ينطلق خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل في الريجنسي

«مرابحات» تطرح مشاريع متميزة في «معرض العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاقومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل في فندق ريجنسي–البدع وبمشاركة نحو 35 شركة عقارية محلية وخليجية وعالمية.

وحول هذه المشاركة قال مدير التسويق عادل محمدي إنه سيتم عمل عروض خاصة ومميزة خلال فترة المعرض على وثيقة الايجار الشرعية ببرج هاجر الواقع ضمن مشروع "أبراج البيت" بمكة المكرمة، مقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات مونبيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره بإستمرار خصيصاً لتمكين المسلمين من ضمان إقامتهم في قلب مكة المكرمة وفي أقرب فندق إلى الحرم المكي الشريف لمدة 17 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الاقامة هناك.

وتابع " سيتم طرح أجنحة سلطان سويتس الفندقية الفاخرة في اسطنبول، الواقع ضمن مشروع nef22، والذي يقع بالقرب من مطار أتاتورك الدولي وعلى مسافة قريبة جداً من محطة المترو ومحطة المتروباص، بالإضافة إلى قربه من مراكز التسوق وعدد من الأماكن التاريخية في إسطنبول".

ولفت إلى أن أهم ما يميز أجنحة سلطان سويتس ويميزها بقيمة عالية هو نظام FOLD HOME والذي يجسد متعة الإقامة الترفيهية، حيث الأجنحة الخاصة سواء الترفيهية أو الإجتماعية أو الرياضية أو غرف رجال الأعمال، فكل من يملك جناح في سلطان سويتس يملك أيضاً حق الإنتفاع بالعديد من الأجنحة والغرف الخاصة ذات التصاميم والمواصفات العالمية المتطورة، وذلك مثل سينما خاصة، ستوديو كاريوكي خاص، قاعة إحتفالات خاصة،

عادل محمدي

قاعة بلايستيشن، وللرياضيين هناك العديد من الملاعب والنوادي الصحية الخاصة التي يستخدمها الشخص منفرداً أو برفقة عائلته أو أصدقائه، أم لرجال الأعمال فيوجد كافة الأجنحة والقاعات التي ستشعرك بأنك في شركتك المجهزة بأرقى التجهيزات والمعدات. هذا فضلاً عن الخدمات العامة للمشروع كالمجمع التجاري المفتوح في أجواء اسطنبول الساحرة والمطاعم والكافيهات.

وقال محمدي إن مرابحات ستطرح أحدث مشاريعها في السعودية بعد تعاقدها مع شركة سنان العقارية على تسويق مشروع نسمة الطائف السكني في المملكة العربية السعودية، والذي يعتبر الخيار الأمثل للعائلات الخليجية، حيث يتمتع بإطلالة رائعة على مدينة الطائف، والتي تعتبر من أقرب المصايف إلى مدينة مكة المكرمة حيث تبعد عن مكة 92 كم، وتتميز بسهولة التنقل منها وإليها، كما تتميز بالجو الجميل طوال العام نظراً لارتفاعها عن سطح البحر. تضم الطائف عدة أسواق، مجمعات تجارية، منتزهات ترفيهية، وخدمات متكاملة، كما يوجد بها مطاراً دولياً فيه خطوط طيران مباشرة إلى عدد من الدول.

أما عن المشاريع الأخرى المطروحة، لفت محمدي إلى مشروع اسكيب السكني والذي يقع في منطقة الرميلة في لبنان، وهو مشروع سكني متكامل يلبي كافة الاحتياجات لمن يريدون قضاء أوقات ضمن أجواء هادئة ومريحة بعيداً عن صخب الحياة. يتكون المشروع من 70 فيلا دوبلكس وتريبلكس، ومنطقة تجارية، وحدائق واسعة تحيط بالفلل، هذا بالاضافة إلى الخدمات الأمنية، تأمين الكهرباء 7/24 والمياه بشكل دائم.

