في إطار رعايته لنشاطات المؤسسة

«الوطني» و«لوياك» يختتمان برنامج «بريدج» التدريبي بمشاركة 950 متدربا

اختتم بنك الكويت الوطني ومؤسسة لوياك التطوعية برنامج «بريدج» التدريبي بعد أن قدم البرنامج دورات تدريبية مكثفة بمشاركة 950 متدربا تم تقسيمهم على ثلاث دورات بدأت منذ مايو الماضي. وذلك في إطار دعم البنك لنشاطات المؤسسة وانطلاقا من دوره الاجتماعي الريادي والسبّاق دوما في دعم المؤسسات المجتمعية والانسانية الفاعلة.

وبمناسبة اختتام البرنامج، قالت مساعد مدير عام إدارة العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني السيدة / منال فيصل المطر «أنه في ختام هذا البرنامج التدريبي يسرنا ان نكون قد ساهمنا بالتعاون مع لوياك في دعم الطاقات الشابة ومساعدتها على تعزيز خبراتها في سوق العمل.

وأضافت المطر أن رعاية بنك الكويت الوطني لنشاطات لوياك تأتي انطلاقا من رسالته الاجتماعية الهادفة إلى دعم كافة شرائح المجتمع ومؤسساته وخاصة المؤسسات التي تعنى بالشباب، لاسيما وأنهم يحتاجون لكافة المحفزات ليكونوا شركاء فاعلين في تنمية وخدمة المجتمع. كما أننا كمؤسسة ولوياك نلتقي في اهدافنا المشتركة الساعية لدعم الشباب والارتقاء بهم في كافة مجالات الحياة.

وبدورها، أثنت عضو مجلس إدارة لوياك فتوح الدلالي على هذا التعاون شاكرة بنك الكويت الوطني على دعمه المستمر لبرامج لوياك التي تسعى دائما لتمكين الشباب من خلال توفير فرص فريدة من نوعها لتشكل مستقبلا واعدا لهم كبرنامج «بريدج» الذي يشمل ورش عمل تدريبية.

وأشارت الدلالي إلى أهمية البرامج التدريبية لتهيئة الشباب لسوق العمل من خلال توفير الخبرات الفعلية والميدانية لهم، وأكدت أهمية دعم الشركات لهذا النوع من البرامج، متطلعة إلى الشراكة المستمرة بين بنك الكويت الوطني ومؤسسة لوياك.

ويواصل بنك الكويت الوطني سنويا مبادراته الإنسانية ودعمه لبرامج الرعاية الاجتماعية انسجاما مع سياساته الراسخة للنهوض بمسؤولياته الاجتماعية وإيمانا بالأثر الفعال لهذه البرامج الهادفة في خدمة المجتمع وأبنائه، كما إنها تعكس الدور القيادي الذي يلعبه البنك الوطني في هذا المجال منذ عقود طويلة.

وتهدف مؤسسة لوياك التطوعية إلى دعم الشباب من خلال توفير الفرص التدريبية لتمكينهم وإشراكهم في البرامج التنموية. وتستهدف فئة الشباب بين 16 و27 عاما من خلال البرامج والمشاريع التعليمية والتدريبية والتطوعية المخصصة للشباب.

جانب من البرنامج التدريبي

بعض المشتركين في برنامج «بريدج»

◆ المطر: بنك الكويت الوطني قدم خبراته للشباب المشاركين لتمكينهم من دخول سوق العمل

◆ الدلالي: الشراكة مع البنك الوطني توفر فرصا فريدة للشباب

من برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة

«الخليج» يحصد جائزة «أفضل خطة تدريب لعام 2016»

أعرب بنك الخليج عن اعتزازه بالفوز بجائزة «أفضل خطة تدريب لعام 2016» وذلك خلال الحفل الافتتاحي الأول مؤتمر للتعليم المؤسسي المنظم من قبل برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة في الكويت، والذي بدأ فعالياته أمس الأول الأحد وسيستمر حتى اليوم الثلاثاء 14 في قاعة سلوى الصباح، الكويت.

