3.79 مليون دينار مجمل الربح التشغيلي بنهاية الربع الأول من 2017

«المزايا القابضة» تحقق إيرادات إجمالية بواقع 15.10 مليون دينار

- الصقعبي: العام 2017 يشهد إنطلاقة 6 مشاريع جديدة في الكويت ودبي وعُمان
- 15.10 مليون دينار إجمالي الإيرادات الناتجة عن العمليات التشغيلية
- 115.05 مليون دينار إجمالي حقوق المساهمين مع نهاية الربع الأول من 2017
- 254.66 مليون دينار إجمالي أصول الشركة بنهاية الربع الأول من 2017

إبراهيم الصقعبي

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2017، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 1.91 مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ1.86 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2016، بإرتفاع بلغت نسبته 2.65% وبربحية سهم بلغت 3.07 فلساً مقارنة بـ3.00 فلساً للربع الأول من العام 2016.

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي عقب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الأربعاء الموافق 3 /5/ 2017، أن المزايا القابضة قد واصلت وبفضل من الله وتوفيقه المحافظة على تحقيق أداءها التشغيلي المتنامي خلال الربع الأول من العام 2017، وذلك بفضل تطبيقها لخططها السنوية الموضوعة والمتضمنة أهدافاً ذكية مرتبطة بجدول مالي وزمني استطاعت تحقيقه بعون الله بشكل متقن ودقيق، الأمر الذي نتج عنه تعزيز عمليات البيع والتأجير والتسليم والمحافظة على إيرادات الشركة التشغيلية والتي بلغت قيمتها 15.10 مليون دينار بنهاية الربع الأول من 2017، مؤكداً أن إجمالي الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي بلغت نحو13.18 مليون دينار، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 6.71 % وبواقع 1.87 مليون دينار مقارنة بـ 1.76مليون دينار في العام السابق، محققة قفزة في الأرباح الإجمالية من العمليات التشغيلية بنسبة 19.47% وبواقع 3.79 مليون دينار بنهاية الربع الأول من 2017 مقارنة بـ 3.18 مليوناً للفترة نفسها من العام 2016 .

وفي تعقيبه على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة قال الصقعبي أن الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرة للدخل على غرار مشروع سكاي جاردنز في مركز دبي المالي العالمي، ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة دولة الكويت، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي ، في حين حققت الشركة مبيعات كبيرة في عقاراتها المتاحة للبيع والتي من بينها الشقق السكنية في المرحلة الأولى من مشروع "كيولاين"، واستكمال بيع الشقق السكنية ضمن مشروع "كيوبوينت" في دبي، ومشروع "ريتيم اسطنبول" في تركيا.

البيانات المالية

وحول البيانات المالية للشركة خلال الربع الأول من العام 2017 قال الصقعبيإن الشركة إستطاعت أن تحافظ على نمو متوازن في أدائها التشغيلي وأرباحها الصافية، وذلك في إطار أهدافها الذكية المرسومة بعناية، حيث إستعرض باقي البيانات المالية للشركة عن الربع الأول من العام 2017 مؤكداً أن إجمالي أصول الشركة بنهاية الربع الأول بلغت 254.66 مليون دينار مقارنة بـ 242.07 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2016، وبنسبة زيادة بلغت 5.20%في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية الربع الأول من 2017 نحو 115.05مليون دينار مقارنة بـ 111.46مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2016، وبنسبة زيادة بلغت 3.23%.

بالإضافة إلى أن بعض المطلوبات قد تحولت إلى إيرادات نتيجة تحويل الدفعات المقدمة من العملاء إلى إيرادات بعد تسليمهم الوحدات السكنية.

إنجازات الربع الأول

أبرمت شركة المزايا القابضة مع بنك بوبيان اتفاقية تعاون لتمويل الراغبين بتملك عقارات خارج الكويت لتقديم وحدات سكنية مضمونة من المطور مباشرة بأسعار في متناول اليد وتسهيلات مالية ولوجستية عن طريق التمويل من بنك بوبيان لحد 70 الف دينار كويتي وتأمين مجاني للمديونية دون الحاجة إلى تحويل الراتب .

بدأت الشركة بتنفيذ 6 مشاريع جديدة في 2017، تمثلت في الإنتهاء من أعمال الهيكل الخرساني للمرحلة الثانية من مشروع "كيو لاين" السكني في دبي والمؤلف من مبنيين سكنيين يحتويان على 253 شقة سكنية، علاوة على الانتهاء من أعمال التصميم لمشروع "كيو زون" السكني في دبي والمؤلف من 500 شقة سكنية.