وتابع " تطرح مرابحات باقة من المشاريع السكنية في بريطانيا والتي تتميز بموقعها الاستراتيجي في وسط لندن ومانشستر، وأهم هذه المشاريع السكنية هو مشروع بامب تاور حيث سهولة الوصول إلى العديد من المواقع الهامة، فهو يقع على بعد خطوات قليلة من شبكة DLRفي رويال فيكتوريا، كما يبعد 7 دقائق عن قلب منطقة كناري وارف التجارية العالمية، 15دقيقة من مطار لندن، ويقدم مزيجا من المواصفات الاستثنائية مع الاطلالة الرائعة والتصاميم العصرية."

تستهدف هذا العام الشركات الناشئة في قطاعي الإعلام الإلكتروني والتكنولوجيا

إطلاق النسخة الثالثة من جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب

أعلنت كل من شركة مشاريع الكويت (القابضة) ومؤتمر تمكين الشباب (تمكين) عن فتح باب التسجيل في جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب للعام 2017. وسوف تركز الجائزة في نسختها الثالثة هذا العام على مشاريع المبادرين الشباب في قطاعي الإعلام الإلكتروني والتكنولوجيا.

ويعتبر باب التسجيل في الجائزة مفتوحاً أمام المبادرين الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و33 عاماً، ويديرون شركات ناشطة في قطاعي الإعلام الإلكتروني والتكنولوجيا لا يزيد عمرها عن خمس سنوات وتعمل وفق ترخيص صادر من الكويت. وبإمكان الشباب الراغبين بالتسجيل في الجائزة زيارة موقع تمكين على شبكة الإنترنت .www tmkeenkw.com حيث تستمر فترة التسجيل حتى 1 أكتوبر.

وبهذه المناسبة قالت المدير التنفيذي لاتصالات المجموعة في شركة المشاريع إيمان العوضي "نجحنا منذ إطلاق جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب في عام 2015 في تسليط الضوء على المبادرين الشباب في الكويت. ونحن نسعى من خلال الخدمات التي تقدمها مجموعة شركاتنا إلى دعم هذه الفئة من الشباب الطموح ومساعدتهم في تطوير مشاريعهم وجعلها مشاريع مستدامة وأكثر ربحية".

وأضافت "إننا في مجموعة شركة المشاريع سعداء باستمرار هذه الشراكة مع مؤتمر تمكين الشباب للعام الثالث على التوالي. لقد اكتشفت لجنة التحكيم للجائزة في نسختيها السابقتين أن المنافسة قوية جداً وذلك نظراً لمستوى الكفاءة العالية التي أظهرها المبادرون الشباب والجدوى المميزة لمشاريعهم. ومن أجل دعم وتشجيع المزيد من الشباب الموهوبين، فقد قررنا إضافة جوائز نقدية في دورة هذا العام وذلك للفائزين بالمراكز الثلاثة الأولى، بالإضافة إلى الجائزة الكبرى التي تبلغ قيمتها 100 ألف دولار أمريكي هي عبارة عن مجموعة من الخدمات التي تقدمها مجموعة شركات شركة المشاريع للفائزة بالمركز الأول".

إيمان العوضي

علي الإبراهيم

وتعتبر جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب، التي تبلغ قيمتها 100،000 دولار أمريكي، أكبر جائزة للمبادرين الشباب من حيث القيمة في الكويت. وتشمل الخدمات التي تتضمنها الجائزة الكبرى مجموعة واسعة من خدمات الاستشارات المالية والاستراتيجية والتشغيلية، ودراسات السوق، والتأمين وخدمات إعلانية. وتدعم مجموعة شركات شركة مشاريع الكويت، ومنها بنك برقان وOSN ومجموعة الخليج للتأمين وشركة كامكو للاستثمار وإذاعة مارينا FM الجائزة عبر تقديم خبراتها وخدماتها للفائز. كما تدعم الجائزة كل من شركة العقارات المتحدة، وشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية، ويونايتد نتووركس وشركة التعليم المتحدة.

