مؤشر مورغان ستانلي أغلق على ارتفاع بلغ 0.3 بالمئة

«الوطني للاستثمار»: الأسهم العالمية تحقق مكاسب للشهر الثالث على التوالي

قال التقرير الشهري لشركة الوطني للاستثمار الصادر لشهر سبتمبر 2018 لقد واصلت الأسهم العالمية تحقيق مكاسب للشهر الثالث على التوالي حيث اغلق مؤشر مورغان ستانلي للأسهم العالمية شهر سبتمبر على ارتفاع بحوالي 0.3% ليقفل الربع الثالث من السنة على ارتفاع بنسبة 3.8%.في الولايات المتحدة، ارتفع كل من مؤشر داو جونز ومؤشر ستاندرد آند بورز 500 خلال الشهر بنسبة 1.9% و 0.4% على التوالي بينما ارتفع المؤشر خلال الربع الثالث بنسبة 9.0% و7.2%. وخلال الشهر،تمكنت الولايات المتحدة من التوصل إلى اتفاق مع كل من المكسيك وكندا فيما يتعلق بالتجارة ولكنها في المقابل فرضت تعريفة إضافية على المنتجات الصينية بقيمة 200 مليار دولار. وقد اجتمع مجلس الاحتياطي الفدرالي في نهاية الشهر، حيث رفع سعر الفائدة على الأموال الفيدرالية بمقدار 25 نقطة مئوية، وقدم مؤشرات إلى رفع واحد محتمل آخر في 2018 وربما ثلاثة في 2019. وجاء الناتج المحلي الإجمالي، على أساس سنوي، بمقدار 4.2 % كما هو متوقع، في حين أن كلا من مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ماركيت PMI ومؤشر مديري المشتريات للخدمات ماركيت بقي فوق علامة 50 عند 55.6 و53.5على التوالي.

وفي أوروبا، تمكنت الأسواق في سبتمبر من إيقاف النزيف مقارنة بالشهر السابق حيث أقفلت على ارتفاع بنسبة 0.2% بينما سجلت مكاسب بنسبة 0.9% للربع الرابع. وسجل مؤشر CAC 40ارتفاعًا بنسبة 1.6% ليغلق الربع بنسبة 3.2% بينما أغلق مؤشر DAX الشهر والربع بنسبة 1.0% و0.5% على التوالي. وقرب نهاية الشهر، فاجأت ميزانية إيطاليا، التي استهدفت عجزًا بنسبة 2.4% من إجمالي الناتج المحلي على مدار السنوات الثلاث المقبلة، مسؤولي الاتحاد الأوروبي والمشاركين في السوق على حد سواء. ولم يغير البنك المركزي الأوروبي سياسته النقدية خلال اجتماعه الشهري على الرغم من تأكيده عزمه على إلغاء برنامجه الشهري لشراء الأصول ابتداءً من الشهر المقبل. وانخفضت ثقة المستهلك في منطقة اليورو من 1.9– إلى 2.9–، في حين أن مؤشريماركت لمديري المشتريات التصنيعي والخدمات مستمران في الإشارة إلى النمو مع قراءة 53.2 و54.7 لكل منهما على التوالي.

