الاقتصاد والأعمال

الذهب يصعد مع هبوط الدولار وأنظار السوق على السياسة الأميركية

ارتفعت أسعار الذهب امس الاثنين مدعومة بانخفاض الدولار مع هبوط عوائد السندات الأمريكية بينما يتوخى المستثمرون الحذر قبيل أول شهادة أمام الكونجرس لرئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الامريكي) الجديد جيروم باول.

يدلي باول بشهادته بشأن تقرير السياسة النقدية والاقتصاد نصف السنوي للبنك المركزي يوم الثلاثاء أمام لجنة الخدمات المالية التابعة لمجلس النواب الأمريكي.

وبحلول الساعة 0805 بتوقيت جرينتش ارتفع السعر الفوري للذهب 0.8 بالمئة إلى 1338.97 دولار للأوقية (الأونصة) بعد أن صعد إلى 1340.85 دولار مسجلا أعلى مستوياته في نحو أسبوع. كانت الأسعار تراجعت 1.4 بالمئة الأسبوع الماضي في أكبر انخفاض لها على مدى شهرين ونصف.

وارتفعت عقود الذهب الأمريكية الآجلة 0.9 بالمئة إلى 1341.9 دولار للأوقية.

ونزل مؤشر الدولار، الذي يقيس قوة العملة الأمريكية مقابل سلة عملات رئيسية، 0.3 بالمئة إلى 89.600. وزاد المؤشر حوالي 0.9 بالمئة الأسبوع الماضي مبتعدا عن أدنى مستوياته في ثلاث سنوات 88.253 المسجل في 16 فبراير شباط.

بمناسبة الأعياد الوطنية

«التجاري» يستقبل ضيوف الكويت بالورود

في بادرة جديدة تهدف إلى مشاركة الكويت والكويتيين احتفالات الأعياد الوطنية، قام فريق العلاقات العامة بالبنك التجاري الكويتي بالتواجد في مطار الكويت وذلك لاستقبال زائري الكويت خلال فترة الأعياد والاحتفاء بهم بتوزيع الزهور والهدايا التذكارية عليهم.

وفي تعقيبها على هذه البادرة الجديدة قالت أماني الورع – مساعدة المدير العام– إدارة الإعلان والعلاقات العامة بالبنك التجاري الكويتي "تتنوع مظاهر وأنماط الاحتفالات بالعيد الوطني وذكرى يوم التحرير وتكتسي الكويت ومبانيها بالأعلام احتفالاً بهذه المناسبة السعيدة ويتوافد على الكويت العديد من الضيوف لمشاركتنا فرحة الاحتفالات بأعيادنا الوطنية". وتابعت أماني الورع أن البنك، وتعبيراً عن الحفاوة بضيوف الكويت في هذه الأيام، قام بترتيب زيارة لمطار الكويتي الدولي "صالة القادمون" لاستقبال ضيوف الكويت بالورود والزهور والأعلام الكويتية في مظاهرة حب ووفاء للكويت.

وكشفت أماني الورع أن هذه البادرة الجديدة لاقت استحساناً وتفاعلاً كبيراً من قبل متابعي صفحات البنك على مواقع التواصل الاجتماعي، فضلاً عن علامات السرور والرضا التي ارتسمت على وجوه القادمون وفرحتهم بالعودة إلى أرض الوطن واستقبالنا لهم بالورد والزهور.

واختتمت أماني الورع حديثها متمنية من المولي عز وجل أن يديم على الكويت نعمة الأمن والآمان في ظل القيادة الحكيمة لصاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، ومتوجهة بالشكر والتقدير إلى مسئولي الطيران المدني في مطار الكويت الدولي على تعاونهم الدائم مع البنك وعلى إتاحة هذه الفرصة لفريق العلاقات العامة في البنك لمشاركة القادمين فرحة الأعياد بهذه المناسبة الغالية التي لم ولن تفقد زخمها بمرور السنيين.

