

بنهاية النصف الأول من 2018

الصقعي: «المزايا القابضة» تحقق إيرادات بواقع 13.50 مليون دينار

◆ 2.90 مليون دينار صافي أرباح المزايا للنصف الأول من 2018

◆ 13.50 مليون دينار إجمالي الإيرادات الناتجة عن العمليات التشغيلية

◆ 107.99 مليون دينار إجمالي حقوق الملكية مع نهاية النصف الأول من 2018



إبراهيم الصقعي

من مشروع «ريتم اسطنبول» بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري، ونسبة إشغال في المول التجاري بواقع 55% من قبل أرقي العلامات والمراكات التجارية العالمية.

وفي الختام قال الصقعي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حالياً ضمن الأسواق التي تعمل فيها، إضافة إلى الأسواق العالمية وتحديداً الأسواق الأوروبية والتي تعد الأقرب لأهداف الشركة في التوسع، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالمية وتدابعتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكداً على أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشركات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

الحصول على رخص البناء من قبل الجهات الحكومية المختصة. بعد أن أتمت مسبقاً أعمال (Concept Design) على يد أحد أكبر المكاتب المعمارية العالمية «Gensler» في لندن، كما حققت الشركة تقدماً ملموساً في أعمال التراخيص استعداداً لبدء الحفر في المشروع.

وانتهت الشركة أعمال تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع مزايا ريزيدنس السكني في عمان وإيصال التيار الكهربائي للمشروع واستخراج شهادة استكمال البناء الملاك وذلك بعد أن حققت نسبة مبيعات فاقت 37% في المشروع المؤلف من 148 وحدة سكنية وتجارية ضمن مجمع سكني متكامل في أكثر المواقع حيوية في مسقط وتحديداً في ولاية السيب خلف سيتي سنتر. كما باشرت الشركة أعمال تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع مزايا ريزيدنس السكني في عمان والمؤلفة من 132 وحدة سكنية وتجارية محققة نسبة إنجاز فاقت 40% حيث سيتم طرحه للأسواق في القريب العاجل. وتابعت الشركة أعمال بيع وتاجير النسبة المتبقية

مساحة 4.000 متر مربع تقريبا في منطقة بنيد القار حيث شرعت الشركة بتجهيز المبني وتأهيله من الداخل والخارج لاستقبال الأطباء المستجرين وقد أتمت بالفعل توقيع عقود الإستثمار الخاصة بالصيدلية ومركز الأشعة والكافيه وهي العناصر الأساسية لتشغيل المبني.

وحققت المزايا نسبة إنجاز فاقت 30% في مشروع كيو زون I ضمن سلسلة مشروع للليونان في دبي لاند وذلك بسعة تفوق 500 وحدة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط ومن المتوقع الانتهاء من المشروع مع بداية العام 2019، كما وانتهت الشركة أعمال التصميم والترخيص في مشروع كيو زون II ضمن سلسلة مشروع للليونان في دبي لاند وذلك بسعة تفوق 450 وحدة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط. وانتهت الشركة من أعمال التصميم النهائية (Schematic Design) لمشروعها الجديد في منطقة «شرق» بالكويت (مزايا داون تاون) عنظر يفاكبر المكاتب الهندسية في الكويت المكتب العربي للاستشارات الهندسية "PACE" تمهيداً

قال الصقعي أن الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المحررة للدخل في مختلف دول المنطقة ابتداء من الكويت إلى المملكة العربية السعودية ودبي والبحرين، في حين حققت الشركة مبيعات في عقاراتها المتاحة للبيع والتي من بينها الشقق السكنية في مشاريعها في دبي لاند ضمن سلسلة Q Series مشروع «مزايا ريزيدنس» في عمان.

مؤكداً أن إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الأول بلغت 221.24 مليون دينار في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية النصف الأول من 2018 نحو 107.99 مليون دينار. وتستعد الشركة حالياً بفرق عمل متكامل لتقديم العرض المالي والفني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية في إطار الفرص الاستثمارية لتطوير مدينتي صباح وجابر الأحد السكنية ضمن نظام المشاركة بين القطاع العام والقطاع الخاص. وحققت شركة المزايا تقدماً كبيراً في إبرام عقود استثمار مع الأطباء ضمن مشروعها الثالث في القطاع الطبي «مزايا كلينيك 3» المؤلف من 25 طابق على

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2018، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 2.90 مليون دينار خلال تلك الفترة، و برحبة سهم بلغت 4.64 فلساً.

