

ينطلق 30 أكتوبر في الريجنسي بمشاركة 35 شركة عقارية

«بوخمسين» و«إنفيتي» و«مرابحاث» تشارك في «معرض العقارات الكويتية والدولية»

◆ «أمير بوخمسين للتطوير العقاري» تشارك بمشروع «بوخمسين 5» في الشارقة

◆ الشمري: طرح عدد من المشاريع الجديدة في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة

السعودية بعد تعاقدها مع شركة سنان العقارية على تسويق مشروع تنمية الطائف السكني في المملكة العربية السعودية، والذي يعتبر الخيار الأمثل للعائلات الخليجية، حيث يتمتع بإطلالة رائعة على مدينة الطائف، والتي تعتبر من أقرب المصايف إلى مدينة مكة المكرمة حيث تبعد عن مكة 92 كم، وتتميز بسهولة التنقل منها واليه، كما تتميز بالجو الجميل طوال العام نظراً لارتفاعها عن سطح البحر. تضم الطائف عدة أسواق، مجمعات تجارية، منزهات ترفيهية، وخدمات متكاملة، كما يوجد بها مطاراً دولياً فيه خطوط طيران مباشرة إلى عدد من الدول.

أما عن المشاريع الأخرى المطروحة، لفت محمد إلى مشروع اسكيب السكني والذي يقع في منطقة الرحلة في لبنان، وهو مشروع سكني متكامل يلي كافة الاحتياجات من بيوتين قضاء أو قاعات ضمن أجواء هادئة ومرحة بعيداً عن صخب الحياة. يتكون المشروع من 70 فيلاً دولكس وتريبلكس، ومنطقة تجارية، وحدائق واسعة تحيط بالفلل، هذا بالإضافة إلى الخدمات الأمنية، تأمين الكهرباء 7/24 والمياه بشكل دائم. وتابع «تتبع مشاريعنا من المشاريع السكنية في بريطانيا والتي تتميز بموقعها الاستراتيجي إلى العديد من المواقع الهامة، فهو هذه المشاريع السكنية هو مشروع بامب تاور حيث سهولة الوصول إلى العديد من المواقع الهامة، فهو يقع على بعد خطوات قليلة من شبكة DLR في رويال فيكتوريا، كما يبعد 7 دقائق عن قلب منطقة كناري وارف التجارية العالمية، 15 دقيقة من مطار لندن، ويقدم مزيجاً من الموصفات الاستثنائية مع الإطلالة الرائعة والتصاميم العصرية».

من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات مونتيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتعظيم المسلمين من ضمان إقامتهم في قلب مكة المكرمة وفي أقرب فندق إلى الحرم المكي الشريف بحدود 17 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك. وتابع «سيتم طرح أجنحة سلطان سويتس الفندقية الفاخرة في الواقع ضمن مشروع nef22، والذي يقع بالقرب من مطار اتاتورك الدولي وعلى مسافة قريبة جداً من محطة المترو ومحطة المتروباص، بالإضافة إلى قربه من مراكز التسوق وعدد من الأماكن الترفيهية في إسطنبول».

ولفت إلى أن أهم ما يميز أجنحة سلطان سويتس ويميزها عن غيره من أنظمة FOLD HOME والسكنى بجسد متعة الإقامة والرفاهية، حيث الأجنحة الخاصة سواء الترفيهية أو الاجتماعية أو الرياضية أو غرف رجال الأعمال، فكل من يملك جناح في سلطان سويتس يملك أيضاً حق الإنتفاع بالعديد من الأجنحة والغرف الخاصة ذات التصاميم والموصفات العالمية المتطورة، وذلك مثل سينما خاصة، ستوديو كاريوكي، قاعة احتفالات خاصة، قاعة بلايستيشن، ولررياضيين هناك العديد من الملاعب والنوادي الصحية الخاصة التي يستخدمها الشخص منفرداً أو برفقة عائلته أو أصدقائه، أم لرجال الأعمال فيوجد كافة الأجنحة والقاعات التي ستشعر بانك في شركتك المجهزة بأحدث التجهيزات والمعدات. هذا فضلاً عن الخدمات العامة للمشروع كالمجمع التجاري المفتوح في أجواء إسطنبول الساحرة والمطاعم والكافيهات.

