

بمشاركة 35 شركة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل في الريجنسي

«إكسبو سيتي» تستعد لإطلاق «معرض العقارات الكويتية والدولية»



أحد المعارض العقارية الخاصة بالشركة

- ◆ **جابر: سنقدم أكثر من 150 مشروعاً في مختلف الدول حول العالم**
- ◆ **تسهيلات متميزة لاقتناص فرص عقارية محلية وخليجية أو عالمية**
- ◆ **استمرار «إكسبو» في تنظيم المعرض دليلاً على نجاحها وقوتها**

ووضعها وزارة التجارة والصناعة لتنفيذ أي معرض عقاري، يضمن أن كافة المنتجات المعروضة هي منتجات تم التدقيق عليها أكثر من مرة ومن خلال أكثر من جهة لضمان مصداقيتها وضمان وجودها على أرض الواقع. ولفت إلى أن السوق الكويتي متعطل دائماً للمعارض بدليل المبيعات التي تحقق وعدد الزوار الحريصين على الزيارة ومتابعة كل ما هو جديد في عالم العقار، مشيراً إلى أن هذه المعارض ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية الحقيقية سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير.

والمستجدات المحلية والعالمية في هذا الشأن، وأن الشركة تلتزم بجميع ضوابط الوزارة ومنها تقديم مستندات للشركات العقارية والمؤسسات المشاركة في المعرض وهي مستند رسمي داله على أن صفحتها القانونية وعلاقتها بالعقار أو العقارات المعروضة من الوكالة أو سند الملكية، بالإضافة إلى أن إكسبو سيتي تلتزم بهذه الضوابط منذ أن بدأت في تنظيم المعارض إلى أن وصلت لمكانة كبيرة في تنظيم المعارض واستمرارها في تنظيم وتقديم أفضل الأحداث العقارية على الإطلاق وأكثرها أمناً في السوق المحلي.

وعاملان مهمان وهما الدعاية القوية للمعرض والعروض المقدمة من قبل الشركات والتي تميزت بها الشركة خلال معارضها. وأكد جابر أن المعرض خلال الدورة الجديدة سيقدم أفضل الفرص الاستثمارية والعقارية في بلدان عديدة، وأن أغلب المشاريع التي سيتم عرضها خلال المعرض فرص جديدة وحقيقية وجاذبة.

تنظيم المعارض

وأكد جابر أن «إكسبو سيتي» مع وزارة التجارة والصناعة قلباً وقالباً فيما يخص وضع ضوابط لتنظيم المعارض، بما يتماشى



إيهاب جابر

مروعة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز لتنظيم معارضها واستمرارها في تنظيم المعارض العقارية الخاصة بها دون توقف ما يؤكد على متانة وقوة الشركة، لا سيما المشاريع المعروضة التي تقدم خلال المعرض، وكذلك إقامة المعارض العقارية التابعة لها دون أي مشاكل تذكر سواء على صعيد بيع العقارات أو أي مخالفات أخرى تهدد سلامة إقامة المعارض أو المساس بالمستثمر العقاري

وتعرضه لأي عملية نصب أو تضليل. وأكد جابر أيضاً على أن الشركة تتبع كافة التعليمات الخاصة بإقامة المعارض العقارية وتعليمات وزارة التجارة والصناعة، بأن كافة المشاريع المقدمة خلال المعرض خالية من أي ضرر على المستثمر العقاري المحلي. وأوضح جابر أن «إكسبو سيتي» لديها فريق عمل محترف يتمتع بخبرة عالية ويعمل بمهنية عالية من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والملائم والذي يناسب الأجواء والقطاع العقاري في الكويت، وإرضاء العملاء للوصول بهم إلى استثمار عقاري ناجح، مؤكداً أن ما تعمل عليه الشركة سبب رئيسي في استمرار معارضها وتحقيق نجاحات كبيرة للمستثمرين العقاريين

ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انكماش تضخم الإيجارات السكنية وضعف التضخم في أسعار المواد الغذائية. وقد بينت إحصائيات أسعار المستهلك المعدلة للشهر الماضي تراجع ملحوظ في تضخم أسعار خدمات المسكن خلال الأشهر الأخيرة، مما تسبب تناعاً في تراجع معدل التضخم بشكل عام، وظل معدل التضخم، باستثناء التضخم في الإيجارات السكنية والمواد الغذائية، مرتفعاً بنسبة 4.2% على أساس سنوي، حيث يعود ارتفاعه بشكل رئيسي إلى التأثيرات المباشرة وغير المباشرة لرفع أسعار البازين التي تمت في سبتمبر 2016. ومع استثناء تكاليف النقل والموصلات، يتبين أن معدل التضخم يقدر بنسبة معتدلة نسبياً تبلغ 2.3% على أساس سنوي.

