أعلنت عن نتائج الربع الثالث من 2017

الشركة الوطنية العقارية تحقق 5.1 مليون دينار أرباح

أعلنت الشركة الوطنية العقارية، عن نتائجها المالية للربع الثالث من عام 2017، محقّقةً نمواً بنسبة 120% في إيراداتها التشغيلية للربع الثالث، لتصل بذلك مجمل إيراداتها التشغيلية لفترة التسعة أشهر الأولى إلى 21.9 مليون دينار كويتي مسجلةً نمواً نسبته 6.9% عن نفس الفترة من العام الماضي. وقد بلغ صافي ربح الشركة في الربع الثالث 5.1 مليون دينار كويتي مرتفعاً بنسبة 45.7%، وبلغت صافي الأرباح لفترة التسعة أشهر الأولى 12.6 مليون دينار كويتي مرتفعةً بنسبة 13.3% عن نفس الفترة من العام الماضي.

أبرز المؤشرات المالية للربع الثالث من عام 2017 (على أساس سنوي): بلغت الإيرادات التشغيلية 12.3 مليون دك، مرتفعة بنسبة 120.0% وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 6.9 مليون دك، مرتفعة بنسبة 70.3 وبلغ صافي الربح للمساهمين 5.1 مليون دك، مرتفعاً بنسبة 45.7% وبلغت ربحية السهم 5.45 فلساً للسهم الواحد

أبرز المؤشرات المالية لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2017 (على أساس سنوي): بلغت الإيرادات التشغيلية 21.9 مليون دك، مرتفعة بنسبة 6.9% وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 15.3 مليون دك، مرتفعة بنسبة 13.8% وبلغ صافي الربح للمساهمين 12.6 مليون دك، مرتفعاً بنسبة 13.3% وبلغت ربحية السهم 13.42 فلساً للسهم الواحد

وفي تعليقه على النتائج والنظرة المستقبلية صّرح الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية، سميع الدين صدّيقي قائلاً: "يسرنا أداء الشركة المالي والتشغيلي خلال الربع الثالث، ولا سيما نتائج الإيرادات التشغيلية التي بلغت 12.3 مليون دك محقّقة نمواً بنسبة 120% على أساس سنوي وكذلك الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك التي بلغت 6.9 مليون دك محقّقة هامش بنسبة 40.3%. محققين هذا النمو بدفع رئيسي من عملياتنا في كل من مصر ولبنان إذ بدأ تحقق الإيرادات من الوحدات التي تم بيعها سابقاً. وإلى جانب ذلك، حقّقت الشركة خلال فترة التسعة أشهر الأولى من العام الحالي إيرادات تشغيلية بلغت 21.9 مليون دك، وبلغ صافي الربح 12.6 مليون دك مرتفعاً بنسبة 13.3%.

وقد سجلت محفظة التأجير في الكويت إيرادات بلغت 8.1 مليون دك، بزيادة قدرها 1.6% عن نفس الفترة من العام الماضي. وقد واصلنا نجاحنا في تجديد عقود الإيجار مع العديد من المستأجرين الرئيسيين، وهو ما يعكس بوضوح جاذبية محفظة العقارات التي نمتلكها. بالإضافة إلى ذلك، حقّق استثمارنا في لبنان مبيعات قوية خلال الربع الثالث من العام الحالي لتصل إجمالي مبيعاته إلى 2.7 مليون دك.

أما في مشروع "جراند هايتس" في مصر، فما زلنا نشهد إقبالاً قوياً من المشترين الجدد ومن المهتمين بالمشروع، وقد نجحنا بتحقيق المزيد من مبيعات الوحدات السكنية حيث تم بيع 901 وحدة سكنية بقيمة مبيعات إجمالية تبلغ 3.0 مليار جنيه مصري وتم تسليم 234 وحدة للعملاء منذُ بدء المشروع وحتى 30 سبتمبر 2017.

في أبوظبي ما زالت عملية التأجير تفوق التوقعات حيث قمنا بتوقيع اتفاقيات تأجير مع مجموعة "لاندمارك" و"مجموعة دبي القابضة" وشركة "ماجد الفطيم للمشاريع" وغيرها، جالبين بذلك العديد من العلامات التجارية العالمية والمحلية الرائدة بما فيها سينما فوكس، ماجيك بلانيت، كارفور، سنتربوينت، ماكس، نيولوك وحديقة أبو ظبي الثلجية، بالإضافة إلى اقتراب الانتهاء من عقد اتفاقيات مع تجار تجزئة رئيسيين آخرين.