انتهت الشركة من أعمال التصميم الأولي (Concept design) لمشروعها الجديد في منطقة "شرق" بالكويت (مزايا داون تاون) على يد أحد أكبر المكاتب المعمارية العالمية "Gensler" كما أسندت أعمال التصاميم النهائية والتراخيص المعمارية لأحد أكبر المكاتب المحلية في دولة الكويت تمهيداً للحصول على رخص البناء من قبل الجهات الحكومية المختصة.

انتهت الشركة من أعمال الحفر والأساسات والسرداب لمشروع مزايا ريزدنس السكني في عمان والمؤلف من مجمع سكني متكامل الخدمات والتي تتألف المرحلة الأولى منه من 120 شقة سكنية و28 محل تجاري كما قامت الشركة مؤخرا بتدشين المشروع وسط حملة تسويقية ضخمة في عمان نتج عنها بيع 10% من المشروع في اليوم الأول.

حققت الشركة نسبة إنجاز فاقت 95% في مشروعها الطبي الواقع في صباح السالم والذي تم تأجيره بالكامل لصالح أهم الأطباء في دولة الكويت.

انتهت الشركة من بيع وتسليم ضمن المرحلة الأولى من مشروع "كيو لاين" والمؤلف من 121 شقة سكنية في زمن قياسي لم يتعد الـ 17 شهراً والواقع في منطقة دبي لاند في إمارة دبي والذي يخدم الإسكان المتوسط حيث تم إدراج أرباحه في ميزانية الربع الأول من 2017 . بعد أن انتهت الشركة في العام 2016 من تنفيذ مشروع "ريتم اسطنبول" بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري. محققة مبيعات للوحدات السكنية بنسبة 80% ونسبة إشغال في المول التجاري بواقع 50% حيث يجري العمل حاليا على تسليم الوحدات المباعة إلى العملاء وزيادة نسبة الاشغال في المول

استكملت الشركة أعمال بناء المرحلة النهائية في مشروع "كيو بوينت" الواقع في دبي لاند في إمارة دبي والذي يخدم الإسكان المتوسط وجاري العمل على تسليم الوحدات السكنية إلى العملاء تمهيدا لإدراج أرباحها خلال العام 2017،كما واصلت المزايا حملاتها التسويقية المكثفة لبيع المشروع .

حققت شركة "المزايا القابضة" نسبة اشغال عالية بواقع 67% من البرج التجاري الذي استحوذت عليه سابقا والواقع في منطقة العليا بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية من خلال شركاتها التابعة والذي أثمر عن تحقيق عوائد تأجيرية تم إدراجها في ميزانية الربع الأول من العام 2017.

حققت المزايا نسبة إشغال وصلت إلى 85 % في مشروع "مزايا لوجيستكس " في مرسى البحرين المؤلف من وحدات صناعية تخدم قطاع الخدمات اللوجستية والاستثمارية على حد سواء والذي تم إدراج إيراداتها في ميزانية الربع الأول من العام 2017.

قامت المزايا بتعزيز الإيرادات التأجيرية من مشاريعها القائمة حاليا والمشغولة بالكامل وذلك بتجديد عقود التأجير مع العملاء بنسبة زيادة تتوافق مع الأسعار السوقية الحالية والخدمات التي تقدمها إدارة العقار في الشركة، مما انعكس على زيادة الإيرادات التشغيلية الناجمة عن عمليات التأجير خلال الربع الأول من 2017.

شاركت المزايا مؤخراً في مؤتمر KFH Capital المالي التحليلي في خطوة كانت تهدف إلى التواصل مع المساهمين والمستثمرين لإطلاعهم على مشاريع الشركة ونتائجها المالية في إطار مبدأ الشفافية الذي تعمل به الشركة. وفي الختام قال الصقعبي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حالياً ضمن الأسواق التي تعمل فيها، وتحديداً أسواق الخليج والتي تعد الاقرب لأهداف الشركة في التوسع الخارجي كونها من أكثر الأسواق التي اكتسبت ثقة الشركة بعد خبرتها في تنفيذ مشاريع عقارية فيها، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالمية وتداعياتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكداً على أن نمو المزايا في هذه الاسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشراكات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

حيات: قوة الأداء التشغيلية ستساعدنا على مواجهة التحديات الخارجية

«مشاريع الكويت» تحقق أرباحا بقيمة 5.07 مليون دينار

مسعود حيات

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) عن تحقيق صافي ربح بقيمة 5.07مليون دينار كويتي (16.6مليون دولار أمريكي)أو 1.11فلس (0.4 سنت أمريكي) للسهم الواحدخلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام2017 بالمقارنةمع ربح بقيمة 13.5 مليون دينار كويتي (44.3مليون دولار أمريكي) أو 7.45فلس للسهم (2.4 سنت أمريكي) الذي حققته خلال الفترة المقابلة من العام الماضي.