وبالإضافة إلى ذلك فإن الفائز بالمركز الأول سيحصل على جائزة نقدية بقيمة 15 ألف دولار أمريكي، كما سيحصل الفائزين بالمركزين الثاني والثالث على 10 آلاف وخمسة آلاف دولار أمريكي على التوالي.

بدوره قال رئيس اللجنة المنظمة لمؤتمر تمكين الشباب علي الإبراهيم "يتمثل الهدف من مؤتمر تمكين الشباب السنوي في تثقيف وإلهام وتشجيع الشباب الكويتي للتحول إلى قطاع الأعمال وتأسيس مشاريع ناجحة، وقد أتاح لنا التعاون مع شركة المشاريع فرصة المضي قدماً في دعم هذه الفئة المتزايدة من الشباب من خلال إتاحة الفرصة لهم للاستفادة من الخبرات التي توفرها مجموعة شركات شركة مشاريع الكويت".

وأضاف "إننا في نهاية المطاف نسعى إلى تشجيع الشباب لاستخدام قدراتهم الإبداعية لإنشاء مشاريع صغيرة ومتوسطة مبتكرة تسهم في تنمية قطاع الأعمال في الكويت".

ينبغي على المتقدمين المؤهلين للحصول على الجائزة تقديم معلومات مفصّلة حول الأداء التشغيلي والمالي لشركاتهم، على أن تُعقد جولة التحكيم الأولى يومي 10 و11 أكتوبر المقبل. وسيعمل المتقدمين خلال هذه الجولة على تقديم عرض إيضاحي تتراوح مدته بين 5 و7 دقائق للجنة تضم ممثلين عن مجموعة شركات شركة مشاريع الكويت. وبناء على معايير محددة، سيتأهل المتقدمين الثلاثة الأوائل للجولة النهائية التي ستعمل خلالها لجنة التحكيم الرسمية على اختيار الفائز بناء على عرض إيضاحي أخير تتراوح مدته بين 7 إلى 10 دقائق وذلك في 23 أكتوبر المقبل، على أن يتم إعلان الفائز خلال مؤتمر تمكين الشباب يوم 24 أكتوبر.

أنور أبو سبيتان مديراً تنفيذياً لمقر «كامكو» في مركز دبي المالي العالمي

اعلنت شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة)، إحدى أكبر الشركات الاستثمارية في المنطقة من حيث حجم الأصول الخاصة المدارة في المنطقة، عن تعيين السيد أنور أحمد أبو سبيتانفي منصب المدير التنفيذيلشركةكامكو للاستثمار في مركز دبي المالي العالميDIFC، بدولة الامارات العربية المتحدة.

يأتي تعيين أبو سبيتان كجزء من التزام كامكو بتوسيع نطاق عملياتها جغرافياً من خلال مقرها الدولي الأول في مركز دبي المالي العالمي، والذي يهدف إلى تقديم خدماتها لقاعدة عملاء الدولية الواسعة، عبر توفير الاستشارات المالية، وترتيب الصفقات الائتمانية أو الاستثمارية.

وينضم السيد أبو سبيتانالى فريق عمل كامكو حاملاً خبرة ممتدة لأكثر من 25 عاماً في مجال الاستثمارات المصرفية والقطاع البنكي، ودراية عملية بأسواق المال الإقليمية والعالمية، وكفاءة مثبته في القيادة وبإمكانيات فنية قوية، ورؤية متعمقة في مجال الاعمال، هذا وقد شغل السيد أبو سبيتانالعديد من المناصب على مدار سنوات عمله،حيث كان يشغل مؤخراً، ولأكثر من عامين، منصب المدير التنفيذي في شركة رسملة للاستثمارات المصرفية، وذلك بعد توليه منصب الرئيس التنفيذي لفترة 5 أعوام.

