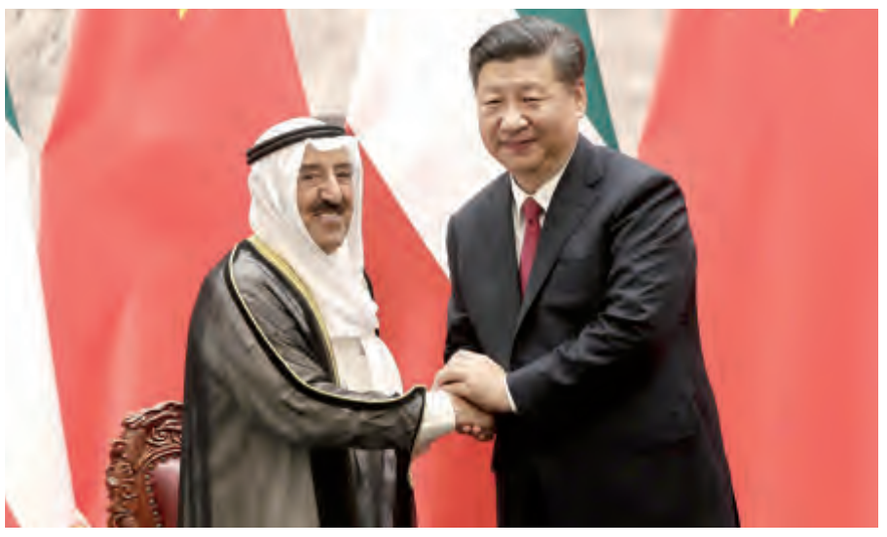
بمختلف القطاعات مثل النفط والبنية التحتية والاتصالات والبنوك

«كيفك»: الشركات الصينية ستركز على المشاريع التنموية المستقبلية في الكويت

تراجع أسعار النفط بسبب المخاوف من حرب التجارة الأميركية – الصينية



وقعت حكومة الكويت اتفاقيات مشتركة مع دولة الصين

أوضحت الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كفيك) في تقريرها لشهر يوليو عن الأسواق المالية، والذي يسلّط الضوء على أداء أسواق المال العالمية الرئيسية بالإضافة للأسواق الخليجية مع تحليل لأداء السوق وارتباطه بأهم المجريات والأحداث الاقتصادية المؤثرة.

الأسواق العالمية

شهدت أسواق الأسهم العالمية إرتفاعاً خلال شهر يوليو، حيث إرتفع مؤشر MSCI للأسهم العالمية بنسبة +3.05% وكان مؤشر داو جونز الصناعي الأفضل أداءاً بين الأسواق، ويليه مؤشر DAX الألماني . في الولايات المتحدة الأمريكية، كما ارتفع مؤشر داو جونز الصناعي بنسبة +4.71%، بينما لا تزال محادثات جارية بين الولايات المتحدة والصين لتجنب النزاع التجاري بين البلدين. وسجلت الأسهم الأمريكية أعلى مكاسب شهرية منذ بداية العام ، مدعومة بأرباح الشركات القوية والبيانات الإقتصادية الإيجابية. وفي المملكة المتحدة ، ارتفع مؤشر FTSE 100 بنسبة 1.46% + خلال شهر يوليو مع انتعاش اقتصاد المملكة المتحدة في الربع الثاني وذلك بسبب زيادة الطلب في قطاع الخدمات والتصنيع والبناء. وفي أوروبا ، ارتفع كلاً من مؤشر CAC 40 الفرنسي بنسبة +3.53% و DAX الألماني بنسبة +4.06%. وارتفع مؤشر مديري المشتريات في ألمانيا خلال يوليو إلى 55.2 من 54.8، حيث ترجع الزيادة بشكل رئيسي إلى الإرتفاع الكبير في قطاع التصنيع. وأيضاً ارتفع مؤشر SHANGHAI الصيني بنسبة +1.02% حيث تهدف الصين إلى تحقيق الإستقرار في التوظيف والتمويل والتجارة الخارجية والإستثمار على الرغم من التحديات الخارجية التي تواجها الصين. وفي اليابان ، ارتفع مؤشر NIKKEI 225 بنسبة +1.12% حيث حافظ بنك اليابان على هدفه لعائد السندات الحكومية منذ 10 سنوات عند 0% تقريبًا و معدل الفائدة على المدى القصير عند –0.1%. أما فيما يخص أسواق السلع، أغلق نفط خام برنت عند 74.2 دولار للبرميل منخفضاً بنسبة –5.90%، وأغلق خام غرب تكساس عند 68.8 دولار للبرميل منخفضاً أيضاً بنسبة –5.11%. تراجعت أسعار النفط بسبب المخاوف من حرب التجارة الأمريكية الصينية ، وكذلك تأثرت الأسعار بارتفاع إنتاج النفط من قبل أعضاء أوبك و روسيا. تراجعت أسعار الذهب بنسبة 5.42%– لتغلق عند 1.224.1 دولار أمريكي / الأونصة. حيث هبط الطلب إلى أضعف مستوياته منذ ما يقرب عقد من الزمن ، حيث ارتفع الدولار فيما تراجع اهتمام المستثمرين بالمعدن.