وقال محمد إن مشاريعنا ستطرح أحدث مشاريعها في إسطنبول في ذلك المشروع إلى عدد من أجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية، إلى جانب مجموعة من المرافق الفندقية التي من بينها مطعم على سطح أحد المباني للتمتع بالمناظر الخلابة للمنطقة، ومعهده صحي، وحوض سباحة، بالإضافة إلى صالة الألعاب الرياضية، والحمام التركي، والمساح، والأجنحة البنوادية ذات الأسقف الزجاجية المتحركة.



عادل محمدي



أحمد الشمري



أمير بوخمسين

◆ محمد: مشاريعنا ستطرح أحدث مشاريعها في السعودية بعد تعاقدها مع «سنان»

مشروع عقاري مميز (منتج إنفيتي) في منطقة «أوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 60 وحدة تتنوع ما بين فلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان قاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة وحمامات سباحة عائلية وخاصة. وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه «شركة إنفيتي العقارية» لفت الشمري إلى أن السوق التركي يعد أحد الأسواق المهمة والواعد التي إهتمت الشركة بدخوله والاستثمار فيه، حيث إنشأنا نقوم بتسويق مشروع (مافيرا) الذي يقع في أكثر المناطق تطوراً ونمواً، منطقة «أسانورت» الواقعة في مدينة

إسطنبول في الجمهورية التركية والذي يبعد خمسة عشر دقيقة عن مطار اتاتورك وخمس دقائق فقط عن مرمره بارك. وأضاف «مشروع مافيريا عبارة عن مجمع سكني يحتوي على 1902 شقة صممت بعناية بينهما 1900 متر مربع من المساحات الخضراء بالإضافة إلى حزمة من الخدمات للعناية برحمتكم ورفاهيتكم». وبين أن استثمار الشركة بتسويق «صوكوك الإجارة» لمجموعة «فنادق إنفيتي» في منطقة تقسيم الواقعة في الجمهورية التركية، وأضاف أن أبرز مشاريع الشركة الحالية هناك تتمثل في مجموعة «إنفيتي للأجنحة الفندقية» - تقسيم «، والتي تقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة بمدينة إسطنبول في الجمهورية التركية، والتي تتميز بإبداع الحاضر وعراقة التاريخ، فهي ملتقى السياحة التركية.

بمساحات مختلفة من 170 م وحتى 250م خدمات صيانة وحراسه 24 ساعة في اليوم. أما عن المشاريع الأخرى تطرح الشركة مشروع بوخمسين (3) على 5 أدوار مواقف سيارات موقف لكل شقة و150 شقة سكنية تملك، ويقع المشروع في منطقة الخان، حيث يحيط به مجموعة كبيرة من المعارض والمحلات وأرقى المطاعم وهي من المناطق السكنية المميزة وجميع الشقق تحتوي على مساحة كبيرة حيث أن قياسات الصالة 5x8 وثلاث غرف نوم واسعة مع غرفة خادمة وسوف يسلم المشروع في شهر 6 / 2018 أي بعد سبعة أشهر حيث سيكون تسليم المفتاح والشقة كاملاً ومطبخ مجهز بالكامل بالخزائن مع إمكانية التقسيط على 48 شهر مع دفعه اولى عند التعاقد.

