

مذكور: الدورة التاسعة عشرة تؤكد حجم الثقة التي يتمتع بها المعرض

«عماريا مصر» ينطلق 22 الجاري بفندق ميلينيوم



منير مذكور

العقارية - سمات هاوس للاستثمار العقاري - المخارة للتنمية العقارية - تطوير لإدارة المشروعات - الكرامة للاستثمار العقاري - تعمير للانشاءات - نيو تاورز جروب للاستثمار والتطوير العقاري - السلام للانشاء والتنمية العقارية - الحكيم للتعمير - الديار للتعمير - مجموعة المركز العالمي - الرواد العقارية - المصرية العربية للمباني الحديثة والتعمير- ايه ام جي العقارية - مجموعة كوارتز (العقارية).

- القائمون على المعرض متازمون بكل الشروط التي تشدد عليها القوانين الكويتية
- مصر تؤكد حرصها البالغ على التزام كافة الشركات المشاركة بكل اللوائح الانضباطية
- المعرض حقق نجاحات كبيرة دعمت المتابعين إلى المطالبة بضرورة مدافرتة

بالحدانة والتطور الواضح. وتضمن قائمة الشركات المشاركة بالمعرض كبرى شركات العقار المصرية التي تستعد لتقديم العقار المناسب للمواطن الكويتي والمواطن المصري حيث سيجد كل منهم ضالته، إذ يوفر المعرض وحدات تناسب جميع الأذواق وكل الشرائح والمستويات المادية، وستعلن معظم الشركات عن تسهيلات هائلة في السداد وعلى مختلف الفترات: (الشرفيون للتنمية العمرانية - معمار المرشدي - مجموعة مطوري هليوبوليس - فرست للانشاء والتعمير - الفرات للاستثمار العقاري - جراند بلازا للاستثمار السياحي والعقاري - ابن سينا للفنادق والقرى السياحية - بريدج للتنمية العقارية - أملاك مصر العالمية للتنمية والاستثمار العقاري - ابن سينا للعقارية - بروجيت - مجموعة تيارك القابضة - معمار للتطوير العقاري وإدارة المشروعات - الديوان

وليس خافيا أن السوق العقاري المصري يحتفظ بالصدارة بين أسواق العقار العربية المماثلة وذلك من حيث الحجم والتنوع الهائل سواء من حيث النشاط أو من حيث المواقع، فهناك على سبيل المثال قطاع العقار التجاري والاستثماري والسياحي والسكني وغيره من القطاعات الأخرى. وقد قدمت كبرى شركات العقار المصرية نماذج رائعة للتجمعات السكنية وهي السمة الغالبة في العقار هذه الأيام وحظيت المدن العمرانية الجديدة في مصر بصيحات معمارية هائلة وبرز المعمار صديق البيئة وتم توفير الطاقة الشمسية في بعض المشاريع لخدمتها ولجات بعض المشاريع إلى محاكاة أنماط هندسية إسلامية وأوروبية عريقة من باب التميز والتنوع فضلا عن توفير الابتكارات والتطور الهائل في عالم دهانات الواجهات لتقديم معمار ينطق

البناء وعقود الملكية للعقارات المعروضة لدى الجهات المعنية بالأمر في جمهورية مصر العربية. وتشير استمرارية المعرض طوال هذه السنوات إلى مصداقية والتزام القائمين على تنظيمه وترتيبه بكافة التعليمات والشروط الواجب توافرها في مثل هذه المعارض الأمر الذي أدى إلى إقامة الدورة التاسعة عشرة منه خلال الأيام القليلة المقبلة. وتؤكد السلطات المصرية حرصها البالغ على التزام كافة الشركات العقارية المصرية المشاركة بالمعرض والعارضة لمشروعاتها المختلفة بكل اللوائح والشروط الانضباطية التي وضعتها إدارة المعارض الخارجية في مصر، وحتى لا تسيء أي شركة إلى باقي الشركات العقارية المصرية التي اكتسبت سمعة دولية كبيرة من جراء عرض مشروعاتها العقارية الكبرى في العديد من دول المنطقة.