الإقتصاد الخليجي

في المملكة العربية السعودية ، انخفض عدد العمالة الأجانب بنسبة 6%– إلى 10.2 مليون في الربع الأول من عام 2018 مقارنةً بالعام الماضي. حيث تأثرت بعض القطاعات أبرزها البناء والتشييد الذي يهيمن عليها القوى العاملة منخفضة التكلفة، وكذلك قطاعي التجارة والتصنيع و بدأت الحكومة فرض رسوم 100 ريال وهو ما يعادل 26.70 دولار شهرياً على الوافدين منذ يوليو 2017. ومن المقرر أن تصل الرسوم إلى 400 ريال فى يوليو 2020 . وفي الكويت، وقعت حكومة الكويت اتفاقيات مشتركة مع دولة الصين ، حيث ستركز الشركات الصينية على المشاريع التنموية المستقبلية في الكويت بمختلف القطاعات مثل قطاع النفط والبنية التحتية والإتصالات والبنوك. وفي الإمارات العربية المتحدة ، يسعى المصفي المعين لمجموعة «أبراج» إلى الحصول على المزيد من العروض لوحدة إدارة الأصول في الشركة، حيث على المشترين المهتمين أن يقدموا عروضهم حتى تاريخ 24 أغسطس لإدارة الأصول أو بعض صناديق الأسهم الخاصة. ويسعى المصفون المعينين من قبل المحكمة إلى تسوية أكثر من مليار دولار أمريكي من الديون المستحقة على شركة أبراج. وفي قطر ، رفعت وكالة موديز النظرة الائتمانية العامة لقطر من سلبية إلى مستقرة ، مما يثبت تصنيف الدولة عند Aa3. وصرحت وكالة موديز أن قطر قادرة على تحمل الظروف الإقتصادية والمالية والدبلوماسية دون تدهور لمكانتها الائتمانية. وفي عمان، عينت شركة ستاندرد تشارترد للعمل كمنسق عالمي لجمع ما لا يقل عن 1.2 مليار دولار أمريكي لتمويل البنية التحتية في المنطقة الإقتصادية الخاصة في الدقم. وسيتم تمويل الزيادة من خلال قرض أو سند مع استحقاق لا يقل عن 15 سنة. وفي مملكة البحرين ، وفقاً لصندوق النقد الدولي تحتاج المملكة إلى مجموعة من الإصلاحات لخفض عجزها المالي على المدى المتوسط ، فضلاً عن تجنب تخفيض قيمة العملة، وكان من المقرر في الشهر الماضي أن تتلقى المملكة مساعدات مالية من دول مجلس التعاون الخليجي لدعم استقرارها المالي والإصلاح الإقتصادي.

