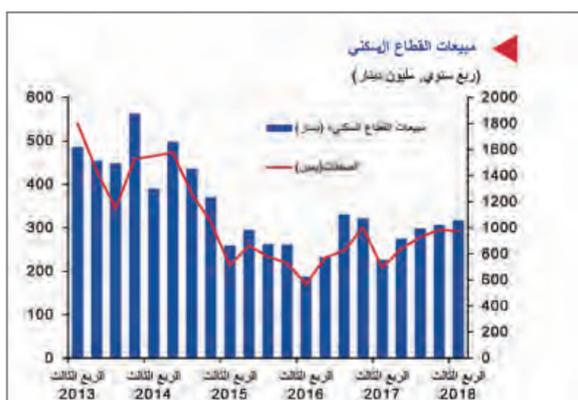
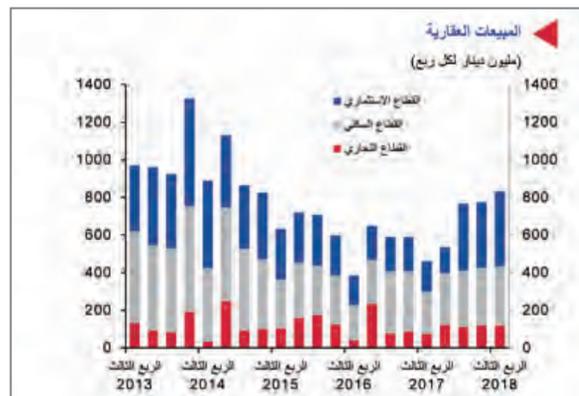
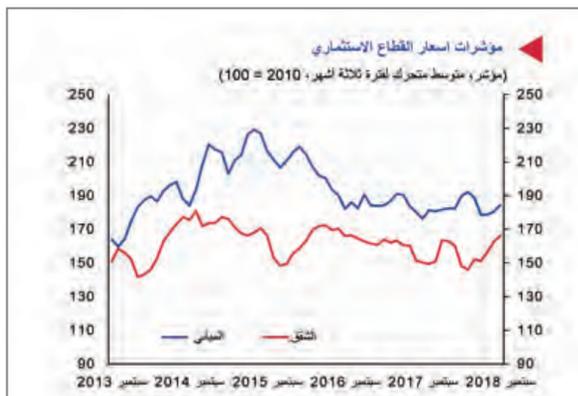


## مبيعات قوية للقطاع بقيمة 832 مليون دينار

## الكويت: «العقاري» يحافظ على زخمه الإيجابي في الربع الثالث من العام



أعلى أسعار الفائدة، وتوافر عدد كبير من الوحدات بسبب توزيعات الهيئة العامة للرعاية السكنية خلال الفترة القادمة.

على الرغم من التراجع البسيط الذي سجلته مبيعات القطاع التجاري (1.5%-) مقارنة بالربع السابق، إلا أنها شهدت ارتفاعاً قوياً بنسبة 61% على أساس سنوي. كما ارتفع عدد الصفقات مسجلاً نمواً بنسبة 55% على أساس سنوي وبنسبة 7% على أساس ربع سنوي. وفي هذا السياق، نتوقع استمرار هذا الاتجاه الإيجابي في ظل ارتفاع أسعار النفط، والاتفاقيات المستقبلية الداعمة لتحقيق نمو جيد، وقوة النشاط التجاري والإنفاق الاستهلاكي.

أعلى أسعار الفائدة، وتوافر عدد كبير من الوحدات بسبب توزيعات الهيئة العامة للرعاية السكنية خلال الفترة القادمة.

