نسبة الإشغال في تأجير الشاليهات تصل 100 في المئة حتى نهاية العام

«القصور الحديثة»: مبيعات قوية في مشاريع هولندا وإقبال على «دروووم بارك»

- فتحي: المجموعة احتفلت مؤخرا بعملائها بعد تسليم أكثر من 55 وحدة لمشاريعها في هولندا
- عوائد الشاليه الإيجارية تصل إلى 25 ألف يورو ولا يوجد شاليه متاح حتى نهاية 2017

حققت مجموعة "القصور الحديثة" و فرعها " شركة آب تاون كويت العقارية موسم عقاري جيد منذ بداية العام وحتى الآن، بمبيعات لمشاريعها العقارية في هولندا و دبي.

وأحتفلت المجموعة مؤخرا بعملائها بعد تسليم أكثر من 55 وحدة لمشاريعها في هولندا، وتقديم العوائد الإيجارية على الشاليهات التي تم بيعها.

وتلعب "القصور" دورا مهما في السوق العقاري بتقديم أفضل المشاريع العقارية على الإطلاق، ولاسيما تواصلها الدائم مع عملائها قبل وبعد الإنتهاء من عمليات البيع، وتقديم المشورة والإحتفال بتسليم الوحدات، حيث أن سياسة المجموعة قائمة على التواصل المستمر، ما يجعل العميل متمسكا بها وسعيدا بإقتناء عقارا من شركة تبحث دائما عن التميز.

وإستطاعت القصور الحديثة خلال الفترة الماضية أن تمتلك عددا من الشاليهات بإسمها ويتم نقل الملكية مباشرة إلى العملاء داخل الكويت، ونسبة الإشغال في تأجير الشاليهات تصل إلى 100 في المئة حتى نهاية العام الحالي.

وبعد نجاحها الكبير في تسويق نسبة 80 في المئة من مشروع "دروووم بارك" في أمستردام، هولندا، خلال عام نصف العام تقريبا، تستعد "القصور الحديثة"، لطرح مشاريع مهمة وقوية في السوق الكويتي، منها مشاريع في ألمانيا والنمسا.

محمد فتحي

وقال رئيس مجلس الإدارة في مجموعة "القصور الحديثة" و فرعها شركة "آب تاون كويت العقارية" محمد فتحي إن الشركة استطاعت تحقيق نسبة بيع كبيرة في مشروع هولندا "دروووم بارك" ويتبقى نسبة 20 في المئة، من الوحدات المميزة موقعا وسعرا، لراغبي السكن أو الإستثمار، لافتا إلى أن عوائد الشاليه الواحد تصل إلى 25 ألف يورو، ولا يوجد شاليه واحد متاح للإيجار لآخر عام 2017.

وأكد فتحي أن "القصور الحديثة" والتي تعتبر أولى الشركات العقارية في الكويت التي طرحت مشاريع في هولندا، إفتتحت فرعها ال الإقليمي الأوروبي في مدينه روتردامالهولنديه، كي يلعب دورا مهما للغاية، سواء على صعيد ضيافة العملاء والإهتمام بهم، وإفادة العملاء في كافة متعلقات المشروع منذ اللحظة الأولى سواء مع كاتب العدل هناك، إلى حين إستلام وحداتهم في هولندا.

وأشار فتحي إلى أن هناك ثلاث عوامل رئيسية تجذب المستثمرين الكويتيين في شراء شاليه في "دروووم بارك" في هولندا، أولها العائد الإستثماري المتميز، وثانيا تأجير كافة الشاليهات حتى نهاية العام 2017، وأخيرا مجاورة المشروع لمدينة امستردام (المدينة) التي لا تنام، وكذلك قربه من أكبر أوتليت يتم تشييده الان في هولندا.

وكشف فتحي أن "القصور الحديثة" تنوي فتح باب الحجز في مشروعها الجديد في ألمانيا "ميونخ" والذي سيحدث نقلة نوعية في السوق المحلي، نظرا لزيادة الطلب على مثل هذه المشاريع المتميزة وتحديدا في هذه الدولة.

وتابع "تنوي الشركة أيضا طرح مشروع جديد لها في النمسا وبالتحديد في مدينة زيلامسي، وذلك لتحقيق طلب شريحة كبيرة من المستثمرين الكويتيين الراغبين في الإستثمار العقاري هناك، حيث أن الشركة تنوي وضع بصمة واضحة في هذه الأسواق بعد ان تربعت في السوق الكويتي بطرح مشاريع في تركيا وهولندا".

