

خلال الجلسات الخمس الأخيرة

«بيان»: إضافة أكثر من نصف مليار دينار لقيمة البورصة الرأسمالية

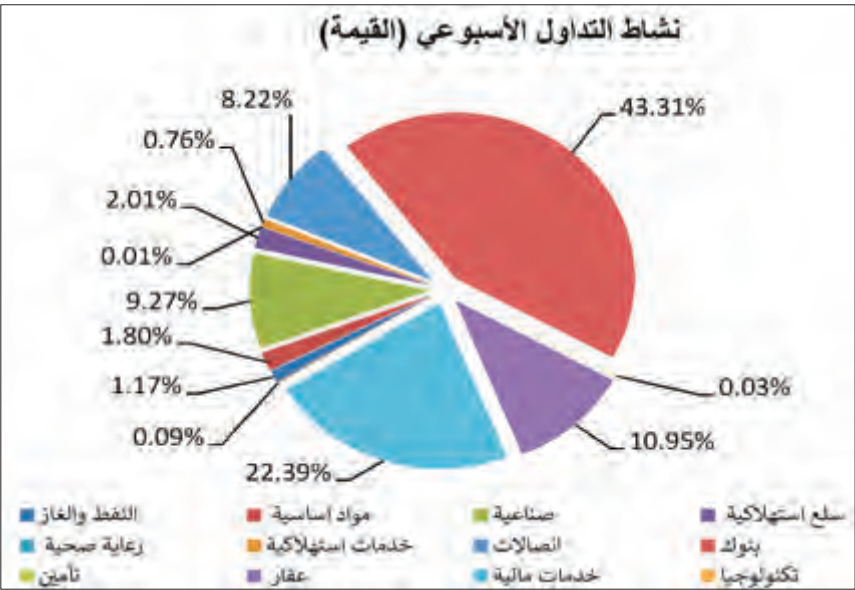
ارتفعاً لمؤشراتها بنهاية الأسبوع الماضي، فيما تراجعت مؤشرات القطاعات الثلاثة الباقية، وقد تصدر قطاع البنوك القطاعات التي سجلت نمواً، حيث أنهى مؤشره تداولات الأسبوع مسجلاً ارتفاعاً نسبته 3.55%، وذلك حين أغلق عند مستوى 956.70 نقطة، تلاه في المرتبة الثانية قطاع المواد الأساسية، حيث أقفل مؤشره عند مستوى 1.263.25 نقطة بنمو نسبته 1.94%. وشغل قطاع الاتصالات المرتبة الثالثة بعد أن سجل مؤشره ارتفاعاً أسبوعياً نسبته 1.88%، منهيًا تداولات الأسبوع عند مستوى 609.91 نقطة. أما أقل القطاعات ارتفاعاً فكان قطاع النفط والغاز، إذ سجل مؤشره نمواً بنسبة بلغت 0.34% بعدما أغلق عند مستوى 1.012.46 نقطة.

من جهة أخرى، تصدر قطاع السلع الاستهلاكية القطاعات التي سجلت تراجعاً، إذ أنهى مؤشره تداولات الأسبوع عند مستوى 1.023.35 نقطة بانخفاض نسبته 4.65%. فيما شغل قطاع الصناعة المرتبة الثانية بعد أن سجل مؤشره خسارة نسبته 0.39%، منهيًا تداولات الأسبوع عند مستوى 1.887.23 نقطة، في حين شغل قطاع الخدمات الاستهلاكية المرتبة الثالثة من حيث نسبة التراجع، حيث انخفض مؤشره مع نهاية الأسبوع بنسبة بلغت 0.17% مغلقاً عند مستوى 1.040.94 نقطة.

