

2.6 مليون دولار حصة «جيا» بتوزيعات «كلية مجان» العمانية

سوف تنعكس على بيانات الربع الأخير للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وحقت «جيا» أرباحاً بقيمة 657.79 ألف دينار خلال التسعة أشهر الأولى من 2019، مقابل أرباح بنحو 1.03 ألف دينار في الفترة ذاتها من عام 2018، بتراجع نسبته 36 بالمائة.

أسس الأحد، على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنحو 1.305 مليون ريال بواقع 14.5 بيعة عمانية لكل سهم، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2019. وأوصحت «جيا» في البيان أن حصتها في «كلية مجان» العمانية تبلغ 76.43 بالمائة. وأفادت بأن أثر تلك التوزيعات التي حظيت بها «جيا»

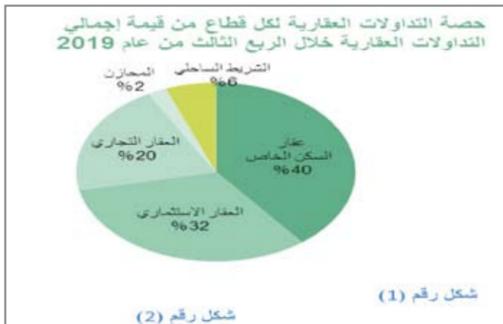
أعلنت شركة جيا القابضة الكويتية أن حصتها من توزيعات شركة كلية مجان الجامعية، المدرجة بسوق مسقط، تقدر بنحو 997.411 ألف ريال عماني (2.6 مليون دولار). وقالت «جيا» المدرجة بالسوق الكويتية في بيان للبورصة أمس الاثنين، إن عموية «كلية مجان» وافقت

نسبة 10 بالمائة.. خلال التسعة أشهر الأولى من 2019

«بيتك»: ارتفاع قيمة التداولات العقارية إلى 2.8 مليار دينار

تداولات العقار خلال الربع الثالث اقترنت من 969 مليون دينار منخفضة 4 بالمائة

اتجاه تصاعدي لمعدلات الطلب متمثلاً بعدد تداولات بلغت 5.210 صفقة



عن الربع الثاني، فيما مازال عددها عند مستوى استثنائي نتيجة وجود العديد من التداولات على المكاتب والمحلات التجارية خلال هذا الربع، إلا أن عددها سجل تراجعاً خلال الربع الثالث 36% عن الربع السابق له.

وفيما يخص تطورات أسعار العقار المحلي بنهاية الربع الثالث، فقد ارتفع متوسط سعر المتر المربع على مستوى دولة الكويت إلى 658 ديناراً لعقار السكن الخاص معززاً الاتجاه التصاعدي لتغيرات الأسعار مرتفعة 2.8% على أساس ربع سنوي وتصل إلى 8.1% على أساس سنوي، في الوقت الذي تحسنت فيه مستويات أسعار العقار الاستثماري عن الربع الثاني متجاوزة متوسط قدره 1.550 ديناراً للمتر المربع، بزيادة طفيفة بحدود نصف في المائة عن الربع الثاني فيما لم تسجل تغيراً على أساس سنوي، فيما تواصل الأسعار تحسنتها في العقار التجاري منخفضة في الربع الثاني.

وقد عززت التداولات في العقار التجاري من اتجاهها التصاعدي بخلاف السكني والاستثماري، مدفوعة بزيادة قيمتها بشكل ملحوظ أي بنسبة 26% بزيادة 16% عن ذات الفترة من العام السابق له، بينما تراجع عددها في الربع الثالث بنحو 12% على أساس ربع سنوي، نتيجة انخفاض عددها في مختلف القطاعات، لكنها ارتفعت بنحو 10.5% على أساس سنوي. وشهدت القطاعات المختلفة خلال الربع الثالث أداء متفاوتاً على أساس سنوي، مدفوعاً بأداء قوي للعقار التجاري، وارتفاع قيمة القطاعات الأخرى نتيجة زيادة في تداولاته بشكل كبير أدت لارتفاع تداولات القطاع إلى ثاني أعلى قيمة خلال 5 سنوات، بقيمة 197 مليون دينار بزيادة 40% على أساس سنوي، وتضاعف عددها 4 مرات على أساس سنوي مسجلاً 157 صفقة، وارتفعت قيمة تداولات العقار السكني 24% حين بلغت 382 مليون دينار وارتفع عددها 11% على أساس سنوي إلى 1.138 صفقة في الربع الثالث، في حين انخفضت تداولات القطاع الاستثماري إلى 313 مليون دينار بنسبة 28% على أساس سنوي، وانخفاض 17.8% في عددها البالغ 357 صفقة. ويلاحظ استمرار الاتجاه

