

كبرى الشركات المصرية الجديدة تعلن انضمامها للمعرض

الاستعدادات تتواصل لانطلاق معرض «عماريا مصر»



جانب من معرض سابق

بالمعرض كل من : شركة أملاك مصر لإقامته السبع عشر ليس وليد الصدفة ولكن وراءه جهود كبيرة يبذلها المنظمون والشركات العارضة وكذا العديد من الجهات الرقابية والمسئولة عن القطاع سواء في جمهورية مصر العربية أو في دولة الكويت، مشيراً إلى أن توقيت اختيار إقامة المعرض تحمكه العديد من المعطيات التي تجعل منه فرصة مناسبة للاستثمار لا سيما قرب حلول سفر المصريين وبدء موسم الإجازات بشكل عام.

ومن الملاحظ أن القطاع السكني يحظى بإهتمام ملحوظ من مجموعة الشركات العارضة حيث سيزاح الستار عن عدد من المشاريع السكنية الضخمة التي تمثل صيحة في عالم المعمار والمشاريع السكنية المتكاملة، كما سيجد الزائر للمعرض أن كافة المستويات السعريّة متوفرة وفي متناول الجميع.

وجدير بالذكر أن المعرض في دورته التي ستعقد في 12 إبريل الجاري استقطب شركات عريقة في مجال المعمار في مصر حيث انضمت للمعرض كبرى الشركات العقارية في مصر والتي تشيد مشاريع عقارية سياحية وسكنية واستثمارية وتجارية بأشهر المدن المصرية وبالتجمعات العمرانية الجديدة.

عقارى).

معرض عمار يا مصر على مدى دورات إقامته السبع عشر ليس وليد الصدفة ولكن وراءه جهود كبيرة يبذلها المنظمون والشركات العارضة وكذا العديد من الجهات الرقابية والمسئولة عن القطاع سواء في جمهورية مصر العربية أو في دولة الكويت، مشيراً إلى أن توقيت اختيار إقامة المعرض تحمكه العديد من المعطيات التي تجعل منه فرصة مناسبة للاستثمار لا سيما قرب حلول سفر المصريين وبدء موسم الإجازات بشكل عام.

ومن الملاحظ أن القطاع السكني يحظى بإهتمام ملحوظ من مجموعة الشركات العارضة حيث سيزاح الستار عن عدد من المشاريع السكنية الضخمة التي تمثل صيحة في عالم المعمار والمشاريع السكنية المتكاملة، كما سيجد الزائر للمعرض أن كافة المستويات السعريّة متوفرة وفي متناول الجميع.

وجدير بالذكر أن المعرض في دورته التي ستعقد في 12 إبريل الجاري استقطب شركات عريقة في مجال المعمار في مصر حيث انضمت للمعرض كبرى الشركات العقارية في مصر والتي تشيد مشاريع عقارية سياحية وسكنية واستثمارية وتجارية بأشهر المدن المصرية وبالتجمعات العمرانية الجديدة.

هذا وتضم قائمة الشركات المشاركة

متابعو التطور العمراني بالمشاريع العقارية المصرية على موعد مع التظاهرة العقارية المصرية الأكبر التي تشهدها الكويت خلال الفترة من 12 إلى 15 إبريل الجاري حيث تنطلق دورة جديدة في سلسلة دورات معرض عمار يا مصر الذي تتواصل دوراته ليصبح عنواناً للاستثمار العقاري الأيمن في المنطقة .. و تواصل كبرى شركات العقار المصرية استعداداتها لاستعراض مجموعة ضخمة من أكبر المشاريع العقارية الحديثة في أكبر المدن المصرية من خلال معرض عمار يا مصر الذي تنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض (UNEXPO) في دورته الثامنة عشر بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري وذلك بفندق كراون بلازا- قاعة البركة.

يقام المعرض تحت مظلة ضوابط وشروط القرار الوزاري رقم 214 لسنة 2010، والقرار الوزاري رقم 293 لسنة 2013 الصادران عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية والذان ينصان على إلزام الشركات العارضة في المعرض بتوفير كافة مخططات ورخص البناء وعقود الملكية للعقارات المعروضة لدى الجهات المعنية بجمهورية مصر العربية.