ولم يطرأ تغيير على مجموع الأصول في الربع الأول من2017ليستقر عند مستوى 10 مليار دينار كويتي (33مليار دولار أمريكي) كما في نهاية عام2016.

وفي معرض تعليقه على هذه النتائج قال الرئيس التنفيذي لقطاع البنوك في شركة مشاريع الكويت مسعود حيات إن أداء الشركة خلال الربع الأول من العام يعتبر جيداً على خلفية مجموعة من العوامل والظروف الخارجية.

وأضاف حيات "توقعنا في منتدى الشفافية في شهر مارس الماضي أن يكون عام 2017 صعباً ومليئاً بالتحديات بسبب مجموعة من العوامل الخارجية مثل التباطؤ الاقتصادي العالمي، والتوترات الجيوسياسية في المنطقة وتقلّبات العملة. لقد تمكنت شركاتنا الرئيسية من مواجهة هذه التحديات بفضل الجهود التي بذلناها خلال السنوات الماضية في مجال تعزيز انسيابية العمليات والاعتماد على إدارة حكيمة للمخاطر. سوف تستمر الشركة في تعزيز وبناء قدراتها الداخلية في الوقت الذي نبقى فيه على ثقة من أن شركاتنا الرئيسية ستستمر في بناء قوتها على الرغم من هذه الظروف".

شروث: الكويت تعتبر أحد أهم الأسواق السياحية في منطقة الخليج

هولجر شروث

أوضح المدير العام في فندق «قصر الإمارات» هولجر شروث، أن الكويت تعتبر إحدى اهم الأسواق السياحية في منطقة الخليج بالنسبة لـ«قصر الإمارات»، مشيرا إلى أن الفندق يرحب على مدار العام بأعداد كبيرة من السياح القادمين من الكويت سواء للترفيه أو للأعمال أو للمناسبات الرسمية والخاصة.

جاء ذلك في لقاء عقده مع الإعلاميين أول من أمس في فندق «جميرا» الكويت للتعريف بمزايا «قصر الإمارات»، مؤكدا أن الفندق هو أحد المعالم الرئيسة في أبوظبي، والذي يقدّم الثقافة العربية وكرم الضيافة في أفضل حالاتها.

وأوضح ان «قصر الإمارات» يعد المكان الأفضل لقضاء العطلات المثالية في المنطقة، حيث بإمكانكم اكتشاف العديد من الأنشطة والاختيارات، على مدار السنة، المناسبة للعائلات أو الفرد.

وقال «نعدكم بإقامة لا تنسى من خلال وسائل الراحة الفاخرة والخدمة الشخصية، كما أن الفندق هو قصر جميل يقع على شاطئ خلاب خاص به، وتعتبر واجهته من أجمل الإنجازات المعمارية حيث استخدم مهندسوه ومصممو الذهب والرخام لإنشاء منتجع فاخر، ما يجعله واحدا من أفضل الفنادق وأماكن الاجتماعات وأكثرها إثارة للإعجاب في العالم، ويضم 394 غرفة فاخرة وجناحاً ملكياً».

وخاطب شروث السياح القادمين من الكويت «ندعوكم إلى التمتع بتجربة الضيافة العربية في أفضل حالاتها من خلال زيارة أي من مطاعمنا الأربعة عشر، حيث بإمكانكم الاختيار من بين عدد كبير من الأطباق العالمية والمحلية في مطعم لو فيندوم براسيري الذي يقدم بوفيهاً عالمياً فاخراً، والمطعم الإماراتي الشهير مزلاي الذي يعد من المطاعم الفريدة من نوعها في الامارات والحائز عدة جوائز إذ إنه يقدم مجموعة كبيرة ومتنوعة من الأطعمة تصل الى اكثر من 100 طبق من المأكولات المحلية».

ولفت إلى أن «قصر الإمارات» هو الوجهة الأمثل للكويتيين، حيث يضم الحدائق الخارجية والمرافق الترفيهية وحوضي سباحة ونادي قصر الإمارات الصحي ويقع القصر على شاطئ البحر الرملي الذي يصل طوله إلى 1.3 كيلومتر، بالإضافة إلى الأنشطة المليئة بالحيوية ويشمل أربعة ملاعب تنس ومركز الرياضات المائية ومراكز اللياقة البدنية. وبين ان مارينا «قصر الإمارات» يتسع لنحو 167 يختا، ويقدم خدمات من فئة الخمس نجوم لليخوت ذات الأحجام المتنوعة.