ومن المحتمل أن يبلغ معدل التضخم حالياً متوسط أقل من 2% في العام 2017، متراجعاً من 3.5% في العام 2016. ومن المتوقع أن يواجه التضخم بعض الضغوط نحو الارتفاع نتيجة رفع التعرفة على خدمات الماء والكهرباء للشقق الاستثمارية التي دخلت حيز التنفيذ في شهر أغسطس، إلا أن هذه الضغوط قد يقابلها انكماش في الإيجارات السكنية وضعف في أسعار المواد الغذائية. واستمرت أسعار خدمات المسكن بالانكماش خلال شهر يوليو. حيث استمر التضخم في هذا المكون، الذي يتشكل معظمه من الإيجارات السكنية ويتم تحديثه على أساس ربع سنوي، بالتراجع منذ النصف الثاني من العام 2016 ويأتي ذلك تماشياً مع بطئ النشاط في سوق العقار الاستثماري. وتشير بيانات التضخم الحديثة إلى تراجع الأسعار في هذا المكون خلال الربع الثاني من العام 2017 بواقع 2.3% على أساس سنوي.

وظل التضخم في أسعار المواد الغذائية ضعيفاً بالرغم من نمو التضخم في أسعار المواد الغذائية العالمية. إذ ظلت أسعار المواد الغذائية المحلية عند 0.3% على أساس سنوي في يوليو، بينما ارتفعت أسعار المواد الغذائية العالمية، حسب ما تشير إليه وكالة البحوث السلعية، لتصل إلى أعلى مستوياتها منذ ما يقارب ثلاث سنوات عند 4.4% على أساس سنوي. ومن الممكن أن ترتفع وتيرة أسعار المواد الغذائية قليلاً إذا ما حافظت أسعار المواد الغذائية العالمية على ارتفاع مستوياتها.

وحافظ التضخم في أسعار المواد الغذائية العالمية. إذ ظلت أسعار المواد الغذائية المحلية عند 0.3% على أساس سنوي في يوليو، بينما ارتفعت أسعار المواد الغذائية العالمية، حسب ما تشير إليه وكالة البحوث السلعية، لتصل إلى أعلى مستوياتها منذ ما يقارب ثلاث سنوات عند 4.4% على أساس سنوي. ومن الممكن أن ترتفع وتيرة أسعار المواد الغذائية قليلاً إذا ما حافظت أسعار المواد الغذائية العالمية على ارتفاع مستوياتها.

وتحسن طلب المستهلك جزئياً بالإضافة إلى تراجع الدينار. فقد استقر التضخم في مكون الملابس والأحذية ومكون «السلع والخدمات الأخرى» خلال شهر يوليو عند 2.1% على أساس سنوي و2.2% على أساس سنوي على التوالي. فقد ارتفع التضخم في هذين المكونين بصورة كبيرة وذلك ضمن المراجعة الشاملة للمؤشر وإحصائياته في الشهر الماضي، مما يعكس تحسناً في طلب المستهلك وتراجعاً في الدينار. إذ تسبب تراجع الدولار في تراجع الدينار الموزون تجارياً، حيث بلغ ترابعه حالياً 2.5% - منذ بداية السنة المالية. وبما أن معظم السلع في مكون الترتجة مستوردة، فإن التراجع في العملة قد تسبب في ارتفاع التكاليف في هذا القطاع.