قال بيت التمويل الكويتي «بيتك» في تقرير له عن سوق العقار المحلي –الربع الثالث 2019، ج 1: استمر القطاع العقاري في مستوياته المرتفعة التي سجلها منذ بداية العام الماضي، حيث ارتفعت قيمة التداولات خلال التسعة أشهر من 2019 إلى أكثر من نحو 2.8 مليار دينار بنسبة 10% عن نفس الفترة في 2018، ويواصل القطاع الثالث مع موسم الحج وعطلة عيد الأضحى المبارك، ما يعني انخفاضاً لعدد أيام التداول، ساهم في انخفاض قيمتها عن الربع الثاني من العام الحالي، واقتربت تداولات العقار خلال الربع الثالث من 969 مليون دينار منخفضة 4% فقط عن قيمتها في الربع السابق له، لكنها حافظت على مسار الارتفاع خلال الثلاث سنوات الماضية، حيث تعد قيمة التداولات ثالث أعلى قيمة في تلك الفترة، مدفوعة بأداء متفاوت للقطاعات العقارية، مع اتجاه تصاعدي ملحوظ لمعدلات الطلب على العقار متمثلاً في عدد التداولات التي ارتفعت إلى 5.210 صفقة خلال التسعة أشهر من 2019

ارتفاع جماعي لمؤشرات البورصة



أنهت بورصة الكويت تداولاتها أمس الاثنين على ارتفاع المؤشر العام 56,69 نقطة ليصل إلى مستوى 5859,6 نقطة بنسبة ارتفاع 0,98 في المئة. وبلغت كميات تداولات المؤشر 211,2 مليون سهم تمت من خلال صفقة نقدية بقيمة 39,6 مليون دينار كويتي (نحو 130,3 مليون دولار أمريكي). وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 8,86 نقطة ليصل إلى مستوى 4759,3 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0,08 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 142,1 مليون سهم تمت عبر صفقة بقيمة 8,8 مليون دينار (نحو 28,9 مليون دولار).

كما ارتفع مؤشر السوق الأول 82,16 نقطة ليصل إلى مستوى 6421 نقطة من خلال كمية أسهم بلغت 69 مليون سهم تمت عبر صفقة بقيمة 30,8 مليون دينار (نحو 101,3 مليون دولار). وكانت شركات (منازل) و(أرجان) و(م سلطان) و(تجارة) و(بيت الطاقة) الأكثر ارتفاعاً في حين كانت أسهم (بتروجلف) و(أعيان) و(اهلي متحد) و(بيتك) و(الأولسي) الأكثر تداولاً فيما كانت شركات (المساكن) و(سنام) و(رماية) و(المنازل) و(أعيان) الأكثر انخفاضاً.

«وربة» يطلق خدمة «ميزانيتي»



أعلن بنك وربة عن إطلاق خدمة «ميزانيتي» وهي خدمة جديدة مقدمة من تطبيق «بنك وربة»، تمكن العميل من تحديد خطته للمصاريف الشهرية، ومقارنتها بالمصاريف لنفس الفترة، وبعدها يتم تحديد المبلغ لكل فئة بالضبط على (+) / (-)، أو من خلال إبدال المبلغ المطلوب باستخدام لوحة المفاتيح، وبالنسبة يتم حفظ التغييرات. وأوضح الشريف أن هناك مميزات خاصة للخدمة الجديدة «ميزانيتي» أنها تساعد على متابعة خطة الميزانية الشهرية المحددة مسبقاً من قبل العميل، ومقارنتها بالمصاريف الفعلية، وحفظ الخطة الشهرية من قبل التطبيق، مع إمكانية التعديل في أي وقت، علماً بأنه في حال تخطى المصاريف للمبالغ المحددة للصفحة مسبقاً فإن «ميزانيتي» تساعد العميل بالحفاظ على خطته. وأشار إلى أنه ومن خلال هذه الخدمة المبتكرة، فإن «بنك وربة» يعزز ريادته كمزود للحلول المصرفية المتقدمة، ومواكبة التطور التكنولوجي في الصناعة المصرفية، بطريقة تخدم احتياجات العملاء، ومتطلباتهم الفورية.

