

ارتفعت لأعلى مستوى خلال أربع سنوات

مبيعات العقار الكويتي تتخطي المليار دينار في الربع الأخير من 2018

المبيعات تنمو 91 بالمئة على أساس سنوي وترسخ الاتجاه الإيجابي منذ 2017

ارتفاع أسعار القطاعين السكني والاستثماري ساهم في تعزيز نمو المبيعات

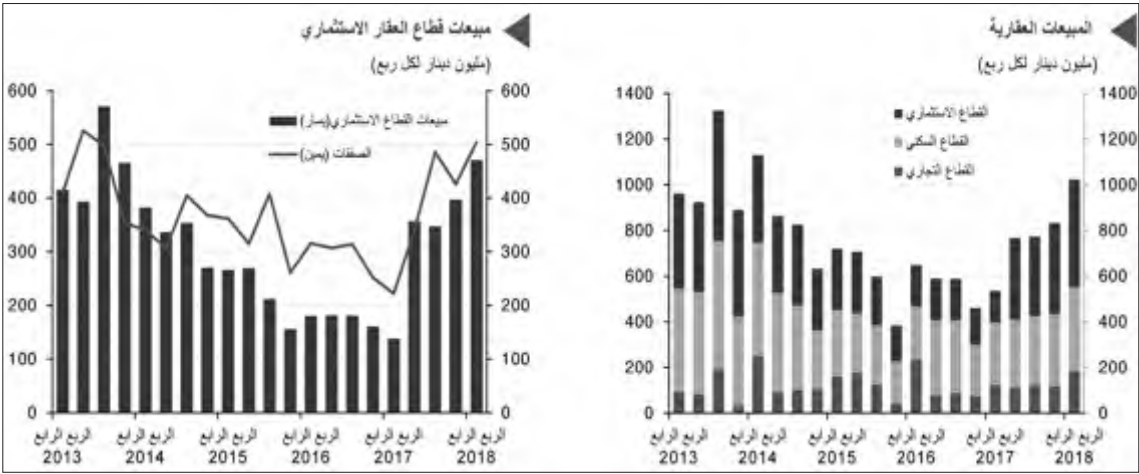
القطاع التجاري يسترد عافيته في العام 2018 بدعم من إصلاحات وزارة التجارة

دينار كويتي، فيما يعد أعلى مستوياتها في عامين، بنمو تخطت نسبته 50% على أساس سنوي وربع سنوي. كما ارتفع عدد الصفقات بنسبة 139% على أساس سنوي في الربع الرابع من العام 2018. إلا أنه لم يشهد تغير عن الربع السابق. ويعزى ارتفاع المبيعات في الربع الرابع من العام 2018 لارتفاع متوسط حجم الصفقات، بما يشير إلى تزايد مبيعات العقارات الأكبر حجماً نسبياً أو تلك التي تقع في مواقع مميزة أو ذات الجودة العالية خلال الربع الرابع مقارنة بالربع الثالث. فعلى سبيل المثال، تم بيع مبنى تجاري بمساحة 5.800 متر مربع في منطقة شرق بقيمة 45 مليون دينار كويتي، وهي مستويات أعلى بكثير من متوسط قيمة صفقات القطاع. كما استفاد القطاع من الإصلاحات المواتية التي تبنتها وزارة التجارة والصناعة، والتي كان أحدثها إطلاق نظام الكتروني لإصدار التراخيص التجارية.

أما من جهة المخاطر السلبية، فتتمثل في التوريعات الحكومية للمنازل السكنية المقررة للعام 2019، بالإضافة إلى إمكانية ارتفاع تكاليف التمويل. ومن جانب آخر، يحكم مجلس الأمة حالياً على دراسة مسودة قانون الرهن العقاري، والذي من شأنه إذا تم إقراره، أن يساهم في تعزيز الطلب على القطاع السكني مع استفادة المواطنين من تحسين فرص توافر التمويل. كما سيعمل هذا القانون أيضاً على تقليص التراكم الناتج عن العدد المتنامي لطلبات الإسكان الحكومي.

القطاع التجاري

شهد القطاع التجاري تحسناً كبيراً في النشاط والمبيعات في العام 2018. فبعد ظهور بوادر مشجعة في وقت سابق من العام، اكتسب القطاع زخماً جيداً، مسجلاً أفضل أداء له في الربع الرابع من العام. حيث بلغت قيمة المبيعات التجارية 185 مليون