من جانبه، أوضح مدير العلاقات العامة، محمد العلوي «بني قصر الإمارات في 2005 باعتباره أحد المعالم الشهيرة لعرض الثقافة العربية وكرم الضيافة في أفضل حالاتها، أنشئ (قصر الإمارات) الذي تديره مجموعة كمبينسكي، وهي متخصصة في عالم الضيافة الفاخرة لاستقبال زعماء العالم والمشاهير ورجال الأعمال والضيوف لقضاء تجربة ترفيهية عالمية لا تنسى وفريدة من نوعها، ذات المرافق الفاخرة والمرافق المطلة على الخليج العربي المريحة مع خدمة شخصية من الفئة الأولى».

وأضاف «يشمل القصر 302 غرفة و92 جناحا مزودة بأثاث فاخر ومزخرفة بأجمل التصاميم، ويعد أحد أهم وأفخم معالم العاصمة أبوظبي ويتميز بخدماته المميزة».

وبين العلوي أن «قصر الإمارات» يعمل على تقديم خدمة توصيل الأطباق للغرف حيث يقوم فريق العمل على خدمة وتلبية طلبات المقيمين خلال إقامتهم في الغرف والأجنحة لتناول أطباق معدة خصيصا لهم. وأشار إلى ان «قصر الإمارات» يعتبر الوجهة الرئيسة لعقد الاجتماعات والمؤتمرات من قبل رجال الأعمال، اذ تصل مساحة قاعات الاجتماعات والمؤتمرات إلى 7000 متر مربع وتتسع إحدى القاعات لـ1100 شخص وأخرى لـ 2400 شخص وتشمل أكثر من 40 غرفة اجتماعات و6 شرفات ضخمة والعديد من الصالات المثالية للاجتماعات الخاصة وحفلات الاستقبال والمآدب والحفلات والمؤتمرات.

.. وتفتتح مركز مبيعات ضاحية حصة المبارك

افتتحت شركة مشاريع الكويت (القابضة) مركز مبيعات ضاحية حصة المبارك وذلك للأفراد الذين يرغبون في التملك في هذه الضاحية. وكان نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي) في شركة المشاريع السيد فيصل العيارفي استقبال الضيوف من كبار المسؤولين الحكوميين وممثلي القطاع الخاص والمستثمرين.

وتضمن حفل الافتتاح عرض إيضاحي قدمه المدير التنفيذي لضاحية حصة المبارك السيد توفيق الجرّاح الذي كشف عن العناصر الرئيسية لمخطط المشروع والذي يتضمنشققاً سكنية، وشققاً فندقية، ومكاتب، وأنشطة تجارية، ووحدات البيع بالتجزئة والمطاعم، بالإضافة إلى المساحات العامة والحدائق، مشيراً إلى تخصيص 70 بالمائة من مساحة البناء الإجمالية للشقق السكنية.

تضم ضاحيةحصةالمبارك 6 مناطقللشقق السكنية هي الواجهةالبحرية (12 قسيمة)، والمجمّعات السكنية (12 قسيمة)، والحديقةالمركزية (17 قسيمة)، والكورتيارد (6 قسائم)، ووسطالمدينة (10 قسائم) والآفنيو (4 قسائم).

وقال السيد الجرّاح "تعتبر ضاحية حصة المبارك أول مشروع عقاري متكامل متعدد الاستخدامات يطوره القطاع الخاص في الكويت. وباعتبارها المطوّر الرئيسي، فإن شركة مشاريع الكويت هي أول شركة تعمل على تطوير البنية التحتية لمشروع عقاري خاص. وكجزء من تعهدنا بتوفير تجربة فريدة من نوعها لسكان وزائري ضاحية حصة المبارك، فقد عملنا على تخصيص أكثر من 50 بالمائة من مساحة المخطط الرئيسي للحدائق والمناطق المفتوحة والمرافق. تشكل ضاحية حصة المبارك صورة لكويتالمستقبلوتقدم لساكنيها والزائرين أسلوب حياة فريدمننوعه. إننا ملتزمون بهذه الرؤية، ولذلك سنعمل جنباً إلى جنب مع شركات المجموعة على تطوير 40 بالمائة من الضاحية".

والجدير بالذكر أن شركة المشاريع ومجموعة شركاتها ستعمل على تطوير برجين سكنيين، و20 مبنى منخفض الارتفاع، ومبنى للشقق فندقية، و10 أبنية للمكاتب، ونادِيين صحيين بالإضافة إلى سبعة وحدات للبيع بالتجزئة والمطاعم.

يقع مركز مبيعات ضاحية حصة المبارك عند موقع تطوير المشروع في منطقة الدعية على شارع الخليج العربي مقابل الجزيرة الخضراء، وهو يستقبل الزائرين الراغبين بالاطلاع على تفاصيل المشروع والحصول على المزيد من المعلومات.

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي) السيد فيصل العيار يتوسط ضيوف الحفل

المدير التنفيذي لضاحية حصة المبارك السيد توفيق الجراح متحدثاً أثناء الحفل