

خلال التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2018

15.62 مليون دينار صافي ربح «القرين»



سعدون علي



الشيخ مبارك الصباح

مبارك عبد الله المبارك الصباح "أكدت النتائج المحققة على مائة هيكل استثمارات شركة القرين على النمو وتحقيق النتائج الإيجابية في ظل التحديات الاقتصادية والسياسية التي يشهدها العالم، ونعمل

15 مليون دينار كويتي (2.21 مليار دولار أمريكي) كما في 31 مارس 2018. وفي معرض تعليقه على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية الشيخ

أعلنت شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع. (القرين) عن صافي ربح الربع الثالث من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 البالغة 6.01 مليون دينار كويتي (19.78 مليون دولار أمريكي)، متمثلة بارتفاع نسبته 10 في المئة مقابل 5.47 مليون دينار كويتي (18.01 مليون دولار أمريكي) ذات الفترة من العام الماضي.

وبلغ صافي ربح التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2018 من السنة المالية 2018/2019 مبلغ 15.62 مليون دينار كويتي (51.42 مليون دولار أمريكي) مقابل 16.03 مليون دينار كويتي (52.76 مليون دولار أمريكي) خلال ذات الفترة من العام الماضي، متخطياً بصافي ربحية يعادل 15.03 فلس (49.47 سنت أمريكي) للسهم الواحد بالمقارنة مع 15.39 فلس (50.66 سنت أمريكي) خلال نفس الفترة من العام الماضي. ووصل إجمالي الأصول في الشركة إلى 670.52 مليون دينار كويتي (2.21 مليار دولار أمريكي) كما في 31 ديسمبر 2018 بالمقارنة مع 671.69

«هواوي» توسع أعمالها في الكويت



أحد متاجر هواوي

العملاء خلالها من الاستمتاع بأفضل الخيارات وتجارب الاستخدام الشاملة والمتكاملة المقدمة لهم. يأتي افتتاح المتجر الجديد ليعكس توقعات هواوي الإيجابية لنمو أعمالها، وذلك في أعقاب النجاح الكبير الذي حققته بإطلاق سلسلة هواتفها الذكية HUAWEI Mate 20 مؤخراً في الكويت، إلى جانب المكانة المتقدمة التي بلغتها تدعوا هواوي محبي التكنولوجيا للاقتراب من هواتفها الذكية للشاركة في هذا الحدث الكبير المرتقب، والذي سيشهد فعاليات في تمام الساعة الخامسة مساءً، سيخلله العديد من المفاجآت والفقرات الترفيهية المتنوعة والعروض الحصرية. وقد صنم المتجر في بيئة مستقبلية مريحة مستوحاة من الطبيعة، سيتمكن

توسع مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين نطاق الحياة الذكية وجدول أعمالها بإطلاق أولى متاجرها الرائدة تحت اسم "متجر تجربة هواوي" في مجمع الأفينوز- المرحلة الرابعة يوم 2 فبراير المقبل، بحضور عدد من الوفود وكبار الشخصيات المرموقة ومسؤولي الإدارة العليا لدى مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين في الشرق الأوسط وأفريقيا. تدعوا هواوي محبي التكنولوجيا للاقتراب من هواتفها الذكية للشاركة في هذا الحدث الكبير المرتقب، والذي سيشهد فعاليات في تمام الساعة الخامسة مساءً، سيخلله العديد من المفاجآت والفقرات الترفيهية المتنوعة والعروض الحصرية. وقد صنم المتجر في بيئة مستقبلية مريحة مستوحاة من الطبيعة، سيتمكن

«السلطان إبراهيم» يستضيف

نزلاء دور الرعاية في حفل فطور



نزلاء في دور الرعاية

استضاف مطعم السلطان إبراهيم نزلاء دور الرعاية الاجتماعية من ذوي الاحتياجات الخاصة على حفل فطور في ربوعه، والذين احتفى بهم وسط أجواء مميزة أضافت جواراً وسعادة إلى نفوسهم. وتأتي مبادرة السلطان إبراهيم تقديراً لهذه الفئة من المجتمع التي تحتاج إلى كل دعم ومؤازرة وحرصاً منه على مشاركتهم معاني الاحتفالات الوطنية السامية لاسيما وأنه قد اختار الكويت موطناً ثانياً له ويعمل بكل دأب على ممارسة مسؤولياته الاجتماعية تجاه مختلف فئات المجتمع.