كما عمل كمدير تنفيذي في شركة ميريل لينش – سان فرانسيسكو، ومديراً عاماً في شركة رسملة القابضة المحدودة،

أبو سبيتان

ورسملة للاستثمارات المصرفية المحدودة، ونائب رئيس مجلس إدارة في شركة عمان للاستثمارات و التمويل ش.م.ع.ع، فضلاً عن خبرته في المناصب القيادية الاخرى على مدار سنوات خبرته.

ومن جهته، قال السيد فيصل منصور صرخوه الرئيس التنفيذي لشركة كامكو " نحن سعداء بانضمام السيد أنور أبو سبيتان لفريق عمل كامكو، ليقود دفة الشركة في مقرها بمركز دبي المالي العالمي، ونتطلع الى الاستفادة من خبرته الممتدة في تعزيز عملياتنا التشغيلية في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، لنمنح عملائنا منتجات وخدمات استثمارية حاصدة للجوائز العالمية".

وأضاف، "يحظى السيد أبو سبيتان بسمعة طيبة في مجال القيادة، وخبرة واسعة في السوق، وخلفية قوية في التطوير والحفاظ على العلاقات المؤسسية الرئيسية ضمن مجالات إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة. وستساعد خبرته الواسعة في العمل في مناطق جغرافية مختلفة عبر فئات الأصول، على المساهمة في استراتيجيات التحول التي نتبعها في الوقت الذي نوسع فيه رقعتنا الجغرافية. ونحن نتطلع إلى الاستفادة من مهاراته في مجال المعرفة والقيادة، تأكيداً لنجاحات كامكو".

وتعليقاً على انضمامه لفريق عمل كامكو قال السيد أنور أبو سبيتان، "يشرفني العمل مع كامكو من خلال مقر الشركة في دبي، ويسعدني أن أكون جزءاً من فريق عمل واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال الاستثمار في قطاعي الاستثمارات المصرفية وإدارة الأصول بأكثر من 10.4 مليار دولار اميركيعبر مقريها في كل من الكويت ودبي، وسأسعى جاهداً من أجل تطوير إمكانات الشركة التشغيلية اقليمياً والمساهمة في طرح المزيد من المنتجات والحلول الاستثمارية الرائدة بما يخدم مصالح عملاء الشركة. كما أؤمن بالرؤية المستدامة والاستراتيجية المستقبلية التي وضعتها الشركة في سبيل توسيع نطاق اعمالها التشغيلية عبر الأسواق الإقليمية والعالمية، فضلاً عن تأكيد مكانتها الحالية في أسواق الشرق الأوسط وشمال افريقيا".

مؤتمر يوروموني - الكويت 2017.. تأسيس «كويت الجديدة»

إن حزمة الإصلاحات الاقتصادية والمالية التي تطلقها الدولة تحت مسمى " كويت الجديدة"، هي مبادرة جريئة تعكس نوايا حكومة مصممة على أن تكون مثالا يحتذى به على صعيد المنطقة. وبناء عليه، يجمع مؤتمر يوروموني– الكويت 2017، شخصيات بارزة من القطاع الحكومي وقطاع المالية الدولي والكويتي، لمناقشة كيفية تنفيذ هذه الخطة بنجاح وتأثيرها المحتمل على الكويت والخارج.

وتتناول جلسات النقاش خلال المؤتمر المحاور التالية: اولا كيفية تنويع الاقتصاد في مواجهة تراجع أسعار النفط وثانيا اجتذاب الاستثمار الأجنبي المباشر الطويل الأجل ثالثا توقعات حول آداء البنوك الكويتية رابعا تمويل البنية التحتية والمشاريع الضخمة خامسا الوصول إلى رأس المال الدولي (الحوكمة، قطاع الشركات ومجموعات الاستثمار الخارجي) سادسا الفرص الاقليمية والدولية لاستثمار ثروة الكويت.