خلال الاستقبال

تشمل دخولاً مجانياً للأطفال من حاملي بطاقة زينة الوطني للسحب الآلي

«الوطني» يحتفل بالأعياد الوطنية مع الأطفال في «كيدزانيا»

انطلاقاً من المسؤولية الاجتماعية لبنك الكويت الوطني، يقوم كعادته بتقديم العديد من المبادرات والبرامج الترفيهية الموجهة لأطفال وشباب الكويت، وذلك من خلالسعيه المتواصل نحو تقديم الفعاليات المختلفة لإدخال السعادة إلى قلوب الأطفال وإرساء القواعد الأساسية للإنفاق والادخار فيالوقت عينه.

لذا قام بنك الكويت الوطني بالتعاون مع كيدزانيا باستضافة احتفالاً حصرياً بمناسبتي العيد الوطني وذكرى التحرير، فيمقر كيدزانيامجمع الأفنيوز يومي 25–26 من فبراير 2018، حيث تمكن الأطفال من الدخول بالمجان عند ابراز بطاقة زينة الوطني للسحب الآلي أو بطاقة الوطني الائتمانية.

وبهذه المناسبة قالت مدير أول في إدارة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني، أمال الدويسان "يعمل بنك الكويت الوطنيعلى توفير الفعاليات المليئة بالأنشطة المختلفة والتي يكون لها

أمال الدويسان

تأثيراً تعليمياً في ذات الوقت، ومن ضمنها الاحتفالية الرائعة التي اقامها بنك الكويت الوطني بالتعاون مع كيدزانيافييومي العيد الوطني وذكرى التحرير، وعمد من خلالها إلى توفير فرصة للأطفال للاستمتاع بوقتهم وتعلموا مهارات جديدة مثل المعاملات المصرفية".

وتضمنت فعاليات هذا الحدث الناجح مجموعة متنوعة من الألعاب والأنشطة للأطفال والذين أعربوا عن سعادتهم بقضاء أوقاتممتعة.

وقد تم تصميم باقة زينة خصيصاً لتوفر الحل المصرفي الأمثل للأطفال منذ الولادة وحتى سن 15 عاماً. من خلال تلك الباقة، يتعلم الأطفال أساسيات الخدمات المصرفية بما في ذلك مبادئ الادخار والإنفاق، وكيفية التعامل ببطاقة السحب الآلي، وكيفية موازنة الحساب المصرفي وكيفية إجراء المعاملات المصرفية الرئيسية.

وبإمكان الوالد أو ولي الأمر فتح حساب باقة زينة والاختيار بين حساب التوفير مع فوائد أو حساب الأمانات بدون فوائد.

ويحصل الأطفال على بطاقة زينة للسحب الآلي مجاناً ويتم دعوتهم لفعاليات وانشطة حصرية على مدار العام بالإضافة إلى سحوبات ربع سنوية وفرص الفوز بجوائز نقدية.

شمل محاضرات وندوات ومسابقات ثقافية وعلمية

«بيتك» يشارك في أنشطة نادي التمويل الإسلامي

جانب من فعاليات اسبوع نادى التمويل الاسلامى

شارك بيت التمويل الكويتى "بيتك" فى اسبوع نادى التمويل الاسلامى السنوى في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا (GUST)ضمن الشراكه الاستراتيجية بين الجانبين، والدعم المتواصل الذي يقدمه "بيتك" لنادي التمويل الإسلامي ، الذى يعبر عن اهتمام "بيتك" بالعملية التعليمية ونشر احكام وتطبيقات الشريعة فى المسائل الاقتصادية، حيث يقوم النادى بدور مهم فى هذا الجانب من خلال جهد علمى مدروس ومنظم ومتواصل .

وتضمنت فعاليات وانشطة نادي التمويل الاسلامي ندوات ودورات علمية في مجال التمويل والاقتصاد الاسلامي،بما يشمل المرابحة والصكوك والاجارة وانواع البيوع وغيرها، بما يؤكد نهج "بيتك" في نشر الوعي باهمية المنتجات والخدمات المتوافقة مع احكام الشريعة والتي يعتبر "بيتك" رائدا فيها على المستويين الاقليمي والعالمي.

وضمن شراكة استراتيجية بين"بيتك" والنادي منذ تأسيسه في عام 2009، فان هناك تعاونا متواصلا بين الجانبين للأنشطة والبرامج الخاصة بالنادي حيث يشكل "بيتك" مصدرا رئيسيا لاستقاء المعلومات والتجارب والابحاث، ومرجعا في امور الاقتصاد الاسلامى .