وعقد المؤتمر تحت رعاية معالي الشيخ محمد عبد الله المبارك الصباح، وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء، ويركز على التدريب الفعال لتأهيل الشباب للعمل والتقدم الوظيفي في القطاع الخاص. وتم خلال الحفل الافتتاحي تكريم بنك الخليج لجهوده والتزامه المستمر تجاه تدريب وتطوير الشباب الكويتي.

من جانبها، قالت السيدة / سلمى الحجاج، مدير عام الموارد البشرية في بنك الخليج:» يسرنا أن نتلقى تقديرا لمبادراتنا التدريبية والتعليمية وللجهود التي استثمرناها لدعم شبابنا. كما أننا نفتخر بتعاوننا مع برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة في تدريب الكويتيين الشباب لأجل ازدهار مستقبلهم ومستقبل وطننا الحبيب. إن جائزة «أفضل خطة تدريب 2016»، تمثل حدثا هاما في تاريخ جهودنا واستمراريتنا، والأهم من ذلك ايماننا في قدرات شبابنا.»

وأضافت الحجاج:» بالنيابة عن بنك الخليج، أود أن أتقدم ببالغ الشكر والتقدير للسيد / فوزي المجدلي، أمين عام برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة والسيدة / ايمان الأنصاري، مدير إدارة تنمية القوى العاملة الوطنية، ومعالي السيدة / هند الصبيح، وزير الشؤون الإجتماعية والعمل ووزير الدولة للشؤون الإقتصادية وكل فريق عمل برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة لعملهم الدؤوب تجاه الكويتيين. كما أشكر ثقتهم وولائهم لبنك الخليج.»

واختتمت الحجاج بالقول:» بالإضافة الى برامجنا التدريبية بالتعاون مع برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة، يفتخر بنك الخليج ببرنامج «أجيال» لتطوير الخريجين وبرعايته المستمرة لجمعية «إنجاز» الكويت. توفر هذه البرامج سبلا لتطوير المواهب الكويتية الشابة وتأهيلهم لمستقبل مهني أفضل. كما يقدم البنك العديد من البرامج والدورات التدريبية لموظفيه في مختلف الإدارات والاقسام، بما في ذلك الموظفين في جميع فروعنا.»

يستهدف برنامج «أجيال» لتطوير الخريجين طلاب الجامعات المقبلين على التخرج والخريجين وحديثي التوظيف ممن يتمتعون بسنة واحدة من الخبرة. ويشمل البرنامج مجموعة من الدورات التدريبية بما في ذلك مهارات الكتابة وإدارة الوقت وتقييم الشخصية فضلا عن الندوات التي تقدمها مجموعة من ذوي الاختصاص لمشاركة تجاربهم، وبالأخص ضمن القطاع الخاص وكذلك لإرشادهم ومساعدتهم على اختيار فرص العمل التي سيبرعون ويتفوقون فيها في المستقبل.

يبقى التزام البنك بتأهيل وتطوير شباب الكويت دائما في مقدمة أولوياته حيث يشمل الأنشطة القائمة في الكويت من برامج توجيهية وتدريبية تساعد الطلبة على تحقيق كامل إمكاناتهم المهنية. ويلتزم بنك الخليج في إطار استراتيجيته في مجال المسؤولية الاجتماعية، بالمشاركة في الفعاليات التي تدعم تنمية وتطوير الشباب.

ولمعرفة المزيد حول الجوائز التي تلقاها بنك الخليج أو أي من منتجاته وخدماته، يرجى زيارة أحد فروع بنك الخليج البالغ عددها 56 فرعا، أو الاتصال بمركز خدمة العملاء على الرقم 1805805. كما يمكن للعملاء زيارة موقع البنك الإلكتروني.

جانب من التكريم

خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس في الريجنسي

«القصور الحديثة» تسوق أبرز المشاريع في هولندا ودبي بـ«معرض العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة «القصور الحديثة» لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي ينطلق من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريجنسي من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وانطلاقا نحو تحقيق رقم قياسي جديد في حجم المبيعات لها تسعى «القصور» إلى الدخول في أسواق جديدة ومميزة لطرح أبرز وأهم المشاريع العقارية في أسواق فريدة ومطلوبة في السوق الكويتي من قبل أهم وأكبر الشركات المطورة.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد فتحي ان «القصور الحديثة» تطمح من خلال مشاريعها في هولندا ودبي بالانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة»، لافتا إلى أن الشركة تعاقدت مؤخرا على تسويق مشاريع عقارية كثيرة، وجددت بعض اتفاقيات مع بداية العام.

