

«القصور الحديثة» تطرح مشاريع وتقدم أفضل عروضها على الإطلاق

فتح السوق العقاري في الكويت متماسك ويستوعب مزيدا من تسويق العقارات الخارجية



محمد قطني



السوق يستوعب المزيد من تسويق العقارات الخارجية



أحد العقارات التي تسوقها الشركة

أي تقلبات في المنطقة. والشركة لمست خلال الأونة الأخيرة تحسن كبير في السوق العقاري وذلك من خلال حجم المبيعات التي قامت بها خلال الربع الثالث من العام الحالي، وأن المستثمر العقاري بدأ في اكتساب الثقة من جديد والتأكد على أن السوق العقاري مازال به صفقات عقارية مربحة.

● البعض من المستثمرين يخوف من شراء العقار في الوقت الحالي، ما هو الضمان لديكم؟
- المشاريع المطروحة في السوق والتي تقوم بطرحها الشركة من المشاريع العقارية المميزة وبأسعار مناسبة للجميع وفي الأسواق الهادئة، وهذا سيزيل المخاوف المتعلقة لدى المستثمر الكويتي.

و الوقت الراهن يعتبر أفضل وقت للشراء بسبب عوامل كثيرة من أبرزها تنافس الشركات العقارية على تقديم منتجات عقارية خالية من أي مشاكل تحدث للمستثمر العقاري بعد أتمام عمليات البيع.

● معنى ذلك أن القصور تقدم مشاريع عقارية آمنة بمعنى الكلمة ؟
- تقدم أفضل المشاريع العقارية المناسبة لجميع المستثمرين في الكويت، لاسيما وأننا نسعى دائما إلى تقديم خدمات ما بعد البيع للعملاء والتواصل معهم حتى بعد إجراء عملية بيع العقار، وأن هذا التواصل يعتبر سر نجاح “القصور الحديثة” و “آب تاون كويت العقارية” في السوق المحلي.

● هل ترى أن السوق الكويتي سيشهد فلترة للشركات، بعد تدخل وزارة التجارة في تشديد الرقابة على الشركات العقارية ؟
- نعم، التجار تعمل بشكل متميز في تحقيق الأمان للمستثمر العقاري الكويتي، وأن السوق العقاري سيشهد قريبا فلترة للشركات، وأن الشركات المتميزة والمتزمنة هي التي ستبقى في السوق.

● هل السوق العقاري الكويتي مازال يستوعب تسويق عقارات خارجية وتسويقها محليا، رغم أن الفترة الماضية شهدت بيع عقارات أوروبية وخليجية بشكل كبير ؟

● السوق الكويتي يعتبر من أفضل الأسواق الخليجية، ولاسيما الأسواق العربية شراءا للعقارات الخارجية، وأن المستثمر الكويتي يقع في ترتيب متقدم في دول عدة بسبب شراء العقارات، وأن المستثمر الكويتي يعترف تماما أن القطاع العقاري هو أفضل القطاعات التي تحقق استقرارا ونجاحا خلال الفترات الحالية مقارنة بالقطاعات الأخرى.

◆ السوق الكويتي يتمتع بقوة شرائية كبيرة للعقار العالي
◆ مشاريع جديدة من أراض وبيوت وشقق في هولندا والنرويج
◆ نسعى دائما إلى تقديم أفضل المنتجات العقارية في مختلف الدول
◆ سلمنا عقود ومفاتيح الشاليهات في هولندا لعدد كبير من المستثمرين

● وهل لديكم مشروع آخر تتميز به الشركة ؟
- الشركة لديها مشروع بوسبارك في هولندا والذي يتميز بأسعاره المميزة والتي تبدأ من 10 آلاف دينار، يعقود إيجار مباشرة مع المالك، وأن الشاليهات تتميز بأسعار مغرية وتحديد للشباب الكويتي الباحث عن استثمار عقاري له، خصوصا وأن الشاليهات تبدأ مساحتها من 40 مترا للشالية الواحد، وكذلك قربها من مدينة آر نهم القريبة من حدود ألمانيا.

● معنى ذلك أنكم تتميزون بتقديم مشاريع فريدة من نوعها، وماذا عن التزامكم مع العملاء ؟
- الشركة التزمت بما اتفقت به مع عملائها، إذ سلمت باقي شاليهات المشاريع خلال فترة الصنف الماضي، من المشاريع في مدنامستردام وروتردام وأرنهم، إلى جانب قيام الشركة بدورها بمتابعة تحصيل الإيجارات الخاصة بالشاليهات.