على الرغم من التراجع البسيط الذي سجلته مبيعات القطاع التجاري (1.5%-) مقارنة بالربع السابق، إلا أنها شهدت ارتفاعاً قوياً بنسبة 61% على أساس سنوي. كما ارتفع عدد الصفقات مسجلاً نمواً بنسبة 55% على أساس سنوي وبنسبة 7% على أساس ربع سنوي. وفي هذا السياق، نتوقع استمرار هذا الاتجاه الإيجابي في ظل ارتفاع أسعار النفط، والاتفاقيات المستقبلية الداعمة لتحقيق نمو جيد، وقوة النشاط التجاري والإنفاق الاستهلاكي.

## القطاع التجاري

أعلى أسعار الفائدة، وتوافر عدد كبير من الوحدات بسبب توزيعات الهيئة العامة للرعاية السكنية خلال الفترة القادمة.

على الرغم من التراجع البسيط الذي سجلته مبيعات القطاع التجاري (1.5%-) مقارنة بالربع السابق، إلا أنها شهدت ارتفاعاً قوياً بنسبة 61% على أساس سنوي. كما ارتفع عدد الصفقات مسجلاً نمواً بنسبة 55% على أساس سنوي وبنسبة 7% على أساس ربع سنوي. وفي هذا السياق، نتوقع استمرار هذا الاتجاه الإيجابي في ظل ارتفاع أسعار النفط، والاتفاقيات المستقبلية الداعمة لتحقيق نمو جيد، وقوة النشاط التجاري والإنفاق الاستهلاكي.

## القطاع الاستثماري يبدي بعض مظاهر التحسن مع تزايد المبيعات وارتفاع الأسعار

## تراجع القطاع السكني يواصل تراجعها وعدد الصفقات والمبيعات مستقر

## تحسن مبيعات القطاع التجاري على خلفية تسهيل متطلبات الأعمال الناشئة

## مخاطر على الأسعار نتيجة تزايد التوزيعات السكنية في الفترة المقبلة ووفرة المباني

مؤشر متوسط قيمة الصفقات، وهو ما يعزى جزئياً إلى ارتفاع الأسعار خلال الفترة الأخيرة. ومن الجدير بالذكر، أن شهر سبتمبر شهد ارتفاع أسعار الشقق للشهر الثالث على التوالي والارتفاع الثاني على التوالي لأسعار المباني. وقد يكون هذا مؤشراً على استقرار الرسمية للعقارات الشاغرة ليست متوفرة حالياً لتأكيد ذلك. حيث ارتفعت الأسعار على أساس سنوي بنسبة كبيرة بلغت 10.7% للشقق و4.6% للمباني في سبتمبر، وذلك على الرغم من أن الارتفاع يعزى جزئياً إلى تراجع أسعار ستة الأساس في الربع الثالث من العام 2017. ولكن، يواجه هذا القطاع رباحاً معاكسة على المدى القريب إلى المتوسط حيث قد ترفع أسعار الفائدة، مع توقع تزايد عرض الوحدات الجديدة في السوق.

## القطاع السكني

بلغت مبيعات القطاع السكني 317 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من العام 2018.

إقبال المشترين، مما يمكن أن يجعل سوق العقارات المحلي بديلاً أكثر جاذبية للمستثمرين الكويتيين. وذلك لأسباب عدة أهمها: تخمة بعض الأسواق (دبي) أو عدم الاستقرار في دول أخرى (تركيا)، تراجع أسعار الأسهم المحلية مقارنة بفترة سابقة من العام، وتدني الثقة بالاستثمارات العقارية الأجنبية بسبب تزايد الشكاوي المتعلقة بحالات الإحتيال (من قبل شركات التسويق العقاري من خلال الأسواق المحلية / المعارض / وسائل الإعلام).