وفي هذا السياق، تحدث السيد عبد عكاوي، مدير العمليات في السلطان إبراهيم قائلاً: "نفخر بالمساهمة الفعالة في مناسبات أعياد الكويت عبر تكريم أبنائنا وإستضافتهم في ربوعنا. أننا ماضون قدماً في استراتيجيتنا المجتمعية التي سوف نحرص من خلالها على مد قنوات التواصل مع كافة شرائح المجتمع لتقديم لها كل الدعم والتقدير ونبادلها الوفاء واللقّة". وأوضح عكاوي أنه قد تم استضافة نزلاء دور الرعاية ليكونوا أول من يجرب لائحة الفطور في السلطان إبراهيم والتي أطلقها مؤخراً وذلك تقديراً لهم.

14 جائزة لـ «سيمفوني

ستائل» خلال مشاركته

في هوريكا 2019

نجح فريق الطهارة في فندق سيمفوني ستايل الكويت، باستعراض مواهبه وخبراته المميزة في عالم الطهو خلال مشاركته في فعاليات معرض هوريكا 2019، الفعالية السنوية الأكبر على مستوى البلاد في قطاع الضيافة والمنعقدة على أرض معرض الكويت الدولي، حيث حصد الفريق 14 جائزة.

حيث انضم فريق الفندق المؤلف من 9 مختصين إلى مئات من زملائهم الخبراء في عالم الضيافة ليستعرضوا مواهبهم ضمن سلسلة من عروض الطهو الحية، وذلك في إطار فعاليات الدورة الثامنة من المعرض الذي يجتفي بقطاعات الضيافة وخدمات الطعام والمنتجات التقليدية.

وفي معرض تعليقه على الفوز وتعبيراً عن دعمه للفائزين، قال بيجر شولر، المدير العام للفندق: "دائماً ما نسعى في فندق سيمفوني ستايل الكويت لإظهار مهارات وخبرات الفريق عبر المشاركة في الصقلية وتعزيز الثقافة المحلية، ولعل معرض هوريكا هو من بين أبرز الفرص التي نتيج لنا إثبات ذلك".

وفي سياق آخر أعلن فندق سيمفوني ستايل الكويت، عن إطلاق ليالي الباربيكيو في شوكو كافيه آند جاردن خلال حفل مميز أقيم بحضور ممثلي عن وسائل الإعلام إضافة إلى كبار المسؤولين الإداريين ضمن أجواء عامرة بالطعام الشهوي والانبساط العذبة للموسيقى الحية.

أربعة خيارات لتنمية اقتصادنا.. وأسواق المال لاعب أساسي لتحقيق رؤية 2035

الهاجري: للحكومة دور تمكيني

حاسم في دفع عجلة الاقتصاد



مناف الهاجري

قطاعات بعينها والتركيز عليها بما يتناغم وأهدافها طويلة الأمد. ونوه الهاجري إلى أن الكويت بصدد تعزيز مخرجاتها الصناعية بنسبة 25% أكثر من المستويات الراهنة خلال الأعوام المقبلة. إلا أن الكويت تواجه تحدٍ يتمثل في تخصيص الأراضي الصناعية المحدودة ومنح التراخيص بهدف إعطاء دفعة للقطاعات الصناعية للدولة.