الأسواق الخليجية

ارتفع مؤشر MSCI للأسهم الخليجية بنسبة +2.63%خلال شهر يوليو. حيث كان سوق قطر الأفضل أداءً بين الأسواق الخليجية ، ويليه سوق أبوظبي في الإمارات. وفى المملكة العربية السعودية ، انخفض مؤشر تداول السعودي بنسبة 0.23 %– ، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض في قطاعات انتاج الأغذية بنسبة –9.69% ، و النقل بنسبة 8.03 %– والرعاية الصحية بنسبة –8.01%. وجاءت المساهمة الإيجابية من قطاعات الإعلام بنسبة +9.63% والبنوك بنسبة +2.52%. أما في الكويت ، ارتفع المؤشر العام للأسهم الكويتية بنسبة +5.67% ، وارتفع مؤشر السوق الأول بنسبة +8.00% و ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بنسبة +1.43%. وجاءت المساهمة الإيجابية من قطاع الإتصالات بنسبة +7.42% والمواد الأساسية بنسبة +3.63%. وفى الإمارات العربية المتحدة ، ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة +4.78% وجاءت المساهمة الإيجابية من قطاعات النقل بنسبة +9.41% ، والإتصالات بنسبة +5.34%، والإستثمار والخدمات المالية بنسبة +5.11%. من ناحية أخرى، ارتفع مؤشر سوق أبوظبي بنسبة +6.57% وجاءت المساهمة الإيجابية من قطاعات البنوك بنسبة +7.95% ، الأتصالات بنسبة +7.43% ، والطاقة بنسبة +4.73% . وفى قطر، ارتفع مؤشر قطر بنسبة +8.64% وجاءت المساهمة الإيجابية من قطاعات البنوك والخدمات المالية بنسبة +11.90% ، قطاع الصناعة بنسبة +9.82% والعقاري بنسبة +7.63%. فى عمان انخفض مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية بنسبة –5.14% مع انخفاضات حادة من قطاعات الصناعية والبنوك بنسبة –8.11% و –4.52% على التوالي. وفى البحرين، ارتفع المؤشر البحريني بنسبة +3.61% مع مساهمة إيجابية من قطاعات البنوك بنسبة +6.97% والخدمات بنسبة +0.53%.

Ooredoo تقدم فرصة للفوز بـ «دودج تشالينجر»

أطلقت Ooredoo الكويت بالتعاون مع شركة البابطين، الموزع الرسمي لأجهزة سامسونج في الكويت عرضاً حصرياً عند الاشتراك بباقات شامل موبايل مع جهاز سامسونج جالاكسي S9 باللون الأزرق الجديد المتوفر حصرياً من Ooredoo، حيث يتاهل العملاء فور اشتراكهم تلقائياً للدخول إلى سحب على واحدة من أربع سيارات دودج تشالينجر. وقد أعلنت Ooredoo عن الفائز بالسيارة الأولى في سحب أقيم بتواجد ممثلي وزارة التجارة والصناعة، حيث فاز السيد براك محسن علي محمد، ومن المقرر أن تقام ثلاث سحوبات أخرى، في 13 أغسطس و27 أغسطس و17 سبتمبر.

يذكر أن باقات شامل موبايلتقدم للعملاء مزايا حصرية مثل المكالمات غير المحدودة على شبكة Ooredoo وإنترنت فائق السرعة يتم ترحيل المتبقي منه إلى الشهر التالي في حال عدم استخدامه، إضافة إلى تجميد العقد أثناء السفر دون استحقاق أي مبالغ إضافية، وسهولة نقل ملكية العقد إلى شخص آخر بكل سهولة في حال تطلب الأمر ذلك. كما تشمل بعض الباقات مكالمات غير محدودة على كافة الشبكات، وإنترنت فائق السرعة غير محدود.

يأتي تقديم هذه الباقة التزاماً من Ooredoo بتقديم أفضل الخدمات لإثراء تجربة العملاء بمختلف احتياجاتهم، إضافة إلى تقديم أحدث الأجهزة الإلكترونية للعملاء. يجدر بالذكر أن العملاء يستطيعون الاطلاع على مدى استهلاكهم لخدمات Ooredoo بشكل مباشر عن طريق تطبيق My Ooredoo المتوفر مجاناً على متجر AppStore لنظام تشغيل iOS وتطبيق Google Play Store لنظام تشغيل أندرويد.

صورة جماعية مع الفائز

هواوي الصينية تزيح أبل وتطمح لأن تصبح الأولى عالمياً في الهواتف الذكية

يقارن رين زنغفاي مؤسس شركة هواوي الصينية العملاقة للاتصالات مجموعته «بذئب» مندفع بلا هوادة لا يترك طريدته: رغم منعها تقريباً في الولايات المتحدة، انتزعت من أبل المرتبة الثانية عالماً في الهواتف الذكية وباتت تتحدى سامسونغ.