## القطاع الاستثماري

بلغت مبيعات القطاع الاستثماري 397 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من العام 2018 بنمو بلغت نسبته 14% عن الربع السابق. كما سجلت مبيعات القطاع نمواً بأكبر من ضعف مستويات الربع الثالث من العام 2017. وعلى الرغم من التراجع الطفيف الذي شهدته عدد الصفقات مقارنة بالربع السابق، إلا أن المبيعات شهدت نمواً على خلفية ارتفاع

قال تقرير البنك الوطني الصادر أمس السبت عن المبيعات العقارية تحتفظ بزخم جيد في الربع الثالث من العام 2018، لقد بلغت قيمة المبيعات العقارية في الربع الثالث من العام 2018 نحو 832 مليون دينار كويتي، بنمو بلغت نسبته 7.5% مقارنة بالربع الثاني من العام و81% على أساس سنوي، مسجلاً بذلك الارتفاع الربع سنوي الثالث على التوالي لمبيعات هذا العام والربع على التوالي منذ الربع الثالث من العام 2017، مما يعكس التحسن المستمر للقطاع، وعلى الرغم من أن ارتفاع المبيعات في العام 2018 كان مدفوعاً إلى حد كبير بتزايد الصفقات، إلا أن النمو الذي شهده الربع الثالث من العام 2018 كان نتيجة لزيادة متوسط قيمة الصفقات العقارية على خلفية ارتفاع قيمة أسعار القطاع الاستثماري (أي أسعار الشقق).

وجاء دعم المبيعات القوية نسبياً نتيجة التحسن التدريجي للعوامل الاقتصادية والانخفاض الكبير في أسعار العقارات منذ العام 2016 إلى مستويات أكثر تحفيزاً

## سوق قطر يسجل ارتفاعاً بمساهمة إيجابية من قطاعات العقارات

## «كيفك»: انخفاض مؤشر السوق الكويتي للأسهم بنسبة 1.67 بالمائة

## السعودية وروسيا تعهدتا بتلبية نقص الإمدادات الناتجة عن العقوبات الإيرانية

## ارتفع مؤشر MSCI لدول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 0.17 بالمائة

## «الوطني» يقدم عروضاً لحاملي بطاقة الشباب

تسمح للعملاء القيام بالمعاملات المصرفية بكل سرعة وسهولة ومنها خدمة الوطني عبر الجوال وخدمة الوطني عبر الإنترنت. هذا وقد قدم بنك الكويت الوطني العديد من الخدمات الجديدة والمميزة للعملاء ومنها خدمة الوطني للدفع السريع Quick Pay والتي توفر طريقة فورية لاستلام الأموال أو سداد الفواتير أو حتى تسديد مبلغ مستحق لأحد الأصدقاء في أي وقت كان وحتى خلال عطلة نهاية الأسبوع أو العطلات الرسمية. كما عمد البنك إلى تحديث أجهزة السحب الأليو الإيداع النقدي، حيث بات مع هذا التحديث الجديد، بإمكان عملاء الوطني الاستفادة من خدمات متنوعة ومنها: السحب النقدي من دون الحاجة إلى بطاقة السحب الأليو وذلك من خلال استخدام البطاقة المدنية أو رقم الهاتف النقال، فضلاً عن سحب وإيداع الأموال بللمسة واحدة ومن دون الحاجة إلى إدخال البطاقة في الجهاز من خلال بطاقة NBK Tap Pay للسحب الأليو أي بطاقة سحب آلي مدعومة بتقنية التواصل قريب المدى (NFC). ويوفر البنك أيضاً خدمة جهاز الصرف التفاعلي والمتوفرة في الأفيون والتي تسمح للعملاء بالتحدث مع أحد موظفي البنك بالصوت والصورة لمساعدتهم على إتمام معاملاتهم المصرفية بكل سرعة وسهولة. كما يقدم البنك من خلال فرع المطار خدمة متواصلة للعملاء على مدار الساعة في منطقتي الوصول والمغادرة.



