

## انعقاد «بوبيان كابيتال» الأول حول آفاق الاقتصاد في عام 2019

# الصالح: المستثمر الكويتي بحاجة لمزيد من المعلومات لاتخاذ قراراته



جانب من الحضور



عبد السلام الصالح متحدثاً

تظمت شركة بوبيان كابيتال (الذراع الاستثماري لبنك بوبيان) أول منتدى لها حول التطورات الاقتصادية العالمية وتوقعات الاقتصاديين لمناخ وتوجهات الاستثمار في عام 2019 وذلك بمشاركة اثنين من أبرز خبراء الاقتصاد والاستثمار في العالم.

في البداية رحب نائب الرئيس التنفيذي لبنك بوبيان ونائب رئيس مجلس الإدارة في بوبيان كابيتال عبدالسلام الصالح بالحضور مشيراً إلى أن الهدف من المنتدى هو تسليط الضوء على متغيرات الاقتصاد العالمي وانعكاساتها على قرارات المستثمرين في الكويت من خلال الاستماع ومناقشة اثنين من أبرز الخبراء العالميين في الاقتصاد العالمي.

وأضاف "في ظل التطورات المتلاحقة والسريعة التي يمر بها الاقتصاد العالمي وانعكاس ذلك على الاقتصاد الإقليمي والمحلي يجد المستثمر الكويتي نفسه بحاجة إلى المزيد من المعلومات والاستشارات التي تساعد في اتخاذ قراراته الاستثمارية وتحديد توجهات رأسماله خلال المديين القصير والمتوسط".

وقال الصالح انه وبطبيعة الحال فإن المؤسسات المعنية بالاستثمار كبوبيان كابيتال تجد نفسها مطالبة بأن تمد عملاءها بما قد يحتاجون اليه من معلومات وارقام وإحصائيات ودراسات تمكنهم من تحديد بوضلة وتوجهات استثماراتهم لاسيما مع التوسع الواضح في مجالات الاستثمار والطعام الجديدة التي بدأت تستحوذ على الاهتمام في السنوات الأخيرة.

وأشار "من هنا جاءت فكرة تنظيم هذا اللقاء من شركة بوبيان كابيتال والتي كما تعلمون جميعاً تمثل الذراع الاستثماري لبنك بوبيان حيث ارتأت إدارة الشركة أن تمتنع عملاءها وعمالها البنك الفرصة للاطلاع على أبرز التطورات الاقتصادية العالمية وتوجهات الاستثمارات في العام الحالي من خلال استضافة اثنين من الخبراء المعروفين من ذوي الخبرة في اسواق المال العالمية".

ونوه الصالح إلى انه قد تكون هذه الندوة والقائه الأول الذي تنظمه الشركة ولكنه لن يكون الأخير حيث تخطط الشركة لتنظيم المزيد من هذه اللقاءات مستقبلاً لكي يظل المستثمر المحلي على اطلاع بما يدور في أسواق المال العالمية والتعرف على أحدث توجهات الاستثمار المستقبلية.

من جانبه أكد الرئيس التنفيذي لبوبيان كابيتال جيرا غندور على أهمية مثل هذه اللقاءات التي تجعل المستثمرين بصفاة عامة وعمالها بوبيان على اطلاع بأهم تطورات الأسواق العالمية ومدى تأثيرها على

توجهاتهم المستقبلية. وتقدم غندور بالشكر للمتحدثين وجميع من شارك بحضور المنتدى معرباً عن امله ان يكونوا جميعاً قد حققوا الاستفادة المرجوة من تنظيمه.

### مايكل سوليفان

كانت البداية مع محاضرة مايكل سوليفان الذي يشغل منصب كبير مسؤولي الاستثمار في قسم إدارة الثروات الخاصة في كريدبت سويس حيث التحق بها في عام 2007 من مستتب ستريت جلو بال مار كتنس كما عمل كخبير استراتيجي عالمي لعدد من المؤسسات منو سطة الحجم كما عمل لفترة بالتدريس في كل من جامعتي برينستون وأوكسفورد.

وأوضح سوليفان أنه وفي ظل التطورات السريعة والمتلاحقة ووجود حالة من عدم الاستقرار في مناطق العالم يجد المستثمر العالمي أو المحلي الباحث عن فرص خارجية نفسه في حيرة حول الكيفية التي يدير بها استثماراته.

وأضاف أنه ومع وجود حالة لانعدام الثقة أو لنقل انخفاض الثقة في فرص الاستثمار الحالية والمتاحة يتساءل المستثمر الجاد "أين يمكن أن تكمن فرص الاستثمار التي يمكن أن تحقق لي العوائد الجيدة مع أقل نسبة مخاطرة ممكنة".