منذ عام 2010، تتنافس أبل ومقرها في كاليفورنيا وسامسونغ الكورية الجنوبية على المرتبتين الأوليين في عالم الهواتف الذكية. لكن هذه المبارزة انتهت في الربع الثاني من السنة عندما باعت هواوي 54،2 مليون هاتف (15% من السوق العالمية) وفق شركة «آي دي سي» متقدمة على أبل التي باعت 41،3 مليون هاتف، ولا تزال سامسونغ تحتل الصدارة مع 71،5 مليون وحدة.

والشركة الممنوعة تقريباً من دخول السوق الأميركية المهمة، تعرض هواتف ذكية متميزة في أوروبا وتكيف معروضاتها مع متطلبات الأسواق النامية.

ويقول الخبير في شركة «كاونتربوينت» تارون باثاك «تحقق سمعة هواوي تحسناً متزايداً وهناك اعتراف متزايد بعلامتها التجارية. منتجاتها متميزة وتناسب مختلف الأذواق والأسعار».

يبلغ رين اليوم 73 عاماً وهو مهندس سابق في الجيش الصيني. أسس هواوي في عام 1987 ببضعة آلاف من الدولارات وركز على تقنيات شبكات الاتصالات إلى أن أصبحت رائدةً عالمية في أجهزة الاتصالات ورائداً معترفاً به في مجال اتصالات الجيل الخامس.

أنشأت الشركة فرعاً للهواتف الجوالة في 2003 وسرعان ما حققت نجاحاً منقطع النظير، في البداية في الصين ومن ثم في آسيا.

تسيطر هواوي على 10% من حصة الهواتف الذكية في السوق الأوروبية (مقابل 25% لشركة أبل و30% لسامسونغ) وأطلقت في مارس الماضي هاتفها الجديد «بي 20» بعد عرضه في لندن وبرشلونة. ومن أهم مميزات هواتفها الذكية شاشاتها الكبيرة وذاكرة لا مثيل لها وكاميرا تصل دقتها العالية إلى 40 ميغابكسل طورتها الألمانية ليكا كل هذا يباع بسعر مبدئي من 650 إلى 900 يورو.

لكن الشركة عاجزة عن دخول سوق الولايات المتحدة حيث يثير الماضي العسكري لمؤسسها شكوكاً بالتجسس، وهكذا بذريعة امنية استبعدت من مشاريع للبنية التحتية فيها. وفي بداية 2018، رفضت الشركات الأميركية عرض هواتفها تحت ضغط من الكونغرس.

مقر هواوي الصينية

وتنفي المجموعة ومقرها في شينجن في جنوب الصين بشدة أي علاقة مع نظام بكين.

ويقول بن ستانتون الخبير في شركة كانالیس في هذا السياق، إنه «لا يمكن الاستهانة بأهمية تجاوز هواوي لشركة أبل. إن حرمانها من سوق الولايات المتحدة اضطرها لبذل جهود أكبر في آسيا وأوروبا».

وتتبع الشركة استراتيجيات مختلفة تبعا للسوق. ففي إندونيسيا والسعودية وجنوب إفريقيا تعرض طرازات متطورة من الناحية التكنولوجية وبأسعار معقولة جداً. والهدف من وراء ذلك إبقاء المستهلكين مع هواوي عندما يفكرون في الارتقاء بأجهزتهم.

وبناء على هذه الإستراتيجية، من المتوقع أن تتجاوز هواوي عام 2018 هدفها المحدد ببيع 200 مليون هاتف، وهو الحد السنوي الذي انفردت سامسونغ بتحقيقه حتى الآن.

قال ريتشارد يي، مسؤول فرع المنتجات الاستهلاكية في المجموعة الجمعة، «من الممكن إلى حد كبير أن نصبح الشركة الأولى في الربع الأخير من عام 2019» متجاوزين سامسونغ.