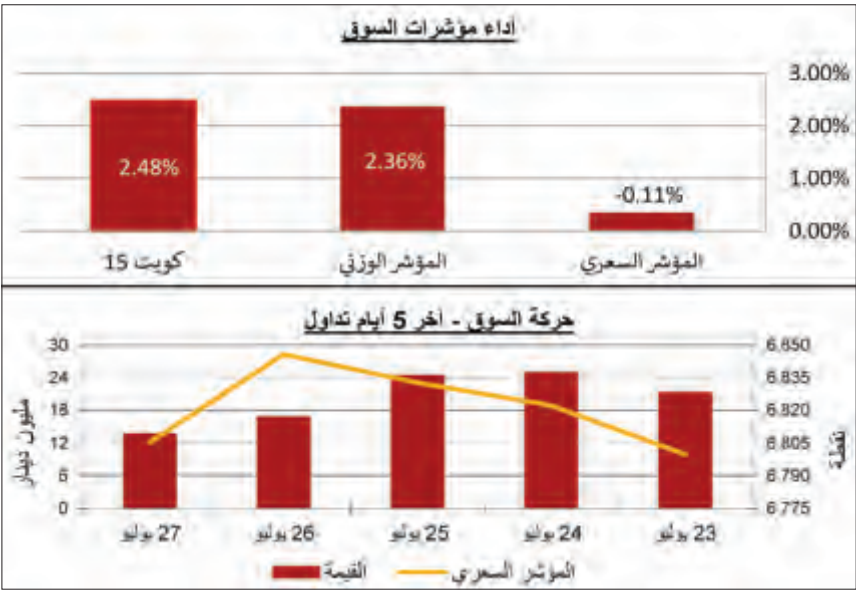
تداولات القطاعات

شغل قطاع الخدمات المالية المركز الأول لجهة حجم التداول خلال الأسبوع الماضي، إذ بلغ عدد الأسهم المتداولة للمقطاع 240.11 مليون سهم تقريباً شكلت 37.88% من إجمالي تداولات السوق، فيما شغل قطاع العقار المرتبة الثانية، إذ تم تداول نحو 186.16 مليون سهم للمقطاع أي ما نسبته 29.37% من إجمالي تداولات السوق. أما المرتبة الثالثة فكانت من نصيب قطاع البنوك، إذ بلغت نسبة حجم تداولاته إلى السوق 19.05% بعد أن وصل إلى 120.72 مليون سهم.

أما لجهة قيمة التداول، فقد شغل قطاع البنوك المرتبة الأولى، إذ بلغت نسبة قيمة تداولاته إلى السوق 43.31% بقيمة إجمالية بلغت 44 مليون د.ك. تقريباً، وجاء قطاع الخدمات المالية في المرتبة الثانية، حيث بلغت نسبة قيمة تداولاته إلى السوق 22.39% وبقيمة إجمالية بلغت 22.75 مليون د.ك. تقريباً. أما المرتبة الثالثة فشغلها قطاع العقار، إذ بلغت قيمة الأسهم المتداولة للمقطاع 11.13 مليون د.ك. شكلت 10.95% من إجمالي تداولات السوق.



نشاط التداول الأسبوعي



أداء مؤشرات السوق

مؤشرات البورصة من المتوقع أن تشهد في الفترة القادمة مزيداً من المكاسب

عمليات الشراء والتجميع التي تركزت بشكل واضح على الكثير من الأسهم

مكاسب القيمة الرأسمالية وصلت إلى 8.52 بالمئة مقارنة مع نهاية 2016

هذا وواصلت البورصة صحتها في جلسة منتصف الأسبوع وتمكنت من تحقيق المكاسب لمؤشراتها الثلاثة وسط استقرار عمليات الشراء في السيطرة على مجريات التداول وتركيز التداولين على الأسهم القيادية التي أعلنت عن نتائج إيجابية لفترة النصف الأول، بالإضافة إلى استمرار المضاربات السريعة على عدد من الأسهم الصغيرة.

وشهدت جلسة يوم الأربعاء تباين إغلاقات مؤشرات البورصة الثلاثة، حيث استطاع المؤشرين السعري والوزني من الاستمرار في تحقيق مكاسب بسيطة بنهاية الجلسة بدعم من المضاربات النشطة وعمليات الشراء الانتقائية التي نُفذت على عدد من الأسهم الصغيرة وبعض الأسهم الثقيلة، في حين تراجع استطلاع المؤشرين السعري والوزني من المؤشر كويت 15 على إثر عمليات جني الأرباح التي استهدفت بعض الأسهم القيادية والتشغيلية التي يشملها المؤشر. وشهدت جلسة نهاية الأسبوع استمرار تباين مؤشرات السوق ولكن مع اختلاف الأدوار، حيث وقع المؤشرين السعري والوزني تحت تأثير عمليات جني الأرباح وغلقاً مع نهاية الجلسة في المنطقة الحمراء، فيما تمكن مؤشر كويت 15 من العودة إلى المنطقة الخضراء بدعم من التداولات الإيجابية التي شهدتها