ومن المؤكد أن النجاح الذي يحققه

الدولار يستقر أمام الدينار عند 0.304

وتنتظر الأسواق العالمية هذا الأسبوع تقرير الوظائف الأمريكي الذي من خلاله تقيس الأسواق أداء قطاع العمالة ومدى جاهزية الاقتصاد الأمريكي لتقبل قرارات رفع أسعار الفائدة.

وشهد اليورو تداولات ضعيفة خلال الجلسة الآسيوية اليوم الأربعاء قبل صدور بيانات قطاع الخدمات عن منطقة اليورو إضافة إلى استقرار وتماسك الدولار أمام العملات مما يحد من تحركات العملة الأوروبية الموحدة.

استقر سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي أمس الأربعاء عند مستوى 0.304 دينار كما استقر اليورو عند مستوى 0.325 دينار مقارنة بأسعار صرف أمس الثلاثاء.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني إن سعر صرف الجنيه الإسترليني انخفض إلى مستوى 0.379 دينار في حين استقر الفرق السويسري عند مستوى 0.304 دينار وبقي الإن الياباني دون تغيير عند مستوى 0.002 دينار.

سعر سلة خامات أوبك يتراجع 9 سنتات ليستقر عند 50.59 دولاراً للبرميل

وتضم سلة (أوبك) التي تعد مرجعاً في مستوى سياسة الإنتاج 12 نوعاً وهي خام (صحاري) الجزائري والايرواني الثقيل و (البصرة) العراقي وخام التصدير الكويتي وخام (السدر) الليبي وخام (بوني) النيجيري والخام البحري القطري والخام العربي الخفيف السعودي وخام (مرايت) والخام الفنزويلي و (جبراسول) الانغولي و (أورينت) الاكوادوري.

اعلنت منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) أن سعر سلة خاماتها تراجع أمس الأول الثلاثاء الماضي تسعة سنتات ليستقر عند 50.59 دولار للبرميل بعد أن كان 50.68 دولار للبرميل يوم الاثنين الماضي.

وذكرت نشرة وكالة انباء (أوبك) إن المعدل السنوي لسعر السلة للعام الماضي كان 40.76 دولار للبرميل.

ليوم الثاني على التوالي

زخم شرائي على أسهم الشركات القيادية المصرفية في تعاملات بورصة

تداول. واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها (البناء) و (إنجازات) و (الهلال) و (ياكو) و (الخيل) في حين شهدت الجلسة ارتفاع أسهم 73 شركة وانخفاض أسهم 24 شركة من إجمالي 134 شركة تمت المتاجرة بها.

واستحوذت حركة مكونات مؤشر أسهم (كويت 15) على 37.5 مليون سهم تمت عبر 937 صفقة نقدية ليخلق المؤشر عند مستوى 958.3 نقطة بقيمة 14.3 مليون دينار (نحو 46.7 مليون دولار).

وأقل المؤشر السعري مرتفعاً 43.8 نقطة ليبلغ مستوى 7059.61 نقطة محققاً قيمة نقدية بلغت 36.7 مليون دينار (نحو 120 مليون دولار أمريكي) من خلال 413.7 مليون سهم تمت عبر 7545 صفقة نقدية.

(منشآت) للمشاريع العقارية عن معلومة جوهريّة حول التفاوض مع هيئة تطوير المدينة المنورة في شأن تمديد حق الانتفاع لمشروع دار القبلة وفندق زمزم بولمان لمدة إضافية وإفصاح شركة (صكوك) عن معلومة جوهريّة.

كما شهدت الجلسة بعض الإفصاحات عن الشركات عن معلومات جوهريّة علاوة على متابعة تنفيذ بيع أوراق مالية لصلحة إدارة التنفيذ في وزارة العدل علاوة على البدء بتوزيع الأرباح النقدية لشركة (مساحك ك) اعتباراً من الذ.