يفكر في اقتناء عقارا في مصر سواء للاستثمار أو السكنى، متمنيا للجميع التوفيق والنجاح. وأضاف مذكور أن المعرض في دورته السابقة قد حقق نجاحات كبيرة ولموسة دعت الكثيرون من المتابعين للمعرض إلى المطالبة بضرورة مد فترة إقامة المعرض ليتسنى إتاحة الفرصة أمام أكبر عدد من المواطنين والمهتمين بالشأن العقاري المصري لزيارته، وارتفعت جملة الوحدات المباعة إلى رقم قياسي لم يبلغها من قبل كان موضع تقدير من الجهات ذات العلاقة. ويقام المعرض - كما هو الحال في سلسلة معارض عماريا مصر - تحت مظلة ضوابط وشروط القرار الوزاري رقم 639 لسنة 2017 الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية، والذي ينص على التزام الشركات العارضة لمشروعاتها في المعارض العقارية بتوثيق كافة مخططات وتراخيص

عليها القوانين الكويتية وتراقب تطبيقها بكل دقة وزارة التجارة والصناعة الكويتية والتي تشترط إعتامد وتوثيق كافة المستندات الدالة على صحة ملكية العقارات والمشروعات المطروحة بالمعرض وكافة المستندات المقدمة، كما يلتزم المنظمين للمعرض بكافة الضوابط التي أقرتها الجهات الرسمية المصرية المعنية بإقامة المعارض خارج جمهورية مصر العربية. وألح مذكور إلى أن هذه الدورة من المعارض تضم مجموعة من أفضل المشاريع العقارية المقامة في مختلف المدن المصرية الرئيسية والتي يتم طرح بعضها لأول مرة في السوق الكويتي كما يشارك بالمعرض عددا من المشاريع العقارية الاستثمارية والتجارية والسياحية التي تمثل تطورا هائلا في أنظمة واسلوب المعمار المصري الحديث. وأعرب مذكور في ختام تصريحاته عن ترحيبه بزيوار المعرض وبكل من

تستعد كبرى شركات العقار المصرية لطرح أحدث وأضخم مشروعاتها العقارية في العديد من المدن والمجتمعات المصرية تحت سقف معرض عماريا مصر في دورته التاسعة عشرة والذي تقيمه وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض والتسويق العقاري، بالتعاون مع شركة عماريا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري، وذلك بفندق ومركز مؤتمرات ميلينيوم الكويت - السالمة خلال الفترة من 22 إلى 25 من شهر فبراير الجاري. وبهذه المناسبة يقول مدير عام شركة عماريا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري منير مذكور أن الدورة التاسعة عشرة من معارض عماريا مصر تؤكد حجم الثقة والمصداقية التي بات يتمتع بها المعرض مقارنة بالمعارض المماثلة خاصة في ظل التزام القائمين على إقامة وترتيب المعرض بكل الشروط والضمانات التي تشدد

«المباني» توقع اتفاقية لإنشاء مجمع تجاري بإمارة الشارقة



مدينة الشارقة

وأعلنت «مباني» مطلع فبراير الجاري، عن بياناتها المالية السنوية محققة أرباحاً بقيمة 49.15 مليون دينار في العام الماضي، مقابل أرباح بنحو 48.66 مليون دينار بعام 2016، بارتفاع نسبته 1%. وارتفع سهم الشركة ببورصة الكويت 0.7% عند سعر 734 فلساً؛ وذلك في تمام الساعة 11.08 صباح امس، حيث تم تداول 56.05 ألف سهم، بقيمة 41 ألف دينار تقريباً.

أعلنت شركة المباني عن توقيع اتفاقية مع هيئة الشارقة للاستثمار (شروق) لإنشاء مجمع تجاري في إمارة الشارقة بدولة الإمارات على مساحة أرض تبلغ نحو 65 ألف متر مربع. وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، امس الأحد، إن نسبة ملكية «المباني» في المشروع تبلغ 65%، مقابل 35% نسبة هيئة الشارقة للاستثمار (شروق).

«سلطان» يدعم اليوم الرياضي السنوي لطلاب مدرسة الخليج الإنجليزية



الطلاب خلال اليوم الرياضي

تدهم بالطاقة طوال اليوم. وتعليقاً على هذه المبادرة، قالت مديرة التسويق في مركز سلطان السيدة لينز الغربي: "أن مركز سلطان يحرس على لعب دورا فعال من خلال دعم المبادرات التي تهدف الى ترويج نمط الحياة الصحي وتشجيع جيل الشباب على تناول الطعام الصحي. لقد تلقينا ردود فعل إيجابية جدا من الآباء والأمهات والعلماء على هذه المبادرة، ونحن نخطط لإطلاق حملات مشابهة في المستقبل القريب التي من شأنها أن تشجع على عادات الأكل الصحية".