وختم صدّيقي كلمته قائلاً: "إنّنا نواصل توقعاتنا الإيجابية في أسواقنا الأساسية للفترة المتبقية من هذا العام."

سميع الدين صدّيقي

الغانم شدد على أهمية التواصل بين الغرف التجارية بالبلدين

«غرفة التجارة» تؤكد أهمية إقامة مشروعات مشتركة مع سلطنة بروناي

مقر غرفة التجارة

اكد رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم امس الثلاثاء ضرورة تنشيط العلاقات الاقتصادية واقامة مشروعات مشتركة مع سلطنة بروناي نظرا لاهمية منطقة جنوب شرق اسيا والامكانيات التي يمكن الاستفادة منها في كلا البلدين.

وقال الغانم في كلمته خلال استقباله رئيس المجلس التشريعي لسلطنة بروناي دار السلام عبدالرحمن بن طيب والوفد المرافق له بحضور سفير دولة الكويت لدى بروناي الدكتور فهد الظفيري ان هذه الزيارة تأتي في اطار تعزيز العلاقات الاقتصادية القائمة بين البلدين الصديقين.

واضاف الغانم ان اقامة المشروعات الاستثمارية المشتركة يجب ان تطال كل القطاعات خصوصا في مجال النفط والغاز والبتروكيماويات.

وشدد على اهمية التواصل بين الغرف التجارية بالبلدين والتعاون في تنظيم المعارض التعريفية بمنتجات بروناي وتكثيف زيارات الوفود التجارية الى الكويت بغية استعرض الفرص الاستثمارية المتاحة واقامة شراكات تجارية جديدة مع نظرائهم الكويتيين.

من جانبه اوضح بن طيب ان الهدف من الزيارة هو توثيق "العلاقات الطيبة" بين سلطنة بروناي ودولة الكويت مؤكدا اهتمامه بايجاد سبل التعريف بالفرص الاستثمارية والمنتجات التي تقدمها بروناي للمستثمرين.

ودعا اعضاء غرفة تجارة وصناعة الكويت لزيارة بلاده للاطلاع عن كثب على الفرص المتاحة امام اصحاب الاعمال خصوصا ان فرص التعاون المتاحة متنوعة في مجالات عدة ومنها الهندسة والمواد الغذائية والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والازياء الاسلامية والموضة وغيرها.

واضاف ان حكومة بلاده تعمل جاهدة على تهيئة المناخ الاستثماري المناسب من خلال سن القوانين والتشريعات المتعلقة بالاستثمار الاجنبي والتي تواكب آخر المتغيرات التي شهدتها الساحة الاقتصادية.

«البترول الوطنية»: تشغيل المرحلة الأولى من مشروع المرافق الجديدة لمناولة الكبريت

تشغيل المرحلة الأولى من مشروع انشاء المرافق الجديدة

اعلنت شركة البترول الوطنية الكويتية امس الثلاثاء تشغيل المرحلة الاولى من مشروع انشاء المرافق الجديدة وتحديث المرافق الحالية لمناولة الكبريت بمصفاة ميناء الاحمدي.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة محمد المطيري في تصريح لوكالة الانباء الكويتية (كونا) ان تشغيل هذه المرحلة تم عبر تصدير شحنة حبيبات كبريت من المرسى رقم 30 لرصيف الكبريت الجديد بمصفاة ميناء الاحمدي مبينا ان عملية التصدير تمت عبر الباخرة (ليدي آمنا) التي تبلغ حمولتها 32 الف طن.

واضاف ان المرحلة الاولى من المشروع تتضمن تشغيل اربعة خزانات بسعة 18820 طنا متريا من الكبريت السائل وخمس وحدات لتحبيب الكبريت بقدرة انتاجية تصل الى 5000 طن متري يوميا.

واوضح ان المرحلة الاولى تتضمن ايضا مستودع لحبيبات الكبريت بسعة 145000 طن ورصيف جديد لتصدير الكبريت يتسع لبواخر ضخمة بسعة 6000 طن مع جميع المرافق والمنشأة المساندة.

وعن المرحلة الثانية من المشروع والمتمثلة في تحديث المرافق الحالية لوحدة الكبريت بشكل كامل افاد بانه سيتم الانتهاء منها بشكل كامل بحلول شهر ديسمبر من عام 2019.