تنتج هواوي بنفسها مكوناتها الرئيسية وهو ما يجنبها مصير «زد تي اي» وهي شركة الاتصالات الصينية العملاقة الأخرى التي تعتمد على المكونات الأميركية وتخضع لقيود فرضتها إدارة دونالد ترامب.

ولكن على المدى الطويل، قد يؤثر غيابها عن السوق الأميركية سلباً عليها اذ يقول خبراء إن إطلاق أبل قريباً طرازات جديدة سيسمح للمجموعة الأميركية باستعادة المرتبة الثانية.

ولكن تجاوز سامسونغ أكثر تعقيداً. ويقول تارون باثاك «كلما تطورت منتجات الشركة، ازدادت الميزات والابتكار وتوقعات العملاء بصورة كبيرة».

ووإدراكا منها لهذا التحدي، زادت هواوي إنفاقها على البحث والتطوير بنسبة 17% العام الماضي إلى 11،6 مليار يورو، أو 15% من إيراداتها وهي تقترب مما تنفقه أمازون وألفابت (مالكة غوغل) على البحث والتطوير.

ويقول باثاك إن «أداء الكاميرات والاختبار الحاسم» لهواتف الجيل الخامس، هي التي ستحدد مصير هواوي في مواجهة أبل وسامسونغ. ومن المسائل الأخرى التي يتعين عليها مواجهتها إشباع السوق العالمي واحتدام المنافسة في الصين وهي سوقها الرئيسية حيث تواجه كذلك شركة خيامي وشركتي أوبو وفيفو الجديدتين.

«مدن الأهلية» تنظم برنامج الوسيط الموجه للعاملين بالتسويق العقاري

90 ألف مستثمر كويتي في العقارات الخليجية بنهاية العام 2018

رسم بياني توضيحي

أكدت شركة مدن الأهلية العقارية أهمية اعتماد الشركات الكويتية والمستثمرين الكويتيين على الدراسات والجهات الاستشارية المتخصصة قبل الإقدام على الاستثمار العقاري في دول المنطقة والعالم لتقليل مخاطر استثماراتهم وتحقيق أفضل العوائد. وتوقعت الشركة في بيان صحفي بمناسبة الإعلان عن تنظيم برنامج الوسيط المعتمد الموجه للعاملين في مجال الوساطة العقارية في دولة الكويت ارتفاع عدد المستثمرين الكويتيين في العقارات الخليجية إلى ما يزيد عن 90 ألف مستثمر بنهاية العام 2018 مقارنة مع نحو 56 ألف مستثمر بنهاية عام 2012 وفق تقديرات الأمانة العامة لدول مجلس التعاون الخليجي وذلك بمعدل 5600 ملكية عقارية كويتية جديدة سنويا. وشددت الشركة على أهمية تطوير مهنة التسويق العقاري لمواكبة جهود وزارة التجارة والصناعة في تنظيم السوق والمعارض العقارية لتلافي السلبيات التي ظهرت في السنوات الأخيرة لاسيما وان المستثمرين الكويتيين حلوا في المرتبة الأولى خليجيا في الاستثمار العقاري في دول مجلس التعاون بنسبة 50% من إجمالي الملكيات العقارية الخليجية في دول المجلس والمقدرة بنحو 180 ألف بنهاية العام 2018.

وأوضحت الشركة أن البرنامج الجديد Certified Broker Program الذي تنظمه إدارة الموارد البشرية سيتضمن تأهيل الوسطاء العقاريين للعمل في بيئة احترافية وتدريبهم على أحدث الأنظمة في مجال تسويق وإدارة العقار وتعريفهم بالأسس القانونية والتنظيمية للعملية التسويقية وفق القواعد الصحيحة والآمنة التي تضمن تحقيق مصلحة جميع الأطراف.

وأضافت الشركة أن البرنامج سيتضمن أيضا عقد جلسات ومحاضرات تعريفية عن أوضاع السوق العقاري في الكويت والآفاق المستقبلية للقطاع العقاري كما سيتم إطلاع المشاركين على مشاريع الشركة الحالية والمستقبلية وتدريبهم على برامج العمل المختلفة التي تستخدمها « مدن» وتأهيلهم للتعامل معها وخصوصا أنظمة تنسيق عمليات العرض والبيع والتأجير.