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي عقب إجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الأحد الموافق 22 / 7 / 2018، أن المزايا القابضة وبفضل من الله وتوفيقها استطاعت خلاله إنجاز عمليات البيع والتاجير والتسليم تحقيق إجمالي إيرادات تشغيلية بلغت قيمتها 13.50 مليون دينار بنهاية النصف الأول من 2018، مؤكداً أن إجمالي الإيرادات جاء نتيجة خطة الشركة المتحفظة استناداً على المرحلة التأسيسية الجديدة التي أعلن عنها مجلس الإدارة مؤخراً، والتي بلغت نحو 9.29 مليون دينار إيرادات ناتجة عن عمليات البيع، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التاجير بنسبة 11.26% وبواقع 4.15 مليون دينار مقارنة بـ 3.73 مليون دينار في العام السابق. وفي تعقيبها على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة

«العثمان» تعين هيرميس المصرية لبيع 17 بالمئة في هيومن سوفت



الأسهم المراد بيعها تمثل 17% من رأس مال هيومن سوفت

إقاص ملكيتها في هيومن سوفت إلى ما دون 30% من الأسهم، وفقاً للكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال. وبحسب القانون يجوز للسيطر زيادة أو إقاص ملكيته بنسبة بيع أو شراء نصف سنوية، بواقع 2% إذا كانت ملكيته تزيد عن 30% وتصل إلى 50%. وحد البيان فترة التداول المسموح بها للأسهم من 23 يوليو الجاري، وحتى 20 أغسطس المقبل، على أن يتم البيع في صفقات خارج السوق. وارتفعت أرباح هيومن سوفت في النصف الأول من العام الجاري بنسبة 9.3% على أساس سنوي، مسجلة 14.4 مليون دينار.

استعانت شركة العثمان للمشاريع التجارية، بالمجموعة المالية هيرمس المصرية لبيع حصتها البالغة 17% في هيومن سوفت القابضة. وقالت هيومن سوفت في بيان لبورصة الكويت، أمس الاثنين أن عدد الأسهم محل الصفقة يصل لنحو 20.78 مليون سهم من رأس المال. ويبلغ رأس مال هيومن 12.22 مليون دينار، موزعاً على 122.24 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد. وتعد مجموعة العثمان أكبر مستثمر في هيومن حيث تستحوذ على 37.07% من رأس المال، فيما تمتلك مجموعة الامتياز الاستثمارية 8.89%. وفي بيان منفصل، أعلنت مجموعة العثمان رغبتها

«جميرا» يطلق أنشطة حيوية خلال الصيف

كشف فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، عن عروضة ومفاجآت الصيفية المميزة، والتي تعزز من موقعه كملازمناي للراغبين بالتنعم بإقامة لا تنسى أو قضاء يوم ممتع بالمرح دون الحاجة للسفر بعيداً هذا الموسم، حيث يبرز خيار استثنائي ومفضل بالنسبة لجميع أفراد العائلة.

يجسد المنتجع الرائد أرقى مستويات الضيافة الفاخرة والخدمة الراقية أمام العائلات القادمة من الكويت وباقي مناطق الخليج العربي، مليباً بذلك احتياجات وتفضيلات كل الضيوف، من الأزواج الباحثين عن أجواء الخصوصية والسكنية، إلى العائلات والصغار التواقين لاختيار إحساس المغامرة والحماس. وتعليقاً على عروض الصيف، قال المدير العام سافينو ليوني: «يحظى أفراد العائلة خلال موسم الصيف بفرصة الإبتعاد عن الروتين اليومي وقضاء أوقات مسلية معاً، وانطلاقاً من إدراكنا لأهمية الاستمتاع بصحة الأهل والأصدقاء، حرصنا في وجهتنا على توفير إقامة فاخرة تضمن خوض كل ضيف تجارب مذهلة لا يمحيها الزمن». وبصفته حائزاً على جائزة أفضل فندق ومنتجع صحي لعام 2018 خلال حفل توزيع جوائز السفر والضيافة، وأفضل فندق عائلي فاخر في حفل توزيع جوائز دليل السفر الفاخر للعام ذاته، يحرص فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة على تلبية متطلبات الضيوف من أفراد وعائلات إذ يقدم مزيجاً فريداً يحثني بالأنشطة العصرية واللمسات التقليدية التي تزين الغرف والأجنحة والفيلات المتنوعة، والتي ترتقي بعيداً عن النمطية مع ما توفره من إمكانية الوصول إلى الشاطئ الخاص وأحواض السباحة، وذلك بما يتماشى وشعار العلامة «اختلاف متميز» سيتسنى للضيوف هذا الصيف فرصة الاستفادة من عرض «تكميات الصيف»، مع الأسعار الخاصة التي تغطي غرف الديلوكس الفاخرة بدءاً من 69 دينار كويتي وغرف جراند ديلوكس مقابل 92 دينار كويتي، فضلاً عن وجبة الفطور المقدمة على طراز البوفيه من المطبخ العالمي لشخصين في مطعم غاردن كافيه، وإمكانية الدخول إلى مرافق المنتجع.