ولفت فتحي في إلى أن «القصور الحديثة» استطاعت ان تصل إلى مرحلة الريادة والمكانة المرموقة في أسواق عدة منها السوق الهولندي على وجه الخصوص.

وبين ان الشركة وقعت مؤخرا 4 اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي ارنهيم وروتردام وماستريخت وأمستردام وقمنا بالتنويع من الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات.

ولفت فتحي إلى ان الشركة تعاقدت مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا أو دبي، منها شركة يورو باركس والتي وتعتبر من الشركات الكبيرة لتسويق مشروع بورت فان أمستردام، وكذلك شركة سيتا رومانا بمشروع رائع في مدينة روتردام وأيضا شركة تو باركن التي تعاقدنا معها من خلال مشروع فالكينبيرج، وشركة دروم بارك التي قمنا بتجديد عقدنا معهم باتفاقية تسويقة على مدار العام الماضي لتسويق مشروع درووم بارك سبارنفودا

وأكد فتحي ان المجموعة تعمل على ان يكون عملائها يتمتعون بنسبة أمان كبيرة من خلال وثيقة ملكية صادرة من مكتب العدل في هولندا، بالإضافة إلى فتح مكتب تابع للمجموعة في روتردام بهدف إدارة جميع الأمور العقارية التي تخص العملاء.

وتابع « تهدف الشركة من خلال التسويق المتميز لمشاريعها لاستقطاب عملاء جدد عبر العملاء الحاليين في الشركة وذلك يأتي من خلال التعاقدات مع شركات مميزة وتسليم مشاريع في الوقت المحدد وكذلك الاجراءات السليمة في تحويل ملكية العقار إلى العميل عبر مكتب العدل في البلد التي نعمل بها».

وعن المشاريع التي تقوم بتسويقها الشركة قال فتحي « تسوق الشركة 5 مشاريع في هولندا بإجمالي 1200 وحدة ما بين بيوتا وشقق وشاليهات، وأن الشركة حققت السبق في السوق الكويتي من خلال تسليم الخمسين وثيقة وتسليمهم الوحدات في الوقت المحدد.

وبين فتحي ان الشركة تسعى لتسويق مشاريع مميزة في دبي كما هو الحال في مشاريعنا في هولندا، اذ قامت الشركة ببيع اراضي وحققت نسبة مبيعات عالية خلال وقت قصير، بالإضافة إلى أن الشركة استطاعت خلال العام الحالي، التعاقد مع شركات مطورة كبيرة ومميزة في دبي مثل شركة أعمار بصفة ان نكون الوكيل لها في الكويت وكذلك شركة دبي بروبرتز وشركة الحبتور وشركة شوبا هارتلند وشركة دانوب بروبريتز وشركة نشاما».

وتابع « في الوقت نفسه تركيز الشركة في تسويق مشاريع مهمة وكبيرة في دبي جاء بسبب ايمان الشركة بما يقدمه والمجهودات الكبيرة من قبل الشيخ محمد بن راشد ال مكتوم الرجل الذي لابد وان ويفتخر به كل عربي وتمتعه بعقلية كبيرة قام من خلالها بتطوير دبي».

وقال « نطرح في المعرض مشروع متميز في هولندا، وهو مشروع «درووم بارك سبارنفودا» في مدينة أمستردام الهولندية، ويعتبر من المشاريع التي توصف بالتحفه المعمارية المميزة على أرض مملكة هولندا، لافتا إلى أن المشروع يقع علي بعد 10 دقائق من قلب مدينة أمستردام (DAM SQUARE) إلي جانب طابعها التقليدي الهولندي حيث المولات والمطاعم وأماكن الترفيه بمختلف أنماطها.

وأشار فتحي إلى أن المرحلة الثانية من المشروع تتكون من 40 شاليه مقسمة الي نوعان هي (CUBE MAXIMAL، CUBE LA MER) بمتوسط مساحة للأرض 400 متر مربع، ومتوسط مساحة إنشائية للشالية 70 متر مربع، في حين تقسم من الداخل إلي 2 غرفة و3 غرف.