وأحب أن أؤكد على أن السوق العقاري في الكويت مازال متماسكا، ويستوعب مزيدا من تسويق العقارات الخارجية، ولكن العقارات المتميزة والتي ستفرض نفسها بقوة هي التي ستبقى إقبالا كبيرا من قبل المستثمر العقاري الباحث عن الأسعار المناسبة والمكان الآمن من

نجاحا كبيرا للشركة ؟
- إقربنا من انتهاء بيع آخر مراحل مشروع شاليهات “دروم بارك” في أمستردام، في حين أن عملاء مشروع “دروم بارك” تسلموا عقود الاستثمار مع المالك الهولندي مباشرة، وعقود الأراض.

● وهل لديكم خطة تقومون على تنفيذها أهدافكم ؟
- تماشيا مع سياسة وخطة التسويق للعام الحالي مع قوة مشاريعها العقارية التي تقوم على تسويقها في السوق المحلي، تمكنت “القصور الحديثة” من مواصلة العروض المشوقة، وسلمت عقودا ومفاتيح للشاليهات في مشاريع هولندا لعدد كبير من المستثمرين الكويتيين خلال الفترات الماضية.

ونحننا بالفعل فرعنا ومكتبنا الإقليمي الأوروبي في مدينة روتردام في هولندا، وأن الشركة تواصل تدعيم تواجدها بشكل لافت في تلك المملكة هولندا، ولاسيما بعدما طرحت العديد من المشاريع المتميزة في هولندا بالسوق الكويتي.

وإفتتاح فرع الشركة في هولندا يهدف إلى متابعة عملاء الشركة الذين قاموا بتملك الشاليهات والبيوت، وكذلك تنفيذ طلبات الشراء الجديدة وتوثيق عقود البيع.”

تنتهجها المجموعه مع العملاء منذ اللحظة الأولى و كذلك طرق البيع المتطورة والحديثة التي تقدمها الشركة والتي تتناسب مع دخل الفرد في الكويت وتتماشى مع جميع المستثمرين.

● وهل لديكم خطة تقومون على تنفيذها أهدافكم ؟
- تماشيا مع سياسة وخطة التسويق للعام الحالي مع قوة مشاريعها العقارية التي تقوم على تسويقها في السوق المحلي، تمكنت “القصور الحديثة” من مواصلة العروض المشوقة، وسلمت عقودا ومفاتيح للشاليهات في مشاريع هولندا لعدد كبير من المستثمرين الكويتيين خلال الفترات الماضية.

ونحننا بالفعل فرعنا ومكتبنا الإقليمي الأوروبي في مدينة روتردام في هولندا، وأن الشركة تواصل تدعيم تواجدها بشكل لافت في تلك المملكة هولندا، ولاسيما بعدما طرحت العديد من المشاريع المتميزة في هولندا بالسوق الكويتي.

وإفتتاح فرع الشركة في هولندا يهدف إلى متابعة عملاء الشركة الذين قاموا بتملك الشاليهات والبيوت، وكذلك تنفيذ طلبات الشراء الجديدة وتوثيق عقود البيع.”

◆ «بوسبارك» في هولندا يمتاز بأسعاره التي تبدأ من 10 آلاف دينار
◆ الوقت الراهن يعتبر أفضل وقت لشراء بسبب عوامل كثيرة
◆ نجاحنا بفضل الأسعار المناسبة وتسليم المشاريع في مواعيدها

«هاردين» تشارك «الشؤون» في إدخال البهجة على قلوب كبار السن



وزيرة الشؤون تشارك في تكريم المشاركين

في إطار مسؤوليتها الاجتماعية وبمناسبة اليوم العالمي للمسنين “مطاعم هاردين” شاركت “الشؤون” في إدخال البهجة والفرحة إلى قلوب كبار السن ضمن مسؤوليتها الاجتماعية تجاه أفراد المجتمع الكويتي. شاركت سلسلة مطاعم هاردين في الحفل السنوي بمناسبة اليوم العالمي للمسنين، والذي أقامته إدارة رعاية المسنين التابعة لقطاع الرعاية الاجتماعية بوزارة الشؤون الاجتماعية ضمن فعاليات التي جاءت بالتزامن مع المنتدى السادس الذي أقامته الوزارة تحت رعاية وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل ووزيرة الدولة للشؤون الاقتصادية هند الصباح بعنوان “نحو شيخوخة نشطة”.