كما استعرض أمين خلال الندوة خريطة توزيع الأصول على المدى المتوسط وتوقعات أسعار خام برنت على المدى القصير، وأسعار العملات الرئيسية كالدولار واليورو والجنه الأسترليني، ومؤشر الأوضاع النقدية MCI في الصين، والمخاطر في الأسواق الناشئة، والنمو الحقيقي للمصارف في الأسواق الناشئة، والإنتاج الصناعي في الأسواق الناشئة والصين، وآفاق سياسة التسهيل الكمي التي أطلقها البنك المركزي الأوروبي. وأضاف أن الحرب التجارية بين واشنطن وبكين التي بدأت قبل عامين قد تسبب ركوداً في الأسواق، مشيراً إلى تراجع نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي على الأساس السنوي منذ عام 2017 وتضخم مؤشر أسعار المستهلك العالمي. وحرص «بيتك» على استضافة خبراء من بنوك ومؤسسات مالية عالمية لتبادل الرؤى والتصورات المتعلقة بالاقتصاد العالمي وفرص نموه وتطورات الأسواق وحركة رؤوس الأموال، والتعرف على آرائهم وتوقعاتهم ونظرتهم المستقبلية لاقتصاد العالم. وفي ختام الندوة، تم فتح باب النقاش، حيث شهدت تفاعلاً كبيراً من الحضور، الذين تركزت أسئلتهم حول النظرة المستقبلية للأسواق في 2020، وتأثر الأسواق الإقليمية لاسيما دول مجلس التعاون الخليجي بالتطورات المرتقبة خلال الأشهر القليلة المقبلة.

.. ونظم ندوة عن آفاق الاقتصاد العالمي والأسواق الناشئة

تخلّط إدارة الخزّانة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» بالتعاون مع سيتي بنك ندوة بعنوان «النظرة المستقبلية وآفاق الاقتصاد العالمي والأسواق الناشئة»، بحضور ممثلين عن الإدارتين العليا والتنفيذية، ومسؤولين كبار من «سيتي بنك»، ومجموعة من عملاء الخدمات الخاصة والشركات لدى «بيتك». وتهدف الندوة التي ينظمها «بيتك» للمرة الأولى إلى التواصل مع توعية عملاء البنك وإطلاعهم على آخر المستجدات في أسواق العالم ومناقشتها مع متخصصين وخبراء في الصناعة المصرفية. وقال رئيس الخزّانة لمجموعة «بيتك» عبد الوهاب عيسى الرشود: «إن عام 2019 شهد الكثير من التطورات على صعيد الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، بالإضافة إلى أحداث بارزة رمت بظلالها على أسواق العالم كالحرب التجارية بين أميركا والصين وتداعيات أزمة خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي «بريكست»، والمخاوف المتعلقة بالنمو العالمي». وأضاف: «مع نهاية 2019، ودخولنا عام جديد، يتربح المستثمرون الآفاق الاقتصادية الجديدة والتوقعات المستقبلية التي يرسمون خططهم الاستثمارية بناء عليها. ولهذا ارتأت إدارة الخزّانة في «بيتك» تنظيم مثل هذه الندوات والقاءات المتفرقة في سبيل تسليط الضوء على أهم مجريات الأسواق العالمية ومستجداتها، لاسيما وأن الأسواق



الرشود متحدثاً

مرتبطة جميعها ببعضها البعض، بالتالي، لا بد من مراعاتها عند اتخاذ أي استشارات أو قرارات استثمارية». من جانبه، تطرق أمير أمين، نائب رئيس قسم أبحاث الاستراتيجية العالمية وتوزيع الأصول في سيتي بنك الذي أدار الندوة إلى انفصال الأسواق عن البنوك المركزية وتراجع شراء الأوراق المالية الحكومية، وتوقعات «سيتي» لأسعار السلع، ومخاطر ركود أسواق العالم لاسيما في أميركا ومدى تأثير بقية الاقتصادات بذلك.