«سفن» توقع عقد مقاولة مع البترولية المتكاملة بـ 21 مليون دولار



العقد يتعلق بتنفيذ حزمة من الأعمال المدنية والميكانيكية

وقعت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن عقد مقاولة من الباطن لصالح الشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة، بقيمة 6.4 مليون دينار (21.2 مليون دولار)، ولمدة 10 سنوات. وبحسب بيان سفن لبورصة الكويت أمس الاثنين، فإن العقد يتعلق بتنفيذ حزمة الأعمال المدنية والميكانيكية وشاملة الدهان العازل والأعمال الكهربائية والأجهزة الدقيقة والاتصالات بمبنياء الأحمدية لمشروع التزويد المرهلي للنفط والوقود إلى ميناء الزور. وتابعت أنه من المتوقع تحقيق أرباح تشغيلية عن العقد يتم إدراجها ضمن البيانات المالية المرحلية للشركة لعام 2018، وفي منتصف يوليو الحالي، وقعت الشركة عقداً بقيمة 1.3 مليون دينار لصالح الإدارة العامة لحفر السواحل بوزارة الداخلية. كانت أرباح الشركة ارتفعت 32.4% في الربع الأول من العام الماضي، لتصل إلى 1.88 مليون دينار مقابل أرباح بنحو 1.42 مليون دينار لنفس الفترة بالعام الماضي.

«سيمفوني ستايل الكويت» ينال شهادة HACCP المرموقة



شهادة HACCP المرموقة

كما تسلط هذه الشهادة الضوء على التزام الفندق المرموق بتوفير أغذية آمنة وعالية الجودة للضيوف من خلال تحليل المخاطر البيولوجية والكيميائية والفيزيائية الناتجة عن المواد الخام، ومراقبتها وتحديد النقاط الحرجة، وتأمينها، ومعالجتها لضمان سلامة المنتج وصولاً حتى مراحل التصنيع والتوزيع والإستهلاك للمنتج النهائي. وكانت شركة بيلز بييري قد طورت نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة» في ستينيات القرن الماضي كاستجابة لطلب وكالة الفضاء والطيران الأمريكية ناسا المتعلق بابتكار نظام وقائي لسلامة الأغذية خاص برواد الفضاء. وما لبث أن أصبح هذا النظام المعيار لأنظمة إدارة سلامة الغذاء في جميع أنحاء العالم.

حصد فندق سيمفوني ستايل الكويت، شهادة HACCP، وهي شهادة علمية خاصة بسلامة الأغذية، وذلك لإنجازه بالخدمة الاستثنائية، وتميزه في تلبية حاجات الضيوف في جميع المجالات. وأعلن القائمون على الفندق عن فخرهم لنيل شهادة «نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة»، HACCP، والتي تتوافق مع معايير المبادرة الدولية لسلامة الأغذية (GFSI). وتحدد هذه الشهادة المرموقة متطلبات المراقبة الفعالة لسلامة الأغذية، وتضمن التزام سيمفوني ستايل الكويت بتجاوز توقعات الضيوف، والحفاظ على بيئة صحية متقنة في جميع مرافق الفندق.

