ارتفع مؤشر السوق الأول بنسبة 1.6 بالمئة

«كامكو»: المؤشرات الكويتية سجلت أفضل أداءُ شهري خلال نوفمبر

◆ أنشطة التداول كانت مختلطة نتيجة ارتفاع التداولات على أسهم الشركات الصغرى

◆ ارتفاع كمية الأسهم المتداولة خلال نوفمبر بمعدل الثلث .. 1.9 مليار سهم

أداء أسواق الأسهم الخليجية خلال شهر نوفمبر2018

أسواق الأسهم الخليجية	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
الكويت - مؤشر السوق الأول	5,317.8	1.6%	10.9%	96.2	942.8	14.6	1.3	3.8%
الكويت - مؤشر السوق الرئيسي	4,730.0	0.8%	(2.0%)					
الكويت - مؤشر السوق العام	5,109.2	1.3%	5.8%					
السعودية	7,703.0	(2.8%)	6.6%	483.8	16,580.7	14.6	1.7	4.1%
أبوظبي	4,770.1	(2.7%)	8.4%	137.3	1,244.9	11.9	1.2	5.3%
دبي	2,668.7	(4.2%)	(20.8%)	94.3	1,030.2	7.5	0.9	6.0%
قطر	10,364.5	0.6%	21.6%	161.6	1,532.6	14.7	1.4	3.8%
البحرين	1,328.8	1.1%	(0.2%)	20.8	62.3	8.5	0.8	5.8%
مسقط	4,412.1	(0.2%)	(13.5%)	12.8	46.1	9.4	0.8	6.5%
إجمالي الأسواق الخليجية			10.9%	1,006.8	21,439.7	13.0	1.4	4.4%

قال التقرير الشهري لشركة كامكو الصادر عن أداء أسواق الأوراق المالية لدول مجلس التعاون الخليجي نوفمبر2018 : أن تراجع أسعار النفط يعزز من مخاوف المستثمرين على الرغم من تحسن النتائج المالية للشركات مما أدى التراجع الشديد لأسعار النفط خلال شهر نوفمبر 2018 في التأثير على معنويات المستثمرين، الأمر الذي أدى الى ان تنهي البورصات الخليجية تداولات الشهر بأداء مختلط. وسجلت الكويت أفضل أداءً شهرياً تبعها كلا من البحرين وقطر، في حين سجل سوق دبي للأوراق المالية أسوأ أداءً شهرياً، متراجعاً للشهر الرابع على التالي مما أدى إلى فقد المؤشر نسبة 21 في المائة من قيمته منذ بداية العام وحتى تاريخه. كما تراجع السوق السعودي بنسبة 2.6 في المائة على خلفية تراجع أسعار النفط وذلك على الرغم من عكسه لهذا الاتجاه قرابة نهاية الشهر. ونتيجة لذلك تراجع المؤشر الخليجي المجمع بنسبة 1.5 في المائة، على الرغم من احتفاظه بأداء إيجابي منذ بداية العام حتى تاريخه بنسبة 11 في المائة.

وجاء تراجع أسعار النفط على خلفية استمرار المخاوف المتعلقة بزيادة الامدادات وانخفاض مستويات الثقة في الطلب على النفط على المدى القريب مما أدى إلى تسجيلأحد أكبر الانخفاضات الشهرية في أسعار النفط منذ العام 2008. كما أدى تراجع أسعار النفط إلى زيادة احتمال تمديد اتفاقية خفض الإنتاج للدول الأعضاء وغير الأعضاء بمنظمة الأوبك. من جهة أخرى، كان أداء أسواق الأوراق المالية العالمية إيجابياً إلى حد كبير حيث ارتفع مؤشرمورجان ستانلي العالمي بنسبة 2.7 في المائة خلال الشهر بدعم من المكاسب التي سجلتها الأسواق الناشئة والبورصات الآسيوية.