وقالت فيكتوريا بين، مديرة مؤتمرات يوروموني لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا: "نتطلع قدما الى الترحيب بالوفود المشاركة في مؤتمرنا التاسع في الكويت والذين يحضرون من مختلف أنحاء المنطقة والعالم". "فمع خبراتنا العريقة في المنطقة وقائمة المتحدثين رفيعي المستوى، نثق من أننا سوف نستطيع تسليط الضوء على أنواع القضايا التي تلقى اهتماما كبيرا بين أوساط المستثمرين والمصدرين".

الى ذلك، يضم مؤتمر يوروموني الكويت في دورته التاسعة نخبة من المتحدثين البارزين من القطاع الحكومي والقطاع الخاص وهم: أنس الصالح، نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية لدولة الكويت و دكتور محمد يوسف الهاشل، محافظ بنك الكويت المركزي ومارتن جيلبرت، الرئيس التنفيذي لشركة "أبردين لإدارة الأصول" ومطلق مبارك الصانع، مدير عام هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص وعمر الغانم، رئيس مجلس إدارة بنك الخليج والرئيس التنفيذي لصناعات الغانم وعادل عبد الوهاب الماجد، نائب رئيس مجلس الإدارة لاتحاد المصارف الكويتية، ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك بوبيان وشيخة البحر، نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني. و خالد عبد الرزاق الخالد، الرئيس التنفيذي، شركة بورصة الكويت للأوراق المالية ورئيس مجلس الإدارة للشركة الكويتية للمقاصة.

أحد أكبر مشروعات الغاز الطبيعي في العالم

«بيكر هيوز» التابعة لشركة «جنرال إلكتريك» توقع عقد تنمية مشروع حقل «ظهر»

جانب من توقيع العقد

في حفل توقيع استضافه معالي المهندس طارق الملا، وزير البترول والثروة المعدنية المصري، أعلنت شركة "بيكر هيوز"، التابعة لشركة "جنرال إلكتريك"(BHGE)، والمدرجة في بورصة نيويورك بالرمز (NYSE: BHGE)، عن توقيع عقد هام مع شركة "بتروبل" لأعمال الإنتاج البحرية لحقل ظهر للغاز في البحر المتوسط، مما يؤكد على مكانة الشركة عالميًا باعتبارها الشركة الحصرية التي تقدم عمليات متكاملة في مجال النفط والغاز وأحدث المنتجات، والخدمات، والحلول الرقمية لتقنيات ومعدات الإنتاج تحت سطح البحر.

باعتبارها شريكًا لمصر لسنوات طويلة، ستتولى شركة BHGEمسؤولية إدارة المشروع، وأعمال الهندسة والتصنيع والبناء، وأعمال الاختبار والنقل لنظام الإنتاج البحري والذي يشمل سبعة عناصر، ونظم ربط، ونظم تحكم بحرية وسطحية طويلة المدى، ونظم SemStar5 HIPPS، ونظم وأدوات للصيانة. كما ستدعم الشركة أعمال التركيب والإعداد للتشغيل.

وبهذه المناسبة، قال معالي المهندس طارق الملا، وزير البترول والثروة المعدنية المصري، "تعظيم الاستفادة من مواردمصر المحلية للطاقةوتأمين امداداتها من أهم عناصر رؤية الدولة المستقبلية. وسوف نتمكن من زيادة قيمة هذه الموارد وكفاءتها وصولاً لاقتصاد أكثرإستدامة من خلال "مشروع تطوير وتحديث القطاع"بالشراكة مع شركات مثل BHGE. ويلعب حقل ظهر دورا أساسياً في تطوير موارد مصر المحلية من الطاقة، وزيادة عائداتها، ونموها الاقتصادي."