واكد ان المشروع يعد مشاريع الشركة الكبرى لما له من أثر إيجابي على الشركة وعلى مؤسسة البترول الكويتية اذ يسهم في رفع السعة التخزينية للكبريت السائل والصلب في مصفاة ميناء الأحمدي كما يضفي مرونة أكبر على عمليات تصدير حبيبات الكبريت من خلال هذا الرصيف الجديد.

«كافكو»: فوزنا بجائزة التميز بدبي ثمرة جهود فريق الموارد البشرية

عبدالله الدعيجاني

أكد مدير الشؤون الإدارية والمالية والخدمات في الشركة الكويتية لتزويد الطائرات بالوقود (كافكو) عبدالله الدعيجاني أن فوز الشركة بالمركز الأول في جائزة التميز بإدارة الموارد البشرية لعام 2017 الذي عقد أخيرا في إمارة دبي هو ثمرة الجهود المتميزة لفريق الموارد البشرية في الشركة.

وقال الدعيجاني في بيان صحفي صادر عن الشركة امس الثلاثاء إن هذا الإنجاز جاء على الرغم من صغر حجم الشركة والموارد البشرية المحدودة فيها لافتا الى أنه يضاف إلى الإنجازات المتواصلة للشركة وحصولها على عدة جوائز على المستوى الإقليمي والعالمي خلال السنوات الماضية. وأوضح أن فوز الشركة بهذه الجائزة جاء ضمن فئة (الإبداع في التدريب والتطوير) ضمن فعاليات مؤتمر ومعرض الموارد البشرية الذي أقيم في دبي الشهر الجاري لافتا إلى أن هذا المؤتمر الذي يعقد سنويا بدبي يعد من أهم الفعاليات السنوية في المنطقة الخاصة بهذا المجال.

وأفاد بأن (كافكو) حصلت أيضا ضمن فعاليات المؤتمر على المركز الثاني ضمن فئة (الإبداع في تطوير القياديين والتنفيذيين) مشيرا إلى أن الشركة تسلمت الجائزة أخيرا خلال حفل في دبي أقيم خصوصا بهذه المناسبة. وذكر أن (كافكو) ترشحت لجائزة التميز في إدارة الموارد البشرية عبر برنامجها التدريبي لإدارة وتأهيل المواهب لشغل المناصب القيادية المستقبلية مبينا أنه تم تقليص عدد الشركات التي قدمت ترشيحاتها للجائزة بجميع فئاتها إلى أربع شركات من ضمنها (كافكو).

محمد بن خليفة: من السابق لأوانه أن نتكهن بأسباب حادث أنابيب شركة نفط البحرين

أفادت الشركة القابضة للنفط والغاز، ذراع الاستثمار وتطوير الأعمال للهيئة الوطنية للنفط والغاز في مملكة البحرين، بالتقرير التالي فيما يتعلق بالحادث الذي وقع في أحد أنابيب شركة نفط البحرين (بابكو) – المملوكة بالكامل للشركة القابضة.

في مساء يوم الجمعة 10 نوفمبر 2017، وقع حادثٌ على خط أنابيب للنفط الخام تديره شركة بابكو بالقرب من قرية بوري ما أدى إلى نشوب حريق فيه. ويعد خط الأنابيب «AB3» أحد خطوط الأنابيب الثلاثة التي تزود النفط الخام من شركة أرامكو إلى المصفاة التي تديرها شركة بابكو. وقامت بابكو على الفور بتفعيل خطة مواجهة الأزمات والاستجابة للطوارئ، وتم بالفعل احتواء الحادث سريعاً دون وقوع أي إصابات وبالحد الأدنى من التأثير على البيئة.

وبعد انقطاع قصير في إمدادات النفط الخام لمعالجة مكان الحادث بشكل آمن، عادت الإمدادات للمصفاة من خلال الخطين «AB1 وAB2» اللذين لم يتضررا، واستمر ضخ كمية النفط نفسها قبل وقوع الحادث. وصلت إصلاحات الخط «AB3» إلى مرحلة متقدمة، ومن المتوقع أن يبدأ خط الأنابيب عملياته على النحو المعتاد في الأيام القادمة.