وعلى هامش الحفل الذي أقيم بدور الرعاية الاجتماعية، أشار المدير الإداري لشركة أمريكانا في الكويت إيهاب ربحان إلى أن مشاركة سلسلة مطاعم هاردين في هذه الفعالية تأتي ضمن الاحتفال العالمي الذي خصصته الأمم المتحدة بهذه المناسبة، انطلاقا من استراتيجيتها الدائمة والرامية إلى تعزيز دورها ومسؤوليتها الاجتماعية البناءة اتجاه مختلف شرائح المجتمع الكويتي.

ولفت إلى من خلال تلك الفعالية المميزة سعت “هاردين” إلى تعزيز الوعي المجتمعي بأهمية العناية بفئة كبار السن وتعالى.

والتقدير إلى القائمين على الحفل بوزارة الشؤون الاجتماعية ممثلة في معالي الوزيرة / هند الصباح وإلى الدكتورة / فاطمة الملا الوكيل المساعد للرعاية الاجتماعية وإلى مديرة إدارة المسنين في وزارة الشؤون الاجتماعية الدكتورة / أماني الطبطبائي وذلك لحرصهم على إنجاح الحفل المميز والتعاون البناء لخروجه بهذا المستوى اللائق.

ولفت ربحان إلى أن مشاركة مطاعم هاردين في الحفل جاءت من خلال تقديم كافة سبل الدعم والمادي والمعنوي للقائمين الحفل، بهدف إدخال البهجة والفرحة إلى قلوب كبار السن امتنانا من الجميع ووفاء لهذه الشريحة التي لم تدخر جهدا في خدمة مجتمعنا الكويتي الذي تعود على عمل الخير وعرف بإنسانيته.

كما توجه بجزيل الشكر

إعادة تعيين أرنت ويونغ العيبان والعصيمي مراقب الحسابات كمدقق قانوني

عمر الغانم يترأس اجتماع الجمعية العمومية لجمعية إنجاز الكويتية



عمر قتيبة الغانم وليلى المطيري خلال اجتماع الجمعية العمومية

الشركات والمؤسسات وتفصيل دورهم في المسؤولية الاجتماعية، إلى جانب ضم المزيد من طلبة المدارس والمعاهد والجامعات إلى تعزيز دورها ومسؤوليتها الاجتماعية البناءة اتجاه مختلف شرائح المجتمع الكويتي.

ولفت إلى من خلال تلك الفعالية المميزة سعت “هاردين” إلى تعزيز الوعي المجتمعي بأهمية العناية بفئة كبار السن وتعالى.

في المؤسسات التعليمية الحكومية والخاصة من خلال تطبيق برامج إنجاز للمراحل التعليمية التالية: المتوسطة والثانوية والمعاهد والجامعات في جميع محافظات الكويت، وتعزيز ثقافة التطوع وتوفير المتطوعين ذوي الخبرة والكفاءة من مؤسسات القطاع الخاص وأصحاب الخبرة المهنية والعملية، وإشراك المزيد من

أيضاً مناقشة التقرير المالي السنوية وذلك الموافقة على إعادة تعيين مراقب الحسابات أرنت ويونغ العيبان والعصيمي وشركاهم كمدقق قانوني للعام القادم.

وفيما يخص خطة إنجاز الكويتية للعام 2018، فقد اقترحت الجمعية العديد من المبادرات شملت المزيد من الانتشار والتوسع

عقدت جمعية إنجاز الكويتية اجتماعها العمومية السنوية، في المقر الرئيسي لشركة صناعات الغانم برج الحمرا، بحضور عمر قتيبة الغانم، رئيس مجلس إدارة إنجاز الكويتية، وليلى المطيري، الرئيس التنفيذي للجمعية، إلى جانب مشاركة الأعضاء والفائزين على أعمال الجمعية وهم: خالد فيصل المطوع، عبد الوهاب عبدالرحمن المطوع و ضاري البدر.

تم خلال الاجتماع عرض تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/6/30، والتي أشارت إلى أن أعداد الطلبة المشاركين في البرامج التعليمية والتربوية التي تنمي المهارات الريادية لدى الشباب في ازدياد مستمر.

وقد أوضح تقرير 2017 أنه قد تم تدريب ما يقارب الـ 11000 طالب وطالبة، وذلك بفضل مساهمة ما يقارب 831 متطوع من القطاع الخاص الذين يقدمون خلاصة خبراتهم المهنية في مجالات الثقافة المالية، والاقتصاد، والريادة وإدارة الأعمال.

تم خلال الجمعية العمومية