ودعا فتحي جميع المهتمين بالاستثمار العقاري المتميز إلى زيارة جناح الشركة في المعرض للتعرف عن قرب على أبرز وأهم المشاريع العقارية في هولندا ودبي، والتي حققت نجاحا واقبالا كبيرا خلال العام الماضي.

محمد فتحي

بقيمة إجمالية تقدر بنحو 14 مليار دينار

«بيتك»: تقييم 16 ألف عقار لأفراد وشركات في 2016

◆ الفرحان: تقييمنا العقاري مهني ومعتمد بخبرات فنية وبشرية متميزة

قال المدير التنفيذى للتقييم العقاري في بيت التمويل الكويتى «بيتك» احمد عبدالمحسن الفرحان ان الادارة تستخدم المعايير الدولية مثل التكلفة ونسبة العائد والبيع بالمثل بالاضافة الى الاعراف المحلية في تقييم جميع انواع العقارات حسب الرأي التنظيمي والاستخدام، من خلال مجموعة متميزة من المقيمين المتخصصين ذوى الخبرة المهنية المتنوعة والمعتمدين من وزارة التجارة والصناعة، وقد تم خلال 2016 تقييم ما يقرب من 16 الف عقار لافراد وشركات تقدر قيمتهم السوقية بنحو 14 مليار دينار، مشيرا الى ان التقييم العقارى في «بيتك» يحوز ثقة جهات رسمية عديدة ابرزها بنك الكويت المركزى وهيئة اسواق المال ووزارة التجارة.

واوضح الفرحان في تصريح صحفى ان «بيتك» يعمل في مجال تقييم جميع انواع العقارات ذات الاستخدام السكنى اوالتجارى اوالاستثمارى والزراعى والمنشأت مثل المصانع والمستشفيات والفنادق والمرافق الترفيهية ومشاريع BOT وحقوق المنفعة وغيرها، ويتميز» بيتك» بين اكثر من 65 مقيم عقارى يعملون في السوق مابين مكاتب وشركات وافراد، بالعمل المؤسسى المهنى المعتمد والقائم على الخبرة العريقة في المجال العقارى بالاضافة الى الموثوقية والحيادية، كما ان «بيتك» جهة تقييم معتمدة ولديها قاعدة معلومات كبيرة وعناصر مساعدة اخرى ابرزها القدرات البشرية المتخصصة وجهاز فنى يقوم بعملية التقييم العقارى بناء على دراسات وتقارير ادارية وهندسية ومتابعة حثيثة للسوق.

وحول مواصفات المقيم العقارى قال بأنه يجب ان يكون مطلعا على قوانين البناء وقواعد التنظيم، ومتابعا جيدا ودائما للسوق العقارى وتطوراته، ولديه خبرة بأمور التداول ومحركات السوق وصناعه، ومزايا خصوصية كل منطقة ونوعية كل عقار، مشيرا الى انه مسموح في بعض الحالات الاستعانة ببعض الشركات ذات الصلة بهذا المجال لتقديم المشورة والرأى الفنى حتى يكون التقييم على اكمل وجه، ومستوفيا كافة الجوانب المتعلقة بالعقار من حيث البناء والصيانة وعوائد التأجير وغيرها.

واعرب الفرحان عن ثقته في تطور اعمال ادارة التقييم العقارى في «بيتك» خلال الفترة المقبلة في ظل نمو واقبال كبير على خدمات التقييم العقارى وبما يتماشى مع ما تتمتع به من حصة سوقية، حيث تقدم افضل الاسعار وفق لائحة رسمية معتمدة، واعلى مستويات الاداء والتزام وجودة العمل التى جعلت «بيتك» الوجهة المفضلة للتقييم للشركات والمؤسسات الكبرى والعقارات عالية القيمة والجودة اوالمتعددة الاستخدامات او ذات المساحات الكبيرة وكذلك الافراد وفى حالات الميراث والتخاصم والتخارج.