العقارات السكنية

بلغت قيمة مبيعات القطاع السكني 368 مليون دينار كويتي، بنمو بلغت نسبته 16% على أساس ربع سنوي وبنسبة 33% على أساس سنوي. وقد ارتفعت المبيعات على خلفية تزايد عدد الصفقات وارتفاع الأسعار. حيث تزايد عدد الصفقات بنسبة 26% على أساس ربع سنوي وبنسبة 46% على أساس سنوي. كما ارتفعت الأسعار في الربع الرابع بنسبة 8% على أساس ربع سنوي بعد أن اتخذت اتجاهها سلبياً خلال الفترة الممتدة من الربع الأول إلى الربع الثالث من العام. وقد ساهم هذا الوضع في دعم الأسعار لتسجيل أداء إيجابي على أساس سنوي منذ شهر نوفمبر وذلك للمرة الأولى منذ العام 2016. وعلى الأرجح، فإن هذا الارتفاع الذي شهدته الأسعار كان بدعم من تحسن معدلات الطلب، والذي انعكس في ارتفاع مستويات التداول (عدد الصفقات).

أسعار العقار الاستثماري نحو 1.5% على أساس ربع سنوي و 3.7% على أساس سنوي، بدعم من النمو الذي سجلته المباني متعددة الوحدات. وقد تكون تلك الزيادة في أسعار القطاع الاستثماري نتيجة لاستقرار الإيجارات مقارنة بالعام 2017 وبداية العام 2018 عندما كانت مستويات الإيجارات منخفضة.

ومن ناحية أخرى، قد يواجه القطاع رباحاً معاكسة في المدى القريب إلى المتوسط نتيجة للزيادة المرتقبة في مستويات العرض بالإضافة إلى توقعات بزيادة أسعار الفائدة في العام 2019. غير أن هناك عوامل داعمة للقطاع أيضاً، من ضمنها ارتفاع الإنفاق الرأسمالي من جانب الحكومة وتزايد توقعات وتيرة إرساء المشاريع في العام 2019، بما قد يساهم في تعزيز معدلات النمو غير النفطي وزيادة معدلات التوظيف، الأمر الذي قد يؤدي بدوره إلى زيادة الطلب على سوق الإيجارات.

منذ منتصف العام 2018 وتشهد خلال الفترة الحالية اتجاهأ إيجابياً إلى حد ما، بينما ظلت إيجارات المنازل السكنية ثابتة منذ منتصف العام 2018. وقد استقرت تلك الاتجاهات الإيجابية منذ فترة، حيث بدأ السوق في التحسن تدريجياً منذ الربع الرابع للعام 2017.

القطاع الاستثماري

بلغت مبيعات القطاع الاستثماري 470 مليون دينار كويتي في الربع الرابع من العام الحالي، بنمو بلغت نسبته 19% على أساس ربع سنوي وأكثر من ثلاثة أضعاف مستويات الربع الرابع من العام 2017. ويعزى ارتفاع المبيعات إلى تزايد عدد الصفقات مقروناً بتزايد الأسعار. حيث ارتفع عدد الصفقات بنسبة 18% على أساس ربع سنوي وبنسبة 127% على أساس سنوي، فيما بلغ متوسط ارتفاع مؤشرات بنك الكويت الوطني

قال تقرير بنك الكويت الوطني الصادر أمس عن السوق العقاري الذي يواصل ارتفاعه في الربع الرابع من العام 2018 لقد ارتفعت المبيعات العقارية في الربع الرابع من العام 2018 إلى أعلى مستوياتها في أربعة أعوام، حيث تخطت المبيعات أكثر من مليار دينار كويتي، بنمو بلغت نسبته 23% على أساس ربع سنوي وبنسبة 91% على أساس سنوي، لتسجل بذلك ارتفاعها الخامس على التوالي على أساس ربع سنوي وترسخ الاتجاه الإيجابي الذي بدأ بنهاية العام 2017. ويعزى هذا الأداء القوي في الأساس للقطاع الاستثماري (أي الشقق)، بدعم من ارتفاع الأسعار. كما ارتفعت الأسعار أيضاً على صعيد القطاع السكني. ومن جهة أخرى، استفاد القطاع التجاري من الإصلاحات المواتية لبيئة الأعمال التي اتخذتها وزارة التجارة والصناعة مما ساهم في تحسن الثقة وتجدد الطلب على صعيد هذا القطاع.

أما بالنسبة للعام 2018 بأكمله، فقد شهدت القطاعات الثلاث ارتفاعاً ملحوظاً في المبيعات مقارنة بالعام 2017، كما سجلت مؤشرات بنك الكويت الوطني العقارية (التي تغطي أداء الأراضي، المنازل السكنية، الشقق، والمباني متعددة الوحدات) ارتفاعاً في قيمها على أساس سنوي. وجاء هذا النمو على الأغلب نتيجة لتحسن الخلفية الاقتصادية مقارنة بالعام 2017. وارتقاء متوسط أسعار النفط ما أدى إلى تحسن الثقة وتزايد معدلات التوظيف ونمو معتدل في أعداد الوافدين إلى حد ما، مما ساهم في دعم مستويات الطلب على الإيجارات. ويبدو السوق العقاري في هذه المرحلة، في حالة جيدة، حيث عادت مستويات التداول والسيولة إلى حد كبير لسابق عهدهما ما قبل الركود (2014)، واستقرت الأسعار