بمشاركة كل من شركة أمير بوخمسين للتطوير العقاري وشركة إنفيتي العقارية وشركة مرابحاث للحلول العقارية في معرض العقارات الكويتية والدولية الحديث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 30 إلى 2 نوفمبر في فندق الريجنسي - البدع، بمشاركة نحو 35 شركة محلية وخليجية. بوخمسين للتطوير العقاري تشارك شركة أمير بوخمسين للتطوير العقاري في المعرض بشنروع بوخمسين (5) في الشارقة وهو مشروع (أمير مول) عبارة عن مول يتكون من 200 معرض ومتصل ببرج يارتفاع 25 دور وفندق هوليداي ان، يتكون من 300 جناح وغرفة + أربعة مطاعم وكافية شوب وصالون رجالي وصالون نسائي. كما يحتوي على 4 أدوار مواقف سيارات تتسع 1500 سيارة بالإضافة إلى برج سكني يحتوي على 250 شقة سكنية للبيع ومساحة أرض المشروع 100000 قدم، وسيتم تسويق البرج السكني ابتداءً من يناير 2018. وتشترك أيضاً بمشروع بوخمسين (1) وهو برج أمير بوخمسين البحرية والذي يقع على بحيرة خالد في الجان، وتعتبر أكبر بحيرة في الشارقة يحددها من اليمين حديقة الجاز الكبرى ومن اليسار في وسط البحيرة أكبر وأجمل مسرح لإقامة الحفلات والمسرحيات لأشهر المطربين. ويحتوي البرج على 7 أدوار مواقف سيارات تتسع 1500 سيارة + دروين مكاتب ودور كامل يحتوي على حمام سباحة والنساء جمينين يوم للرجال والتسابع + صالة اسكواش كما يحتوي على 50 شقة

«مجموعة جميرا» تحصد لقب «أيونيهويت»

كأفضل شركة موظفة في الإمارات



جميرا تحصد لقب أيونيهويت

فازت «مجموعة جميرا» بلقب أفضل شركة موظفة لعام 2017 في دولة الإمارات العربية المتحدة، من قبل «أيونيهويت»، الشركة العالمية الرائدة في استشارات الموارد البشرية. وتعتبر «جميرا» بهذا اللقب، قال سعيد الدشتي الرئيس التنفيذي للموارد البشرية للمجموعة: «يؤكد حصولنا على لقب أفضل شركة موظفة في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2017 من قبل شركة أيونيهويت على الأداء الاستثنائي الذي يقوم به زملائنا في المجموعة بشكل ذووب لضمان حصول ضيوفنا على تجربة ضيافة ترتقي لمستوى توقعاتهم». وأضاف الدشتي: «تسمى مجموعة جميرا إلى تهية بيئة العمل المثالية للموظف وتعتمد شعار «مكافئ الخالي لتتلاقى في عالم الضيافة»، ويتجلى ذلك من خلال المشاركة الدائمة لزملائنا ذوي الخبرة العالية، والذين يحرصون على تقديم خدمات ضيافة مبتكرة، والعراق، والأردن، ومصر،

وتجاوز دائماً كل ما يطعم إليه ضيوفنا من كرم الضيافة وحفاوة الاستقبال». ويعتبر «استيانياتيون لأفضل شركة موظفة» من أكثر الدراسات موثوقية في هذا المجال وتشتمل هذه الشرق الأوسط. ومن أكبر البرامج من نوعها على مستوى العالم. ومنذ عام 2009، تقدم جائزة «أفضل شركة موظفة» في الشرق الأوسط، وتشمل دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وعمان، والبحرين، والكويت، وقطر، ولبنان، والعراق، والأردن، ومصر،

«GOFSCO» الراعي البلاتيني لمؤتمر

ومعرض الكويت للنفط والغاز 2017 KOGS

أعلنت شركة خدمات حقول الغاز والنفط «GOFSCO»، واحدة من أكبر مقدمي الخدمات المتكاملة والمتخصصة في قطاع النفط والغاز البري والبحري في الكويت، رعايتها البلاتينية لمؤتمر ومعرض الكويت للنفط والغاز 2017 والذي سيقام تحت شعار «رسم خارطة مستقبل الطاقة: التكامل والتنوع خلال الفترة من 15-18 أكتوبر 2017 والذي يقام تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك حمد الصباح.



جسام علي معرفي

موضوعات تدرج تحت شعار المؤتمر بجانب المحترفين والمهتمين بنشاط النفط والغاز. وسيقوم المؤتمر بتسليط الضوء على العوامل العلمية والهندسية التي تواجه صناعة النفط والغاز في الكويت. كما يوفر المؤتمر الفرصة وعلى مدى أربعة أيام لمناقشة موضوعات رئيسية تشمل العلوم الجيولوجية للنفط، وتدعو شركة خدمات حقول الغاز والنفط «GOFSCO» خبراء الصناعة على زيارة جناحها الخاص في المعرض الذي سيضم مجموعة من الأنشطة فضلاً عن عرض شامل للمنتجات والخدمات التي تقدمها. وستقوم الشركة أيضاً بإشراك بعض من أهم شركائها المحليين والدوليين.