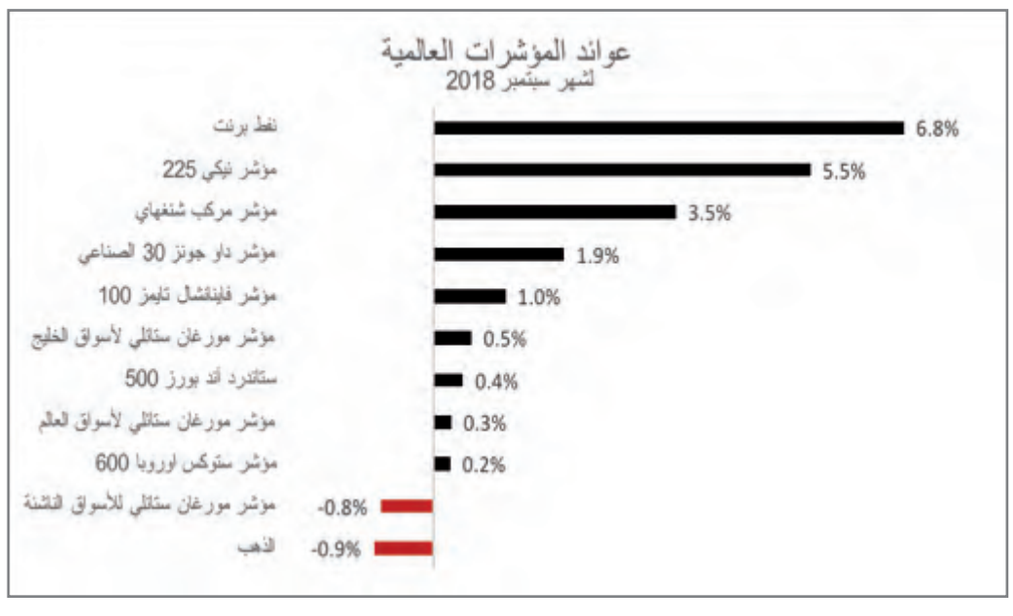
وأغلق مؤشر FTSE 100 البريطاني في سبتمبر بالمنطقة الإيجابية بارتفاع بنسبة 1.0% بينما سجل في الربع الأول خسارة بنسبة 1.7% متراجعًا بسبب الأداء السيئ خلال أغسطس. ويظل خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي هو الموضوع الرئيسي للمناقشات المحيطة بالمملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي،حيث رفض الاتحاد الأوروبي الاقتراح الأخير من رئيسة وزراء المملكة المتحدة مما يعقد المفاوضات ويزيد من فرص خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي من دون التوصل إلى اتفاق. وقد أفسح ذلك المجال للمناقشات داخل المملكة المتحدة بشأن إجراء انتخابات مبكرة في نوفمبر أو حتى استفتاء ثان. والتقى بنك انجلترا في وقت مبكر من الشهر وأبقى أسعار الفائدة دون تغيير، كما هو متوقع، مشيرا إلى المخاوف المتعلقة بـ Brexit. وعلى الصعيد الاقتصادي، انخفض مؤشر ثقة المستهلك من Gfk إلى 9– من 7– بينما نما الناتج المحلي الإجمالي على أساس سنوي للربع الثاني بنسبة 1.2%. وارتفع مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ماركيت من القراءة الأخيرة إلى 53.8 في حين انخفض مؤشر مديري المشتريات للخدمات ماركيت إلى 53.9 من 54.3.

ويواصل مؤشر نيكاي الياباني 225 تداولاته الإيجابية مسجلاً أعلى ارتفاع شهري له بنسبة 5.5% منذ بداية العام. وعلى أساس ربع سنوي، يعتبر المؤشر الأفضل أداءً مقارنة بالمؤشرات العالمية الأخرى التي تحقق مكاسب بنسبة 8.1%. علاوة على ذلك، سجل المؤشر أعلى مستوى له خلال الشهر، وهو أعلى مستوى منذ 27 عامًا منذ نوفمبر عام 1991. وقد ساهمت الأسهم الدفاعية بشكل كبير في هذا الأداء بالإضافة إلى استمرار بنك اليابان بسياسته النقدية المتساهلة. وجاء مؤشر مديري المشتريات التصنيعي من نيكي عند 52.5، وهو أدنى بقليل من قراءة الشهر السابق عند 52.9. وشهد مؤشر مديري المشتريات للخدمات ماركيت انخفاضًا من قراءة أغسطس 51.5 إلى 50.7 ، وارتفع مؤشر ثقة المستهلك إلى 43.4 من 43.3، على الرغم من أنه لا يزال دون مستوى 50.