63 فلساً ربحية السهم.. وارتفاع القيمة الدفترية إلى 422 فلساً

المرزوق: «سوق السالمية العقارية» توزع 10% نقداً عن 2018



المرزوق والشيخ دعيج و الصباحان مع موظفي الشركة

المجلس العامة لجمعية العقارية لسوق السالمية التي عقدت يوم الثلاثاء الماضي، على جميع بنود أعمالها التي تضمنت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأس المال وتقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وتقرير مراقب الحسابات والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر والتعاملات المالية التي قام بها مجلس الإدارة والتعامل مع أطراف ذات صلة، كما تمت الموافقة على خلاف طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم المالية.

وعقب الجمعية العمومية أعلن رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سوق السالمية العقارية مرزوق خالد المرزوق عن تحقيق الشركة أرباحاً بواقع 63 فلساً للسهم عن 2018، مبيناً أن القيمة الدفترية للسهم ارتفعت خلال 2018 إلى 422 فلساً مقارنة بـ 365 فلساً للعام 2017. وقال المرزوق إن الشركة نفذت حالياً جميعاً سكتياً فائراً 10% إطلاة بحرية في منطقة صباح

السالم، ويتألف المجمع من 36 طابقاً بقيمة 23 مليون دينار. وأوضح المرزوق أن أعمال البناء والتشييد في المجمع السكني تسير على قدم وساق حيث تبلغ نسبة الإنجاز حالياً 80% ويتوقع الانتهاء من أعمال البناء في شهر يوليو 2019.

ذكر المرزوق أن الشركة عملت على تنويع دائرة العمل والأنشطة التي تعمل بها وقامت بالدخول في مشروع جديد في مدينة صباح الأحمد البحرية وبناء مجمع جديد باسم The Grey، وقامت الشركة بالتسويق للمجمع وتاجير



الجاسم والشامي و بورحمة و الجزار عقب توقيع العقد

ومقبولة، وذلك من خلال توفير بطاقات التأمين الخاصة بذلك والتي تغطي أغلب المستشفيات والعيادات الخاصة بجانب تغطية المؤم عليه داخل الكويت وخارجها، حيث أن عقدي التأمين الجماعي والصحي يعان قيمة مضافة إلى جانب الأمور والخدمات الأخرى التي تقدمها الشركة لمتسببها.

الخطوط الجوية الكويتية على توفير أفضل الخدمات لمتسببها الكرام، فإنها رأت أن تقوم بتجديد تجديد عقدي التأمين الجماعي والصحي لموظفيها لما للعقدين من مزايا جيدة ومفيدة في توفير خدمات صحية متنوعة وخيارات وشرائح بامتيازات مختلفة للموظفين وأسره، وذلك بأسعار رمزية ومناسبة

الصقر: النمو القوي يبرهن على نجاح استراتيجية التوسع الإقليمية

أرباح «الوطني – البحرين» ترتفع إلى 95.2 مليون دينار في 2018



علي فردان

عصام الصقر

من فرص نمو واعدة وأفاق إيجابية. وأكد الصقر على أن مساعي مجموعة بنك الكويت الوطني في تطبيق استراتيجية التنوع لا تقتصر فقط على المنتجات والخدمات، بل شملت أيضاً توسعة نطاق أعمالنا داخل المناطق الجغرافية الحالية، واقتناص فرص الأعمال الجديدة، والتزامنا نحو ريادتنا في مجال التحول الرقمي بما يؤول البنك لمواصلة النمو والازدهار في المستقبل.

نجاح استراتيجية التوسع الإقليمية لمجموعة بنك الكويت الوطني، وأشار إلى أن قوة أرباح الوطني – البحرين تاتي من كونها أرباحاً تشغيلية، وهو ما سنعلم على تعزيزه خلال الفترة المقبلة. وأضاف أن بنك الكويت الوطني – البحرين يكرس موقعه في السوق البحريني والذي يعد من أهم أسواق النمو لمجموعة بنك الكويت الوطني، نظراً لما يتمتع به هذا السوق

حقق بنك الكويت الوطني – البحرين أرباحاً صافية بلغت 118 مليون دينار بحريني (ما يعادل نحو 95.2 مليون دينار كويتي) في العام 2018، مقارنة مع 93.5 مليون دينار بحريني (ما يعادل نحو 75.3 مليون دينار كويتي) في العام 2017. بزيادة بلغت نسبته 26%.

