

البورصة تغلق على انخفاض المؤشرين السعري والوزني وارتفاع «كويت 15»

مليون دولار أمريكي) في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة نحو 204ر4 مليون سهم تمت عبر 5069 صفقة. وكانت أسهم شركات (المستثمرون) و(الامتياز) و(أبيار) و (الانمار) و(ايمان) الأكثر تداولاً في حين كانت أسهم شركات (امتيازات) و (بحرية) و(سينما) و(حيات كوم) و(ورقية) الأكثر ارتفاعاً.

أغلقت بورصة الكويت تداولها أمس الإثنين على انخفاض المؤشرين السعري والوزني بواقع 53.8 نقطة للسعري ليبلغ مستوى 6750 نقطة و 0.17 نقطة للوزني بينما ارتفع (كويت 15) بواقع 1ر2 نقطة.

وبلغت قيمة الأسهم المتداولة حتى ساعة الإغلاق نحو 19ر1 مليون دينار كويتي (نحو 62

افتتح أمس الأول الأحد معرض (العقارات الكويتية والدولية) بمشاركة محلية ودولية واسعة ضمت نحو 40 شركة تقدم أكثر من 200 مشروع جديد في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة (اكسيو سبتي) المنظمة للمعرض أحمد الصفران في تصريح الصحافيين على هامش الافتتاح ان المعارض العقارية باتت مهمة في «شرايين» الحياة الاقتصادية في دولة الكويت لما تقدمه من فرص استثمارية تلبي طلبات المواطنين الكويتيين.

واضاف الصفران أن صناعة المعارض عليها مسؤولية لتقديم الفرص امام الراغبين من دون مخاطر مؤكدا ان الجهات ذات الصلة لاسيما وزارة التجارة والصناعة يههما استقرار السوق العقاري المحلي من خلال تنظيم تلك المعارض ولهذا شكلت لجنة مهمتها تطهير السوق من أبة ممارسات تضر مشتري العقار في هذه المعارض.

وذكر ان معظم الشركات ترغب في استقرار الاسواق العقارية الخارجية والمحلية وفتا انه «كلما كان الامر منظما سيمصب في صالح الشركات العقارية والمستثمرين على حد سواء».

ومن جانبه كشف الرئيس التنفيذي في الشركة إيهاب جابر في تصريح مائل ان المعرض يشهد مشاركة 40 شركة تطرح أكثر من 200 مشروع جديد في الكويت وعدة أسواق عربية وعالية تناسب شرائح عديدة من المستثمرين والراغبين في التملك العقاري.

وقال ان الشركات المشاركة تسوق هذا العام مشاريع في أكثر من 20 دولة مبينا ان المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار في الدورات السابقة للمعرض تؤكد الأهمية التي بات العرض يحظى بها.

وأوضح ان أغلب معارض الشركة تتمتع بمشاركة ذات متميزة من شركات كبيرة وعريقة ولها سمعة طيبة في الكويت مشيرا إلى أن هذه المعارض حققت مبيعات فاقت التوقعات بسبب عاملين مهمين وهما العناية القوية للمعرض والعروض المقدمة.

واشاد بالإجراءات الصارمة التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة لتنفيذ أي معرض عقاري مما يضمن ان كافة المنتجات المعروضة هي منتجات تم التدقيق بها أكثر من مرة من خلال أكثر من جهة لضمان مصداقيتها وضمان وجودها على أرض الواقع.

وشدد على أن شركته تدعم وبشكل كبير هذه الإجراءات وتحرص دوما على مشاركة الشركات التي تلبي كافة متطلبات الوزارة ولها سمعة طيبة في السوق.

طرح أكثر من 200 مشروع في الكويت وعدة أسواق دولية

افتتاح معرض «العقارات الكويتية والدولية» بمشاركة 40 شركة

تطرحها «السرب» و«يس» و«تبارك القابضة»

مشاريع محلية ومصرية وأوروبية في «معرض العقارات الكويتية»

إحدى مناطق وضواحي العاصمة سرايفو، لافتاً إلى أنه يتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونوع البوسة الشهي، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد عن 4 كم.

وأشار إلى أن منتجج المنتزه يتميز أيضا بإطلالته الخلابة وباحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل المسجد – سوبر ماركت – نظام أمني متكامل على مدار الساعة – مشى داخلي – نادي صحي متكامل – ديوأنيات ملاعب رياضية – خدمات صحية – مكتب خدمات سياحية.