وسجلت الأسواق الناشئة ، وفقًا لقياس مؤشر MSCI للأسواق الناشئة، خسارة بنسبة 0.8% في شهر سبتمبروخسارة بنسبة 2.0% للربع الثالث من العام. وتدور المخاوف الرئيسية حول الحرب التجارية الصينية الأمريكية والاضطرابات في الاقتصادات الرئيسية في الأسواق الناشئة مثل تركيا والأرجنتين. من جهة أخرى، أظهرت المؤشرات الرئيسية للصين وكوريا الجنوبية أداءً طيباً في سبتمبر مع ارتفاع مؤشر شنغهاي المركب بنسبة 3.5% ومؤشر KOSPI200 بنسبة 0.2%. على أساس ربع سنوي، وسجل مؤشر الصين عائدًا سالبًا بنسبة 0.9% للربع الثالث، بينما اخترق مؤشر كوريا الجنوبية المنطقة الايجابية مسجلاً مكاسبًا بنسبة 0.3

وواصل خام برنت ارتفاعه في شهر سبتمبر محققا مكاسب بنسبة 6.8% لهذا الشهر ليصل بذلك أداء الربع الثالث إلى 4.1%. وخلال الشهر وصلت السلعة إلى مستوى مرتفع جديد فوق 83.0 مليار دولار، وهو مستوى لم تشهده أسعار النفط منذ أن بدأت في الانخفاض في النصف الثاني من عام 2014. وقد ساهم هذا الارتفاع في العديد من العوامل بما في ذلك قرار أوبك وروسيا بعدم زيادة الإنتاج للتعويض عن نقص الإمدادات القادمة من إيران، بسبب العقوبات الأمريكية،وفنزويلا، بسبب أزمتها الاقتصادية. ويواصل الذهب أداءه بشكل ضعيف، للشهر السادس على التوالي مسجلاً خسارة بنسبة 0.9%، مما نتج عنه عائد سلبي للربع الثالث بنسبة 4.9%.

أما بالنسبة للأسهم الخليجية فقد انهت شهر سبتمبر في المنطقة الإيجابية، حيث أقفلت على ارتفاع بنسبة 0.5 %، وذلك بحسب مؤشر ستاندرد آند بورز لدول مجلس التعاون الخليجي، وعلى أساس ربع سنوي ارتفع المؤشر بنسبة 0.7%. وكانت الأسواق الإقليمية مدعومة بالارتفاع في معنويات المستثمرين العالميين بالإضافة إلى التدفقات الرأسمالية المتوقعة قبل إدراج الكويت في مؤشر FTSE للأسواق الناشئة. ويعتبر المؤشر الأفضل أداءً هو مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية لسلطنة عمان الذي ارتفع بنسبة 2.8% ، تليه السعودية بنسبة 0.7% والبحرين بنسبة 0.03%. أما المؤشر الأسوأ أداء فكان مؤشر أبو ظبي العام الذي تراجع بنسبة 1.0%، ثم قطر بنسبة 0.7%ودبي بنسبة 0.2%، ثم الكويت بنسبة 0.1%. كما أنهت أسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا شهرًا مرتفعاً بنسبة 0.6%، وذلك وفقًا لمؤشر ستاندرد آند بورز للدول العربية، في حين سجل مؤشر EGX 30 المصري خسائر بنسبة 8.7%.



قطر تطرح مناقصة لإنشاء أول محطة طاقة شمسية كبرى لإنتاج الكهرباء

محطة طاقة شمسية

أعلنت المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء امس الأحد طرح مناقصة عامة قبل نهاية العام الجاري لإنشاء اول محطة طاقة شمسية كبرى لإنتاج الكهرباء باستخدام تقنية الخلايا الكهروضوئية. وقال رئيس المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء المهندس عيسى الكواري خلال مؤتمر صحفي ان المؤسسة انتهت من تأهيل 16 شركة من كبرى الشركات العالمية الرائدة في انشاء وتطوير محطات الطاقة الشمسية.