أحمد الفرحان

«برقان» يطلق عرضا مميزا لدى «جميرا» لعملاء بريمير

أطلق بنك برقان أمس عرضا خاصا لعملاء حساب بريمير وحاملي اي من بطاقات بلاتينوم الائتمانية، حيث يتيح لهم الحصول على خصم يصل لغاية 20 بالمئة عند استخدامهم بطاقاتهم في مطعم أوليو أو غاردن كافية أو تاليس سبا لدى فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة في الكويت.

ويسعى بنك برقان جاهدا في توفير أفضل مستويات الخدمات المصرفية لعملائه، ويأتي هذا العرض الإستثنائي ليتماشى مع جهود بنك برقان المستمرة لضمان راحة العملاء ولتلبية احتياجاتهم.

ولمعرفة المزيد عن عروض وخدمات بنك برقان، يتعين على العملاء زيارة أفرع البنك او الإتصال بمركز خدمة العملاء على 1804080. ولمزيد من التفاصيل، بإمكان العملاء زيارة موقع البنك الإلكتروني.

حالة الترقب للبيانات المالية للشركات ما زالت تؤثر على نفسيات المتعاملين

شراء مدروس على أسهم متوسطة القيمة وراء تباين تعاملات البورصة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الاثنين على تباين وسط عمليات شراء مدروس نحو أسهم متوسطة القيمة من جانب المحافظ المالية والصناديق الاستثمارية مما انعكس على المؤشرات الرئيسية الثلاثة.

وشهدت الجلسة ارتفاع الأسهم الصغيرة لاسيما المضاربية في حين لم يكن مسار مكونات أسهم مؤشر (كويت 15) في مستوى طموحات المتعاملين جراء الضغوطات التي تمارس على جل الشركات الخاضعة للمؤشر.

وما زال حال الترقب للبيانات المالية لمعظم الشركات التي لم تفصح عن أرباحها يؤثر على نفسيات المتعاملين وعلى مؤشرات القطاعات المدرجة لاسيما مع تخوف البعض من وجود بعض الخسائر المحتملة.

وتأثرت مجريات الحركة نحو أسهم شركة (زين) بسبب الضغط البيعي على سهمها بسبب شائعات حول أعمال الشركة في دول مجاورة وشهدت تداول 01ر8 ملايين سهم عبر 257 صفقة بقيمة 8ر3 ملايين دينار على آخر سعر تداول عند 470 فلسا.

وانشغل بعض المتعاملين بأخبار بعض الشركات المدرجة لبناء قراراتهم الاستثمارية أبرزها تعقيب (بنك الكويت الوطني) على خبر ترشيح شركة الوطني كابيتال مستشارا محليا وحيدا للاصدار السيادي فضلا عن افصاح اتمام عملية بيع لشخص مطلع على اسهم (القرين لصناعات الكيماويات البترولية).

واهتم بعض المتعاملين أيضا بتوصية مجلس إدارة شركة (نابيسكو) بشأن عرض الاستحواذ المقدم من (القرين لصناعة الكيماويات البترولية) فضلا عن افصاح تنفيذ بيع أوراق مالية لصالح ادارة التنفيذ في وزارة العدل والانسحاب الاختياري لأسهم شركة (البناء).

واستحوذت أسهم شركات (سينما) و(ورقية) و(انوفست) و(عقار) على قائمة الشركات الأكثر ارتفاعا كما استحوذت أسهم (أبيار) و(هيتس تليكوم) و(رمال) و(مينا) و(الامتياز) على قائمة الشركات الأكثر تداولا.

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات وأبرزها (بحرية) و(حيات كوم) و(العقارية) و(السلام) و(الامتياز) في حين شهدت الجلسة ارتفاع أسهم 60 شركة وانخفاض أسهم 44 شركة من إجمالي 141 شركة تمت المتاجرة عليها.

واستحوذت حركة مكونات مؤشر أسهم (كويت 15) على 5ر42 مليون سهم بقيمة نقدية بلغت 221 مليون دينار (الدولار الأمريكي يعادل 305ر0 دينار) تمت عبر 1231 صفقة نقدية ليغلق المؤشر عند مستوى 12ر952 نقطة.

وأقفل المؤشر السعري مرتفعا 55ر19 نقطة ليبلغ مستوى 8ر6656 نقطة محققا قيمة نقدية بلغت 5ر51 مليون دينار من خلال 8ر498 مليون سهم تمت عبر 9917 صفقة نقدية.