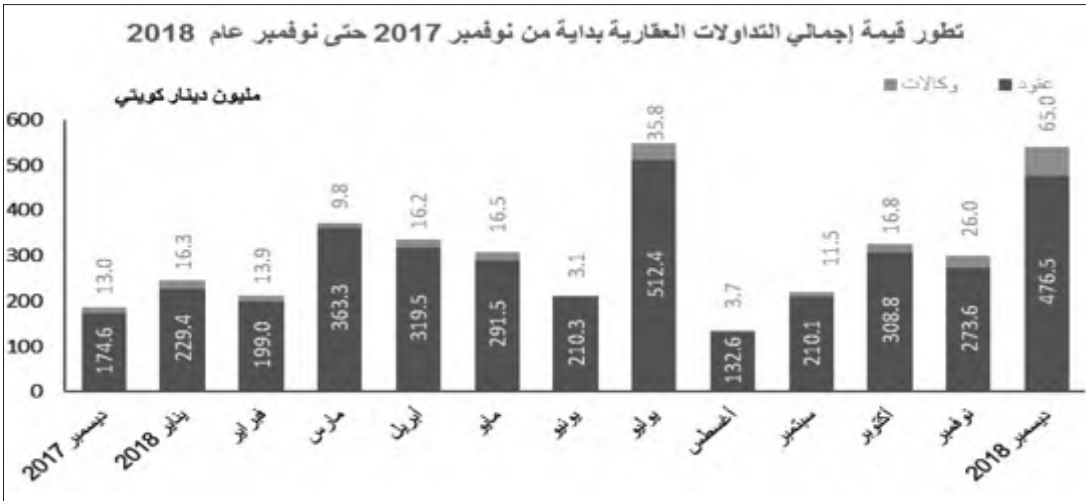
وأكد الهاجري على الحاجة إلى التركيز على الابتكار، خاصة أنه يمثل مع التقدم التقني أساساً لما نسبته 80% من النمو. وكانت العولة والأسواق الحرة سبباً في هيمنة القيادات العالية الناشئة. وهنا يمكن أن نذكر جوجل وفيسبوك وأمازون وأوبر كاملة على شركات خدمة عالمية ناجحة وواعد.

وختم للحكومة دور تمكيني حاسم في دفع عجلة الاقتصاد. ففي السياق الكويتي، تأسست هيئة تشجيع الاستثمار المباشر وأولت إليها مهمة تمهيد سبل اجتذاب الاستثمارات الأجنبية والاستفادة من الفرص الاقتصادية المتاحة. إلا أن الفرص هي ما تنفقر إليه. وبوسع الحكومة، كونها صاحبة الدور الأكبر في الاقتصاد الكويتي، أن توفق سياساتها حتى تتيح للقطاع الخاص، لا سيما الشركات الصغيرة والمتوسطة، الاستفادة من سلاسل الإمداد العالية. وفي هذا الصدد، يتعدى الاهتمام ببرامج نقل التكنولوجيا، وهو ما يجب على الشركات الوطنية القيام به للاقتراب من جبهة البناء على ما حققته سلسلة القيمة. ولتحقيق ذلك، يتعين على الكويت التغلب على العوائق والتحديات المتصاعدة في القطاع العام، ومنها الافتقار إلى الخبرة، وغياب المساءلة على النحو المطلوب، والحاجة إلى إعادة صياغة المبادئ التوجيهية لعقود الشراء.