واضاف الكواري ان تكلفة المشروع سيتم تحديدها من قبل المنافسين عبر المناقصة التي سيتم طرحها متوقعا ان تصل تكلفة المشروع حوالي ملياري ريال قطري (نحو 550 مليون دولار).واوضح ان المؤسسة لن تدفع هذه القيمة وانما ستدفع قيمة تكلفة شراء الوحدة الكهربائية على مدى 25 سنة وسيتم الاختيار على ارخص سعر سيقدمه المنافسون.

واكد ان المشروع يأتي تنفيذا لتوجيهات امير قطر الشيخ تميم بن حمد بتقليل الاعتماد على النفط والغاز في فعاليات الدولة الاقتصادية لتحقيق التنويع الاقتصادي تماشيا مع رؤية قطر 2030 وضمن خطط المؤسسة لتنويع مصادر انتاج الطاقة الكهربائية وزيادة نسبة الطاقة المتجددة.واشار الى ان السعة الكلية لمشروع الطاقة الشمسية يقدر بنحو 700 ميغاوات على الاقل وسيتم ربط 350 ميغاوات مع الشبكة كمرحلة اولى قبل نهاية 2020 تحقيقا للهدف الاستراتيجي المعلن في استراتيجية التنمية الوطنية (2018–2022).

وبين انه تم تخصيص ارض لاقامة مشروع محطة الطاقة الشمسية غرب الدوحة من منطقة (الخرسعة) بمساحة 10 كيلومترات مربعة.وذكر انه سيتم طرح المشروع بآلية البناء والتشغيل لمدة 25 سنة ثم نقل الاصول الى المؤسسة وفقا لنظام البناء والتملك والتشغيل ونقل الملكية

منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا شهدت عمليات جديدة بقيمة 100 مليار دولار

2.33 تريليون دولار حجم العمليات على المستوى العالمي لعام 2017

أعلنت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات (ضمان) أن قيمة الضمانات المقدمة عالميا لتأمين الحماية للمستثمرين والمصدرين حول العالم من83 مؤسسة قطرية وإقليمية ودولية، أعضاء في اتحاد بيرن، بلغت نحو 2.33 تريليون دولار عام 2017 بزيادة كبيرة بلغت 22% مقارنة بالعام السابق.

وذكرت المؤسسة في تقرير خاص بصناعة الضمان في المنطقة والعالم، ضمن نشرتها الفصلية الثالثة لعام 2018، أن عمليات تأمين ائتمان الصادرات قصير الأجل وفق بيانات اتحاد بيرن استحوذت على غالبية النشاط بقيمة 2088 مليار دولار وبحصة تبلغ 89.6%، كما بلغت عمليات تأمين ائتمان الصادرات متوسط وطويل الأجل قيمة 179 مليار دولار وحصة 7.7%، في حين مثلت عمليات التأمين ضد مخاطر الاستثمار ما قيمته 64 مليار دولار وحصة 2.7% من إجمالي العمليات الجديدة لعام 2017.

وتطرق التقرير لنتائج آخر مسح أجراه اتحاد بيرن لآراء أهم الجهات العاملة في صناعة الضمان بشأن توقعاتهم لعام 2018، والذي أبرز أن 85% من المستجوبين متفائلون بنمو حجم العمليات الجديدة. كما يتوقع المستجوبون أن يتركز النمو في آسيا ثم أوروبا ثم أمريكا الشمالية ثم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ثم بقية المناطق على التوالي.