ومع الارتفاع الذي طاول العديد من الأسهم جاءت شركات (بوبيان دق) و (تنظيف) و (الانمار) و (منازل) و (المعدات) الأكثر ارتفاعاً واستحوذت أسهم (الانمار) و (منازل) و (المستثمرون) و (التعمير) و (الخليجي) على قائمة الشركات الأكثر

انعكس إيجاباً على المؤشرات الرئيسية الثلاثة التي أغلقت في المناطق الخضراء. ورغم الارتفاعات التي طاولت معظم الأسهم التي كانت في مرمى المتاجرة فإن الضغوطات البيعية استهدفت أسهما متنوعة مثل سهم شركة (زين) لكن تبدل حال السهم مع الإغلاق وكان أيضاً لسار جني الأرباح دور في اتجاه الأسهم التي شهدت ارتفاعات في الجلسات الأربع الماضية.

ويتوقع أن تشهد الجلسة الختامية للأسبوع غدا استمرار المنهجية المرتقبة ذاتها لبعض الشركات الكبيرة بسبب توقعات تشير إلى انتظار المتعاملين الإعلان عن البيانات المالية للربع الأول من العام الحالي لاسيما المصرفية منها التي دائماً تستهل بإعلان بياناتها.

وشهدت الجلسة إفصاحاً من شركة

أنهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على ارتفاع إثر النشاط الواضح على الشركات القيادية والمضاربة لاسيما أسهم القطاع المصرفي لليوم الثاني على التوالي منذ بداية الجلسة حتى قرع جرس الإغلاق.

وكان لافتاً دخول بعض صناعات السوق على كثير من أسهم مكونات مؤشر (كويت 15) مما انعكس على محصلة ارتفاعها على صعيد الصفقات في حين كانت عدة مجموعات استثمارية في أوج نشاطاتها لاسيما في الساعة الأخيرة من عمر الجلسة ومنها بعض أسهم مجموعتي (الاستثمارات الوطنية) و (المدينة).

وشهدت الحركة بعض التذبذب قبل الإقفال بنحو 30 دقيقة وفترة الزداد (دقيقتان قبل الإغلاق) في اتجاه شركات متنوعة لكنها طلبت بالحدود العليا مما

عمومية «مشاريع الكويت» تقرر توزيع 25 في المئة أرباحاً نقدية

العيار: عام 2017 سيشكل القاعدة الأساس للسنوات الخمس المقبلة

مشاريع الكويت السيد فيصل العيار خلال المنتدى “نحن نتوقع أن نواجه خلال عامي 2017 و 2018 الكثير من التحديات على خلفية مجموعة من العوامل الخارجية بما في ذلك التقلبات في أسعار العملات، وعدم استقرار أسعار النفط والحاجة إلى تطبيق معايير محاسبية جديدة. ولكننا نطمح في النمو الذي نتوقع استمرار الزخم في النمو الذي تحققه شركائنا الرئيسية.

وأكد العيار: لقد ارتفعت إيرادات كل من بنك برقان بنسبة 8 بالمائة ومجموعة الخليج للتأمين بنسبة 7 بالمائة والعقارات المتحدة بنسبة 17 بالمائة في عام 2016. في الوقت الذي حافظت فيه OSN على نفس مستوى الإيرادات التي حققتها في عام 2015. وتشكل هذه النتائج دليلاً على قدرتنا على الاستثمار في مواجهة الأوضاع الصعبة التي



جانب من عمومية شركة مشاريع الكويت القابضة

يشاركون رؤية شركة المشاريع لهذه الضاحية المتكاملة والمتعددة الاستخدامات.