كجزء من حملته لترويج «الأكل الصحي» ونشر الوعي بين الأجيال الصاعدة حول أهمية تناول الطعام الصحي واتباع نمط حياة سليم، قام مركز سلطان بدعم طلاب مدرسة الخليج الإنجليزية في اليوم الرياضي السنوي الذي نظّمته المدرسة. هذا وقد نظم اليوم الرياضي السنوي في حديقة السالمة وحضره ما يزيد على 500 شخص من أولياء الأمور والطلاب. و أثناء المناسبة، قام فريق مركز سلطان بتوزيع أكياس على الطلبة تحتوي على مجموعة متنوعة من الوجبات الخفيفة الصحية التي

عن طريق إلغاء عدد 140 مليون سهم عمومية «دانة الصفاة» توافق على تخفيض رأس المال 48.5 بالمئة

وافقت عمومية شركة دانة الصفاة الغذائية، على تخفيض رأسمال الشركة بنسبة 48.48% من 28.875 مليون دينار إلى 14.875 مليون دينار. وأوضحت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، امس الأحد، أن تخفيض رأس المال بقيمة 14 مليون دينار؛ وذلك عن طريق إلغاء عدد 140 مليون سهم من أسهم الشركة مع رد القيمة الاسمية للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة في يوم الاستحقاق.

وأضافت الشركة أن يوم الاستحقاق تم تحديده ليكون يوم الثلاثاء 3 أبريل 2018، كما تم تحديد يوم التوزيع ليكون يوم الخميس 26 أبريل المقبل، موضحة بأن التخفيض نتيجة لعدم الحاجة إلى رأس المال الزائد.

كما وافقت العمومية على إطفاء الخسائر المتراكمة كما في 30 سبتمبر 2017 والبالغة 957.54 ألف دينار؛ وذلك عن طريق استخدام كامل مبلغ الاحتياطي الاختياري البالغ 14.45 ألف دينار، وكامل مبلغ الاحتياطي الإجباري البالغ 241.63 ألف دينار، وجزء من علاوة الإصدار بمبلغ 701.47 ألف دينار، ويتبقى في علاوة الإصدار بعد الاستخدام 4.39 مليون دينار.

ووافقت العمومية بالإجماع على البند الخاص بالدفعة الأخيرة من بيع شركة «آف أند بي - لبنان» البالغ نسبتها 15% من مبلغ الصفقة، واعتمدت الجمعية تحمل الشركة المصروفات والالتزامات الخاصة بذلك بمبلغ 4.5 مليون دولار، والتي تم الإشارة إليها في إفصاح 18 أكتوبر 2017، على أن يكون المبلغ النهائي الذي سوف تستلم الشركة 3.32 مليون دولار من أصل مبلغ 7.82 مليون دولار.

كانت الشركة أعلنت في منتصف أكتوبر الماضي، أنها قامت بتحويل ملكية شركة «آف أند بي فنشر هولدينج - لبنان» إلى المشتري شركة «الميثاق إنكوربوريشن»، موضحة بأنها تسلمت مبلغ 44.33 مليون دولار بما يمثل 85% من قيمة الصفقة.

حققت 138.18 مليون دولار أرباح القابضة المصرية الكويتية تقفز 93 بالمئة في 2017



شركة القابضة المصرية الكويتية

أظهرت المؤشرات المالية لشركة القابضة المصرية الكويتية خلال 2017، ارتفاع أرباحها بنسبة 92.7% على أساس سنوي. وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر، امس الأحد، أن الشركة حققت أرباحاً بلغت 138.18 مليون دولار خلال العام المنتهي في ديسمبر الماضي، مقابل أرباح بلغت 71.7 مليون دولار في 2016.

وأرجعت الشركة ارتفاع أرباحها المجمعة إلى النمو في صافي نشاط الأسمدة بنسبة 230% وقيام الشركة خلال العام ببيع حصص من مساهمتها بالشركة المصرية للهيدروكربون وبيع حصتها بصندوق أي إسكوير كابيتال فاند. وزادت إيرادات الشركة خلال 2017 إلى 348.7 مليون دولار، مقابل إيرادات بلغت 343.07 مليون دولار في العام السابق له بنسبة 1.7%. وعلى مستوى الأعمال المستقلة، تراجعت أرباح الشركة في 2017، إلى 21.4 مليون دولار، مقابل 32.3 مليون دولار في 2016.