وقال فتحي أن "القصور" تعد أولى الشركات العقارية في السوق الكويتي التي تقوم ببيع عقارات في هولندا، حيث ان الشركة قاربت من بيع آخر مراحل مشروع "دروووم بارك" في أمستردام.

وتابع "نقوم حاليا بتطبيق سياسة تسويقية بشكل مميز، في ظل مشاريعنا القوية التي قمنا بطرحها في السوق الكويتي مؤخرا، وأن "القصور" تتربع على عرش الشركات العقارية الكويتية الملتزمة بطرح أفضل وأقوى المشاريع العالمية سعرا وجودة وتسليم المشاريع في موعدها، والتي تناسب الشرائح كافة في الكويت".

وبين أن عملاء مشروع "دروووم بارك" تسلموا عقود الإستثمار مع المالك الهولندي مباشرة، وعقود الأرض، وقريبا العائد السنوي الإضافي".

أحد مشاريع الشركة

وعن حجم الإستثمارات التي تقوم بطرحها المجموعة في السوق المحلي، لفت فتحي إلى أن المجموعة تمتلك عددا من الشاليهات بإسمها ويتم نقل الملكية مباشرة إلى العملاء داخل الكويت، مشيرا إلى أن عوائد الشاليه الواحد تصل إلى 25 ألف يورو، وان نسبة الإشغال في تأجير الشاليهات تصل إلى 100 في المئة حتى نهاية العام الحالي.

خلال مؤتمر صحافي بشان التطورات المستقبلية

الحبيب: ماضون في إرساء قاعدة تنظيمية للسوق العقاري

أكد رئيس مجلس إدارة الاتحاد الكويتي لوسطاء العقار ورئيس مجلس ادارة الشركة الكويتية للمقاصة العقارية عبد الرحمن الحبيب أن السوق العقار المحلي بات فى حاجة ملحة لإعادة هيكلته وتنظيم انشطته وفق قاعدة بيانات ومعلومات سليمة تواكب التطورات التكنولوجية المرتبطة بالحكومة الالكترونية مبينا أن تطلعات اتحاد وسطاء العقار كبيرة وتأمل أن تتجاوب اجهزة الدولة فى تفعيل توصيات الاتحاد لاسيما من خلال لجنة العقار فى وزارة التجارة والصناعة ومحاولة إعادة تفعيل نشاط المقاصة العقارية.

وأضاف الحبيب خلال مؤتمر صحفى أن تم دعوة جميع أعضاء الإتحاد للمشاركة في تشكيل لجنة العلاقات العامة والإعلام ولجنة التنسيق والمتابعة ولجنة الشكاوي والمقترحات التابعة للاتحاد لتفعيل دوره. مشيرا الى انه تم عقد العديد من الإجتماعات مع وزير العدل ورئيس وأعضاء مجلس الأمة لتفعيل دور شركة المقاصة العقارية وأثمرت هذه الاجتماعات عن إقتناع اللجنة التشريعية بشركة المقاصة العقارية وتم تحديد 2015/5/26 موعد الموافقة عليها وتحويلها لمجلس الأمة لإقرارها.

وقال الحبيب رفض الاتحاد تصفية شركة المقاصة العقارية في الجمعية العمومية العادية والغير عادية للمؤسسين المنعقدة بتاريخ 2016/10/16 ورفع دعوة قضائية لوقف التصفية وتعويض المساهمين المتضررين من قرار التصفية. مبينا انه تم الإعتراض على توصيات لجنة دراسة وبيع العقارات في المعارض العقارية بوزارة التجارة وعدم المشاركة فيها كونها وضعت دون مشاركة الإتحاد. مبينا ان استجابة الوزارة لاشراك الاتحاد فى عضوية اللجنة سوف يخدم عملية تنظيم السوق ضمن النتائج والتوصيات التى ستخرج عن اللجنة.