ومنجانبه،قال لورينزو سيمونيلي، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة BHGE، "تؤكد هذه الاتفاقية الهامة التزامنا بتقديم عروض تنافسية لشركائنا، بفضل إمكانياتالشركة محلياً وتقنياتها المتطورة. يعتبر حقل "ظهر" للغاز من أهم المشروعات في مجال الغاز الطبيعي والذي من خلاله نسعى لتحقيق مكاسب في الكفاءة بواسطة عملياتنا المتكاملة لمشروع بهذا الحجم الضخم. ويتماشى هذا المشروع مع الطلب المتزايد للغاز في مصر، بالإضافة إلى توفير مليارات الدولارات التي كانت ستنفق على استيراد الغاز. وبا لتعاونمعشركاءنا،تستطيعالشركة دعم إحتياجات ورؤية مصر لقطاع الطاقة وتعكس ريادتها في مجال أعمال الحقول البحرية."

تعتبر شركة "بتروبل"، شركة مشتركة بين كل من الهيئة المصرية العامة للبترول والشركة الدولية للزيت المصري (أيوك) التابعة لشركة "إيني" الإيطالية في مصر، المسئولة عن تطوير حقل ظهر بالنيابة عن "بتروشروق"، وهى شركة مشتركة بين الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) وشركة "أيوك".

وصرح المهندس عاطف حسن، رئيسمجلسالإدارةوا لعضوالمنتدب لشركةبتروبل قائلاً، "تؤكد شراكتنا مع شركة BHGE في هذا المشروع على احتياجنا المتزايد للتعاون مع مقدمي الخدمات والمعدات على المدى الطويل لاستكمال جهودنا وصولاً إلى أعلى مستويات الإنتاج. سيساهم حقل ظهر في تنمية موارد مصر واستدامتها. كما ستساعدنا استثمار خبرات شركة BHGE في مجال خدمات ومعدات حقول النفط على تحسين كفاءاتنا وتعزيز إمكانياتنا."

ويعكس هذا المشروع خبرة شركةBHGE في حقول الغاز الضخمة و دمج نظام HIPPS وتضع الشركة كشركة رائدة في هذا المجال. ولأول مرة، ستوفر شركة BHGEعشرة رؤوس معدات إنتاج e-EHXT مصنعة في مركزها للتميز في أبردين في اسكتلندا. تم تصميمهم بالتعاون مع شركة "إيني" في إطار ممارسات التوحيد القياسي من خلال تطبيق المنتجات والنظم المكتسبة من مشروعات سابقة مع "إيني" على بعض مشروعات المياه العميقة الناجحة في إفريقيا. كما ستوفر شركةBHGE رؤوس الآبار من خلال عقد آخر وقعته مع بتروبل في بداية هذا العام.

«VIVA» تعلن الفائزين في سحب الأسبوع السادس لحملة «allo» للدفع المسبق

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، عن أسماء الفائزين في سحب الأسبوع السادس لحملة allo التي أطلقتها مؤخراً لعملاء الدفع المسبق وذلك خلال شهر أغسطس 2017.

وجاءت أسماء الفائزين بجائزة 1،500 دولار اليومية كالتالي: محمد نواف محمد العتيبي، فارا لاكشمي تانجيلا، راكان ملعب لامي الفضلي، حسين باشا شيخ ميتايجيري، تيزيتا جيرما تولشا، السيد شرف حسن علي هاشم، ساريجاني سالا سوايب.

وبجوائز نقدية يصل مجموعها إلى 150،000 دولار أميركي، تقدّم VIVA لعملائها فرصة رائعة لربح 1،500 دولار أميركي يومياً و30،000 دولار أميركي شهرياً. ويدخل العملاء السحب تلقائياً عند شراء خط "allo" جديد أو إعادة تعبئة خطهم عبر الاستقطاع المباشر، تطبيق VIVA، موقع VIVA الإلكتروني، أجهزة الدفع الآلي، أو عبر الاتصال بمركز خدمة العملاء على رقم 102، حيث يحصل كل عميل على 10 فرص مقابل كل عملية إعادة تعبئة بقيمة دينار كويتي، وتزيد فرص ربحه عند كل عملية إعادة تعبئة جديدة.