وقال سوليفان أنه خلال السنوات الأخيرة وتعدد مآزق بدء الأزمة المالية العالمية والاصول تعاني من الانخفاض وهو ما

## ◆ سوليفان: انخفاض التوترا الصيني الأميركي والدولار مرتبط بسياسات معقدة

## ◆ ماستر: العقارات التجارية في بريطانيا افضل للاستثمار ولا تسري عليها ضريبة التركات

## ◆ غندور: المنتدى فرصة لمعرفة أبرز التطورات التي يمكن أن تحدث توجهاتهم الاستثمارية

يطلق عليه البعض مجازاً (التحديات التي تواجه راس المال) وهو الوصف المخفف أو لنقل الدارج لحالة التراجع الحادة في قيم الأصول والربحية.

### الاقتصاد الأمريكي

ولم يخف سوليفان وجود مشكلات أو عائق في الاقتصاد الأمريكي "والجميع يعرف ذلك ويتعامل معها" على حد قوله إلا أن الفترة الأخيرة شهدت طرح حلول هي الأقرب "للمسكنات" التي لا تساهم في حل

المشكلات الهيكلية. وحول الدولار الأمريكي قال سوليفان "كلنا يعرف انه مرتبط بمجموعة معقدة من السياسات وأسعار النفط وأخشي ان يكون معرضاً لمخاطر عدة على المدى الطويل". ونوه إلى ان التجارة العالمية لا تزال في مستويات أقل من الذروة التي وصلتها خلال العقد الماضي نتيجة التذبذب في العلاقات التجارية والاقتصادية والمالية بين أمريكا والصين إلا انه أعرب عن تفاؤله بأن الفترة المقبلة ستشهد تحسناً نتيجة تخفيض حدة التوتر بينهما.

### عالم متعدد الاقطاب

وأشار سوليفان إلى ان العالم يتجه ليكون متعدد الاقطاب فهناك القوى التقليدية كأمريكا وروسيا مع دخول لاعب جديد (الصين) وعودة لاعب قديم (أوروبا) إلا ان جميع هؤلاء مختلفون بدرجة كبيرة سواء من حيث القوة الاقتصادية أو التوجهات السياسية وهو ما يخلق حالة من التنوع المطلوب للعالم.

وتطرق سوليفان إلى المخاوف التي تحدثت عنها بريطانيا والجنهية الاسترليني وانخفاضه المستمر في ظل المخاوف التي تحيط بخروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي موضحاً ان أزمة بريطانيا حالياً هي أزمة هوية "ونحن في بداية أزمة خروجها من الاتحاد".

وأشار إلى ان البعض ونتيجة انخفاض الجنهية الاسترليني يراها فرصة سانحة للاستحواذ أو شراء الشركات البريطانية. من ناحية أخرى تطرق سوليفان إلى الشركات العائلية التي تمثل ركيزة أساسية النوعية من الشركات تمتاز بديونها الأقل كما انها اثبتت قدرتها على التأقلم مع كافة المتغيرات. كما تطرق سوليفان إلى شركات التكنولوجيا المالية fintech موضحاً ان أبرز ما يميز هذه الشركات انها لم تعتمد على الموروث التكنولوجي بل تمتلك القدرة على الابتكار والابداع والالتيان بالجديد الخاص بها.

### بيرس ماستر

بعد ذلك تحدث في المنتدى بيرس ماستر الذي يرأس مجموعة "تشارلز راسل سبيشليز" الدولية للثروات الخاصة ويقدم استشارات حول الهياكل الضريبية الدولية المعقدة والضرائب في الولايات المتحدة الأمريكية والخدمات الاستثمارية والوراثة والتخطيط للامور الخاصة بالتركات إلى جانب خبرته في تقديم المشورات حول الضرائب والهجرة للعملاء من كبار المستثمرين الذين يرغبون في القدوم إلى المملكة المتحدة وفقاً لفئة المستثمرين.

وتناول ماستر في محاضرته القواعد الضريبية المطبقة في بريطانيا خاصة تلك التي تتعلق بغير المقيمين فيها مشيراً إلى انه وعلى الرغم من تسارع وتيرة الضرائب في السنوات الأخيرة إلا انها يبدو انها دخلت مرحلة الاستقرار.