الكويت:

سجلت المؤشرات الكويتية أفضل أداءُ شهرياُ في نوفمبر 2018، حيث أنهت جميع المؤشرات تداولات الشهر على ارتفاع. وكانت الأسهم القيادية في الطليعة، حيث ارتفع مؤشر السوق الأول بنسبة 1.6 في المائة، في حين ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بنسبة 0.8 في المائة، الأمر الذي نتج عنه نمو المؤشر العام بنسبة 1.3 في المائة. كما دعمت أسهم الشركات ذات القيمة السوقية المرتفعة مكاسب المؤشر من حيث الأداء منذ بداية العام حتى تاريخه بنسبة 10.9 في المائة لمؤشر السوق الأول، في حين تراجع مؤشر السوق الرئيسي بنسبة 2.0 في المائة مما أدى إلى انخفاض مكاسب المؤشر العام إلى 5.8 في المائة.

وكانت أنشطة التداول مختلطة خلال الشهرنتيجة لارتفاع التداولات على أسهم الشركات الصغرى. حيث ارتفعت كمية الأسهم المتداولة خلال الشهر بمعدل الثلث تقريباً وبلغت 1.9 مليار سهم في نوفمبر 2018 وذلك على الرغم من تراجع قيمة التداولات الشهرية والتي انخفضت بنسبة 8.1 في المائة لتصل إلى 284.8 مليون دينار كويتي مقابل 309.8 مليون دينار كويتي خلال الشهر السابق. وقد تصدر سهم شركة أعيان للإجارة والاستثمار قائمة أكثر الأسهم تداولا من حيث الكمية، حيث تم تداول 160 مليون سهم من أسهم الشركة خلال الشهر، تبعها سهمشركة الخليجية للاستثمار البترولي والبنك الأهلي المتحد – البحرين بتداولات بلغت 124.4 مليون سهم و115.9 مليونسهم، على التوالي. أما من حيث قيمة الأسهم المتداولة خلال الشهر، فقد تصدر سهم بيت التمويل الكويتي قائمة الأسهم المتداولة بقيمة 33.1 مليون دينار كويتيتبعه بنك الخليج وبنك الكويت الوطني بتداولات بلغت قيمتها 28.7 مليون دينار كويتيو27.2 مليون دينار كويتي،على التوالي.

وتصدر أسهم الشركات ذات القيمة السوقية الصغيرة قائمة أفضل الأسهم اداءً لهذا الشهر، تبعتها بعض الأسهم الكبرى مثل بنك الكويت الدولي بنمو بلغت نسبته 10.5 في المائة، ثم هيومن سوفت وفيفا، بمكاسب شهرية بلغت 9.5 في المائة و8.8 في المائة، على التوالي. وقد جاء هذا النمو على خلفية ارتفاع أرباح الربع الثالث من العام 2018. في المقابل، تراجعت أسعار سهم شركة أسيكو وشركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن بنسبة 12.8 في المائة و12.0 في المائة، على التوالي، تلتها شركة ميزان القابضة بنسبة 10.2 في المائة.

طالب بإعادة النشاط للتسويق العقاري وفق ضوابط تشريعية سليمة

العنزي: أزمة العقارات وإضاعة حقوق الكويتيين.. من المستفيد؟

المتحدثين خلال الندوة

◆ خدادة: ارتباك الدولة في حسم المنازعات الاستثمارية كارثة تتطلب تحركا سريعا

◆ الشرهان: المتغيرات العالمية ساهمت بحدوث ارتباك كبير وتراجع في أسواق العقار

دعا المشاركون في ندوة « الاستثمار العقاري الدولي ومتطلبات السوق الكويت» التي عقدت امس ،إلي ضرورة اعادة النشاط للتسويق العقاري وفق ضوابط تشريعية سليمة تعيد الثقة للشركات الكويتية التي تضررت نتيجة تعثرها ودخولها في ازمة عقود الملكيات مع الشركات الأجنبية التي تخلت عن التزاماتها

وطالبو بضرورة اقرار قانون عاجل ينظم بيع وتسويق العقارات الأجنبية في السوق المحلي كسائر بلدان الخليج والمنطقة مناشدين وزارة التجارة والصناعة ضرورة المبادرة لفتح المجال امام الشركات الوسيطة للتسويات وسداد العملاء بدلاً من خلق أزمة نتيجة لمعاقبتها بسجن ممثليها وهو الأمر الذي يساهم في ضياع حقوق العملاء والمستثمرين

