

دعت في تقريرها الجهات المختصة لسرعة التحرك للحد من التداعيات السلبية

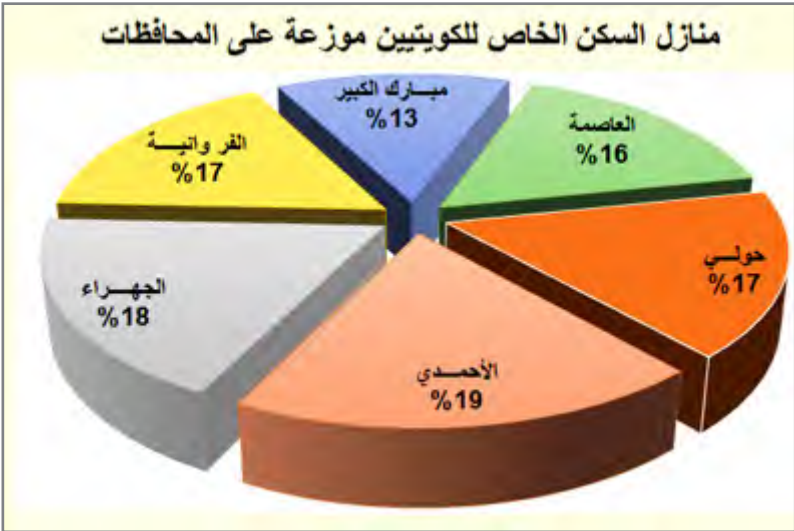
«مدن الأهلية»: السكن الاستثماري يتراجع نتيجة موجة تصحيح

♦ 150 ألف فيلا لسكن المواطنين موزعة بنسب متقاربة بين المحافظات

♦ الوافدون موزعون على 332 ألف شقة 42 بالمئة منها في محافظة حولي

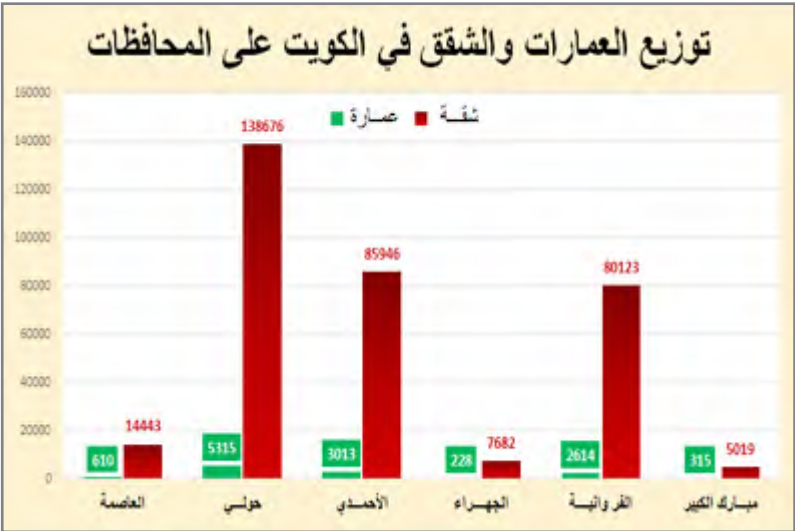
وأشار التقرير إلى أن عمارات السكن الاستثماري تتركز بشكل رئيسي بنسبة 42% في محافظة حولي و 26% منها في محافظة الأحمدى ثم 24% في محافظة الفروانية وبقية النسب موزعة ما بين العاصمة والجهراء ومبارك الكبير.

وذكر التقرير أن منشآت السكن الخاص للمواطنين وعددها أكثر من 150 ألف فيلا وبيت وقصر موزعة تقريبا بنسب متقاربة بين المحافظات وبفارق بسيطة في الحصة حيث حلت الأحمدى في المركز الأول بحصة تبلغ 19% ثم الجهراء بحصة 18% ثم الفروانية وحولي بذات النسبة 17% ثم العاصمة بحصة بلغت 16% وأخيرا مبارك الكبير بحصة بلغت 13% بنهاية العام 2017. وأضاف التقرير أن عدد كبير من الوافدين يتجاوز عددهم المليون نسمة على الأقل يقطنون في عقارات السكن الخاص وينقسمون إلى فئتين الأولى فئة خدم المنازل والسائقين وهم الغالبية العظمى بنسبة تتجاوز الـ 65% فيما يقطن النسبة المتبقية في شقق بعقارات السكن الخاص بعقود سنوية في عدد محدد من المناطق.