بلغت نسبة قيمة تداولاته 43.31% من إجمالي قيمة التداول لكافة قطاعات السوق التي بلغت 101.60 مليون دينار كويتي. وعلى صعيد التداولات اليومية، فقد استهلّت بورصة الكويت تداولات أولى جلسات الأسبوع المنقضي مسجلة مكاسب متباينة لمؤشراتها الثلاثة، وسط ارتفاع واضح لنشاط التداول خاصة على صعيد السبيلة النقدية والتي سجلت نمواً نسبته 28.95% لتصل بنهاية الجلسة إلى 21.4 مليون دينار كويتي تقريباً، حيث جاء ذلك بدعم من الزخم الشرائي الذي كان حاضراً خلال الجلسة وعمليات التجميع التي تركزت على الأسهم القيادية، بالإضافة إلى المضاربات السريعة التي طالت بعض الأسهم الصغيرة. وفي الجلسة التالية، تمكنت البورصة من مواصلة المكاسب، واستطاعت مؤشراتها الثلاثة أن تنهي تعاملات الجلسة في المنطقة الخضراء بدعم من استمرار القوى الشرائية في التركيز على الأسهم القيادية والثقيلة، بالإضافة إلى المضاربات السريعة على بعض الأسهم الصغيرة، وسط استمرار ارتفاع قيمة التداول للجلسة الثانية على التوالي، لتصل إلى أكثر من 25 مليون دينار كويتي.

المنطقة الخضراء

وبالعودة إلى أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي، فقد تمكنت مؤشراتها الثلاثة من إنهاء تعاملات الأسبوع في المنطقة الخضراء بدعم من عمليات الشراء المكثفة التي استهدفت بعض الأسهم القيادية، خاصة في قطاع البنوك، بالإضافة إلى التداولات المضاربة التي تركزت على أسهم الشركات الصغيرة وبعض الأسهم الخاملة، خاصة تلك التي تقل قيمتها السعريّة عن قيمتها الدفترية. وقد شهد السوق هذا الأداء وسط تفاؤل بالنتائج النصف سنوية للعديد من الشركات المدرجة، خاصة القيادية منها والتي كانت الداعم الأكبر للسوق خلال الأسبوع الماضي، وهو ما انعكس بشكل إيجابي على أداء المؤشرين الوزني وكويت 15 بشكل خاص، والدّان تمكّن أن يحقق ارتفاعات كبيرة خلال الأسبوع ليصل إلى أعلى مستوياتها منذ شهر أبريل الماضي. أما مؤشر كويت 15، فقد شهد ارتفاعاً كبيراً خلال الأسبوع الماضي مع ارتفاع نشاط التداول فيها مقارنة مع الأسبوع قبل السابق، لاسيما على صعيد إجمالي القيمة التي استحوذت عليها البنوك على نصيب الأسد منها، حيث

كويتي أرباحاً صافية بارتفاع نسبته 12.50% عن نتائج نفس الشركات لذات الفترة من العام 2016 والتي كانت 498.79 مليون دينار كويتي. وقد حاز قطاع البنوك على نصيب الأسد من هذه الأرباح، حيث بلغ إجمالي الأرباح النصف سنوية للمقطاع نحو 387.98 مليون دينار كويتي وبنسبة نسبتها 8.63% عن نتائج النصف الأول من العام الماضي، والتي كانت 357.15 مليون دينار.

على الصعيد الاقتصادي، وافق مجلس الوزراء خلال الأسبوع الماضي على اعتماد الحساب الختامي للإدارة المالية للدولة للسنة المالية 2016/2017، حيث أظهر انخفاضاً بالعجز الفعلي بلغ 5.9 مليار دينار كويتي أي ما نسبته 60.8% عما كان مقدراً بالميزانية والبالغ 9.7 مليار دينار كويتي. وقال الوكيل المساعد لشؤون المحاسبة العامة بوزارة المالية أن الإيرادات المحققة في ميزانية 2016/2017 بلغت نحو 13.09 مليار دينار كويتي، فيما بلغت الإيرادات المقدرة في الميزانية نحو 10.25 مليار دينار، مضيفاً أن المصروفات الفعلية في ميزانية 2016/2017 قد بلغت نحو 17.7 مليار دينار كويتي، فيما بلغ إجمالي اعتمادات المصروفات نحو 18.8 مليار دينار.