وقال مدير مجموعة المساواة للإستشارات القانونية المحامي مشاري العنزي أن 90% من القضايا العقارية التي احالتها وزارة التجارة للنيابة بشبهة غسيل اموال نفي القضاء وجود شبهات غسيل أو نصب عقاري ، متسألاً من هنا من المستفيد من وراء اختلاق ازمة للعقارات الدولية واضاعة حقوق الكويتيين والاساءة لسمعة لشركات الكويتية الناشئة والصغيرة والتي حققت نجاحات ومبيعات ارتفعت معها رؤوس اموالها ومن خلال ذلك حقق عملاءها ولمستثمرين ارباحاً ؟ هل لخدمة التجار الكبار المتنفذين في الدولة ؟ أم لإعدام النشاط التجاري والعقاري كملاذ للكويتيين والمقيمين بالكويت يخدم تحسين الإيرادات غير النفطية ويعزز من دور القطاع الخاص الكويتي محليا ودولياً .

وناشد العنزي وزارة التجارة بإعادة النظر في قراراتها ضد شركات العقارات الكويتية والعدول عن الخصومة المفرطة حتي تحمي العملاء والمستثمرين وأن تكون « التجارة» بمثابة الداعم لحماية الحقوق وتشكيل لجان عقارية للفصل في النزاعات وتسخير الجهود من أجل تقوية عضد القطاع الخاص الوطني.

واكد علي ضرورة فتح المجال للشركات التي ترغب في التسوية للعملاء والمستثمرين لرد الحقوق وحماية المصالح داعيا جميع الجهات الرسمية إلي تسخير الجهود لحماية اللاقتصاد الوطني بما يضم من شركات عقارية تخدم الاستثمار المحلي

ومن جهته قال المحامي علي خدادة أن ارتباك الدولة في حسم المنازعات الاستثماريه للسوق العقاري تعد كارثة تتطلب تعاونا وتحركا سريعا من الجهات الرقابية وذات الخبرة التي تمارس انشطة عقارية لتقف مجتمعة في وضع الحلول لتعيد الثقة للمستثمر الأجنبي والمحلي علي حد سواء.

مع عدم ربط تمويل الإرهاب وغسيل الأموال بقطاعات استثمارية وتجارية نشطة في متغيرات ربحية مرتفعة لصناعة التسويق العقاري والذي يعرف أنه من أفضل الاستثمارات، فالمستثمر يقبل بكافة الإجراءات التي تحمي أعماله واستثمارته المرتبطة بالألاف من العملاء والمستفيدين من الاستثمارات المتنوعة ، ولا يقبل أن يلقي به في السجن ليكون نموذج ومثل سيء لبقية الشركات والمستثمرين أو كبش فداء لتنهار قوي استثمارية ضخمة.

وبين الخدادة أن هذه الندوة تدعو إلي اعادة تنظيم سوق العقار والمعارض والتعاملات مع الشريك الأجنبي في خطوة تتبع نظام اليكتروني وتكنولوجي متطور بحيث تصبح الكويت مثلاً أعلي للدول الأخري في تحقيق المعادلة الاستثمارية بشكل متميز يجعلها مركزا ماليا وتجاريا استثماريا يلبي الرغبة السامية لتطوير الاقتصاد الكويتي بكل مجالاته.

ومن جهته قال خبيراخصائي تطوير الأعمال والاستثمارفي أسواق الولايات المتحدة الأمريكية محمد الطيبي أن الاستثمار في سوق العقارالأمريكي يعد من أفضل الفرص نظرا لتميزه بالأستقرار الاقتصادي وتنوع قطاعاته سواء كان لشراء عقارات سكنية بهدف السكن أو للأستفادة من عوائدها الأيجارية إلي غيرها من العقارات الخدمية كسكن الطلاب و دور رعاية كبار السن و أيضا القطاع السياحي كالفنادق و الموتيلات وهي عقارات قابلة لزيادة القيمة كأصل متنامي.

وأشار إلي وجود عدة خطوات يجب إتباعها قبل الشراء هناك ومنها تحديد الهدف من عملية شراء العقار ، والتواصل مع وسطاء عقاريين معتمدين والتعاقد مع محامي معتمد لأتمام عملية الشراء ومحاسب ضريبي لسداد ضريبة الدخل.