وارتفعت الموجودات الإجمالية لبنك الكويت الوطني – البحرين بواقع 9% لتبلغ 6.3 مليار دينار بحريني بنهاية ديسمبر 2018 مقارنة مع 5.8 مليار دينار بحريني في العام 2017. كما ارتفعت حقوق المساهمين بواقع 14% لتبلغ 683.3 مليون دينار بحريني، وارتفعت ودائع العملاء بواقع 7% لتبلغ 3.2 مليار دينار بحريني.

وفي سياق تعليقه على النتائج المالية السنوية للبنك قال الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني عصام الصقر: «إن النمو القوي الذي يحققه البنك في البحرين عاماً تلو الآخر يبرهن على

العقارية التي سبقتها بسنوات عديدة وأصبح مشروع سوق السالمية واحداً من الأسواق الفريدة المتميزة كواحد من أكبر الأسواق والمراكز التجارية المغلقة التي تقام على أرض الكويت مما جعله مقصداً يوماً يرتاده المواطنون والمقيمون، وذلك نظراً لتنوع وتعدد الأنشطة المتكاملة والمتوافرة به والتي تلبي مختلف الحاجات الأساسية واليومية، مشيراً إلى أن إدارة السوق تحرص على التعاون مع جميع المستأجرين والمستثمرين من أجل تقديم وتوفير أفضل الخدمات لرواد السوق مما أكسبه سمعة طيبة.

فرص استثمارية

من جانبه، قال المدير العام في شركة سوق السالمية العقارية محمد علي الصباحان إن الشركة تعكف على دراسة العديد من الفرص الاستثمارية المختلفة التي تدرج ضمن أغراض الشركة سواء بالمشاركة في المشاريع التنموية التي تطرحها الدولة على القطاع الخاص بنظام الـ B.O.T أو غيرها من الفرص الاستثمارية بغرض فتح مجالات استثمار جديدة أمام الشركة.

«التجارة»: تلقينا

2573 طلب إيداع علامة تجارية إلكترونياً

في يناير الماضي

أعلنت وزارة التجارة والصناعة الكويتية أمس السبت ان إدارة العلامات التجارية وبراءة الاختراع لديها تلقت 2573 طلب إيداع علامة تجارية عبر البوابة الإلكترونية خلال شهر يناير الماضي. وقالت الوزارة في بيان صحفي إنها أنجزت 792 معاملة طلب تسجيل علامة تجارية و 955 معاملة تسجيل علامة تجارية و 826 معاملة تسجيل علامة تجارية وإصدار شهادة لها خلال الفترة ذاتها.

وأضافت أنها أنجزت أيضاً خلال الشهر نفسه 314 معاملة تجديد و 246 طلب تأشير بتغيير عنوان واسم مالك العلامة ونقل ملكيتها وشطب تسجيلها وتغيير اسم وكيل التسجيل. وذكرت أنها تلقت 38 طلب معارضة على قبول تسجيل علامة تجارية و 446 طلباً لنشر التأشيرات و 22 مستخرجاً و 10 تظلمات خلال المدة المذكورة.

المتنوعة، إلى جانب مسابقة بنك الخليج الشهيرة «صيد الكاش» والتي تستقطب اهتمام الجماهير. شهدت الفعالية أيضاً عرضاً غنائياً خاصاً من قبل فرقة كويتية مميزة Sons of Yousef. وتم إجراء السحب على الهواء مباشرة عبر إذاعة راديو نبض الكويت 88.8 إف إم. صرح أحمد الأمير، مساعد المدير العام للاتصالات الخارجية في بنك الخليج، قائلاً: «بالنيابة عن أسرة بنك الخليج يسرني تهنئة السيدة فوزية الفائزة في السحب السنوي لحساب الراتب لهذا العام.

5 فائزين بسحب السنبلة الأسبوعي من «وربة»

يمثل حساب السنبلة الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية ثابتة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام. ومتشامخ مع رغبته بتطوير خدماته وحلوله المصرفية بما يتوافق مع تحقيق المصلحة والفائدة الأكبر لعملائه ونظراً لالتزامه بقاعدة علائته والتجارب الكبير الذي لقاءه الحساب، يعيد بنك وربة إطلاق حساب «السنبلة» بحلّة جديدة ومتطورة في 2019 تطوي في ثياها جوائز نقدية وعينية أكبر.

أعلن بنك وربة عن الفائزين بسحب السنبلة الأسبوعي، هذا وقد تم الإعلان عن الفائزين الخمسة بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة. وبالنسبة للعملاء الذين حافظهم الحظ خلال سحب السنبلة السادس، فقد توج 5 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: حمود جاسم محمد الفلاح، صايد محمد فالح الرشيد، هليل سند هليل الحربي، عمرو عاطف صياح مسعود، و خالد محمد خالد المطيري.