وبناءة ومتوسط يصل إلى 5 أفراد في كل شقة بإجمالي يزيد عن المليون ونصف المليون ويتكون من 12 ألف عمارة إضافة إلى بعض العقارات الأخرى التي تضم في مجملها نحو 332 ألف شقة بمتوسط 28 شقة في كل

وأوضح التقرير أن قطاع السكن الاستثماري يستهدف في معظمه الوافدين ويتكون من 12 ألف عمارة إضافة إلى بعض العقارات الأخرى التي تضم في مجملها نحو 332 ألف شقة بمتوسط 28 شقة في كل



إلى جانب عوامل أخرى تراجع متوسطات إيجارات شقق السكن الاستثماري بأكثر من 12% وهو ما يمكن أن يستمر خلال الفترة المقبلة ما لم يتم اتخاذ إجراءات لزيادة وتحفيز الطلب وخفض معدلات نمو العروض.

خروج الوافدين التي قدرت بنحو 60 ألفا خلال عام 2017 والتي من المتوقع أن تستمر بنحو 45 ألف سنويا خلال الفترة المقبلة ليصل الإجمالي إلى ما يزيد عن 200 ألفا بنهاية عام 2020 أثرت على أداء القطاع وترتب عليها

دعت شركة مدن الأهلية العقارية شركات التطوير العقاري والجهات الفاعلة في السوق وخصوصا البنوك والجهات ذات الصلة ببذل جهود إضافية لدعم نمو قطاع السكن الاستثماري ووقف موجة تراجعها التي بدأت في العام 2017، والتي يمكن أن يترتب عليها تداعيات سلبية عديدة على القطاعات الأخرى لاسيما مع ارتفاع نسبة العقارات المرهونة لدى البنوك لأكثر من 75% خلال السنوات القليلة الماضية.

وأضافت الشركة في تقرير متخصص أن الهدوء النسبي الذي يشهده قطاع العقار يعود إلى موجة التصحيح التي يشهدها قطاع العقار السكني الاستثماري بشكل رئيسي بعد سنوات من الارتفاع المتواصل لأسعار الإيجارات إضافة إلى تأثر القطاع بمغادرة عدد كبير من الوافدين والذي ترتب عليه ارتفاع عدد الشقق الشاغرة إلى نحو 50 ألف شقة إضافة إلى نحو 27 ألف شقة أخرى قيد الإنشاء وإجمالي 77 ألف شقة تمثل أكثر من 23% من مجمل الشقق الكائنة في عمارات السكن الاستثماري. وأوضحت الشركة أن استمرار موجة

«فيفاكور» تسلم الكويت محطة لمعالجة النفط



تسليم المحطة لمصلحة شركة نفط الكويت

في المحطة يغطي نحو 15 ألف طن مكعبة من الرمال الملونة وسيتم الانتهاء منه في غضون 6 أشهر.

وتقدر تكلفة المرحلة الأولى للمشروع بنحو مليوني دولار وتمثل جزءا صغيرا من إجمالي المشروع، حسب الموقع.

وأشار إلى أن المواد المعالجة في المشروع تعود لبرنامج المدوم من قبل الأمم المتحدة لتنظيف التسريبات النفطية التي خلفها الغزو العراقي.

كشف موقع «بيزنس إنسايدر» أن شركة فيفاكور المتخصصة في التكنولوجيا سلمت محطة لمعالجة النفط لمصلحة شركة نفط الكويت من خلال شركة (TERI) الهندية لمعالجة وتدوير النفط الخام.

وذكر الموقع أن «فيفاكور» ستبدأ العمل في المحطة خلال شهر سبتمبر المقبل، حيث ستقدم تقنيات حديثة لعمليات فصل النفط في الكويت، ومعالجة النفط الخام، موضحاً أن العمل المبدئي

اجتماع عربي لإستكمال الموافقات على إتفاقية التعاون الجمركي

وسيتطرق الاجتماع للموافقة على مشروع دليل الإجراءات التجارية للعربي الموحد بعد التعدادات التي قامت بها لجنة القانون الجمركي العربي الموحد في اجتماعاتها الـ 30 والـ 31، مع مناقشة موضوع الاستيراد بقصد إعادة التصدير ووفقا لطلب لجنة الإجراءات الجمركية لاتخاذ ما تراه اللجنة مناسبا في هذا الشأن، إضافة إلى انتهاء لجنة الإجراءات الجمركية لبحث البيان الجمركي العربي الموحد بثلاث لغات: (العربية والإنجليزية والفرنسية)، والجدول الخاصة بالتعاريف والتوصيف، والموافقة على اعتماد من قبل لجنة مديري الجمارك على أن يتم تطبيقه والعمل به عند إطلاق الاتحاد الجمركي العربي.