وأضاف ”تتنوع الوحدات السكنية بين فلل منفصلة وفلل مزدوجة وشقق ودبلوكسات بأحجام متباينة

والتسوية العالية. واستخدامها لادوات التسوية العالية.
وبين الهذال ان بعد انتهاء 98% من مبيعات المنتجع (المنتزه\الجبا) تطرح شركة الديار العقارية المالكة والمطورة لاحد مشاريعها في سرايفو بحي (الجبا منتجع (لؤلؤة\الجبا) تم طرحه للعملاء ويعد المنتجع من المشاريع المتميزة في المنطقة، هذا المنشأ المعماري الجبلي يتدرج على أكثر من 65.000 متر مربع من المساحات الخضراء والشوارع الواسعة وبحيرة صناعية على مساحة 2000 متر مربع ولذلك إن كنت تبحث عن ملاصيفي للإسترخاء والراحة فتأكد ان فلل وشقق منتجعتنا سئلبى جميع إحتياجاتك.

وتابع ” عند إكتمال منتجع (لؤلؤة\الجبا) سينعم ساكنيه بخدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية، مركز ترفيهي، نادي رياضي، حمام سباحة داخلي، مطعم ومقهى في الديوانية وسيتم توفير خدمات توصيل من المطار وكالة سياحية ومركز تأجير السيارات وإدارة الاعمال”.

واكد الهذال ان المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره – وهي المالكة له – ”منتجع المنتزه – الجبا“ هو بمساحة إجمالية تقدر بـ120 ألف متر مربع وهو يقع في منطقة الجبا



فغيل الهذال



فواز العتيبي



بدر العثمان

يسر مع كبرى شركات التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية وهى مجموعة الرواد للإنشاء والتعمير ذات الخبرة الكبيرة والسعة المتميزة في القاهرة الجديدة فى التجمع الخامس بالقرب من الجامعة الأمريكية حزمه من المشاريع الجاهزه للتسليم الفوري وايضاً وحدات اخرى يتم تسليمها فى خلال 3\3 سنوات المقبلة .

وصرح العتيبي عن العرض التنافسي الكبير للمواطنين والمصريين بالشارج لأول مره مقدم 15% فقط وتقسيط حتى 7 سنوات وذلك خلال العرض.

الديار العقارية

وقال المدير الإقليمي في الشركة عقيل الهذال أن « الديار العقارية،» أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البوسة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانات الإدارية المتطورة التي تحتلها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها، إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية المقامة في الكويت وكذلك

سيارات وصالات رياضية منفصلة للرجال والنساء وصالة ألعاب للأطفال وأمن وحراسة ومطاعم.»

يسر الدولية العقارية،

كشف المدير الإقليمي في شركة «يسر الدولية العقارية» فواز العتيبي عن التسويق لأول مرة في دولة البرتغال في أوروبا حصرياً لشركة يسر المتعاقدة مع كبرى الشركات

هناك، حيث سيتم طرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة في اجمل مدن البرتغال مثل مدينة الجارف و بورتو و لشبونة بأسعار مغرية بما يتسنى للعلاء اختيار الأفضل لهم.

وأشار العتيبي إلى توجه شركة تطرح بمناسبة الاعياد الوطنية مشروع شاليهات إلفين في مدينة صباح الأحمد البحرية، حيث يعتبر هذا المشروع الفرصة الأمثل للتمتع بتجربة سكنية واستثمارية سياحية مميزة وبأسلوب عصري، مما يجعل مالك الوحدة الاستفادة والتمتع بالخدمات المقدمة.

وتابع ”يعتبر المشروع هو الأحدث والأضخم لمشاريع (السرب) ويقام على مساحة 20 ألف متر مربع مع إطلالة بحرية، وصمم بالوان مميزة وهادئة تضيف الراحة والاسترخاء وبمساحات ونماذج مختلفة تصل إلى 210 متر مربع للوحدة، مع مواقف

العلم ان جميع الشقق في المشروع مؤثقة بالكامل من أشهر محلات الإثاث في الكويت بما في ذلك المايخ والكهربائيات.

اما فيما يتعلق بمشروع دار الشهران قال العثمان انه يقع في مدينة صباح الأحمد البحرية، ويشمل على واجهة واسعة متاحة لسكانه ومن مميزات المشروع هو امتداد الواجهة لتصل إلى 16 متراً مع مواقف للسيارات.