وحول تطلعاتها المستقبلية قالت شركة المشاريع إنها تتوقع استمرار التحديات في عامي 2017 و 2018 على خلفية بعض العوامل الخارجية. ومن هذه العوامل التشريعات الجديدة التي يتعامل معها القطاع المصرفي منذ عام 2015، في الوقت الذي تحتاج فيه شركائنا النشطة في قطاع الإعلام لبقاء مقدمة على منافسيها ومواجهة التطورات التكنولوجية خلال العام المقبلين. كما يجب على كافة أنشطة الشركة التعامل مع المعايير المحاسبية الدولية الجديدة، ومخاطر تقلبات أسعار العملات، وعدم استقرار أسعار النفط.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي) في شركة

أما شركة العقارات المتحدة، الذراع العقاري لشركة مشاريع الكويت، فقد ارتفعت إيراداتها بنسبة 17 بالمائة على الرغم من تأثرها من خفض قيمة الجنيه المصري. وقامت الشركة خلال العام بإفتتاح مشروع العبدلي مول في العاصمة الأردنية الذي وصلت نسبة التاجر فيه إلى 65 بالمائة، كما نجحت في استكمال مشروع أسوار رزیدنسز الكائن في القاهرة الجديدة، إلى جانب إحراز تقدم كبير بأعمال البناء في مشروع منازل.

وكان عام 2016 قد شهد انطلاق أعمال تطوير البنية التحتية في مشروع ضاحية حصّة المبارك الذي يعتبر أحد أكبر المشاريع العقارية في الكويت. واستعمل الشركة على تطوير 40 بالمائة من المشروع على أن يتم بيع القسم المتبقية للمطورين الذين

بنك برقان حققت ارتفاعاً بنسبة 8 بالمائة بعد أخذ تغيرات قيمة العملات الأجنبية والإيرادات غير المكررة بعين الاعتبار، في الوقت الذي سجلت فيه الأرباح الحقيقية للبنك نمواً بنسبة 23 بالمائة بعد استبعاد البنود الاستثنائية خارج من العملات الأجنبية وغيرها. كما نجح البنك في تحسين إدارة المخاطر وتعزيز معدل كفاية رأس المال الذي بلغ 16.7 بالمائة كما في نهاية 2016. وارتفعت إيرادات مجموعة الخليج للتأمين بنسبة 7 بالمائة خلال العام الماضي الذي نجحت فيه الشركة أيضاً في رفع إجمالي الأقساط المكتتبة بنسبة 15% وصافي الاكتتاب بنسبة 9%.

وقامت المجموعة خلال العام بالاستحواذ على شركة تأمين تركية تعمل في مجال التأمين على غير الحياة.

كبيرة وخير دليل على ذلك نجاحها في إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 3 مليارات دولار أمريكي بسعر فائدة ثابتة بنسبة 4.5 بالمائة. وقد فاق الاكتتاب في السندات أربع مرات وحصلت الشركة على مستوى فائدة جديد.

وقد جاء إصدار السندات بالتزامن مع عطاء لسندات الشركة التي تستحق في عام 2019. ونتيجة لذلك تم تمديد متوسط استحقاق الديون إلى 5.8 سنوات كما في مارس 2017 كما أن سعر الفائدة المنخفض سيؤدي إلى توفير نحو 22 مليون دولار أمريكي من تكلفة الفائدة سنوياً.

وفي إطار استعراضها أداء الشركات خلال العام الماضي قالت شركة المشاريع إن إيرادات

قالت شركة مشاريع الكويت (القابضة) في منتدى الشفافية الذي تعقده سنوياً إن مجموعة من العوامل الخارجية مثل التشريعات، وتقلبات العملة وأسعار النفط سترثر على أرباح الشركة في عام 2017. ومع ذلك فإن محفظة الاستثمارات المتنوعة للشركة، والدعم القوي الذي تتمتع به من المساهمين إلى جانب ممارساتها الداخلية التي شكلت الأساس للنجاح الذي حققته المجموعة ستساعد الشركة على مواجهة هذه التحديات.

وقدمت الشركة خلال المنتدى استعراضاً لتأنيجها في عام 2016 وتطلعاتها لعامي 2017 و 2018 للمساهمين والمحللين الماليين والمؤسسات المستثمرة.

وكان المنتدى قد عُقد عقب اجتماع الجمعية العمومية للشركة التي وافق خلالها المساهمون على توزيع أرباح نقدية بنسبة 25 بالمائة (25 فلساً للسهم الواحد).