قال مناف عبد العزيز الهاجري، الرئيس التنفيذي لشركة المركز المالي الكويتي "المركز"، خلال مشاركته في فعاليات مؤتمر وملئتي الكويت الصناعي بكلمة اشتملت على مجموعة من التوصيات التي ترمي إلى إعادة صياغة الاقتصاد الكويتي وتحقيق أقصى استفادة من أسواق المال: "تختصر الخيارات المتاحة لتنمية الاقتصاد الوطني في أربعة خيارات، إما تقليدية (الصناعة والخدمات)، وإما غير تقليدية (الطاقة البديلة والاقتصاد المعرفي). ورغم بساطة هذه الخيارات، إلا أن هناك بعض الغموض في اتخاذ القرارات نتيجة لبعض التحديات التي تواجه السوق؛ مثل أسعار الأراضي المتضخمة، وأسعار الكهرباء المدعومة، والبنية التحتية. وأضاف الهاجري أن الاستفادة المثلى من أسواق المال لم تتحقق بعد، حيث نحتاج تبني سياسة استثمارية وطنية واضحة تجعل من تلك الأسواق أداة فاعلة في تحقيق الرؤية الاقتصادية الكويتية. ولأن الكويت بحاجة إلى رؤوس الأموال الكبيرة، فإن توافر منظومة مالية سليمة الأداء أمر جوهري لضمان كفاءة تخصيص رأس المال. وتعمل أسواق المال بالأساس كوسيط مالي يسمح بجمع رؤوس الأموال ذات الطبيعة طويلة الأجل والأشد مخاطرة. وتعد احتياجات التمويل الخاصة بتحسين كفاءة البنية التحتية، بما في ذلك توفير الوحدات السكنية، وتعزيز إنتاج الطاقة، وقدرات وسعة المطارات والموانئ، علاوة على تطوير الطرق، ومواجهة آثار التغير المناخي، احتياجات هائلة. فعلى سبيل المثال، خصصت الكويت أكثر من 100 مليار دولار لمشروع البنية التحتية ضمن خطتها للتنمية الوطنية. ولن

بزيادة 48 بالمئة عن حجمها في 2017

التداولات العقارية ترتفع إلى 3.8 مليار دينار بنهاية 2018



بنسبة زيادة شهرية قدرها 151%، لتصل إلى نحو 6 أضعافها في ديسمبر 2017. التداولات العقارية والحصة السوقية وفقاً لنوع العقارات ما زالت حصة تداولات السكن الخاص عند مستويات منخفضة في شهر ديسمبر تاتي ثانياً بعد القطاع الاستثماري، بعدما سجلت مستوياتها المتعددة كأعلى مساهمة بين القطاعات لبعضة أشهر فقط في 2018، وشكلت 28% من التداولات في ديسمبر مقابل 35% في نوفمبر، ويعود تراجع حصتها من التداولات العقارية إلى الارتفاع الملحوظ في تداولات القطاع الاستثماري، وما زال الاتجاه العام لهذا المؤشر في مسار تنازلي منذ وصل ذروته حين شكلت تداولات السكن الخاص 70% من التداولات في بداية 2017.

عززت تداولات العقار الاستثماري من مكانتها في المرتبة الأولى بين القطاعات مساهمة بحصة 41% في ديسمبر بعدما ساهمت بأعلى مستوياتها حين شكلت 60% من تداولات القطاعات في نوفمبر، وما زال حصة تداولات القطاع الاستثماري في مسارها التصاعدي منذ بداية 2018.

جاءت تداولات القطاع التجاري في ديسمبر بأعلى مستوياتها حين مثلت 27% من التداولات، بعدما وصلت حصتها أدنى مستوياتها فبلغت 3% من تداولات القطاعات في نوفمبر، وما زال يلاحظ استمرار تذبذب حصة العقار التجاري من التداولات العقارية الإجمالية. تحسنت حصة تداولات القطاع التجاري الحرفية إلى 1.5% من التداولات في ديسمبر مقابل 1.3% من التداولات في نوفمبر، وقد شهد ديسمبر تسجيل تداولات في قطاع الشريط الساحلي ساهمت بحوالي 2.2% من التداولات بعدما شكلت نصف في المائة في نوفمبر، وهي المرة الخامسة فقط في العام الحالي والثالثة على التوالي التي سجلت تداولات في هذا القطاع.

مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية قفز

في ديسمبر مسجلاً زيادة شهرية 23 بالمئة

الأداء المتميز يأتي مدفوعاً بزيادة القطاع

الاستثماري إذ وصلت قيمته 1.7 مليار دينار

اليومي في ديسمبر 3 أضعاف حجمه في ذات الشهر من 2017 الذي سجل 9 مليون دينار في اليوم.