وتابع ” المشروع يقام على مساحة إجمالية تقدر بحدود 1458 مترا ويتألف من 15 وحدة سكنية بمساحات متعددة، كما ان جميع هذه الوحدات مؤثقة بالكامل بما في ذلك المايخ والكهربائيات.»

وعن مشروع شاليهات الدهر لفت العثمان أنه يعتبر أول مشروع صديق

للبيئة في الكويت، حيث ان جميع الوحدات الموجودة داخل المشروع تحتوي على نظام توفير الطاقة بما

يحد من الاستهلاك الكهربائي بنسبة 40 في المئة.

وتابع ”يقع المشروع في مدينة صباح الأحمد البحرية في منطقة الخيران المرحلة الأولى على مساحة 5704 مترا ويضم 72 وحدة سكنية بواجهات مطلّة على شاطئ الخور مباشرة، أما الواجهات الخلفية فتظل على إطلالة على المسج والحدائق».

وأشار العثمان إلى أن الشركة تطرح بمناسبة الاعياد الوطنية مشروع شاليهات إلفين في مدينة صباح الأحمد البحرية، حيث يعتبر هذا المشروع الفرصة الأمثل للتمتع بتجربة سكنية واستثمارية سياحية مميزة وبأسلوب عصري، مما يجعل مالك الوحدة الاستفادة والتمتع بالخدمات المقدمة.

وتابع ”يعتبر المشروع هو الأحدث والأضخم لمشاريع (السرب) ويقام على مساحة 20 ألف متر مربع مع إطلالة بحرية، وصمم بالوان مميزة وهادئة تضيف الراحة والاسترخاء وبمساحات ونماذج مختلفة تصل إلى 210 متر مربع للوحدة، مع مواقف

بالتعاون مع «أفيا» و«ميتكو»

«الخرافي العالمية» تنفذ مشروع التحول الرقمي لعمليات الاتصال



«الخرافي العالمية» تسعى لتوفير تجربة مثالية للزبائن

الاقتراضية» وأضاف ”نؤمن بأن هذه الحلول القابلة للتطوير ستستخدم خططنا للحظلية، وكذلك خططنا في التوسع والنمو”.

ومن جانبها، قالت فاتن حليبي، مديرة مبيعات إقليمي في «أفيا» لأسواق البحرين والعراق والكويت وباكستان: “تحتاج الشركات في هذا الوقت إلى المخابرة في عملية مواكبة تطلعات الفئة المرتبطة بالجانب التكنولوجي، إلى جانب توفير تجربة سلسلة ونايئة الأداء عبر قنوات التواصل التي يفضلها العميل. حيث صممت حلولنا لتعالج آثني من أهم التطلعات التي تسعى الشركات لتحقيقها ألا وهي تحقيق رضا العملاء من جهة وتعزيز إنتاجية الموظفين من جهة أخرى. ونحن على ثقة بأنه سيكون للحلول التي قدمناها للمجموعة دور كبير في تميزها وتمكينها من مزايا تنافسية عديدة”

موظف مركز الإتصال، بالإضافة إلى إمكانية تعقب النقاط كل الملاحظات والاستفسارات التي تتطرحها الزبائن.

وتعليقاً على إنجاز المشروع الجديد، قال ماهر مجلي، مدير عمليات مركز الإتصال في مجموعة الخرافي العالمية: “تحتاج المجموعة مع تنوع العلامات التجارية لديها والمواقع الجغرافية لفرعها، إلى حلول قادرة على التحكم بالاتصالات لضمان توفير تعامل سلس وإيجابي مع العملاء سواء في المطعم أو عبر مركز الإتصال. وعبر التعاون الذي تحقق مع شركة ميتكو، إستطعنا تحديد حاجات المجموعة ومن ثم العمل على تلبيتها عبر حلول أفيا والتي مكنتنا من توفير أفضل مزيج من تقنيات الاتصالات الحديثة، إلى جانب الدور الأساسي الذي تسهمه هذه الحلول في خفض التكاليف لكونها مبنية على أسس الجبيئة

أعلنت مجموعة «الخرافي العالمية»، إحدى الشركات الرائدة في تشغيل وتطوير المطاعم المتنوعة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي، عن تنبئها حلول تواصل متقدمة من شركة «أفيا»، في إطار سعيها إلى توفير تجربة مثالية للزبائن، وتعزيز إنتاجية الموظفين، ودعم نمو أعمال الشركة.