أمال الدويسان

يحرص بنك الكويت الوطني إلى التقديم لعملاء حساب الشباب خدمات متنوعة فضلاً عن الحملات والمكافآت التي تمتد على مدار العام، وذلك في إطار سعي البنك الدائم إلى توفير أفضل تجربة مصرفية لعملائه الشباب تتماشى مع تطلعاتهم ونمط حياتهم. ويقدم حساب الشباب من الوطني مجموعة متنوعة من الخدمات والعروض المميزة، بداية من حملة الإطلاق البنك خلال هذا العام «تحويل المكافأة الطلابية»، وصولاً إلى العديد من الخصومات الحصرية لحاملي بطاقة الشباب فيزا الوطني مسيقة الدفع الذين يحولون مكافآتهم الطلابية إلى البنكو منها خصم 50% من موقع Talabat في أيام محددة، خصم في فترات محددة يصل إلى 50% على الأجهزة الإلكترونية لدى يوربكا وذلك عند الشراء عبر موقع يوربكا الإلكتروني، خصم 50% على تذاكر السينما لدى سينيسكيبخلال عطلة نهاية الأسبوع (الجمعة والسبت). هذا وتتعمق بطاقة الشباب فيزا الوطني مسيقة الدفع بخدمات ومزايا متعددة منها خدمة الوطني للنسوق الآمن، إمكانية السحب من أجهزة الوطني للسحب الأليو بدون رسوم، إمكانية التحويل النقدي من البطاقة إلى حساب العميل، علماً أن البطاقة تحظى بإقبال عالمي.

وفي إطار حديثها عن حساب الشباب والخدمات المتعددة التي يقدمها لعملاء الحساب الشباب، قالت أمال الدويسان قائلة: «إلى جانب المزايا والعروض المميزة التي يقدمها حساب الشباب، بإمكان العملاء أيضاً الاستفادة من الخدمات المتعددة التي يقدمها بنك الكويت الوطني والتي تراعي أعلى معايير التكنولوجيا والتي

يحرص بنك الكويت الوطني إلى التقديم لعملاء حساب الشباب خدمات متنوعة فضلاً عن الحملات والمكافآت التي تمتد على مدار العام، وذلك في إطار سعي البنك الدائم إلى توفير أفضل تجربة مصرفية لعملائه الشباب تتماشى مع تطلعاتهم ونمط حياتهم. ويقدم حساب الشباب من الوطني مجموعة متنوعة من الخدمات والعروض المميزة، بداية من حملة الإطلاق البنك خلال هذا العام «تحويل المكافأة الطلابية»، وصولاً إلى العديد من الخصومات الحصرية لحاملي بطاقة الشباب فيزا الوطني مسيقة الدفع الذين يحولون مكافآتهم الطلابية إلى البنكو منها خصم 50% من موقع Talabat في أيام محددة، خصم في فترات محددة يصل إلى 50% على الأجهزة الإلكترونية لدى يوربكا وذلك عند الشراء عبر موقع يوربكا الإلكتروني، خصم 50% على تذاكر السينما لدى سينيسكيبخلال عطلة نهاية الأسبوع (الجمعة والسبت). هذا وتتعمق بطاقة الشباب فيزا الوطني مسيقة الدفع بخدمات ومزايا متعددة منها خدمة الوطني للنسوق الآمن، إمكانية السحب من أجهزة الوطني للسحب الأليو بدون رسوم، إمكانية التحويل النقدي من البطاقة إلى حساب العميل، علماً أن البطاقة تحظى بإقبال عالمي.