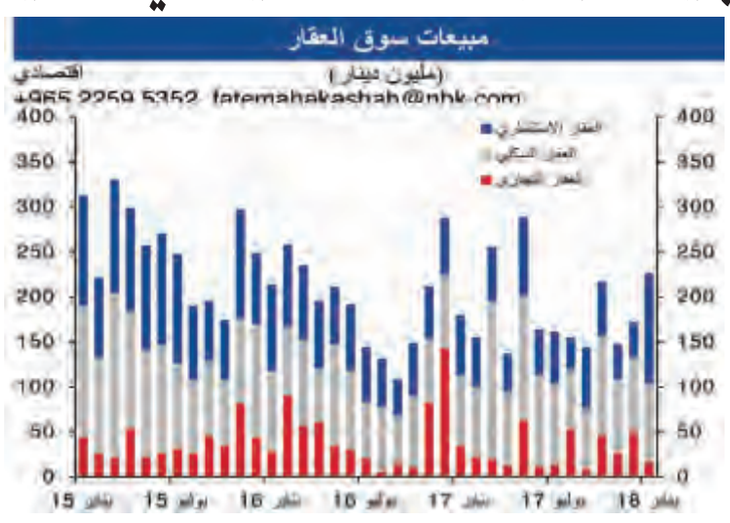
ومن بين اهداف النادى تدريب واعداد الطلبة وزيادة معرفتهم في مجالات التمويل والاقتصاد الاسلامي بشكل خاص والعلوم الادارية بشكل عام ، من خلال اقامة الدورات والبرامج التدريبية واللقاءات والمؤتمرات، بما يعزز البناء المعرفي العلمي والتدريب العملي لدى الطلبة.

العقار الاستثماري يدعم المبيعات العقارية في الكويت خلال شهر يناير

قال تقرير بنك الكويت الوطني الصادر امس لقد سجلت المبيعات العقارية المزيد من الارتفاع خلال شهر يناير من العام 2018 نظراً لاستمرار قوة مبيعات العقار السكني وتسجيل العقار الاستثماري أضخم زيادات شهرية له منذ سنوات. وقد استهلت القطاعات العقارية الثلاث العام الجديد بتسجيل قوة في مبيعاتها.إذ بلغ إجمالي المبيعات 266 مليون دينار في يناير 2018، حيث قفز نموه بواقع 26%على أساس سنوي. في المقابل، شهدت الصفقات نمواً طفيفاً بلغ 1.9% على أساس سنوي لتصل إلى 375 صفقة. ويعزى بعض هذا النمو إلى تأثيرات قاعدية، حيث شهد النشاط ركوداً في يناير من العام 2017 بعد أن سجل أداءً قوياً في ديسمبر من العام 2016.

وارتفعت مبيعات وصفقات العقار السكني تماشياً مع استمرار الأسعار بالتحسن. فقد ارتفعت مبيعات هذا القطاع بواقع 11.7% على أساس سنوي في يناير 2018 لتصل إلى 87.5 مليون دينار، ولكنها لا تزال ما دون المتوسطالشهري لها للعام 2017 البالغ 96 مليون دينار. وتسارع نشاط الصفقات لتصل إلى 283 صفقة، وشكلت مبيعات المنازل السكنية ثلثي الصفقات. وتركز نشاط مبيعات القسائم السكنية في كل من منطقة الفنيطيس وأبو فطيرة ومدينة صباح الأحمد البحرية.