وحول الخيار الأفضل للمستثمر الكويتي قال ماستر ان ذلك يعتمد على نوعية العقار عقار سكني لقضاء العطلات - عقار سكني للتأجير - عقار تجاري - موضحاً ان الأفضل والأسهل هو العقارات التجارية التي لا تسري عليها ضريبة التركات كما ان شروط تطبيق القيمة المضافة عليها أفضل. وحول اتفاقية عدم الازدواج الضريبي قال ماستر ان الحالة التي يمكن الاستفادة منها هو عندما يعامل المستثمر كمقيم في الكويت وبريطانيا وانه يقسم وقته بينهما.

## «مايكروسوفت» تقيم ورشة

## عمل بالتعاون مع هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات



ورشة العمل

قامت الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات متمثلة بإدارة حوكمة المعلومات وبالتعاون مع شركة مايكروسوفت باستضافة ورشة العمل ما بين 11 و13 فبراير الجاري بغندق شيراتون وذلك لتفعيل مذكرة التفاهم المبرمة مطلع سبتمبر الماضي.

وحضر هذا الحدث مطوري البرامج المهتمين بمواكبة التقنيات الناشئة التي تتوافق مع الثورة الصناعية الرابعة، والذي جمع ممثلين عن الجهات الحكومية ومايكروسوفت بهدف حل سلسلة من المشكلات عبر استخدام حزمة من التقنيات الحديثة الخاصة بالذكاء الاصطناعي، إضافة إلى ذلك سيعمل المشاركون ضمن فرق تواجه سيناريوهات صعبة، يقومون من خلالها بالتعاون والتواصل مع شريحة هذا المجال من أجل إيجاد حلول فعليه.

افتتحت فعاليات المؤتمر بكلمة ترحيبية ألقاها تشارلز نحاس المدير العام لدى مايكروسوفت الكويت مؤكداً توافق رؤية مايكروسوفت مع الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات في دولة الكويت، ومعرباً عن فخره بتعمد هذا الحدث العالمي في الكويت بما يتماشى مع طموح ورؤية دولة الكويت في مجال الحلول الذكية وبناء مستقبل أكثر ذكاءً وسعادة لجميع القاطنين على أرضها. وأوضح نحاس بأن الحدث الذي يقام في دولة الكويت يعد عنصراً رئيسياً

## الشركة مُستمرة بدعم وتشجيع قطاعي الرياضة والشباب في الكويت

# «زين» الشريك الاستراتيجي للنسخة الـ 14 من GulfRun



جانب من تكريم الفائزين في السباق

أعلنت زين عن شراكتها الاستراتيجية للنسخة الرابعة عشر من GulfRun. أحد أضخم الفعاليات الرياضية في رياضة المحركات على مستوى منطقة الخليج العربي، والتي أقيمت في كل من دولة الكويت ومملكة البحرين وتستمر حتى شهر مارس المقبل.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أنها تؤمن وبشدة بالدور الهام الذي تلعبه مؤسسات القطاع الخاص بتنمية قطاعي الشباب والرياضة في الكويت، حيث تقوم بنقل هذا المفهوم إلى أرض الواقع من خلال رعاية ودعم العديد من الفعاليات الرياضية الكبرى على مستوى الكويت ومنها هذا الحدث الإقليمي، هذا بالإضافة إلى رعايتها وتشجيعها لمجموعة كبيرة من الرياضيين الكويتيين الذين يمثلون الكويت في المحافل المحلية والإقليمية والعالمية من خلال إنجازاتهم التي تفخر الشركة بها، ومنهم الكثير في رياضات سباقات المحركات بانواعها.

وقد انطلقت مع فعالية معرض السيارات الرياضية الذي أقيم في مروج، والذي قام المشاركون من خلاله باستعراض مركباتهم الرياضية أمام الجمهور الذي حضر بأعداد كبيرة، بحيث أتاحت لهم فرصة تميته للالتقاء ببعضهم البعض والتحاور فيما بينهم، هذا بالإضافة إلى السباق الرئيسي الذي أقيم في حلبة البحرين

دعمها للعديد من أبطال الكويت في مختلف الرياضات بالعديد من الإنجازات التي تفخر بها زين عاماً بعد عام. وبينت الشركة أن فعالية GulfRun الرياضية للمسارات اكتسبت شعبية كبيرة كونها توفر الجدل المثالي لسباقات الشوارع التي تهدد أرواح الشباب الشغوف بالرياضة سباق السيارات ومرتادي الطرق، وتقوم بتقديم البدائل الآمنة من خلال حلبة مدينة الكويت لرياضة المحركات وحلبة البحرين الدولية التي تم تصميمها وفقاً لمعايير السلامة الدولية وتقام عليها سباقات احترافية عالمية مختلفة.

