمدين الجدد في حفل أقيم في معرض مرسيدس-بنز بالكويت لشركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي هذا الشهر، حيث تسلموا الشهادات والشارات تأكيداً على استكمالهم بنجاح للبرنامج التدريبي، وبحضور محمد عبدالرحمن البشر شريك ومدير بشركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي، وأعضاء من مكتب شركة مرسيدس-بنز الشرق الأوسط ومايكل رويله، المدير العام لشركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي؛

الدولار يستقر أمام الدينار عند 0.304 واليورو 0.328

استقر سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار أمس الأحد عند مستوى 0.304 دينار واليورو عند 0.328 دينار مقارنة بأسعار صرف يوم الخميس الماضي.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني إن سعر صرف الجنيه الإسترليني انخفض إلى مستوى 0.380 دينار في حين انخفض الفرك السويسري إلى مستوى 0.306 دينار بينما بقي الين الياباني دون تغير عند مستوى 0.002 دينار.

وفي الولايات المتحدة انخفض سعر صرف الدولار أمام العملات الرئيسية الأخرى في تعاملات يوم الجمعة الماضي بعد صدور بيانات سلبية للتقرير الشهري لوزارة العمل الأمريكية للشهر الأول من العام الحالي وأظهرت وظائف أكبر من المتوقع لسوق العمل الأمريكي في الشهر الماضي.

البورصة تغلق على انخفاض مؤشراتها الثلاثة الرئيسية

أغلقت بورصة الكويت تداولها أمس الأحد على انخفاض مؤشرات الرئيسية الثلاثة بواقع 156.61 نقطة للسعري ليصل إلى مستوى 6686.92 نقطة و 3.53 نقطة للوزني و 4.53 نقطة للبهرية. وبلغت قيمة الأسهم المتداولة حتى ساعة الإغلاق نحو 50 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة نحو 488 مليون تمت عبر 9342 صفقة (الدولار الأمريكي يعادل نحو 0.304 دينار). وكانت أسهم شركات (مزاي) و (إيبار) و (الاتصاف) و (المستثمرون) و (وطنية) و (البنك) و (الاهلال) و (تجاري) و (الامتياز) و (المصالح ع) الأكثر ارتفاعا.