يحرص بنك الكويت الوطني إلى التقديم لعملاء حساب الشباب خدمات متنوعة فضلاً عن الحملات والمكافآت التي تمتد على مدار العام، وذلك في إطار سعي البنك الدائم إلى توفير أفضل تجربة مصرفية لعملائه الشباب تتماشى مع تطلعاتهم ونمط حياتهم. ويقدم حساب الشباب من الوطني مجموعة متنوعة من الخدمات والعروض المميزة، بداية من حملة الإطلاق البنك خلال هذا العام «تحويل المكافأة الطلابية»، وصولاً إلى العديد من الخصومات الحصرية لحاملي بطاقة الشباب فيزا الوطني مسيقة الدفع الذين يحولون مكافآتهم الطلابية إلى البنكو منها خصم 50% من موقع Talabat في أيام محددة، خصم في فترات محددة يصل إلى 50% على الأجهزة الإلكترونية لدى يوربكا وذلك عند الشراء عبر موقع يوربكا الإلكتروني، خصم 50% على تذاكر السينما لدى سينيسكيبخلال عطلة نهاية الأسبوع (الجمعة والسبت). هذا وتتعمق بطاقة الشباب فيزا الوطني مسيقة الدفع بخدمات ومزايا متعددة منها خدمة الوطني للنسوق الآمن، إمكانية السحب من أجهزة الوطني للسحب الأليو بدون رسوم، إمكانية التحويل النقدي من البطاقة إلى حساب العميل، علماً أن البطاقة تحظى بإقبال عالمي.

وفي إطار حديثها عن حساب الشباب والخدمات المتعددة التي يقدمها لعملاء الحساب الشباب، قالت أمال الدويسان قائلة: «إلى جانب المزايا والعروض المميزة التي يقدمها حساب الشباب، بإمكان العملاء أيضاً الاستفادة من الخدمات المتعددة التي يقدمها بنك الكويت الوطني والتي تراعي أعلى معايير التكنولوجيا والتي

بنسبة +7.57% وقطاع الصناعات بنسبة +4.47%. وتراجع مؤشر تداول السعودي بنسبة -1.16% خلال الشهر حيث كان لدى المستثمرين الأجانب مخاوف من أن موت خاشقجي قد يضر بالعلاقات السعودية مع الغرب وربما يؤدي إلى فرض عقوبات اقتصادية. انخفضت كل من قطاع المرافق العامة بنسبة 5.43%، وقطاع المواد بنسبة -2.61%، وريجن بنسبة -1.37%. في الكويت، انخفض مؤشر سوق الكويت للأسهم بنسبة -1.67% بمساهمة سلبية من قطاعات السلع الاستهلاكية بنسبة -5.42%، قطاع الاتصالات بنسبة -4.55%، والخدمات المالية بنسبة -3.13%، وفي دبي، سجل مؤشر سوق دبي المالي انخفاضاً بنسبة -1.78% بمساهمة سلبية من قطاعات الاستثمار والخدمات المالية بنسبة -11.04% وقطاع الخدمات بنسبة -5.99% والبنوك بنسبة -2.64%. كما انخفض مؤشر سوق أبو ظبي للأوراق المالية بنسبة -0.68% بمساهمة سلبية من قطاعات السلع الاستهلاكية بنسبة -5.69%، والصناعة بنسبة -4.62%، والطاقة بنسبة -4.41%. أما في عمان، فقد انخفض مؤشر سلطنة عمان للأسهم بنسبة -2.66% بمساهمة سلبية من القطاع الصناعي بنسبة -3.58% والخدمات بنسبة -3.06% والبنوك بنسبة -1.52%. كما انخفض مؤشر البحرين للأسهم بنسبة -1.78% بمساهمة سلبية من قطاعات الفنادق والسياحة بنسبة -12.12%، والصناعات بنسبة -4.78%، والتأمين بنسبة -2.38%.



السعودية وروسيا سيلبيان نقص الإمدادات الناتجة عن العقوبات الإيرانية

الأسواق الخليجية

ارتفع مؤشر MSCI لدول مجلس التعاون الخليجي بنسبة +0.17% خلال شهر أكتوبر، كما سجل قطر أفضل أداء بين الأسواق الخليجية. كما سجل مؤشر قطر ارتفاعاً بنسبة +5.41% بمساهمة إيجابية من قطاعات العقارات بنسبة +7.64% وقطاع البنوك والخدمات المالية

أوضحت الشركة الكويتية للتأمين والاستثمار (حكيفك) في تقريره الشهر أكتوبر 2018 عن الأسواق المالية، والذي يسلط الضوء على أداء أسواق المال العالمية الرئيسية بالإضافة للأسواق الخليجية مع تحليل أداء السوق وارتباطه بأهم المجريات والأحداث الاقتصادية المؤثرة.