قال تقرير شركة بيان للاستثمار الصادر أمس السبت: تمكنت بورصة الكويت من إنهاء تداولات الأسبوع الماضي محققة مكاسب جيدة لمؤشراتها الثلاثة، إذ جاء ذلك على وقع عمليات الشراء والتجميع التي تركزت بشكل واضح على الكثير من الأسهم خاصة في قطاع البنوك والأسهم القيادية والتشغيلية الأخرى، سواء أسهم الشركات التي أعلنت عن نتائج إيجابية عن فترة النصف الأول المتوقعة من العام الجاري أو تلك التي من المتوقع أن تفصح عن نتائج جيدة أيضاً في الأيام القليلة القادمة، وهو الأمر الذي أدى إلى تحسن مستويات التداول بشكل لافت خلال الأسبوع، حيث شهد إجمالي السيولة النقدية ارتفاعاً نسبته 40.73% ليصل إلى 101.60 مليون دينار كويتي تقريباً، في حين نما إجمالي عدد الأسهم المتداولة خلال الأسبوع بنسبة بلغت 45.68%، ليلج 633.83 مليون سهم تقريباً.

وقد تمكنت البورصة على وقع هذا الأداء الجيد من إضافة أكثر من نصف مليار دينار لقيمتها الرأسمالية خلال الجلسات الخمس الأخيرة، إذ وصل إجمالي قيمة المدرجة من الأسهم البورصة (السوق الرسمي) بنهاية الأسبوع الماضي إلى 27.57 مليار دينار كويتي، مقابل 26.96 مليار دينار كويتي في نهاية الأسبوع الذي سبقه، أي بارتفاع مقداره 610.09 مليون دينار كويتي، وبنسبة بلغت 2.26%، أما على الصعيد السنوي، فقد وصلت نسبة مكاسب القيمة الرأسمالية إلى 8.52% وذلك بالمقارنة مع قيمتها في نهاية عام 2016، حيث بلغت وقتها 25.41 مليار د.ك. (ملاحظة: يتم احتساب القيمة الرأسمالية للشركات المدرجة في السوق الرسمي على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة بحسب آخر بيانات مالية متوفرة).

مؤشرات البورصة

ومن المتوقع أن تشهد مؤشرات البورصة الكويتية في الفترة القادمة مزيداً من المكاسب وأن تستمر السيولة النقدية في مواصلة الارتفاع، خاصة في ظل تفاؤل قطاع كبير من التداولين فيما يخص نتائج بعض الشركات عن فترة الربع الثاني من العام الجاري، لاسيما وأن أكثر من 60% من هذه الشركات لم تقم حتى الآن بالإفصاح عن هذه البيانات على الرغم من قرب انقضاء المهلة القانونية المحددة للشركات للإفصاح عن نتائجها المالية، والتي ستنتهي في منتصف شهر أغسطس؛ حيث وصل عدد الشركات التي أفصحت عن نتائجها المالية لقرابة النصف المتوقعة من العام 2017 إلى 54 شركة، وذلك بما فيها الشركات ذات السنوات المالية المختلفة، محققة ما يقرب من 561.12 مليون دينار

«بيتك»: 30 بالمئة نمو حجم خطابات الضمان خلال النصف الأول

الحقان: منتجات لدعم نشاط الاستيراد والتصدير عبر شبكة واسعة من البنوك العالمية



عبد العزيز الحقان

قال المدير التنفيذي للتصويل التجاري في بيت التمويل الكويتي "بيتك"، عبد العزيز الحقان، إن الطلب على خدمات خطابات الضمان التي يقدمها "بيتك" لعملائه من الشركات والأفراد، شهد نمواً بنسبة 30% خلال النصف الأول من العام الجاري، مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، مشيراً إلى أن هذا النمو يؤكد كفاءة وجودة الخدمات التي يقدمها "بيتك" وال ثقة التي يحظى بها من قبل العملاء وشبكة البنوك المراسلة في الخارج، كما يؤكد قدرة البنك على استقطاب عملاء جدد من مختلف القطاعات الاستثمارية. وأضاف الحقان في تصريح صحفي، أن "بيتك" يحرص على توظيف أحدث تطبيقات التكنولوجيا لاسيما المستخدمة في قطاع التمويل التجاري والمرتبطة بفتح الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان، وذلك تسهيلاً على العملاء، وتعزيز إمكانية الوصول إلى أي مكان حول العالم عبر شبكة واسعة من البنوك المراسلة حول العالم وأحدث الأنظمة الآلية للاتصالات.