كما شهدت أسعار المنازل السكنية تحسناً خلال شهر يناير من العام 2018 بينما تراجعت أسعار الأراضي السكنية بعد الزيادات التي سجلتها في النصف الثاني من العام 2017. فقد سجل مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار المنازل السكنية نمواً إيجابياً على أساس سنوي بواقع 1.1% ليصل إلى 151.9 نقطة، وذلك تماشياً مع تحسن مبيعات القطاع في النصف الثاني من العام 2017 وأوائل 2018. في المقابل، شهد مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار الأراضي السكنية تراجعاً بواقع 5.5% على أساس سنوي ليصل إلى 171.3 نقطة، حيث جاء هذا التراجع في أعقاب انخفاض أسعار الأراضي السكنية في النصف الثاني من العام 2017. وأتى ارتفاع أسعار مبيعات العقار الاستثماري في يناير متماشياً مع عدد من صفقات المباني والقسائم الاستثمارية الضخمة. وعلى الرغم من أنعدد الصفقات في هذا القطاع شهد تراجعاً ضخماً بواقع 24% ليصل إلى 87 صفقة، إلا أن قيمة الصفقات جاءت مرتفعة لتعوض عن هذا التراجع. وبلغ إجمالي مبيعات القطاع 122.2 مليون دينار (بواقع 83% على أساس سنوي) شكلت مبيعات المباني نصف هذه القيمة. وكانت أضخم الصفقات التي تمت لمبنى في منطقة الجابرية بمساحة تتجاوز 4.400 ألف متر مربع وبقيمة 14 مليون دينار. كما تم تسجيل مبيعات في عدد من المناطق المهمة مثل السالمية وحولي ومدينة الكويت. وشهدت منطقة صباح السالم ارتفاعاً حاداً في مبيعات القسائم الاستثمارية، كانت أضخمها قسيمة تبلغ مساحتها 5.600 ألف متر مربع بقيمة 18.8 مليون دينار.



مبيعات سوق العقار

ويبدو أن أسعار العقار الاستثماري متجهة نحو الاستقرار نظراً لتراجع وتيرة الانخفاض. فقد بلغ المؤشر 177.9 نقطة في يناير 2018 متراجعاً بواقع 1.1% على أساس شهري و3.1% على أساس سنوي. ويبدو أنالأسعار لهذا القطاع قد جاءت مماثلة للعام 2017 مقارنة بالعام 2016.

أما بالنسبة للعقار التجاري، فقد تباطأت مبيعاته في يناير بعد تسارع نشاطه في ديسمبر 2017. حيث بلغ إجمالي مبيعات يناير 16.2 مليون دينار على إثر تسجيل خمس صفقات، أي أعلى من مستواها في ديسمبر بواقع صفقة واحدة وقريبة من المتوسطالسنوي لها للعام 2017. وقد تم بيع ثلاثة مباني تجارية في المرقاب بقيمة 3 مليون دينار لكل منها على حدة.

التقرير ذكر أن تخلف الكويت اقتصادياً يفسر تراجعها في المؤشرات الدولية

«بيان»: مكاسب القيمة السوقية تقلصت إلى 280 مليون دينار

قال تقرير شركة بيان للاستثمار الصادر أمس الاثنين لقد اختتمت بورصة الكويت تداولات الأسبوع الأخير قبل عطلة الأعياد الوطنية على تباين لجهة إغلاق مؤشراتها الثلاثة، حيث أنهى المؤشرين السعري والوزني تداولات الأسبوع مسجلان خسائر متباينة على وقع الضغوط البيعية وعمليات جني الأرباح التي شملت طيفاً واسعاً من الأسهم الصغيرة، فيما تمكن مؤشر كويت 15 من تحقيق مكاسب محدودة بنهاية الأسبوع بدعم من عمليات الشراء التي طالت بعض الأسهم الثقيلة؛ وعلى الرغم من تباين مؤشرات السوق بنهاية الأسبوع، إلا أن أداء السوق بشكل عام اتسم بالضعف، إذ جاء ذلك في ظل الضغوط البيعية وعمليات جني الأرباح التي شملت العديد من الأسهم المتداولة خلال الأسبوع، وعلى رأسها الأسهم القيادية، خاصة في قطاعي الخدمات المالية والبنوك، هذا بالإضافة إلى التداولات المضاربية التي شملت بعض الأسهم الصغيرة الخاملة، لاسيما تلك التي تقل أسعارها عن قيمتها الدفترية أو الإسمية. هذا وقد شهد الأسبوع الماضي تداول نحو 148 سهماً من أصل 176 سهماً مدرجاً في السوق، حيث انخفض 82 سهماً مقابل ارتفاع 55 سهم، مع بقاء 39 سهم دون تغير.