«الخليج»: 5 رابحين في سحب الدانة الأسبوعي



هذا، ويجري بنك الخليج سحب الدانة الأخير في 16 يناير 2020 وسيختل هذا السحب بتوزيع مليوني الدانة لعام 2019 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي. ويتسجد بنك الخليج عملاء الدانة على زيادة فرص فوزهم عن طريق زيادة المبالغ التي يتم إيداعها في الحساب، باستخدام الدفع الإلكتروني الجديدة المتاحة عبر موقع البنك الإلكتروني وتطبيق الهواتف الذكية.

أجرى بنك الخليج سحب الدانة الأسبوعي بتاريخ 24 نوفمبر، وأعلن من خلاله عن أسماء الفائزين الخمسة خلال الفترة من 17 إلى 21 نوفمبر 2019 بجوائز نقدية قيمة كل منها 1.000 دينار كويتي أسبوعياً. وفيما يلي أسماء الفائزين الخمسة لهذا الأسبوع: تاجية علي حسين العواد وسعد فالح شبيب السهلي ومحمد شافي يوسف كاجي ويولاند ميكال درغام وآية عادل عبدالفتاح سمارة.

الصانع يؤكد أن 2019 شهد عدة محطات مهمة في الاقتصاد العالمي

هيشلر: تشجيع القطاع الخاص يساهم بتطوير اقتصاد الكويت

بالتأثير الأقل لباقي دول أوريا. تطرقت إلى الاقتصاد الصيني الذي في طور التحول من اقتصاد صناعي إلى اقتصاد خدمي داخل الصين وسوف يتطور ذلك خلال العشر سنوات القادمة. من جهة أخرى تطرقت إلى الاقتصاد الأمريكي حيث ذكرت أن 70% من الناتج القومي يأتي من الاستهلاك الخاص، مؤكدة أن انخفاض نسبة البطالة في الولايات المتحدة وارتفاع معدل الأجور أدى إلى الزيادة في الاستهلاك الخاص. كما أكدت على عدم وجود مؤشرات تدل على أي نوع من أنواع الكساد خلال عام 2020. وتحدثت عن اقتصادات منطقة الشرق الأوسط حيث قالت إن هناك ضغوطات في نمو اقتصادات الشرق الأوسط بسبب تباطؤ الاقتصاد العالمي بالإضافة إلى انخفاض أسعار النفط. ويتوقع بنك كريدبت سويس أن الحكومات في الشرق الأوسط ستقوم

في إطار فعاليتها الهادفة إلى تعزيز التعاون مع المنظمات غير الحكومية والقطاع الخاص والعام والمختلطات الإقليمية والدولية لتحقيق رؤية ورعاية الجمعية، بالإضافة إلى تقديم استشارات اقتصادية ومهنية لأصحاب القرار. أقامت الجمعية الاقتصادية الكويتية بالتعاون مع بنك كريدبت سويس ندوة عامة حول الرؤية الاقتصادية لعام 2020 يوم الأحد الموافق 24 نوفمبر 2019 بمقر الجمعية. افتتح مهذب الصانع - رئيس الجمعية الاقتصادية الكويتية - الندوة مرحباً بالحضور الكريم والدكتورة نانديت هيشلر التي قامت بزيارة الكويت حيث تقف في الجمعية الاقتصادية الكويتية كاول محطة لها في الخليج العربي. وأفاد الصانع بأن عام 2019 شهد عدة محطات مهمة في الاقتصاد العالمي على سبيل المثال وليس الحصر الحرب التجارية بين الولايات المتحدة والمكسيك