ونوه بجهود "بيتك" في تبني أفضل الممارير على مستوى موارده البشرية وتكريس الجهود لضمان الكفاءة في الأداء مع مراعاة السرعة وتلبية متطلبات العميل التجارية بما يضمن حقوقه التجارية وسلامة بضاعه، وسرعة التبادل التجاري في الوقت المخطط له، وذلك في ظل الحجم المتزايد في معاملات بيتك.

ولفت إلى أن "بيتك" يقدم مجموعة من المنتجات التي تدعم نشاط الاستيراد والتصدير، ومنها الاعتمادات المستندية والاعتمادات الدفعية والتأجيل الدفع، بالإضافة إلى تأمين الشحن البضاعة وأستلام مستندات الشحن بفترة زمنية متفق عليها واعتمادات المراجعة التي يتم

يقام على مساحة 18 فدانا في الشيخ زايد

المرشاد: «مجموعة المتطورون» تطلق مشروعاً سكنياً ضخماً في مصر



منشاري المرشاد

أيقونة معمارية ووجهة عائلية على درجة عالية من التفرد في تصميمها، الذي يوازن بين النواحي الجمالية التي تضمنها خطوط أشهر بيوت التصميم المعماري العالمية، والنواحي الوظيفية لمرافق المشروع عند استخدامها، التي تتمتع لروادها تجربة فريدة تبقى بهم نحو معايير عالمية إضافة إلى تفهمها للتغيرات في أنماط وحاجات المستخدمين لمل هذه المشاريع.

وأكد المرشاد أنه تم تقديم طلب للمشاركة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز الإداري بمنطقة الشيخ زايد لتخصيص مساحه 500 فدان سكني واستثماري و تجاري وفندقي وتعليمي، متوقعاً أن يتم الموافقة على تخصيص هذه الأراضي لمجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية نهاية ديسمبر 2017.

وأشار المرشاد إلى أنه تم رفع راس مال مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية شركة مساهمة مصرية من 30 مليون جنيه إلى 300 مليون جنيه وتقديم طلب للاكتتاب العام في مصر لطرحة أسهمها في هيئة اسواق المال بورصة مصر، لافتاً إلى أنه تم اعتماد تصنيف جموعه المتطورون للاستثمارات العقارية الدرجة الأولى لأعمال المقاولات العامة والإنشاءات الهندسية وأعمال المطارات والكباري والجسور والسكك الحديدية، لدى جميع الوزارات والهيئات الحكومية والمخلفات داخل مصر.

أعلنت شركة مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية عن إنتمام صفقة الاستحواذ وشراء قطعه ارض في جمهورية مصر العربية بإحدى المواقع المميزة جداً بمنطقة الشيخ زايد بجانب النادي الأهلي الجديد علي مساحة 18 فدان لتطويرها خلال الفترة المقبلة.

وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية مشاري المرشاد ان الشركة نجحت في تفعيل استراتيجيتها سواء داخل او خارج الكويت حيث تم إنتمام إحدى أعلى الصفقات من ناحية القيمة على مستوى قطاع العقارات المصري ، باستحواذها على قطعة أرض بمساحة 75 ألف متر مربع ، لافتا إلى الشركة تسعى للاستفادة من التوقعات الإيجابية، التي تشير إلى النمو المتزايد للقطاع العقاري في مصر والذي أحد أبرز القطاعات الأكثر نمواً في الاقتصاد .