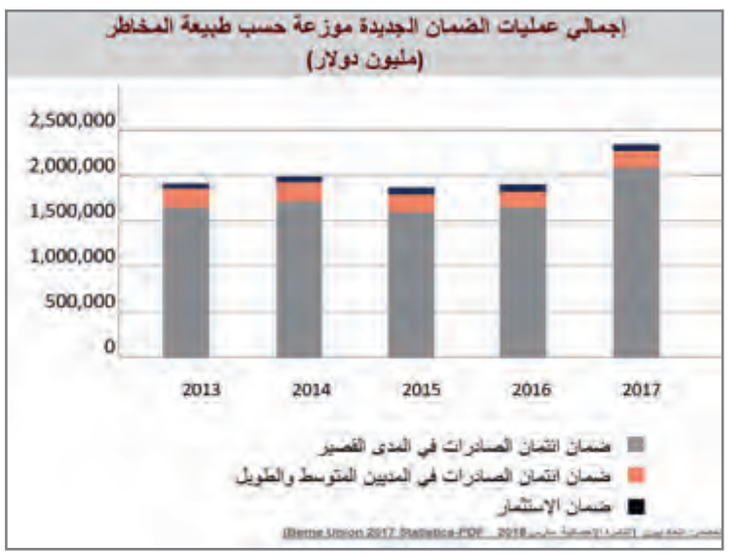
كما كشف التقرير أن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حلت في مراتب متقدمة عالميا في عدد من مؤشرات الاستفادة من خدمات الضمان، اذ سجلت المنطقة عمليات جديدة بقيمة تتجاوز الـ 100 مليار دولار خلال العام 2017. كما حلت المنطقة في المقدمة كأهم المناطق التي تشكل قلقا وتؤثر بشكل سلبي في الأعمال نتيجة لارتفاع حالات الإعسار والصعوبات الأخرى التي من شأنها أن ترفع حجم التعويضات المحتملة خلال عام 2018.

وفي السياق ذاته تشير بيانات اتحاد هيئات تأمين ائتمان الصادرات العربية والإسلامية الوطنية والإقليمية (اتحاد أمان)، إلى أن أعضاءه، البالغ عددهم 18 جهة غالبيتهم العظمى من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، قدموا 32.6 مليار دولار كضمانات خلال عام 2016 أي بزيادة 22.6% مقارنة بالعام 2015.

وعلى صعيد مساهمة المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات (ضمان)، كشفت البيانات عن أنها تمكنت على مدار 44 عاما من توفير الحماية التأمينية ضد المخاطر للاستثمارات المباشرة العربية والأجنبية في الدول العربية وكذلك الصادرات العربية لتبلغ القيمة الإجمالية لعملياتها التراكمية بنهاية أغسطس 2018 أكثر من 18 مليار دولار.

وقد رصدت المؤسسة ارتفاعا في معدلات مخاطر إنجاز الأعمال التجارية والاستثمارية، نتيجة التوترات السياسية والأزمات الاقتصادية المتكررة في عدد متزايد من مناطق العالم، وهو ما زاد حاجة أطراف التعاملات الدولية لنقل المخاطر إلى جهات متخصصة تقدم خدمة التأمين لعمليات التجارة والاستثمار والتمويل ضد المخاطر التجارية والسياسية. وقد أسهمت تلك العوامل، إلى جانب زيادة الوعي، في تزايد وتيرة الطلب على خدمات الضمان في العديد من مناطق العالم على اختلاف تصنيفاتها من حيث درجة المخاطر كإحدى أهم الآليات الوقائية الفعالة في التعامل مع تلك المخاطر.

وأكدت المؤسسة أن تزايد الطلب على خدمات الضمان والتأمين يشكل حافزا أساسيا لتكثيف جهودها باتجاه تطوير خدماتها وإمكاناتها من أجل مزيد من الكفاءة في الاستجابة لاحتياجات المستثمرين والمصدرين والمؤسسات المالية بما يعزز حركة التجارة والاستثمار ويسهم في تحقيق الأهداف التنموية في العالم عموما وفي المنطقة العربية على وجه الخصوص.