وقامت شركة الشرق الأوسط للاتصالات «ميتكو» إحدى الشركات الرائدة في مجال الحلول المتكاملة للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في الشرق الأوسط وأفريقيا، بالتعاون مع مجموعة «الخرافي العالمية» بتنفيذ مشروع متكامل للتحول الرقمي لقواعد الإتصال، حيث تولت شركة «ميتكو» القيام بأنشطة التوريد والتثبيت والفحص وخدمات الدعم. وتساعد الحلول الجديدة مجموعة «الخرافي العالمية» على أتمتة واستباق وتسريع تفاعلات العملاء مما يسهم في تعزيز الجهود المعنية برفع مستوى رضا العملاء، إلى جانب رفع مستوى كل من جودة الخدمة وكفاءة الموظفين عبر الرصد الفوري لتعاملات خدمات العملاء.

ولدى الحلول الجديدة قرارات متقدمة أبرزها تقنيات تجميع معلومات العميل المرتبطة بطبيعة التواصل سواء في المواقف اللحظية أو المواقف السابقة والتي يتم اكتسابها من خلال التفاعلات القائمة بين موظف مركز الاتصال والعميل، وذلك من شأنه رفع من مستوى جودة التفاعلات مع العملاء عبر تزويده بالمعلومات المناسبة لطبيعة أهداف الاستفسارات والطلبات، ليتم تحقيق الاستخدام الأمثل لموظف مركز الاتصال. ولمراقبة جودة الخدمات، تقدم الحلول الجديدة تقنيات الإشراف على الأداء من خلال توفير رؤية كاملة لكل التفاعلات التي تحدث مع

جزء من التزامه تجاه المجتمع وذوي الاحتياجات الخاصة

فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة يعزز دعمه للجمعية الكويتية لمتلازمة الداون



جانب من الفعالية



مشاركة كبيرة في الفعالية

الفنون والمهن البدوية والطهو على مدار العام لتعكّن ذوي الاحتياجات الخاصة وتشجيعهم على متابعة إهتماماتهم وتحقيق أحلامهم وإشراكه في النشاطات الاجتماعية الهادفة.

الجميع على ما يقدمونه من جهد ووقت لدعم هذه الغاية النبيلة..

تستضيف الجمعية الكويتية لمتلازمة الداون مجموعة من ورشات العمل والمبادرات لتشمل

للعام الثاني على التوالي، أظهر فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، الوجهة الفندقية الأكثر فخامة في الكويت، دعمه الدائم والمستمر للجمعية الكويتية لمتلازمة الداون. وكجزء من رعايتها المتواصلة خلال هذ العام، قام الفندق برعاية إحتفالات الجمعية بمناسبة العيد الوطني وذكرى التحرير الكويتي.

وعلى السيد هاكان بتك، مدير عام الفندق قائلاً: ”تتبع الجمعية الكويتية لمتلازمة الداون دوراً بالغ الأهمية في حياة العديد من الأشخاص وأنا أحییهم على جهودهم المبذولة. يشكل دعم هذه البرامج وتقديم الأفضل لجميع فئات المجتمع عنصراً أساسياً من فقااة الفندق وأنا سعيد جداً للمشاركة في فعاليات من هذا النوع».

وقد حضر الحفل الذي أقيم برعاية الشیخة شیخة الصباح، أحد الداعمين البارزين لذوي الاحتياجات الخاصة في الكويت والسيد هاكان بتك، مدير عام الفندق بالإضافة الى طاقم الإداريين، حيث كان في استقبالهم السيدة حصة البالول، رئيسة الجمعية الكويتية لمتلازمة الداون والمؤسس المشارك للجمعية بالإضافة إلى أعضاء من الجمعية.

وامضى الضيوف الكرام وقتاً تفاعلياً مع ما يقارب 200 من أبناء متلازمة الداون وعائلاتهم وأقاربهم وأفراد من المجتمع. وغمرت المكان أجواء السعادة والمتعة في هذه المناسبة، إضافة الى السمرور الذي غمر قلوب الأولاد حين تلقوا الهدايا من إدارة الفندق.

ومن جانبها، قالت كارول رونكوليتا، مديرة العلاقات العامة والتواصل: ”إنه لشرف كبير لنا أن نرعى هذه الفعالية التي تضم جميع أطراف المجتمع ونشارك في دعم هذه الجمعية وهؤلاء الأشخاص الملهمين. ونيايةً عن فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، نرغب أن أشكر