وتعليقاً على الحادث، قال معالي وزير النفط ورئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للنفط والغاز وشركة بابكو، الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة: «أود أن أهنئ شركة بابكو على الاستجابة السريعة والآمنة في معالجة هذا الحادث. لقد تمكنت بابكو من احتواء الحادث بالحد الأدنى من التأثير على المجتمع المحلي والبيئة المحيطة، ويعود ذلك لتنفيذها السريع والفعال لخطة الاستجابة للطوارئ التي تم التدرب عليها بشكل جيد. تعد سلامة الموظفين والمواطنين دائماً أهم أولوياتنا، ونحمد الله أننا تمكنا من التعامل مع الحادث بالسرعة اللازمة ولم ينجم عنه أي إصابات».

وأضاف الوزير الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة: «سبب الحادث خسارة طفيفة فقط لمعدل الانتاج المقرر الا أن إمدادات النفط الخام والمنتجات الأخرى عادت إلى المستويات المسجلة ما قبل الحادث، كما أفاد فريق الإدارة في بابكو بأن العمل يأخذ مجراه الطبيعي».

واختتم معالي وزير النفط الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة: «من السابق لأوانه أن نتكهن بالأسباب الدقيقة وراء هذا الحادث المؤسف، لكن شركة بابكو تعمل بشكل وثيق مع السلطات المختصة لتمكينها من القيام بأي تحقيقات تحتاجها ولضمان وجود الاجراءات الامنية المناسبة حول أصول الشركة».

البورصة تنهي تعاملاتها على انخفاض المؤشر السعري 0.01 بالمئة

جانب من تداولات البورصة

أنهت بورصة الكويت جلسة تعاملاتها امس الثلاثاء على انخفاض مؤشرها السعري 61ر0 نقطة ليصل إلى مستوى 06ر6250 نقطة بنسبة هبوط بلغت 01ر0 في المئة.

في المقابل ارتفع المؤشر الوزني ليكسب 5ر4 نقطة ليبلغ 88ر399 نقطة بنسبة ارتفاع 14ر1 في المئة كما ارتفع مؤشر (كويت 15) بواقع 14ر13 نقطة ليصل إلى 13ر919 نقطة بنسبة بلغت 45ر1 في المئة.

وشهدت الجلسة تداول 9ر59 مليون سهم تمت عبر 2865 صفقة بقيمة نقدية بلغت 2ر11 مليون دينار كويتي (نحو 6ر36 مليون دولار أمريكي).

وتابع المتعاملون إعلان تنفيذ بيع أوراق مالية (مدرجة وغير مدرجة) لمصلحة حساب وزارة العدل علاوة على إعلانات مواعيد مجالس إدارات شركات لمناقشة البيانات المالية عن فترة الربع الثالث من عام 2017. وكانت شركات (اغذية) و(المعامل) و(وربة ت) و(الخصوصية) و(كابلات) أكثرها ارتفاعا في حين كانت أسهم (الاثمار) و(المستثمرون) و(بيتك) و(زين) و(الساحل) أكثرها تداولا.

واستهدفت ضغوط البيع وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها (ريم) و(آبار) و(أجوان) و(العقارية) و(أولى تكافل) في حين شهدت الجلسة ارتفاع أسهم 50 شركة وانخفاض أسهم 49 شركة في حين ثبتت 20 شركة من إجمالي 119 شركة تمت المتاجرة بها. واستحوذت حركة مكونات مؤشر أسهم (كويت 15) على 77ر13 مليون سهم تمت عبر 978 صفقة نقدية بقيمة 3ر8 مليون دينار (نحو 14ر27 مليون دولار).

الصندوق الكويتي للتنمية يصدر عددا جديدا من مجلته متضمنا موضوعات متخصصة

أصدر الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية عددا جديدا من مجلة (الصندوق) عن شهر أكتوبر الماضي متضمنا موضوعات متنوعة تبرز جهود الصندوق من أجل تقديم الدعم والمساعدات في المجالات الصحية. وقال الصندوق في بيان صحفي امس الثلاثاء إن العدد الجديد يسلط الضوء على الشراكة بين الصندوق ومنظمة الصحة العالمية بغية السيطرة على الأمراض المدارية المهمشة في القارة الافريقية لتحقيق التنمية والعيش الكريم لشعوبها. وأضاف أن العدد ركز على أن هناك أكثر من مليار شخص حول العالم يعانون جراء الأمراض المدارية المختلفة نصفهم من الأطفال تقريبا إذ يعيش أكثر من 40 في المئة منهم في القارة الأفريقية التي تعاني من تفشي العديد من الأمراض الوبائية.