وفي بند المبادرة الاستثمارية الموحد حول أمن وتسهيل سلسلة تزويد التجارة، سيتمحور الاجتماع حول طلب الأمانة من الإدارات الجمركية التي لم توافها بملاحظاتها بشأن المبادرة الاستثمارية الموحدة حول أمن وتسهيل سلسلة تزويد التجارة، وسرعة موافاة الأمانة بها، وذلك تنفيذا لقرار المجلس الاقتصادي والاجتماعي، إضافة إلى دعوة فريق عمل

من المقرر أن يبحث اجتماع عربي لمديري الجمارك الأربعة المقبل، سبب عدم التزام بعض دول الأعضاء باتفاقية التعاون الجمركي، كما سيطالب الدول التي لم توقع على الاتفاقية بصيغتها الحالية إلى سرعة الاستجابة والالتزام بها. ووفقا لوثيقة اطلعت عليها «فيسطالاب» فسيطالب الإدارات الجمركية بسرعة تقديم مثيراتها حول اتفاقية التعاون الجمركي، وذلك لمتابعية موضوع الاتحاد الجمركي وإتمام متطلباته، تنفيذا لقرار المجلس الاقتصادي والاجتماعي بجامعة الدول العربية، وتأكيد تسليمها الخطط الاستراتيجية

وذلك فضلا على تقديم تقرير متابعة الموضوعات الجمركية كافة، التي تم التعامل معها خلال الاجتماعات الدورية لمديري الجمارك في الدول العربية، وسيخظر في الاجتماع موضوعات الاتحاد الجمركي العربي، ومشروع القانون الجمركي العربي الموحد وألحقته التنفيذية ومذكرته الإيضاحية، والمتطلبات التشريعية الوطنية وفقا لقرارات المجلس الاقتصادي والاجتماعي.

«العربية للطيران» توقع إتفاقية مع شركة «SAP» لتطوير الموارد البشرية



توقيع الاتفاقية

العضو المنتخب لشركة «SAP»، لقد قمنا بتطوير خدماتنا المخصصة لإدارة الموارد البشرية لدعم التحول الكامل نحو حلول الموارد البشرية الرقمية. ونحن على

الاستراتيجية. ونحن نتطلع قدماً للعمل مع فريق «SAP» لضمان نجاح هذا المشروع. من جهته، قال جولييان بيرترن،

بالتعاون مع وزارة الداخلية على مدار العام الدراسي الجديد

«زين» الشريك الإستراتيجي لحملة «عيالنا بعيونا» التوعوية



العديد الكندري والمقدم بوصليب مع مسؤولي زين في المعرض

وعدم الوقوف في مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة وغيرها. وأشارت الشركة أن فعاليات المعرض تتضمن أيضا ركن تجربة الواقع الافتراضي VR للتعريف بالعواقب السلبية لاستخدام الهاتف أثناء القيادة، والذي يضع المستخدم مكان قائد السيارة ليعيش التجربة بشكل واقعي، ويشمل برنامج الحملة أيضا على مجموعة من الرحلات التوعوية إلى المدارس والجامعات لنشر الثقافة المرورية والأمنية بين الطلبة

الذي يُقام في مجمع الأفنتيون بهدف بشكل رئيسي إلى نشر الثقافة المرورية والأمنية للجمهور من خلال جموعة من الفعاليات التوعوية التي تساهم في إيصال الفكرة بشكل مبتكر، والتي تشمل ركن الرسم والتلوين لتعريف الأطفال بالوحدات الإرشادية في الطرق، بالإضافة إلى القرية المرورية التي يمكن للأطفال من خلالها تجربة قيادة السيارة والتعرف على قوانين المرور كلبس حزام الأمان والتقييد بالخطوط الأرضية

المجتمع. وبيّنت الشركة أن دعمها لبرنامج حملة «عيالنا بعيونا» العام الدراسي الجديد 2018-2019، حيث تهدف الحملة إلى غرس المفاهيم المرورية والأمنية في نفوس الطلبة والطالبات من جميع الفئات العمرية ابتداء من مرحلة رياض الأطفال وحتى المرحلة الجامعية، وذلك لنشر الثقافة المرورية الصحيحة لديهم منذ الصغر. وأضافت زين أن المعرض