خلال شهر يوليو

«الوطني»: التضخم في الكويت عند أدنى مستوياته منذ سنوات ليبلغ 1.3 بالمئة

قال التقرير الصادر عن البنك الوطني امس السب لقد شهد معدل التضخم في مؤشر أسعار المستهلك ثباتاً واضحاً خلال شهر يوليو تماشياً مع معدل التضخم خلال شهر يونيو في معظم المكونات. ولا يزال التضخم عند أدنى مستوياته منذ عدة سنوات بنسبة تبلغ 1.3% على أساس سنوي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انكماش تضخم الإيجارات السكنية وضعف التضخم في أسعار المواد الغذائية. وقد بينت إحصائيات أسعار المستهلك المعدلة للشهر الماضي تراجع ملحوظ في تضخم أسعار خدمات المسكن خلال الأشهر الأخيرة، مما تسبب تناعاً في تراجع معدل التضخم بشكل عام، وظل معدل التضخم، باستثناء التضخم في الإيجارات السكنية والمواد الغذائية، مرتفعاً بنسبة 4.2% على أساس سنوي، حيث يعود ارتفاعه بشكل رئيسي إلى التأثيرات المباشرة وغير المباشرة لرفع أسعار البازين التي تمت في سبتمبر 2016. ومع استثناء تكاليف النقل والموصلات، يتبين أن معدل التضخم يقدر بنسبة معتدلة نسبياً تبلغ 2.3% على أساس سنوي.

ومن المحتمل أن يبلغ معدل التضخم حالياً متوسط أقل من 2% في العام 2017، متراجعاً من 3.5% في العام 2016. ومن المتوقع أن يواجه التضخم بعض الضغوط نحو الارتفاع نتيجة رفع التعرفة على خدمات الماء والكهرباء للشقق الاستثمارية التي دخلت حيز التنفيذ في شهر أغسطس، إلا أن هذه الضغوط قد يقابلها انكماش في الإيجارات السكنية وضعف في أسعار المواد الغذائية.

استمرت أسعار خدمات المسكن بالانكماش خلال شهر يوليو. حيث استمر التضخم في هذا المكون، الذي يتشكل معظمه من الإيجارات السكنية ويتم تحديثه على أساس ربع سنوي، بالتراجع منذ النصف الثاني من العام 2016 ويأتي ذلك تماشياً مع بطئ النشاط في سوق العقار الاستثماري. وتشير بيانات التضخم الحديثة إلى تراجع الأسعار في هذا المكون خلال الربع الثاني من العام 2017 بواقع 2.3% على أساس سنوي.

وظل التضخم في أسعار المواد الغذائية ضعيفاً بالرغم من نمو التضخم في أسعار المواد الغذائية العالمية. إذ ظلت أسعار المواد الغذائية المحلية عند 0.3% على أساس سنوي في يوليو، بينما ارتفعت أسعار المواد الغذائية العالمية، حسب ما تشير إليه وكالة البحوث السلعية، لتصل إلى أعلى مستوياتها منذ ما يقارب ثلاث سنوات عند 4.4% على أساس سنوي. ومن الممكن أن ترتفع وتيرة أسعار المواد الغذائية قليلاً إذا ما حافظت أسعار المواد الغذائية العالمية على ارتفاع مستوياتها.

وحافظ التضخم في أسعار المواد الغذائية العالمية. إذ ظلت أسعار المواد الغذائية المحلية عند 0.3% على أساس سنوي في يوليو، بينما ارتفعت أسعار المواد الغذائية العالمية، حسب ما تشير إليه وكالة البحوث السلعية، لتصل إلى أعلى مستوياتها منذ ما يقارب ثلاث سنوات عند 4.4% على أساس سنوي. ومن الممكن أن ترتفع وتيرة أسعار المواد الغذائية قليلاً إذا ما حافظت أسعار المواد الغذائية العالمية على ارتفاع مستوياتها.

وتحسن طلب المستهلك جزئياً بالإضافة إلى تراجع الدينار. فقد استقر التضخم في مكون الملابس والأحذية ومكون «السلع والخدمات الأخرى» خلال شهر يوليو عند 2.1% على أساس سنوي و2.2% على أساس سنوي على التوالي. فقد ارتفع التضخم في هذين المكونين بصورة كبيرة وذلك ضمن المراجعة الشاملة للمؤشر وإحصائياته في الشهر الماضي، مما يعكس تحسناً في طلب المستهلك وتراجعاً في الدينار. إذ تسبب تراجع الدولار في تراجع الدينار الموزون تجارياً، حيث بلغ ترابعه حالياً 2.5% - منذ بداية السنة المالية. وبما أن معظم السلع في مكون الترتجة مستوردة، فإن التراجع في العملة قد تسبب في ارتفاع التكاليف في هذا القطاع.