مؤخراً، وهي الفعالية التي ستستمر على مدار 24 ساعة متواصلة، وستقدم فرصة رائعة للمتسابقين من المحترفين والهواة للتنافس في أجواء رياضية حماسية آمنة، وستشهد مشاركة فريق زين في السباق. وأضاف زين أن شراكته الاستراتيجية لفعالية GulfRun الرياضية تأتي من منطلق حرصها على تشجيع الجهود المختلفة التي تُساهم في تنمية قطاع الرياضة والشباب في الكويت، حيث تضع الشركة دعم الرياضة الكويتية في أولويات استراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية والاستدامة، وقد أثمر

الدولية بمملكة البحرين، والذي كان بمثابة اختبار حقيقي لقدرات المشاركين في رياضة سباق السيارات، حيث أتاحت للمشاركين الفرصة للالتقاء بمدربين محترفين من مختلف دول العالم بحيث شاركوا خبراتهم وأجابوا عن استفسارات المشاركين في جو اتسم بالهنية والروح الرياضية العالية.

وأوضحت الشركة أن فعالية GulfRun ستشهد في شهر مارس المقبل تنظيم سباق "الكار تيغ" للعبور بصغيرة الحجم في حلبة مدينة الكويت لرياضة المحركات بمنطقة عريخجان التي افتتحت

## جمعها من خلال التطبيق الإلكتروني الخاص بهم

# تكتل متضرري النصب العقاري يقدم 1000 متضرراً «التجارة»



المهندس حسن البحراني

والجهات الحكومية وفي مقدمتها وزارة التجارة والصناعة باعتبارها الجهة الأكبر اختصاصاً بمشكلة النصب العقاري، لافتاً إلى وجود عدد من الشركات العقاريّة التي ما زالت تتسارح من النصب العقاري من خلال مقراتها وإعلاناتها ومكاتب محامين مفا يستدعي التحرك الرسمي من قبل جميع الجهات المختصة لإيقاف خسائر المستثمرين.

العقاري وغسل الأموال قد جمع هذه البيانات من خلال التطبيق الإلكتروني الذي أطلقه التكتل سابقاً لتسهيل تدوين ملخص بيانات المتضررين وأسماء الشركات التي تعاملوا معها. بهذه المناسبة، قال المنسق العام للتكتل المهندس حسن البحراني إن التكتل يعمل على التوسع في قنوات التعاون بين المتضررين

قدم تكتل متضرري النصب العقاري وغسل الأموال بيانات أكثر من 1000 متضرراً لوزارة التجارة والصناعة لدراستها وتحليلها وإعداد التقارير الفنية المفصلة تمهيداً لإحالتها للجهات القضائية المختصة لاستعادة حقوق المتضررين وإنزال حكم القانون بمرتكبي جرائم النصب العقاري وغسل الأموال. وكان تكتل متضرري النصب

## «جي إف آتش»

## تتخرج من استثمارات بـ 100 مليون دولار

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة جي أف آتش المالية، إن المجموعة وقعت صفقة تخارج سيتم الإعلان عنها بقيمة 100 مليون دولار.

وتوقع هشام الريس في لقاء مع قناة سبي إن بي عربية، بأن يكون هناك صفقة أخرى خلال العام الحالي بقيمة تتراوح بين 100-200 مليون دولار من إجمالي المحفظة العقارية.

وأضاف الريس أن السوق السعودي هو الأكبر في المنطقة، وأن وجود أي شركة فيه سيساعد على تنمية إيراداتها، لافتاً إلى أن المجموعة تنتظر

صدور بعض القوانين في السعودية قبل الإدراج في "ناسد". أعلنت مجموعة جي إف آتش المالية، عن ارتفاع أرباحها الصافية بنسبة 11.4% بنهاية عام 2018 مسجلة 115 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 103.19 مليون دولار أمريكي في العام السابق.

وأضافت الشركة في بيان، أنها حققت ربحاً صافياً للمساهمين بقيمة 114.08 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 104.18 مليون دولار أمريكي في العام السابق، بارتفاع بنسبة 9.5%.

وأرجعت الشركة هذا النمو بالأرباح إلى المساهمات المحققة من مختلف أنشطة الأعمال بالإضافة إلى المعاملات الاستراتيجية التي تمت خلال العام.

وذكرت الشركة أن قيمة الربح الصافي المحقق للمساهمين خلال الربع الأخير من عام 2018 بلغت ما قيمته 10.64 مليون دولار، مقابل 16.95 مليون دولار خلال الربع الأخير من عام 2017، بانخفاض بنسبة 37.2%. وأضاف أن قيمة الربح الصافي الموحد خلال الربع الأخير من عام 2018 بلغت ما قيمته 10.39 مليون دولار.