والتقيب والإنتاج، والتكرير والبتر وكيمويات والخدمات. هذا وقد تأسس مؤتمر ومعرض الكويت للنفط والغاز KOGS في عام 2013، ويهدف المعرض هذا العام أن يكون أكبر حدث نفطي تستضيفه دولة الكويت من خلال مشاركة العديد من الشركات العالمية لعرض أجهزة وخدمات النفط والغاز حيث ستعرض من خلاله شركة خدمات حقول الغاز والنفط «GOFSCO» منتجاتها وحلولها النفطية لجميع زوار المعرض.

وتدعو شركة خدمات حقول الغاز والنفط «GOFSCO» خبراء الصناعة على زيارة جناحها الخاص في المعرض الذي سيضم مجموعة من الأنشطة فضلاً عن عرض شامل للمنتجات والخدمات التي تقدمها. وستقوم الشركة أيضاً بإشراك بعض من أهم شركائها المحليين والدوليين.

إدراج 14 سهماً قيادياً بالمؤشر.. مع مراجعة نصف سنوية

«كيفك»: بورصة الكويت ستضم فعلياً

لـ «فوتسي» سبتمبر 2018



مداول في البورصة

أوضحت الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كيفك) في تقريره النشهر سبتمبر عن الأسواق المالية، والتي يسيطر الضوء على أداء أسواق المال العالمية الرئيسية بالإضافة للأسواق الخليجية مع تحليل لأداء السوق وارتباطه بأهم الجريات والأحداث الاقتصادية المؤثرة.

أوضحت الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كيفك) في تقريره النشهر سبتمبر عن الأسواق المالية، والتي يسيطر الضوء على أداء أسواق المال العالمية الرئيسية بالإضافة للأسواق الخليجية مع تحليل لأداء السوق وارتباطه بأهم الجريات والأحداث الاقتصادية المؤثرة.

في المملكة العربية السعودية، انخفض الناتج المحلي السعودي بنسبة 1.1% - بالمقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي حيث كانت التوقعات عند 0.9% +، ولا يزال أكبر اقتصاد في دول مجلس التعاون الخليجي مبيناً قدرته على التكيف مع انخفاض أسعار النفط، حيث تقوم المملكة العربية السعودية بكثير من الإصلاحات الاقتصادية، بالمقابل تواجه بعض الشركات صعوبة أمام هذه الإصلاحات. انكمش القطاع النفطي خلال الربع بنسبة 1.8% -، أما على الجانب الآخر نما القطاع الغير نفطي بشكل طفيف بنسبة 0.9% + مدفوعاً بشكل رئيسي من قبل القطاع الحكومي، وفي أخبار أخرى أعلنت فوتسي راسل في مراجعتها السنوية لعام 2017 لتصنيف اسواقالاسهم الدولية انها قررت تاجيل ضم السوق السعودي لمرتبه الأسواق الناشئة الخاوية إلى حين إعادة التقييم في مارس 2018.

وفي الكويت تم رفع تصنيف سوق الكويت للأوراق المالية للأسواق الناشئة من قبل فوتسي راسل والتي ستكون سارية بحلول سبتمبر 2018، وبينت الشركة أن هناك مراجعه نصف سنوية ستتم في مارس وسبتمبر، لافتاً إلى أن الإنضمام الفعلي بوزن نسبي 0.5% لمؤشر السوق سيتم في سبتمبر 2018. وتوقعت بيوت الأبحاث إدراج 14 سهماً قيادياً بالمؤشر سينضمهم بنك الكويت الوطني وبيت التمويل وشركة زين للاتصالات وأجيبي لتسيطر وعلى حوالي 70% من السيولة التي ستندفق إلى السوق والمقدره بحوالي 700 مليون دولار أمريكي.