خلال استعدادها للمشاركة في سيتي سكيب جلوبال

الصقبي: «المزايا» من المطورين الإقليميين ونسعى إلى الوصول للعالمية



إبراهيم الصقبي

لاند للبيع خلال فترة انعقاد المعرض والذي وصلت فيه نسبة المبيعات إلى أكثر من 95%، في حين انتهت الشركة من عمليات الإنشاءات والبناء بشكل كامل (100%) لجميع مباني المشروع والتي تتضمن 3131 وحدة سكنية مختلفة التصميم والمسااحات. كما ستقوم الشركة بعرض المرحلة الثانية من مشروع كيولاين في دبي لاند والمتضمن 253 شقة سكنية في عدد 2 ميلانيحتح التطوير حالياً حيث يتوقع إنجازهما خلال الربع الأول من 2018 وذلك بعد نجاح المرحلة الأولى من المشروع والتي تم بيعها وإنجازها بالكامل خلال فترة 18 شهراً متضمنة 229 شقة سكنية تم تسليمها إلى العملاء، كما ستقوم المزايا أيضاً باستعراض مشروعها الجديد «كيوزون»، والذي تم الانتهاء مؤخراً من تصاميمه الهندسية، والتعاقد مع المقاول الرئيسي للمشروع، والذي يتكون من 505 وحدة سكنية، ومنتوقع الانتهاء منه خلال العام 2019.

حول تركز أعمال شركة المزايا القابضة في إمارة دبي على مشاريع الإسكان المتوسط في منطقة دبي لاند، قال الصقبي: «تتميز منطقة البوان في دبي لاند بخصائص عديدة، يأتي في مقدمتها الموقع الاستراتيجي، حيث يقع على تقاطع شارع الشيخ محمد بن زايد مع طريق العين، قربها من العديد من المرافق والوجهات الهامة، كمتار دبي الدولي، ومنطقة داوون تاوون برج خليفة، والعديد من المشاريع الحيوية المؤدية إلى مدينة إكسبو 2020، هذا إلى جانب حاجة السوق والعديد من شرائح المجتمع الباحث عن سكن ملائم ضمن أسعار معقولة في مدينة دبي».

وأكد الصقبي على أن مشاركة هذه العام ستكون متميزة من خلال هذه المشاريع المطروحة للبيع والاستثمار من قبل المزايا خلال المعرض، وتلبي متطلبات شرائح واسعة من الجمهور الباحث عن فرص استثمارية أو سكن ملائم بأسعار تنافسية، وبخاصة في دبي ومسقط.

حيث تعزز المزايا طرح الوحدات السكنية في المرحلة الثالثة من مشروعها الأكبر «كيوبوينت» في دبي

تستعد شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق أقوى المعارض العقارية في السوق العقاري المحلي على الإطلاق "معرض العقارات الكويتية والدولية" بجلته الجديدة"، والذي يجمع تحت سقفه 35 شركة عقارية محلية ودولية ستقدم أفضل وأقوى المشاريع العقارية محلياً وعالمياً. وتبرز "إكسبو سيتي" الشركة المنظمة للمعرض بقيادتها وفريق عملها المحترف، أفكار جديدة لإقامة هذه الدورة الجديدة من المعرض، والذي سيطلق خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل، في فندق ريجنسي-البدع، منها طرق تسويقية واسعة تشمل الصحف المحلية ووسائل الاتصال الإلكترونية، والإداعة وغيرها.

واصبحت "إكسبو سيتي" ومن خلال استمرارها في تنظيم المعارض العقارية في السوق المحلي من أقوى الشركات المنظمة في المعارض العقارية، ومستمرة في تنظيم وتطوير معارضها كل دورة، ما يدل على قوة ومتانة الشركة، لا سيما أسلوبها المتميز والراقي في تقديم خدمة مميزة سواء للشركات العقارية المشاركة في المعرض أو رواده من مواطنين ومقيمين.