وذكر عضو مجلس إدارة الإتحاد الكويتي لوسطاء العقار،رياض الشرهان أن المتغيرات العالمية ساهمت في حدوث إرتباك كبير وتراجع في أسواق العقار مشيرا إلى أن العقار هو الخيار الأول للإستثمار بعض أسواق الأسهم .

وبين أن هذا الرافد يتطلب جهوداً كبيرة من الجهات الرسمية لتوعية بخصوص المنتجات التي تطرح علي الأسواق المحلية من قبل شركات أجنبية أو إقليمية أو محلية.

وقال أن إتحاد وسطاء العقار وقع إتفاقيات بين عدد من البلدان منها تركيا ولبنان والإمارات لوضع قاعدة معلومات كاملة تخدم عمليات التسويق العقاري التي تتم في السوق المحلي مبينا أنه هناك جهود كبيرة ومكثفة يبذلها إتحاد الوسطاء حيث تم لقاء وزراء ووطلاء في كل من التجارة والبلدية والعدل لمناقشة أزمة العقار الدولي والمحلي ووضع الحلول لشكوي التي ترد لإتحاد وهي جهود تخدم حماية المستثمر .

وبدوره أوضح عضو مجلس إدارة الإتحاد الكويتي لوسطاء العقار أن الكثير من الإشكاليات العقارية التي حملت صفة النصب تحتاج إلى إعادة نظر من جهة الحكومة وذلك لتشكيل لجان متخصصه في العقار تضع المقترحات فيها لحلول كل الإشكاليات.

ولفت إلي أن إنتكاسة التسويق العقاري في الكويت نتجت عن الشبهات التي أصابت كثرة المعارض العقارية وبعض الشركات الوهمية التي جعلت المعارض تتراجع بسبب بيع الوهم من بعضها.

مبيناً إلي أنه هناك حاجة ماسة إلى وضع جهة تعد مرجع للباحثين عن شراء عقار في الخارج تترتبط بالسفارات في البلد وكذلك بالجهات المعنية، منوها إلي أنه هناك نوع آخر من التسويق العقاري يتم عن طريق العلاقات الإجتماعية ةوالأقارب وجميعها يتطلب توعية وجهة تؤكد معاينة نافية للجاهلة في التسويق العقاري.

وألمح إلي أن الإتحاد استقبل العديد من الشكوي من بعض المواطنين وبدورهم يقدمون النصح والتوعية وهم ليسوا جهة قانونية خاصة مع حدوث التجاوزات من البعض. وحول العقار الكويتي أكد المانع أن حالات النصب قليلة وهناك مساعي لتنظيم مهنة الوساطه العقارية التي تمثل أهمية كبري لقطاع العقار، مشيرا إلى أنه يطلق الدفتر الإلكتروني من الجهات المعنية الشهر القادم وسيحل مشاكل كبيرة كما أنه سيعمل علي تسسريع إجراءات العقار

بدعوة من شركة مطار شانغي العالمية لبناء وتشغيل المطارات

وفد «الكويتية» في سنغافورة.. لبحث تطوير الخدمات للعملاء

أمام مجسم لمطار شانغي وشرح عن آلية العمل فيه

أثناء الاجتماع مع مجلس السياحة السنغافوري

اختتم وفد شركة الخطوط الجوية الكويتية برئاسة رئيس مجلس الإدارة يوسف عبدالحميد الجاسم وعضوية كل من مدير دائرة الخدمات الأرضية فوزي خورشيد، ومدير دائرة التخطيط الاستراتيجي شروق العوضي، ومدير دائرة العلاقات العامة والإعلام فايز العنزي زيارته الرسمية الى جمهورية سنغافورة بدعوة رسمية من شركة مطار شانغي العالمية لبناء وتشغيل المطارات وذلك من خلال وزارة الخارجية الكويتية ممثلة بسفارة دولة الكويت في سنغافورة خلال الفترة من 28 حتى 30 نوفمبر 2018.

وقد اشتملت الزيارة اضافة الى اجتماع وفد الخطوط الجوية الكويتية مع شركة مطار شانغي لقاءات واجتماعات أخرى مع كل من هيئة الطيران المدني السنغافورية ومجلس السياحة السنغافوري والخطوط الجوية السنغافورية.