وحول التعاون مع اجهزة الدولة استطاع الاتحاد بتاريخ 2017/3/22 عقد اجتماع مع اسامة العتيبي عضو المجلس البلدي ورئيس لجنة الإصلاح وبتاريخ 2017/3/26 مع احمد المنفوحي مدير عام البلدية لإعتماد هوية مندوبي المكاتب العقارية التي يصدرها الإتحاد للحد من المعوقات والمشكلات التي تواجه الوسطاء وإنجاز وتسهيل المعاملات العقارية وننتظر التجاوب مع هذه المتطلبات. وبتاريخ 2017/4/11 تم الاجتماع مع هيام المحري رئيس إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل لتفعيل هوية الاتحاد ولجنة الشكاوي وربط الموقع الالكتروني لإدارة التسجيل العقاري بموقع الإتحاد للإطلاع على الإحصائيات الشهرية لمبيعات العقار كما تم التنسيق بين إدارة التسجيل العقاري والبلدية لتسهيل إجراءات إستخراج شهادة الأوصاف ونقل ملكية العقار من البائع للمشتري.

واضاف عبد العزيز العنيزي مدير وصاحب مؤسسة أدرس العقارية والمرشح فى قائمة وسطاء العقار أن هناك أفكار ورؤى تهدف القائمة الى تحقيقها أهمها تنظيم العلاقة بين البلدية والوسطاء وربط شهادة الاوصاف الكترونيا داعيا الجهات المعنية الى ضرورة التعاون مع الوسطاء لإلزام دفع نسبة وعمولة الوسيط عند توقيع العقد وذلك وفقا للقاون معربا عن أسفه لما يحدث من اشكاليات نتيجة تراخي بعض المتعاقدين فى سدادها فى وقتها.

خطط مستقبلية

وحول خطط الاتحاد المتسقبلية اكد العنيزي انه جاري إستخراج شهادة الأوصاف إلكترونيا وذلك بتقديم الطلب ودفع الرسوم إلكترونيا على أن لا تتجاوز فترة إنجاز المعاملة 3 أيام يقوم فيها الموظف باستلام الطلب والكشف عن العقار وكتابة التقرير وإرساله إلى المالك في حال عدم وجود مخالفات في العقار وترسل نسخة إلكترونيا إلى وزارة العدل. وبين ان هناك محاولات لربط الموقع الإلكتروني للبلدية مع موقع الإتحاد الإلكتروني لإصدار رخص البناء وغيرها من الأمور لسرعة الإجراءات وتسهيل متابعتها من قبل الوسيط. وكذلك إعتماد هوية مندوبي المكاتب العقارية الصادرة من الإتحاد في البلدية وإدارة التسجيل العقاري لتنظيم العمل في سوق العقار وإنجاز وتسهيل المعاملات والقضاء على دخلاء المهنة.

ومن جهته أوضح وليد الوزان عضو اتحاد وسطاء العقار وعضو شركة المقاصة العقارية ان جميع اشكاليات القطاع العقاري تنتهي تماما باعادة نشاط المقاصة العقارية مستنكرا ابادة المقاصة والقضاء عليها رغم طلب زيادة راس المال مشددا على ضرورة اعادة نشاط هذه الشركة المهمة لتحسين بيئة العقار وربطها بالنظام الالكتروني مستقبلا.

المشاركون في المؤتمر الصحافي

وقال الوزان ان اهمال الجهات الحكومية لدور المقاصة العقارية لن يخدم عملية تنظيم العقار كما انه سوف يزيد من اشكاليات السوق العقاري والوسطاء مبينا ان بعض المتنفيذين يسعون الى عدم اعادة نشاطها مجددا ، حيث يمكن ان يتم اعادة تصحيح وضع المقاصة بدلا من تصفيتها وتعويض المساهمين المتضررين ومعظمهم من المتقاعدين الذين فقدو مدخراتهم بالمساهمة فى هذه الشركة مضيفا ان هناك رغبة جادة من اتحاد الوسطاء لعودة نشاط المقاصة والوقوف الى جانبها لتحقيق اهدافها التى اسسست من أجلها.

لتسويق مشروعها المميز «نسك المدينة» بشكل حصري في جمهورية مصر العربية

«الراية المتحدة» توقع عقد شراكة إستراتيجية مع «عقارات فوريو»

- مصطفى: نستهدف شريحة عريضة من راغبي السياحة الدينية الذين يزورون الأراضي المقدسة

محمد مصطفى

جاسم الفجي ومشعل الظفيري

أعلنت شركة الراية المتحدة عن توقيع شراكة استراتيجية جديدة من واحدة من أكبر الشركات العقارية في جمهورية مصر العربية لتسويق مشروع فندق نسك المدينة.