توزيع التداولات وفقاً للعقود والوكالات

بلغت التداولات العقارية بالعقود حوالي 477 مليون دينار في ديسمبر بزيادة 74% عن 274 مليون دينار قيمتها في نوفمبر، بينما زادت في ديسمبر بنسبة 173% على أساس سنوي. في حين زادت تداولات الوكالات البالغة 65 مليون دينار في ديسمبر لواحد من أعلى مستوياتها

تداولات القطاعات بزيادة سنوية بنسبة 189% مقترية بذلك في ديسمبر 2018 من ثلاثة أضعاف قيمتها في ذات الشهر من 2017، مع ارتفاع قيمة وعدد التداولات في القطاعات المختلفة بشكل لافت.

قفز مؤشر متوسط قيمة التداولات العقارية اليومية إلى 27 مليون دينار في اليوم مقابل 15 مليون دينار في اليوم لشهر نوفمبر بزيادة 81%. يأتي هذا مع زيادة عدد أيام التداول إلى 22 يوم عمل في ديسمبر مقابل 20 يوماً في نوفمبر، في حين يعد مؤشر متوسط قيمة التداول

في ديسمبر إلى أعلى مستوياتها فبلغت حوالي 542 مليون دينار مسجلة زيادة شهرية 81% عن 300 مليون دينار قيمتها في نوفمبر، مواصلة بذلك اتجاهها التصاعدي القوي الذي يبدته من عدة أشهر، ويعود نشاطها اللافت في ديسمبر لارتفاع ملحوظ في تداولات القطاعات العقارية المختلفة بقيادة القطاع التجاري الذي سجل أعلى نسبة ارتفاع يليه القطاع الاستثماري الذي تعد قيمته هي الأعلى بين القطاعات كما يأتي السكن الخاص أيضاً بزيادة ملحوظة في ديسمبر، كذلك يلاحظ أنه للمرة الخامسة في العام الحالي والثالثة على التوالي سجلت البيانات تداولات على قطاع الشريط الساحلي قدرها 12 مليون دينار، بالتالي سجلت

القطاع الاستثماري في حين تراجع المؤشر بشكل كبير في القطاع التجاري. زادت قيمة التداولات في القطاعات العقارية في ديسمبر من حيث القيمة، فقد ارتفعت في السكن الخاص بنسبة 47% مع زيادة نسبتها 33% لعدد صفقاته بالتالي زاد متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنسبة 10% على أساس شهري، أما تداولات القطاع الاستثماري فقد زادت قيمتها بنسبة 23% وعددها 69% رغم ذلك انخفض متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع على أساس شهري بنسبة 27%، في حين قفزت قيمة تداولات القطاع التجاري إلى أعلى مستوياتها لتبلغ 147 مليون دينار في ديسمبر مقابل 10 مليون دينار في نوفمبر وتضاعف عددها 6 مرات لذلك ارتفع متوسط قيمة الصفقة 146% على أساس شهري، أما على أساس سنوي فقد استقر متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني فيما تضاعف في القطاع الاستثماري مسجلاً زيادة 114% في حين سجل في التجاري انخفاضاً نسبته 88% على أساس سنوي.

التداولات العقارية الإجمالية

قفزت التداولات العقارية في نهاية شهر ديسمبر إلى أعلى مستوياتها فبلغت حوالي 542 مليون دينار مسجلة زيادة شهرية 81% عن 300 مليون دينار قيمتها في نوفمبر، مواصلة بذلك اتجاهها التصاعدي القوي الذي يبدته من عدة أشهر، ويعود نشاطها اللافت في ديسمبر لارتفاع ملحوظ في تداولات القطاعات العقارية المختلفة بقيادة القطاع التجاري الذي سجل أعلى نسبة ارتفاع يليه القطاع الاستثماري الذي تعد قيمته هي الأعلى بين القطاعات كما يأتي السكن الخاص أيضاً بزيادة ملحوظة في ديسمبر، كذلك يلاحظ أنه للمرة الخامسة في العام الحالي والثالثة على التوالي سجلت البيانات تداولات على قطاع الشريط الساحلي قدرها 12 مليون دينار، بالتالي سجلت