وذكر أن العدد الجديد تطرق أيضا إلى أهمية تعزيز قطاع المواصلات في الدول الفقيرة إذ يعتبر من أهم المعوقات لمكافحة الأمراض علاوة على حل مشكلة الموردين للمناطق البعيدة النائية التي ليس لديها طرق مرصوفة.

«كامكو»: أسعار النفط تبلغ أعلى مستوياتها خلال 30 شهرا

قالت شركة (كامكو) للاستثمار الكويتية امس الثلاثاء ان اسعار النفط بلغت خلال الاسبوع الاول من نوفمبر الحالي اعلى مستوياتها خلال 30 شهرا اثر تحسن مقومات السوق بدعم من الاحداث الجيوسياسية في المنطقة.

واضافت الشركة في تقريرها الصادر امس الثلاثاء ان جميع فئات النفط الخام الرئيسية تمكنت من اختراق حاجز المقاومة البالغ 60 دولارا امريكيا للبرميل بداية الشهر وواصلت صعودها في ضوء بيانات تشير الى ارتفاع المخزون مما اشعل حماسة السوق.

واوضحت ان التوقعات بشأن تمديد منظمة الدول المصدرة للنفط (اوبك) ومن خارجها اتفاقية خفض الانتاج في اجتماعها المزمع عقده في 30 الحالي قد تسهم في استمرار تعزيز معدلات النمو. وذكرت ان ادارة معلومات الطاقة الامريكية رفعت توقعات نمو الطلب العالمي على النفط في العام المقبل بواقع 80 الف برميل يوميا ليصل الى 66ر1 مليون برميل رغم انخفاض توقعات نمو الطلب للعام الحالي بواقع 40 الف برميل يوميا.

«زين» تعلن تغيير ممثلي الشركات الأعضاء في مجلس إدارتها

مقر شركة زين

أعلنت شركة الاتصالات المتنقلة الكويتية (زين) تغييرها ممثلي الشركات الأعضاء في مجلس إدارتها اعتبار من يوم اول أمس الاثنين.

وأفادت (زين) في إفصاح على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت امس الثلاثاء بأنه تم تعيين سعود النهاري ممثلا عن شركة (جوهرة جبلة) لبيع وشراء الأسهم والسندات في عضوية مجلس إدارتها بدلا من فيصل النصف.

وأضافت أنه تم تعيين مهدي العبدواني ممثلا عن شركة (عبير الشروق) لبيع وشراء الأسهم والسندات في عضوية مجلس إدارتها بدلا من طلال الخرافي كما تم تعيين مارتيال كارتي ممثلا عن شركة (دانة القبلة) لبيع وشراء الأسهم والسندات بدلا من خالد الفلاح.

وذكرت (زين) أنها عينت نيجيل جوفيت ممثلا عن شركة (نسيم الدلتا) لبيع وشراء الأسهم والسندات في عضوية مجلس إدارتها بدلا من خالد الغانم مبينة أن مجلس الإدارة سيتخذ الإجراءات اللازمة المترتبة على ذلك.

وكانت الشركة العمانية للاتصالات (عمانتل) أعلنت أول من أمس الأحد فوزها بمزاد علني لشراء حصة بنسبة 1ر12 في المئة من أسهم شركة الاتصالات المتنقلة الكويتية (زين) الكويتية مما يجعل (عمانتل) ثاني أكبر مساهم في (زين).

«الأمان للاستثمار» و«البيت» الكويتيتان تتسلمان تقرير تقويم تحديث الأصول للاندماج

تسلمت شركتا (الأمان للاستثمار) وبيت الأوراق المالية (البيت) الكويتيتان تقرير تقويم الأصول المعد من قبل المكتب المكلف تقييم أصولهما بشأن الاندماج بينهما الذي بدأت مفاوضاتهما بشأنه في 31 ديسمبر 2016. وقالت الشركتان في إيضاحين منفصلين على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت امس الثلاثاء إنه بالنظر إلى اقتراب العام المالي الحالي 2017 من نهايته وطول الفترة الزمنية المنقضية منذ تاريخ التقييم فقد توصلت الإدارتان إلى أهمية تحديث التقويم. وأضافتا أن التحديث جاء في ضوء الانتهاء من اصدار البيانات المالية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017 ليعكس صورة أكثر دقة وعدالة عن قيم الشركات الداخلية في الاندماج حفاظا على مصالح مساهمي الشركتين.