ووقعت "الراية المتحدة" و"عقارات فوريو" عقد الشراكة الاستراتيجي حيث مثل شركة الراية المتحدة رئيسها التنفيذي جاسممحمد الفجي ومثل شركة عقارات فوريو مشعل الظفيري ، وقال محمد مصطفى نائب الرئيس التنفيذي لشركة الراية المتحدة بهذه المناسبة : يسرنا أن نعلن عن هذه الشراكة الاستراتيجية والتي تندرج تحت مظلة خططنا التوسعية في منطقة الشرق الأوسط .

وأضاف: ستقوم شركة عقارات فوريو بتسويق مشروعن المميز "نسك المدينة" داخل جمهورية مصر العربية بشكل حصري ، وننظر للسوق المصري كسوق مهم في المنطقة يتميز بالكثافة السكانية العالية ونستهدف شريحة عريضة من راغبي السياحة الدينية الذين يزورون الأراضي المقدسة .

وعن فندق نسك المدينة قال : "نسك المدينة" هو أول مشروعاتنا وأضخمها في المدينة المنورة ، ويقع موقع فندق "نسك المدينة" داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع بإطلالة خلابة على الحرم النبوي الشريف حيث يبعد عن الحرم 150 متر و يتضمن 150 جناح فندقي موزعة على 10 دور سكني بمساحات مختلفة ومتنوعة وبأرقى المستويات ليرضي كافة الأذواق . ويتميز فندق "نسك المدينة" عن المشاريع الأخرى بأنه مشروع جاهز للتملك الفوري مع المفتاح تحت شعار (نسك المدينة حيث تطيب الحياة) ،وحققنا بفضل الله نتائج مبهرة من خلال خدمة عملاء "نسك المدينة" بكفاءة عالية حازت على رضا كافة العملاء ، و يقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مُدرب و ذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الراية المتحدة. وأضاف : استحوذنا مؤخراً على شركات تشغيل فنادق ذات سمعة ومكانة مرموقة في قطاع تشغيل الفنادق لتنضم للعمل تحت مظلة شركة الراية المتحدة لنصبح نحن المالك والمطور والمسوق والمشغل لمشاريعنا المتنوعة حول العالم ، ونعتبر هذه الخطوة بمثابة اضافة حقيقية تصب في صالح تعزيز الثقة لدي العملاء في تعالمهم مع جهة واحدة بعيداً عن التشتيت الذي قد يتسبب في تضارب الاختصاصات

وأضاف : وقد قمنا بأجراء تحديثات وتحسينات على فندق "نسك المدينة" بغرض الوصول به لأعلى تصنيف فندقي و تحسين مستوى الخدمة ليُلبي حاجات و أذواق عملائنا الكرم ، حيث أصبح حالياً مستوى الخدمة أربعة نجوم بعد أن كان ثلاثة نجوم ، ونسعى كذلك للإرتقاء إلى مستوى أداء عالي و بكفاءة تشغيلية قصوى .

شركة الصناعات الوطنية
NATIONAL INDUSTRIES COMPANY
www.nicbm.com
☎ 1 844 555

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية
لشركة الصناعات الوطنية (ش.م.ك.ع)

يسر مجلس إدارة شركة الصناعات الوطنية (ش.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمقرر عقدهما الساعة العاشرة والعاشرة والنصف صباح يوم الأحد الموافق 2017/5/21 بمقر الشركة الكائن بمنطقة الشويخ تقاطع طريق الجهراء مع طريق المطار مقابل سنترال كيفان، وذلك للنظر في جدول الأعمال .

يرجى من المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في شرق، شارع الخليج العربي، برج أحمد، هاتف رقم 1841111، لاستلام بطاقة الدعوة وجدول الأعمال وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية.

وتسهيلاً على المساهمين الكرام، فقد قامت الشركة بنشر التقرير المالي السنوي وجدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية على موقع الشركة www.nicbm.com/ar/agm

كما ستقوم الشركة بإرسال بطاقات الدعوة إلى البريد الإلكتروني للمساهمين المتوفر لدينا بريدهم الالكتروني المعتمد ، لذا نهيب بالسادة المساهمين الكرام تحديث بياناتهم من خلال:

- البريد الإلكتروني share_info@nicbm.com
- أو عبر الفاكس رقم : 24815597
- أو بالإتصال المباشر على هاتف: 24642015

مجلس الإدارة