وعلى هامش الزيارة، قال رئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية يوسف الجاسم أن قبول الدعوة الموجهة للخطوط الجوية الكويتية من شركة شانغي العالمية لبناء وتشغيل المطارات يأتي بناءاً على المكانة المتميزة لسنغافورة في ميادين الخدمات الجوية عموماً وبإدارة المطارات بشكل خاص ولما لها من باع طويل في الادارة الناجحة لمطار شانغي في سنغافورة بمباني الركاب الاربعة فيه وهو الذي يعد من المطارات العالمية الذي يتميز بتقديم أحدث الخدمات المتطورة والذكية القائمة على آلية التطبيقات الالكترونية لراحة الركاب المستخدمين للمطار والذي بلغ عددهم هذا العام 62 مليون راكب من السعة التشغيلية المخصصة للأربعة مباني في مطار شانغي سنغافورة وهي 85 مليون راكب سنوياً اضافة الى المبنى رقم 5 الذي يتم انشاءه حالياً والذي تبلغ سعته الاجمالية 50 مليون راكب ويبدأ تشغيله بعد ثلاث سنوات، كما تقوم شركة شانغي كذلك بإدارة عدد من المطارات في دول مختلفة مثل روسيا واليابان والصين والبرازيل ومطار الدمام في المملكة العربية السعودية.

وأضاف الجاسم أنه تم الاتفاق مع إدارة شركة شانغي على التعاون المشترك في مبادئ تدريب وتطوير خدمات العملاء عموماً والخدمات الارضية في المطار خصوصاً والقائمة على الخبرة الطويلة والمتميزة لهذه الشركة في ادارة المطارات ورفع كفاءة العاملين فيها وعلى ضوء ذلك سيتم تشكيل فرق عمل مشتركة بين الخطوط الجوية الكويتية وشركة شانغي لتحديد الاحتياجات التدريبية لتطوير خدمة العملاء انطلاقاً من رغبة الخطوط الجوية الكويتية في تطوير الخدمات المتنوعة المقدمة لعملائها الكرام والبحث عن كافة السبل التي تسهل عليهم اجراءات سفرهم على طائرات الخطوط الجوية الكويتية.

وأردف الجاسم قائلاً أن الوفد عقد اجتماعات اخرى مع هيئة الطيران المدني السنغافوري ومجلس السياحة السنغافوري للوقوف على سبل التعاون المشترك لدعم حركة النقل الجوي بين الكويت وسنغافورة مؤكداً أن التجربة السنغافورية في تطوير السياحة وتحوّل سنغافورة الى نقطة اتصال هامة بين الشرق والغرب تجربة تستحق الاعجاب.

وأكد الجاسم بأن الاجتماع مع الخطوط الجوية السنغافورية تركز على دراسة امكانية التعاون المشترك بين الطرفين من خلال الرحلات والنقاط التي تقوم بتشغيلها كل شركة، وتم الاتفاق على التنسيق بين فرق العمل المختصة بالتسويق والمبيعات لتعزيز التعاون بين الشركتين وفقاً لدراسات الجدوى الاقتصادية والتشغيلية المجدية لكل منهما.

اعتذار «الكويتية» لتأخر الرحلات

قدمت الخطوط الجوية الكويتية الاعتذار لركابها الكرام لما تعرضوا له من إزعاج بسبب تأخر الرحلات و لأسباب خارجة عن الإرادة و ذلك بسبب إغلاق حركة الاقلاع والهبوط في مطار الكويت الدولي من قبل السلطات المختصة نتيجة للأحوال الجوية التي أدت لانعدام الرؤية، مما ترتب عليه تأخير في مواعيد بعض الرحلات القادمة و المغادرة ، و إلغاء البعض الآخر وتحويل البعض إلى مطارات أخرى ، و قد عملت الخطوط الجوية الكويتية على تقديم الرعاية للمسافرين في مختلف المطارات و نقلهم للفنادق مع توفير الوجبات لهم ، و ذلك وفقاً لسياسة الخطوط الجوية الكويتية بالاهتمام بركابها الكرام .