وكشف المرشاد عن الشركة ستقوم بتطوير هذه الأرض من خلال إنشاء واحد من اكبر المجمعات السكنية “كمبوند” سيضم 87 عمارة سكنية بإجمالي عدد 1000 شقه سكنية و 487 فيلا بالإضافة إلى بناء مول تجاري متكامل وكافة الخدمات من (خصوصية، مساحات خضراء، نادي اجتماعي، مناطق ترفيهية، مول تجاري، مناطق للأطفال، مجمع مدارس، مستشفى، دور عبادة) لخدمة المشروع ، لافتا إلى انه سيتم استلام كتاب التخصيص نهاية شهر أغسطس القادم لاعتماد الرسومات الهندسية والتصاميم والتعاقد مع إدارة هندسية لإدارة الأعمال الإنشائية لمجموعة المتطورون للاستثمارات .

وإذ انه سيتم المشروع على أحدث الطراز في المعمار والتصميم، ويشمل مساحات خضراء ومفتوحة على 50% من إجمالي مساحة المشروع، إضافة إلى وجود ممشي، وحارات قيادة الدراجات للتنقل بين الوحدات والخدمات بمنتهى الأمان، كما يقدم المشروع خدمات ما بعد البيع لصيانة الوحدات.

أوضح المرشاد أن توجهات المجموعة الاستثمارية تستهدف تطوير مشاريع عصرية ومتفردة، تشكل قيمة مضافة ونوعية للنسيج العمراني للندن والحواضر التي تقع فيه ، لافتا إلى انه ستشهد ولادة

القرض العقاري الدولي يوفر حدوداً ائتمانية مرتفعة بالعملة المحلية

«الوطني» يقدم لعملائه فرصة حصرية لشراء العقارات في الخارج



الوطني يقدم فرصاً مميزة لعملائه

متكاملة بالتعاون مع أكبر وكلاء والمستشارين العقاريين في شراء العقارات في الخارج بلندن وباريس.

ونظراً لأعتياد عملاء بنك الكويت الوطني السفر بصفة مستمرة وامتلاكهم في الأغلب مساكن في أكثر من دولة، لذا يقوم البنك بتلبية الاحتياجات المتعددة للعملاء بما يناسب أنماط حياتهم المختلفة من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات التي تتضمن: البحث عن الأسواق المناسبة، والمساعدة في عملية بيع وشراء العقارات السكنية والتجارية، وخدمة دفع الفواتير، والتنسيق فيما يتعلق بتحديد فترات تمكك الإيجار وعمليات التملك الحر، ترتيب الحصول على التقييم والمسح العقاري الذي يقوم بإجرائه المساح العقاري المعتمد ليتيم من خلاله تقييم قيمة العقار الذي يعتزم العميل شراؤه أو بيعه، والتنسيق مع وكيل الإيجارات لإيجاد المستاجر المناسب لعقار العميل، وتوفير التغطية التأمينية لحماية عقار العميل ومحتوياته. هذا بالإضافة للحفظ الآمن لعقود الملكية العقارية، وعقود تمديد تملك الإيجار والتملك الحر والخدمات الخارجية.

يقدم بنك الكويت الوطني فرصة حصرية للعملاء الراغبين في شراء العقارات في الخارج من خلال توفير التمويل اللازم لتحقيق أحلامهم. فيإمكان عملاء بنك الكويت الوطني الحصول على قرض عقاري لامتلاك عقارات في كل من المملكة المتحدة، وفرنسا، والإمارات العربية المتحدة، ومصر، ولبنان، والأردن.

ويوفر القرض العقاري الدولي لبنك الكويت الوطني حدود ائتمانية مرتفعة بالعملة المحلية ونسبة جيدة للحد الأقصى للتمويل العقاري، الأمر الذي يجعل شراء مسكن في الخارج سهل المثل وبفترة سداد تصل إلى 20 سنة.

ويسهل التقدم بطلب للحصول على التمويل العقاري من خلال عملية ميسرة في مركز البيعات المخصص لهذا الغرض في فرع بنك الكويت الوطني الكائن في رأس السالمية أو من خلال الاتصال على أرقام 2253-5380 أو 1801801.

ويوفر مركز مبيعات القروض العقارية للعملاء وسيلة مريحة ومضمونة وسهلة للتقدم بالطلب للحصول على خدمة القرض العقاري من الكويت بغض النظر عن مكان شراء المسكن.

ويقدم بنك الكويت الوطني خدمة عقارية