وأشارت الشركة إلى أن المرحلة الأولى من البرنامج ستبدأ بمشاركة نحو 100 متدرب سيتم اختيارهم من بين المتقدمين للانتساب للبرنامج بكافة مراحله وعقب انتهاء البرنامج سيتم اختيار عدد منهم للالتحاق بالشركة وتمثيلها في السوق المحلي.

وذكرت الشركة أن البرنامج الجديد يستهدف أيضا دمج وسطاء العقار التقليديين مع النمط الاحترافي الذي تمارسه الشركة في أداء عملها من خلال تدريبهم على أحدث وسائل التواصل مع العملاء وأساليب الدعاية والترويج والتسويق بشكل عام، فضلا عن أن نتائج البرنامج ستسهم في تعزيز تواجد الشركة في السوقين المحلي والإقليمي.

مؤتمر خليجي لتطوير الكوادر البشرية يبدأ أعماله في صلالة

بدأت امس الثلاثاء اعمال المؤتمر الخليجي الثامن لتطوير إنتاجية الكوادر البشرية بعنوان (الابتكار وتوظيف التكنولوجيا لتعزيز الإنتاجية).

وقال رئيس فرع غرفة التجارة والصناعة العمانية المهندس حسين البطحري في كلمة الافتتاح ان المؤتمر يهدف إلى التعريف بأهمية العنصر البشري الذي يمثل الركيزة الأساسية لتحقيق التنمية الشاملة في المجالات الاقتصادية والثقافية والاجتماعية.

واكد حرص سلطنة عمان على المساهمة في صقل وتنمية مهارات الكوادر البشرية عن طريق التأهيل والتدريب.

ويناقش المؤتمر الذي يستمر يومين محاور عدة منها التفكير الإبداعي وتمهيد الذات لتطوير الإنتاجية ودور اندماج الكوادر البشرية في رفع الإنتاجية إلى جانب استعراض التكنولوجيا في الموارد البشرية والأداء الوظيفي وتعزيز التنمية الاجتماعية من خلال برامج السعادة في العمل.

ويستعرض المؤتمر دور القيم في زيادة إنتاجية الموظفين والحلقات المفقودة في تنمية الكوادر البشرية اضافة الى مناقشة توظيف وسائل التواصل الاجتماعي والتسويق الرقمي لتحفيز الانتاجية واستعراض محور انعكاس الانتاجية على الاقتصاد الوطني والمؤسسي.

«البحرين والكويت» يُغير هدفه من التملك بـ «يونيكاب» الكويتية إلى «تخارج»

أعلنت شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل عن تغيير مصلحة شخص مستفيد (بنك البحرين والكويت) وهدفه من التملك في أسهم الشركة ليصبح «تخارج من استثمار».

وبحسب بيان الشركة للبورصة الكويتية، امس الثلاثاء، يمتلك البنك حصة مباشرة في «يونيكاب» بنسبة 8.25% من رأس المال تُعادل نحو 19.77 مليون سهم.

تجدر الإشارة إلى أن على عبدالله الصايغ يمتلك الحصة الأكبر في رأسمال «يونيكاب» بواقع 26%، تليه حصة شركة «إسكان العالمية» بنحو 16.9%، ثم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية الكويتية بحوالي 14.3%، تليها حصة «بنك البحرين والكويت»، وأخيراً حصة شركة «إسكان العُمانية» بنسبة 5.9% تقريباً. ويبلغ رأسمال «يونيكاب» نحو 23.96 مليون دينار، موزعاً على 239.6 مليون سهم تقريباً، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد. وتأسست «يونيكاب» في مطلع عام 2002 وتم إدراجها في السوق الكويتي قرابة منتصف عام 2005، وهي مدرجة ضمن قطاع الخدمات المالية بالسوق الرئيسي.

وحققت الشركة أرباحاً بقيمة 247.91 ألف دينار في الربع الأول من العام الجاري، مقابل أرباح بنحو 571.3 ألف دينار بالفترة نفسها من العام الماضي، بانخفاض نسبته 56.6%.

كانت أرباح الشركة ارتفعت 3.6% في العام الماضي، لتصل إلى 1.44 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 1.39 مليون دينار في العام 2016.