خلال فترة تطوير المدرج الجنوبي لمطار دبي

فلاي دبي تشغل رحلات إلى وجهات محددة من مطار آل مكتوم

إحدى طائرات فلاي دبي

اعلنت فلاي دبي انها ستبدأ بتشغيل رحلات الى وجهات محددةمن مطار آل مكتوم الدولي لتوفر للمسافرين خيارات اكثر للسفر خلال عمليات ترقية المدرج الجنوبي في مطار دبي الدولي وهو المشروع الذي اعلنته مطارات دبي في وقت سابق من العام الجاري. وسيخضع المدرج لعمليات الصيانة خلال الفترة من 16 ابريل وحتى 19 مايو 2019 .

وستشغل فلاي دبي رحلات الى 39 وجهة انطلاقا من مطار آل مكتوم خلال فترة الصيانة وذلك بهدف تسهيل انسيابية حركة المسافرين وتوفير خيارات متنوعة لهم للسفر. وسيتمتع المسافرون في مطار آل مكتوم بجميع الخدمات والتسهيلات التي توفرها فلاي دبي حيث سيكون المطار الجديد واحدا من اضخم مراكز الطيران في العالم مستقبلا في الوقت الذي تستمر فيه الناقلة بتشغيل رحلات من مطار دبي الدولي. 10 من هذه الوجهات المختارة ستنطلق من مطار دبي ايضا.ستواصل الرحلات إلى جميع وجهات فلاي دبي الأخرى العمل من دبي الدولي (DXB).وتعليقا على هذه الخطوة قال غيث الغيث الرئيس التنفيذي لشركة فلاي دبي :" كما رأينا في عام 2014 ان عمليات صيانة مطار دبي الدولي مستمرة لتعزيز الرؤية طويلة الامد لقطاع الطيران في دولة الامارات". " مع تشغيل رحلات فلاي دبي الى وجهات مختارة انطلاقا من مطار آل مكتوم الدولي لا نتطلع فقط الى دعم تلك الرؤية ولكن ايضا لتوفير خيارات اوسع لركابنا للسفر عبر شبكتنا بانسيابية اكبر ".

وتشمل الرحلات الى 39 وجهة من بين 90 محطة للناقلة خلال عملية صيانة المدرج الجنوبي مدن مثل الاسكندرية ودلهي واسطنبول وجدة والكويت ومومباي والرياض . وبعد انجاز عملية الصيانة في 30 مايو 2019 ستستأنف فلاي دبي رحلاتها الى هذه الوجهات انطلاقا من مطار دبي الدولي.

وسيتم تزويد المسافرين بمزيد من المعلومات في اقرب وقت.

«الشايع للمشاريع» تفتتح رسميا أول متجر رئيسي لـ «كيتشن هاوس»

بحضور رئيس مجلس الإدارة أيمن الشايع، والإدارة العليا لشركة الشايع للمشاريع – هنريك كريستيانسن (الرئيس التنفيذي) ، هيو هوجز (CFO) ، و نبيل كيلاني (مدير العمليات) ، و مارك هوفمان (المدير العام لـ "كيتشن هاوس") بالإضافة إلى ممثلين عن الصحافة التجارية، افتتحت شركة الشايع للمشاريع رسميا أول متجر رئيسي لـ "كيتشن هاوس" في الأفنيوز مول المرموق بتاريخ 3 أكتوبر 2018.

كما حضر الحفل كل من ماثيوس كيود، رئيس قسم التصدير بالإضافة إلى مايكل بيير، مدير مبيعات المناطق الدولية في نوبيليا، كأحد الموردين الاستراتيجيين لـ "كيتشن هاوس".