وتقدم "إكسبو سيتي" خلال الدورة الجديدة لمعارضها العقارية مجموعة متميزة من المشاريع سيمثل عددها إلى أكثر من 150 مشروع عقاري في مختلف وأفضل الدول حول العالم، لا سيما مشاركة أبرز الشركات العقارية في السوق المحلي، والتي تربعت على عرش الشركات العقارية الرائدة في الكويت لتقديم أفضل ما لديهم من مشاريع عقارية ملائمة "حصرياً" خلال فترة المعرض.

وتؤكد "إكسبو سيتي" على قدرتها الدائمة في جمع أفضل الشركات العقارية المحلية والعالمية، وتلعب معهم مشاريع عملاقة تليق بسعده الشركات والمعرض معاً خلال معارضها، وأن أغلب المشاريع التي ستقدم خلال المعرض ستكون الأولى من نوعها في تاريخ المعارض العقارية التي تقيمها الشركة، منها عقارات قلل وشقق وشاليهات وأراضي.

العقار المحلي

وقال الرئيس التنفيذي في "إكسبو سيتي" إيهاب زكريا جابر أن المعرض يأتي في فترة أصبح فيها الاستثمار في العقار سواء المحلي أو الخارجي محط أنظار المستثمرين نظراً للمعطيات كثيرة منها الارتفاع المستمر في قيمته سنوياً وتحقيق أرباحاً متميزة خلال فترة قليلة، لافتاً إلى أن أكثر المستثمرين يفضلون الاستثمار

أعلنت شركة المزايا القابضة عن مشاركتها في معرض ومؤتمر سيتي سكيب جلوبال في دبي خلال الفترة من 11 ولغاية 13 سبتمبر الجاري، وذلك استمراراً للنهج الذي اتبعته الشركة منذ سنوات في التواجد في أبرز الفعاليات والظواهر العقارية المتخصصة على الصعيدين المحلي والإقليمي، كواحدة من الشركات العقارية الإقليمية الرائدة ضمن قطاع التطوير العقاري.

وتأتي مشاركة هذا العام، تأكيداً على ما تتمتع بها "المزايا" من قاعدة صلبة للوضع المالي والتشغيلي الذي تستند عليهما الشركة في إدارة وتشغيل مجموعة واسعة من مشاريعها، إلى جانب ما تقوم به تطوير مشاريع جديدة، في مختلف الأسواق التي تعمل بها.

وفي هذه المناسبة قال المهندس إبراهيم الصقبي، الرئيس التنفيذي للمجموعة: «كما هو الحال في كل عام تشارك المزايا في معرض ومؤتمر سيتي سكيب جلوبال في دبي كونه المنصة الأبرز والأكثر للقطاع العقاري في المنطقة، إلا أن مشاركتنا تبقى دوماً متجددة من خلال المنصة المتميزة التي نشارك من خلالها، وما نحمله ونقدمه للجمهور من مشاريع وفرص استثمارية مجدية وذات عوائد حقيقية».

وأضاف الصقبي: «إننا في المزايا نعمل وفق استراتيجيات مدروسة وموضوعة بعناية فائقة، تعكس رؤيتنا المستقبلية بشكل واضح، مهدت لنا الطريق للنجاح – وبفضل من الله تعالى – في كافة الأسواق التي عملنا بها، وفي كافة المشاريع التي قمنا بتطويرها، لتصبح اليوم المزايا واحدة من أهم اللاعبين الرئيسيين في عالم العقار الخليجي، وبإجماليها وصلت نهاية النصف الأول من العام الجاري، ونحن الآن بصدد الدخول إلى العالمية».

وأكد الصقبي على أن مشاركة هذه العام ستكون متميزة من خلال هذه المشاريع المطروحة للبيع والاستثمار من قبل المزايا خلال المعرض، وتلبي متطلبات شرائح واسعة من الجمهور الباحث عن فرص استثمارية أو سكن ملائم بأسعار تنافسية، وبخاصة في دبي ومسقط.

حيث تعزز المزايا طرح الوحدات السكنية في المرحلة الثالثة من مشروعها الأكبر «كيوبوينت» في دبي