«سفن» توقع عقدين بـ21 مليون دينار لصالح «نفط الكويت»



نفط الكويت

أعلنت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن توقع عقدين بقيمة 20.65 مليون دينار تقريباً (69.1 مليون دولار)، مع الما قول الرئيسي لمشروع إنشاء مركز تجميع جديد لصالح شركة نفط الكويت.

وأوضحت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، امس الأحد، أن العقد الأول بقيمة 11.9 مليون دينار، ودة 22 شهراً، ويتعلق بتوريد وإنشاء وبناء حماية لمحولات الكهرباء.

أما العقد الثاني، وفقاً للبنان، فتبلغ قيمته 8.75 مليون دينار، ولمدة 11 شهراً، ويتعلق بتنفيذ الأعمال المدنية الأولية.

وقالت الشركة في البيان، إنه من المتوقع تحقيق أرباح تشغيلية من العقدين المشار إليها بحيث يتم إدراج تلك الأرباح ضمن البيانات المالية للشركة للفترة بين 2018-2020 وفقاً لمدة تنفيذ كل عقد.

الشركة استعرضت تجربتها الرائدة في توفير بيئة عمل متميزة

«زين» تشارك في ملتقى المسؤولية والمساءلة»



الكندري مكرماً الخشتي على مشاركة زين

نشاطها التجاري. الجدير بالذكر أن زين تبدي اهتماما كبيرا بالعملية التنموية الوطنية، حيث تؤمن بقدرات العناصر الوطنية الشابة، وهي في هذا الإطار تقوم باستقطابهم لإيمانها بضرورة الاستثمار في تنمية الكوادر الوطنية، كما أنها تعطي الأولوية للعماللة الوطنية في خططها المستقبلية، مبيئة أنها تتمسك برسالتها الاجتماعية والمسؤولية التي تقع على عاتقها في هذا الخصوص، ومن هذا المنطلق فهي حريصة على أداء دورها الاجتماعي بالانوازي مع

نفسها شريكا رئيسيا للمجتمع وخصوصا لمبادرات التنموية التي تصب في صالح الموارد الوطنية، حيث تؤمن بقدرات العناصر الوطنية الشابة، وهي في هذا الإطار تقوم باستقطابهم لإيمانها بضرورة الاستثمار في تنمية الكوادر الوطنية، كما أنها تعطي الأولوية للعماللة الوطنية في خططها المستقبلية، مبيئة أنها تتمسك برسالتها الاجتماعية والمسؤولية التي تقع على عاتقها في هذا الخصوص، ومن هذا المنطلق فهي حريصة على أداء دورها الاجتماعي بالانوازي مع

أعلنت زين عن مشاركتها في ملتقى "المسؤولية والمساءلة"، والذي نظّمته الأمانة العامة لمجلس الأمة تحت رعاية وحضور الأمين العام لمجلس الأمة عاوم الكندري في مبنى صباح الاحمد للأعضاء.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أنها شاركت في فعاليات الملتقى ممثلة بالمدير التنفيذي للعلاقات والاتصالات في زين الكويت وليد الخشتي، والذي شارك إلى جانب مجموعة من القياديين والخبراء والمختصين من القطاعين العام والخاص في عدد من الحلقات النقاشية التي تحوررت حول مفهوم المسؤولية الوظيفية وعلاقتها بتطوير المؤسسة وآثار المسائلة الإدارية على الأداء الوظيفي وغيرها. وقام الخشتي باستعراض تجربة زين الرائدة في توفير بيئة عمل متميزة وعالية الكفاءة، وأهمية الرؤية والرسالة والقيم في تطوير المؤسسة، حيث أبرزت مشاركتها روح التعاون بين القطاعين العام والخاص من خلال المساهمة في تنمية القوى البشرية ذات الكفاءة في مختلف المؤسسات والهيئات الوطنية، مبيئة أنها من هذا المنطلق تُعَمِّن جهود الدولة في التركيز على أهمية دور العمالة الوطنية المدربة في كافة القطاعات.

وأشارت زين إلى أن الملتقى قد استهدف قياديين وإشرافيين الأمانة العامة لمجلس الأمة، والذين شاركوا في الملتقى بهدف تبادل الخبرات وتطوير مستويات الأداء، حيث تمت مناقشة دور الإدارة العليا في تعزيز القدرات البشرية، وأهمية تطبيق مفهوم المسؤولية الوظيفية والمقارنة بأساليبها بين القطاعين العام والخاص، واستعراض هذا المفهوم من منظور قانون العمل في القطاع الأهلي مقارنة مع القطاعات الأخرى وغيرها من المواضيع. وأكدت زين أنها تعتبر