ويشرح مارك هوفمان مدير عام "كيتشن هاوس" دور الفرع الجديد: "منذ تأسيسه في عام 2010 ، جعلت "كيتشن هاوس" من مهمتها جلب العملاء من الكويت لأحدث وأفضل حلول منتجات المطابخ وخزانات الملابس من أوروبا. مكملاً ذلك بأرقى مميزات للملحقات، والتي يتم تنفيذها بأكثر الخدمات احترافية ومرونة، وأيضا الخدماتالتي يقوم بها موظفونا على درجة عالية من المهارة والتدريب ".

ويتابع مارك هوفمان: "هدفنا هو تعزيز مكانتنا في سوقنا المنزلي وتعزيز صورة "كيتشن هاوس" كعلامة تجارية. لا يستهدف المتجر الرئيسي الجديد في الكويت المستهلكين الباحثين عن الجودة فحسب، بل أيضًا المهتمين بتفاصيل التصميم من المهندسين المعماريين والمصممين والمطورين، الذين نأمل في جذبهم كزبائن جُدد. ومن خلال تنويع المنتجات والحلول الفريدة ، تلبي "كيتشن هاوس" احتياجات عملائها من أفخم وأرقى متطلبات الفيلات، وصولاً إلى مشاريع الأبراج السكنية الضخمة"

جانب من الافتتاح

الراية تتجه نحو العالمية وفق خدمات حصرية

الفجي: «نضخ الاستثمارات اللازمة لتطوير عملياتنا وضمان رفاهية عملائنا»

جاسم الفجي

في اطار سعيها الدؤوب الى توفير أقصى درجات الراحة والرفاهية الى عملائها أثناء زيارتهم للاماكن المقدسة واقامتهم في الفنادق التي تقوم بادرتها وتشغيلها، أعلنت شركة الراية الرائدة في التطوير والتشغيل العقاري، عن توفير خدمات نقل نزلائها من السيدات من فندق نسك في المدينة المنورة الى مصلى الحرم النبوي الشريف والذي يقع فقط عل مسافة 150 متر من الفندق. وتنبثق مبادرة الراية من حرصها الشديد على توفير أفضل خدمات ضيافة مرفهة لعملائها تحيل اقامتهم الى متعة حقيقية ومرنة.

وفي هذا السياق، تحدث جاسم الفجي، الرئيس التنفيذي في شركة الراية، قائلا: "منذ انطلاقة أعمال شركة الراية ونحن نسعى جاهدين لتمييز عملائنا وتزويدهم بخدمات حصرية ليتمكنوا من تأدية مناسك العبادة وسط أجواء مريحة. وبناء عليه، فإننا لا ندخر جهدا في الاستثمار المجدي والرامي الى تطوير عملياتنا بما ينعكس قيمة مضافة على إقامة نزلائنا". وأضاف الفجي مشيرا الى تطور العمليات في المستقبل القريب حيث أكد أن الشركة في صدد افتتاح مجمع تجهيزات فندقية على مساحة ألفين متر مربع، بأعلى المقاييس العالمية والحديثة مطلع العام 2019 ، حيث يضم مطبخ مركزي ومصبغة مركزية وكافيه لخدمة الفنادق التي تديرها الشركة ، بالإضافة إلى تقديم خدمات متكاملة للمؤتمرات والحفلات والفنادق الأخرى

تجدر الإشارة الى أن شركة الراية تعمل على تشغيل وتطوير كل من فندق نسك في المدينة المنورة وبرج سكاي في مكة المكرمة وكلاهما يتمتعان بإقبال كبير من قبل الزوار حيث يقع فندق نسك في موقع استراتيجي على بعد خطوات من الحرم النبوي وبرج سكاي على بعد 250 متر من الحرم المكي. وتمضي الشركة في استراتيجيتها التطويرية حيث تعكف حاليا على دراسة عدد من الفرص التوسعية النوعية تلبي متطلبات عملائها. هذا وقد عمدت الشركة في وقت سابق من هذا العام الى افتتاح فرع لها في المدينة المنورة وذلك في إطار خطتها التوسعية لإيصال خدماتها الى أكبر عدد ممكن من العملاء.