وفي إطار استعراضها للعام الماضي قالت شركة المشاريع إن عام 2016 شهد تحقيقها العام الخامس والعشرين من الرتبة المتواصلة على أن يكون هذا العام هو العام الخامس عشر على التوالي الذي تعمل فيه الشركة على تقديم توزيعات نقدية للمساهمين.

وأشارت الشركة إلى أن قيمة توزيعاتها بلغت خلال خمسة وعشرين عاماً 484 مليون دينار كويتي. وقدمت الشركة لحصة عامة عن قصة نجاحها الاستثنائية في مجال نمو الأصول والإيرادات ومحفظة شركاتها. كما سلط الضوء على أداء الشركة المتوازن في عام 2016 على الرغم من التحديات الاقتصادية.

وقالت الشركة إن ثقة الأسواق المالية العالمية باستراتيجيتها

سعر برميل النفط الكويتي ينخفض

31 سنتا ليبلغ 49.42 دولاراً

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 31 سنتاً في تداولات أمس الأول ليبلغ 49.42 دولار أمريكي مقابل 49.73 دولار للبرميل في تداولات يوم الاثنين الماضي وفقاً للسعر الملحن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الأسواق العالمية ارتفعت أسعار النفط أمس الثلاثاء بدعم من تعطلات إنتاج مفاجئة في بحر الشمال وتوقعات بهبوط مخزونات الخام والمنتجات النفطية في الولايات المتحدة.

وارتفع سعر برميل نفط خام القياس العالمي مزيج برنت 1.05 دولار ليصل عند التسوية إلى مستوى 54.17 دولار كما ارتفع سعر برميل خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 79 سنتاً ليصل إلى مستوى 51.03 دولار.

الذهب ينخفض بعد عجزه عن اختراق مستوى مقاومة فنية

تراجع الذهب من أعلى مستوى له في شهر أمس الأربعاء بعد عجزه عن اختراق مستوى مقاومة فنية عند متوسطه في 200 يوم للمررة الثالثة غير أن شهية المستثمرين لشراء الأصول الأمنة ومنها المعدن النفيس قبيل اجتماع بين الرئيسين الأمريكي والصيني حدت من الخسائر.

وبحلول الساعة 1050 بتوقيت جرينتش انخفض الذهب في العملات الفورية 0.2 بالمائة إلى 1252.70 دولار للاوقية (الأونصة).

ونزل الذهب في العقود الأمريكية الآجلة 0.3 بالمائة إلى 1254.90 دولار للاوقية.

ولامس الذهب 1261.15 دولار للاوقية وهو أعلى مستوى له منذ 27 فبراير بسبب يوم الثلاثاء لكنه عجز عن تجاوز متوسط 200 يوم البالغ حالياً 1258 دولاراً للاوقية عند الإغلاق للمررة الثالثة خلال أقل من ستة أسابيع.

وزاد الذهب 8.8 بالمائة منذ بداية العام وتماسك عند مستوى يقل قليلاً من متوسط نطاق تحركه في 200 يوم منذ نهاية مارس آذار.

واستقر مؤشر الدولار يوم الأربعاء فيما زاد العائد على سندات الخزنة الأمريكية بشكل طفيف.

وعزز الطلب على المالدات الأمنة الذهب أيضاً بعدما أطلقت كوريا الشمالية صاروخاً باليستياً سقط في البحر قبيل قمة بين الرئيسين الأمريكي دونالد ترامب والصيني شي جين بينغ يومي الخميس والجمعة.

ومن بين المعادن النفيسة الأخرى نزلت الفضة 0.4 بالمائة إلى 18.21 دولار للاوقية بعدما لاسمت أعلى مستوى خلال شهر عند 18.41 دولار للاوقية في الجلسة السابقة.

وصعد البلاتين 0.4 بالمائة إلى 962.21 دولار للاوقية بينما ارتفع البالياديوم 0.5 بالمائة إلى 808.80 دولار للاوقية.