دفتر الوسيط العقاري الدولي

طرحت مجموعة المساواة مبادرة لانشاء الوسيط العقاري الدولي بالكويت في خطوة ترتبط مع الوسطاء المحليين اي للوساطاء المختصين بالعقارات الدولية يكون لهم دفتر منفصل عن المحلي و من ابرز مميزاته بأنه ثابت الشروط و الاتفاقية بإطار عقود الاذعان مذكور فيه الدولة و المدينة و مواصفات العقار و عنوانه و صورة من ملكية وثيقة العقار الحالية واسم البائع سواء شركة او شخص مع بيناتهم قبل تحويله للمشتري

و ايضا يوضح عمولة الوسيط بالاضافة بان الوسيط طرف مسؤول عن متابعة تحويل ملكية العقار و يلزم العميل بتسديد 50،% من عمولة الوسيط عند توقيع العقد و 50% بعد تسليمه الوثيقة

و يلزم العميل بتحويل قيمة العقار الي حساب ضمان لدى البنك يتم صرف قيمة العقار لصالح البائع سواء الشركة او الفرد بعد تقديم وثيقة الملكية للبنك التي بدورها تقوم بصرف قيمة العقار للبائع.. و يكون الوسيط مفوض بوكالة محدودة الصلاحية للقيام بالمتابعة و عمل اللازم

هواوي تطلق أحدث هواتفها الذكية Mate 20 في الكويت

بيتر وو يتوسط فريق هواوي الكويت

أطلقت مجموعة هواويHUAWEI لأعمال المستهلكين هاتفها الذكي المرتقب Mate20 للمستخدمين في الكويتخلالحفلأقيم في مارينا مول، حضره عدد كبير من محبي وهواةالهواتف الذكية والمشاهير المؤثرين في التكنولوجيا إلى جانب عدد من ممثلي وسائل الإعلام.

تخلل الحفل الذي قدمه مذيع مارينا اف ام الشهير أسامة فودة بالعديد من المفاجآت والفقرات الترفيهية، أحيت خلالها فرقة ستايلس باند الكويتية بعزفها للموسيقى اللاتينية، إلى جانب عازفة الكمان المشهورة نانسي وأداء راقصة الباليه الصينيةSunchenxi .

وبهذه المناسبة، صرح بيتر وو، المدير العام لمجموعة هواوي لأعمال المستهلكين في الكويت:» بعد النجاح الكبير الذي حققتهسلسلة الهواتف الذكية الجديدة Mate 20 عالمياً، يسعدنا طرح أحدث هواتفهواويMate 20 بمميزاته العالمية من أجل إثراء تجربة المستخدمين في الكويت.

إذ تقدم هواوي دائمًا للمستهلكين أفضل الأداء وأقوى الابتكارات في فئتها على مختلف الصعد من تقنيات طقم رقاقات الهاتف إلى قوة المعالجة وعمر البطارية. ونحن على يقين بأن المستخدمين في الكويت سيستمتعون بتكنولوجيا الذكاء الاصطناعي في سلسلة هواتف هواويMate 20.»

وتجدر الإشارة إلى أن هواويأقامت منصة في مارينا مولعلى مدار يومينرحبت خلالها بزوار المجمع، واتاحت لهم فرصة التعرف على أحدث هواتفها Mate 20وتجربة مجموعة المزايا الرائعة التي يمتاز بها.

تعيين فادي قعوار رئيساً تنفيذياً للعمليات في Ooredoo الكويت

أعلنت Ooredoo الكويت تعيين فادي قعوار في منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة. ويحمل قعوار ما يقارب الثلاثون عاما من الخبرة المهنية والمعرفةالغنية في مجال الاتصالات الدولية حيث كان له دورا في القطاع حين عمل في ليبارا المملكة العربية السعودية «MVNO» (مشغل شبكة افتراضية متحركة)، واتحاد اتصالات (Etihad Etisalat) – موبايلي، كما وشغل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في هيئة تنظيم الاتصالات في المملكة الهاشمية الأردنية.

ورحب الرئيس التنفيذي في Ooredoo الكويت الشيخ محمد بن عبدالله آل ثاني بفادي قعوار وقال: «يسعدنا أن نرحب بالسيد فادي، وإنني على ثقة تامة بالإمكانيات التي يتمتع بهاوالتي ستسهم وبشكل إيجابي في استكمال مسيرة النجاح لشركة Ooredoo الكويت متمنيا له كل التوفيق والنجاح معنا».