وفي دولة الإمارات العربية المتحدة، ارتفع النمو في القطاع الخاص غير النفطي إلى أسرع وتيرة له منذ فبراير 2015 وفقاً لمؤشر مديرالمشتريات في الإمارات. وفي دولة قطر، شهدت قطاعات التجارة والسياحة والبنوك أسوأ القطاعات أداءً نتيجة للأحداث التي تشهدها قطر من

قبل المملكة العربية السعودية والإمارات ومصر والبحرين منذ يونيو الماضي، وفقاً لتقرير وكالة موديز تشير إلى أن نحو 30 مليار دولار سحب من النظام المصرفي القطري وتتوقع مزيد من عمليات السحب، وفي الوقت نفسه فقد سوق الأسهم القطري 15% - من القيمة السوقية في 100 يوم ليصل إلى أدنى مستوى له في 52 شهراً. وفي عمان تتمسجل نمو إيجابي في النصف الأول من هذا العام مدفوعاً بالإيرادات العامة التي زادت إلى أكثر من 4 مليارات ريال عماني (أي 10.39 مليار دولار أمريكي). وقد استهدفت ميزانية الدولة إيرادات عامة بلغت 8.7 ملياراً للعماني فإن ارتفاع الإيرادات يعكس الجهود التي تبذلها الحكومة للحد من الاعتماد على عائدات النفط وتنوع مصادر الدخل، حيث أفاد تقرير ONA أن الإيرادات الأتية من مصادر أخرى غير نفطية بالإضافة إلى الإيرادات غير الضريبية قد ارتفعت إلى 748.2 مليون ريالاً عماني مقارنة ب 532.7 مليون ريال عماني فتي نفس الفترة

من العام الماضي بنسبة نمو 40.5%+. أما في دولة البحرين قال مجلس التنمية الاقتصادية أن قطاع العقاري في البلاد نما بنسبة 4.5%+ في الربع الأول مضيافاً 1.7 مليار دولار أمريكي لاقتصاد البلاد.

الأسواق الخليجية

انخفض مؤشر MSCI للأسواق الخليجية بنسبة 0.64% -. جاء المؤشر الوزني لسوق الكويت كأفضل أداء بين الأسواق الخليجية ويليه مؤشر سوق دبي. أما فيالسعودية، انخفض مؤشر تداول السعودي بنسبة 1.9% - بمساهمة سلبية من قطاعات الغذاء والمشروبات بنسبة 1.1% -. خدمات الاتصالات بنسبة 9.74% -، بينما جاءت المساهمة الإيجابية من قطاعات الإعلام بنسبة 12.1.24% +، الخدمات التجارية والمهنية بنسبة 12.3% +، الخدمات الاستهلاكية بنسبة 7.9% +، في الكويت، ارتفع مؤشر الكويت الوزني بنسبة 9.6%+ بمساهمة إيجابية من قطاعات الاتصالات بنسبة 16% +

والبنوك بنسبة 11.1% +، والصناعة بنسبة 5.6% +، حيث سجلت قطاعات سلع الاستهلاكية والنفط والغاز أداءً سلبياً بنسبة 15.7% - و1.9% - على التوالي، وفي الإمارات، ارتفع مؤشر دبي المالي بنسبة 5.1% + بمساهمة إيجابية من قطاعات خدمات الاستثمار العقاري بنسبة 8.5% + العقار 6.6% +، والبنوك 4.6% +، انخفض مؤشر سوق قابو فلي للأوراق المالية بنسبة 0.6% - بمساهمة من قطاعات الخدمات والسلع الاستهلاكية والبنوك بنسبة 12.1% - و3.6% - و1.6% - على التوالي، بينما جاءتالمساهمة الإيجابية من قطاعات الطاقة بنسبة 21.8% + والصناعة بنسبة 2.6% +، في قطر انخفض مؤشر السوق القطري بنسبة 8.2% - مع نتيجة استمرار الأزمة السياسية، حيث سجلت قطاعات التأمين والنقل أداءً سلبياً بنسبة 17% - و12.6% - على التوالي. في عمان، ارتفع مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية بنسبة 0.4%+ وفي البحرين انخفض مؤشر سوق الأوراق المالية بنسبة 2. -%