ليصل قيمة الأصول العقارية المدارة إلى 400 مليون دولار

جلوبل توسع محفظتها في المملكة المتحدة وتستحوذ على عقارين بقطاع التجزئة

قام بيت الإستثمار العالمي (جلوبل)، شركة إدارة أصول واستثمارات مصرفية إقليمية تتخذ من الكويت مقراً لها وتتواجد في أسواق المال الرئيسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، نيابة عن عملائه بالتعاقد للإستحواذ على عقارين في قطاع التجزئة إحداهما يقع في مدينة بوري والواقعة في منطقة مانشستر الكبرى و آخر يقع في مدينة غريمسبي في المملكة المتحدة و تشغل هذين العقارين شركة "بي أند كيو" وهي إحدى الشركات الرائدة في تجارة التجزئة الخاصة بمعدات وأدوات البناء والتشييد وتطوير المنازل من خلال عقود إيجار لمدة متبقية تبلغ 12 عاماً. وقد تم هيكلة هذين الإستحواذين من خلال صفقة واحدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تمنح العملاء إيرادات نقدية تفوق 8 في المائة سنوياً و تنموا بنسبة ما بين 2 في المائة الى 3 في المائة سنويا.

وتعد هذه الصفقة السادسة في إطار برنامج العقارات التجارية الوطنية في المملكة المتحدة الذي أطلقه فريق إدارة الأصول العقارية في جلوبل بالشراكة مع شركة غرينريدج لإدارة الاستثمارات المحدودة في سبتمبر 2015 والذي يضم

ناصر الخالد

اليوم ثمانية عقارات بقيمة إجمالية تبلغ 400 مليون دولار أمريكي. يتيح هذا البرنامج للعملاء فرص عقارية مدرة للدخل الثابت من خلال عقود ايجار طويلة الأجل وبعوائد ممتازة في مواقع خارج العاصمة لندن تتميز بشكل خاص بمواصفات عالية ومؤجرة إلى مؤسسات حكومية وشركات ذات ملاءة مالية.

وبهذه المناسبة، صرح ناصر فيصل الخالد، رئيس إدارة الأصول العقارية في جلوبل قائلا: "أتت هذه الصفقة بعد قرارنا لتبني استراتيجية تعتمد على تنويع محفظتنا وتوضح سعينا المستمر لإقتناص فرص في قطاعات أخرى واعدة داخل سوق العقار في المملكة المتحدة. ونرى فرص في هذا النوع من العقارات التجارية تحديدا لسبب قدرتها على الصمود أمام التجارة الإلكترونية. وعلاوة على ذلك، تزايد الطلب على العقارات المؤجرة لشركات تعمل في نشاط البناء السكني نظرا لآفاق نموه المتوقعة والتي تدعم رؤيتنا لهذا القطاع".

وأضاف: "مع إتمام هذه الصفقة نكون قد كونّا محفظة متنوعة من العقارات التجارية في المملكة المتحدة ونتطلع إلى مواصلة هذا المسار من النمو بالتعاون مع شركائنا. وعلى الرغم من عدم اليقين السياسي الحالي بشأن مفاوضات خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتراجع قيمة الجنيه الاسترليني، إلا أن سوق المملكة المتحدة أثبت قوته، ونحن على ثقة بإستمرارية قدرتنا على تحقيق الأداء و الأهداف المرجوة من خلال برنامجنا الاستثماري. كما اننا أصبحنا الان من ضمن المؤسسات التي اثبتت مصداقيتها ومهنيتها في احد الاسواق المستهدفة ونتطلع لتحقيق هذا النجاح في أسواق عالمية اخرى".