والطلبات. وفي إطار شراكتها مع وزارة الداخلية، رعت زين في شهر يونيو الماضي الحملة الوطنية لمكافحة المخدرات، والتي هدفت إلى نشر التوعية حول الأنواع المختلفة للمخدرات والتعريف بمخاطرها وطرق مكافحتها، وذلك لتوعية الشباب بهذه الآفة الخطيرة وآثارها على المجتمع. وإذ تؤكد زين أنها تسعى إلى مواكبة خطط وتوجهات الدولة للتنمية الاجتماعية والاقتصادية المختلفة كونها من الكيانات الاقتصادية الكبرى في الدولة، فقد بينت في نفس الوقت أنها فخورة بأن تكون من أوائل المؤسسات التي حرصت على التعاون مع وزارة الداخلية لإنجاح هذه الحملة التي تأمل أن تساهم في إنقاذ الأرواح. وأوضحت زين أن دعمها لهذه المبادرة جاء من منطلق حرصها على تعزيز جهودها التي تهدف إلى خدمة الوطن لتعكس ذلك الهوية الكويتية الأصيلة في المجتمع، حيث أثبت مشاركتها لتؤكد على مسؤوليتها الاجتماعية، ودور القطاع الخاص في وضع بصمة مؤثرة في التنسيج الاجتماعي للدولة.

3 آلاف خبير يناقشون تأثير الرقمنة السريعة في الاقتصاد الإسلامي

والخبراء والمهتمين بهذه الصناعة من مختلف دول العالم وهو ما يصب في نهاية المطاف في تحقيق هدفنا الاستراتيجي وهو تعزيز مكانة دبي عاصمة عالمية للاقتصاد الإسلامي. وقال إن القمة العالمية للاقتصاد الإسلامي في دورتها الرابعة هذا العام تنطلق إلى تأثير الرقمنة السريعة والتحولت الاقتصادية العالمية على تغيير ديناميكيات الاقتصاد الإسلامي العالمي ودورها في توليد تحديات وفرص جديدة للقطاع عبر جذب الاستثمارات العالمية وتحقيق تنمية مستدامة كما ستتطرق القمة إلى آفاق مبادرة «الحزام والطريق» الصينية للتمويل الإسلامي والتبادل التجاري مع البلدان الإسلامية والدور المتطور للحكومات في الاقتصاد التشاركي، مشيراً إلى أن مناقشة هذه القضايا الحيوية عبر المشاركين في فعاليات القمة من مسؤولين وخبراء ومختصين من شأنه بلورة شراكات دولية تسهم في تعزيز الأمن المالي والاستقرار الاجتماعي والاقتصادي.

لأصحاب المصلحة لتسليط الضوء على العوامل الرئيسية لدعم نموها وتبادل رؤى جديدة عن هذه الصناعة والانضمام إلى محادثة عالمية حول كيف يمكن للقطاع الحفاظ على النمو المستدام في عالم سريع التغير». ووفقا لـ «وام» أشار الغرير إلى أن القمة العالمية للاقتصاد الإسلامي شهدت على مر السنين حضورا ومشاركة رفيعة المستوى ما يعكس الاهتمام الكبير بالنقطة المتنامية بدبي كمركز عالمي للاقتصاد الإسلامي مضيفا أن النسخة الرابعة للقمة ستشكل إضافة جديدة لمسيرة النجاحات التي حققها الدورات السابقة. من جانبه، أكد عبدالله محمد العور المدير التنفيذي لمركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي أن القمة العالمية للاقتصاد الإسلامي تواصل ترسيخ مكانتها كواحد من أهم الملتقيات الدولية لكل المهتمين بمختلف مجالات وقطاعات الاقتصاد الإسلامي وذلك عبر طرحها لأهم المواضيع المثارة على الساحة العالمية واستقطابها أعدادا متزايدة من المسؤولين

يناقش أكثر من ثلاثة آلاف من صناع القرار والسياسات الحكومية إلى جانب نخبة من الخبراء في مجال الصناعة والاقتصاد والتعاملات المالية الإسلامية من جميع أنحاء العالم مختلف القضايا الرئيسية التي تؤثر في القطاع التي من أهمها تأثير الرقمنة السريعة والتحولت الاقتصادية العالمية على تغيير ديناميكيات الاقتصاد الإسلامي العالمي ودورها في توليد تحديات وفرص جديدة للقطاع، وذلك خلال الدورة الرابعة للقمة العالمية للاقتصاد الإسلامي 2018 في دبي نهاية (أكتوبر) المقبل.

وقال ماجد سيف الغرير رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة دبي عضو مجلس إدارة مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي، «مع نزوح وتوسع قطاع الاقتصاد الإسلامي العالمي ستوفر القمة العالمية للاقتصاد الإسلامي 2018 التي تعقد هذا العام تحت عنوان «معا لريادة المستقبل» منصة مثالية