«أجيليتي»: لا توجد استثمارات بمجموعة أبراج الإماراتية

وكانت بالفعل بداية النهاية لأكبر شركة إدارة أصول ملكية خاصة في منطقة الشرق الأوسط. وعصفت الاستثمارات أو علاقة تريب الشركة بمجموعة أبراج الإماراتية، وكانت مشكلة أبراج كايبتال بدأت بالظهور منذ بداية عام 2018 إلا أن أحداً لم يعيرها اهتمام، خاصة أنها كانت متعلقة بجزء من نشاط الشركة الخاص بصندوق الرعاية الصحية الذي جمعت خلال طرحه ما يقارب المليار دولار الذي يبدو أن ما رافقه من شكوك وتساؤلات من قبل بعض الشركاء

أعلنت شركة أجيليتي للمخازن العمومية، المدرجة ببورصة الكويت ودبي، أمس الاثنين عدم وجود أي استثمارات أو علاقة تريب الشركة بمجموعة أبراج الإماراتية، وكانت مشكلة أبراج كايبتال بدأت بالظهور منذ بداية عام 2018 إلا أن أحداً لم يعيرها اهتمام، خاصة أنها كانت متعلقة بجزء من نشاط الشركة الخاص بصندوق الرعاية الصحية الذي جمعت خلال طرحه ما يقارب المليار دولار الذي يبدو أن ما رافقه من شكوك وتساؤلات من قبل بعض الشركاء

6 أغسطس.. عمومية «دانة الصفا» تناقش خفض رأس المال لإطفاء الخسائر

من الخسائر المتراكمة والبالغ 307.23 ألف دينار عن طريق تخفيض رأس المال من 14.875 مليون دينار إلى 14.568 مليون دينار وذلك بإلغاء 3.072 مليون سهم، وتابعت، أن العمومية ستناقش توزيع أرباح نقدية بمبلغ 2.4 مليون دينار من خلال إلغاء 24 مليون سهم وتوزيعها على المساهمين، بالنسبة والتناسب بين ما يملكه من أسهم وإجمالي الأسهم المُلغاة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة 100 فلس. ويحدد يوم الاستحقاق بعد 20 يوماً من انعقاد العمومية غير العادية، فيما سيبدأ التوزيع بعد

تتعقد الجمعية العامة غير العادية لشركة دانة الصفا الغذائية، يوم 6 أغسطس؛ لمناقشة تخفيض رأس المال من 14.875 مليون دينار إلى 12.168 مليون دينار، لإطفاء خسائر متراكمة بنحو 4.7 مليون دينار، بعد الحصول على موافقة وزارة التجارة والصناعة. ووفق بيان الشركة لبورصة الكويت أمس الاثنين، أن الخفض سيتم بإطفاء رصيد الخسائر المتراكمة والبالغ 4.7 مليون دينار تقريباً، حيث يتم إطفاء علاوة الإصدار. وسيتم مناقشة إطفاء المتبقي

حولت جميع أسهم «النهار للاستشارات» لصالحها «زين» تنفي اعتماد أي قرار بتسهيلات ائتمانية جديدة



مقر شركة «زين»

البيانات تلك تشكل أهمية جوهرية وسوف تنعكس على النتائج المالية للمجموعة، عدا صافي الربح حيث أن ملكية زين الكويتية في زين السعودية لن تتغير بذلك الإجراء. يشار إلى أن زين الكويتية تستحوذ على 37.05% من شركة زين السعودية. وكانت الشركة قد أعلنت منتصف مايو السابق، تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (15) (9) اعتباراً من 1 يناير 2018 باستخادم طريقة الأثر الرجعي المعدل وبالتالي لم يتم تعديل فترات المقارنة

أعلنت شركة الاتصالات المتقلبة «زين»، المدرجة ببورصة الكويت أمس الاثنين عدم اعتمادها أي قرار لاتخاذ تسهيلات ائتمانية من قبل مجلس الإدارة. ويأتي بيان الشركة لبورصة الكويت رداً على ما نشرته بعض المواقع بشأن استكمال الشركة إجراءات الحصول على تمويل وتسهيلات ائتمانية. وكما نعت مصادر قد نقلت لوكالة رويترز أمس الأحد، أن زين الكويتية اقتربت من إتمام الإجراءات للحصول على قرض بقيمة 700 مليون دولار. وتابعت المصادر أن بنك أبوظبي الأول يقوم بترتيب القرض للجمع، الذي يحتوي على تسهيلات بنكية مع فترة سداد 5 سنوات، مع توقعات بأن يكون هدف القرض تمويل قرض سابق بقيمة 800 مليون دولار، تم الحصول عليه في عام 2014، وشاركت فيه 11 مؤسسة مالية محلية وعالمية. وارتفعت الأرباح الصافية لمجموعة «زين» خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة 7.7%، بقيمة 40.9 مليون دينار، مقارنة بأرباحها في الربع الأول من عام 2017 البالغة 38.23 مليون دينار. وقامت مجموعة الاتصالات المتقلبة «زين» الكويتية، بتحويل إجمالي ملكية أسهم شركة النهار