شهدت أسواق الأسهم العالمية انخفاضاً خلال شهر أكتوبر حيث انخفض مؤشر MSCI للأسهم العالمية بنسبة -7.42% خلال الشهر. وفي الأسواق المتقدمة، كان مؤشر Nikkei 225 هو الأسوأ أداءً، يليه مؤشر CAC 40. في الولايات المتحدة، انخفض مؤشر SP 500 بنسبة -6.94% حيث فقدت أسواق الأسهم ما يقارب 2 ترليون دولار من قيمتها السوقية، وسجلت أسوأ أداء خلال هذا الشهر منذ سبتمبر 2011.

قادت أسهم شركات التكنولوجيا الكبرى حركة تصحيح السوق متمثلة بـ Facebook و Amazon و Netflix. حيث كانت الأكثر تضرراً وتمثل نسبة كبيرة من مؤشر SP 500. في المملكة المتحدة، انخفض مؤشر FTSE 100 بنسبة -5.09% وذلك مع اقتراب الموعد النهائي لـ Brexit ما يشعره المستثمرون بالقلق من هذا القرار. في منطقة اليورو انخفض مؤشر DAX الألماني بنسبة -6.53% حيث استمر مؤشر ميريفي المشتريات في التراجع. وانخفض مؤشر CAC 40 الفرنسي بنسبة -7.28% حيث استمرت المخاوف السياسية من رفض البنك المركزي الأوروبي لميزانية الحكومة الإيطالية وطلب إجراء تعديلات على الميزانية لتتلقى

## «يوسك» وفريق «موطني» يزيلان 5 أطنان من النفايات



لحمية البيئة وتجنب تلوثها والتميز بين أنواع النفايات الضارة والقابلة للتكرار والتحلل. وأكدت «يوسك» من خلال رعايتها للحملة ومشاركة موظفيها بكافة النشاطات على حرصها على ترسيخ مبدأ المسؤولية الاجتماعية وحماية البيئة الذي يتجسد في منتجاتها الصديقة للبيئة والحاصلة على شهادة «مجلس الإشراف على الغابات» FSC. وكذلك المنتجات من الأقمشة والمسحوجات التي تحتوي لمصنق ال «أو كوتكس» Oeko-Tex مما يضمن خلوها من المواد

أعلنت العلامة التجارية يوسك، عن مشاركتها إلى جانب أكثر من 600 شخص من أكثر من 20 جهة محلية نهار اول امس الجمعة ب «اليوم الوطني لتنظيف الشواطئ» الذي تنظمه فريق «موطني» التطوعي في الكويت، وتم فيه إزالة 5 أطنان من النفايات كما تم إعادة تدوير 15 كيلو من النفايات البلاستيكية بنجاح. وقد جاءت هذه الفعالية اختتاماً لحملة «يوسك وطني» التي بدأت في 15 سبتمبر الماضي واستمرت حتى 9 نوفمبر،

أعلنت العلامة التجارية يوسك، عن مشاركتها إلى جانب أكثر من 600 شخص من أكثر من 20 جهة محلية نهار اول امس الجمعة ب «اليوم الوطني لتنظيف الشواطئ» الذي تنظمه فريق «موطني» التطوعي في الكويت، وتم فيه إزالة 5 أطنان من النفايات كما تم إعادة تدوير 15 كيلو من النفايات البلاستيكية بنجاح. وقد جاءت هذه الفعالية اختتاماً لحملة «يوسك وطني» التي بدأت في 15 سبتمبر الماضي واستمرت حتى 9 نوفمبر،