ويأتي أداء البورصة خلال الأسبوع الماضي بالتزامن مع استمرار حالة الترقب والحذر التي تسيطر على قطاع كبير من المتداولين الذين ينتظرون انتهاء الشركات المدرجة من الإفصاح عن نتائجها المالية وتوزيعاتها السنوية عن العام 2017، وذلك ليتسنى لهم اتخاذ قراراتهم الاستثمارية في المرحلة المقبلة؛ وتجدر الإشارة إلى أن الغالبية العظمى من الشركات المدرجة في السوق لم تفصح بعد عن بياناتها السنوية، وذلك على الرغم من مرور نحو ثلثي المهلة القانونية المخصصة للإفصاح والتي ستنتهي بنهاية شهر مارس القادم، إذ وصل عدد الشركات التي أعلنت عن نتائجها المالية عن العام 2017 حتى نهاية الأسبوع المنقضي إلى 59 شركة فقط، محققة ما يقرب من 1.70 مليار دينار كويتي أرباحاً صافية، وذلك بنمو نسبته 12.40% عن نتائج ذات الشركات في العام 2016، والتي بلغت 1.51 مليار دينار كويتي.

هذا وفقدت البورصة خلال الأسبوع الماضي ما يقرب من 36 مليون دينار كويتي من قيمتها الرأسمالية، وذلك بالمقارنة مع مستواها في الأسبوع قبل السابق، حيث وصلت بنهاية الأسبوع إلى 27.22 مليار دينار كويتي، مقارنة مع 27.26 مليار دينار كويتي في الأسبوع قبل الماضي، أي بخسارة نسبتها 0.13%. وبذلك تقلصت مكاسب القيمة السوقية منذ بداية العام الجاري لتصل إلى حوالي 280 مليون دينار كويتي فقط، أي بنمو نسبته 1.04% مقارنة مع قيمتها في آخر يوم تداول من العام المنصرم، والتي بلغت آنذاك 26.94 مليار دينار كويتي. (ملاحظة: يتم احتساب القيمة الرأسمالية للشركات المدرجة في السوق الرسمي على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة بحسب آخر بيانات مالية رسمية متوفرة).

على الصعيد الاقتصادي، تراجعت الكويت مجدداً 10 مراكز في مؤشر مدركات الفساد الذي تصدره (منظمة الشفافية العالمية) لتحتل المرتبة 88 عالمياً والمرتبة الثامنة على الصعيد العربي، وذلك بحصولها على 39 درجة من أصل 100 درجة على ذلك المؤشر الذي تبدأ درجاته من صفر ويعني (فاسد جداً) إلى 100 درجة وتعني (نظيف جداً).

وهكذا تدور الدوالیك في تقرير دولي تلو الآخر عن تخلف الكويت اقتصاديا وإداراياً، والآن على مستوى انتشار الفساد بأنواعه المختلفة الذي لا شك ينتج عنه آثار سلبية عديدة على الدول والمجتمعات التي ينتشر فيها مثل هذا الفساد، فلا يمكن تحقيق تنمية اقتصادية في دولة يعم فيها الفساد، أن تخلف الكويت اقتصادياً في السنوات الأخيرة وتراجعها المستمر في العديد من المؤشرات الاقتصادية، يفسرسبب تراجع ترتيبها في مؤشر مدركات الفساد سنة تلو الأخرى وحصولها فقط على 39 درجة من أصل 100 درجة على هذا المؤشر في العام 2017، فمعظم الأجهزة الحكومية في الكويت تعاني من الفساد الاداري والمالي الذي يعيق أي إصلاح اقتصادي. إن فشل الحكومة في محاربة الفساد واعترافها مؤخرا، حسب مانشر في الصحف، بعدم امتلاكها لأي خطة لمحاربته يثبت لنا اليوم تلو الآخر أن تصاريح الحكومة المتكررة حول الإصلاح الاقتصادي ما هو إلا إنشاءا منثورا وكلاما مرسل دون أن يكون له أثر فعلي على أرض الواقع. إن الإصلاح الاقتصادي في الكويت وتحقيق أهداف التنمية الاقتصادية المنشودة لن يأتيان إلا باتخاذ إجراءات فعالة وفورية يتم من خلالها القضاء على جميع المعوقات التي تقف أمام تحقيق هذا الهدف، وعلى رأسها محاربة الفساد.

اداء مؤشرات السوق				
		المؤشر المعرفي	المؤشر الوزني	مؤشر كويت 15
اسبوعي	الاسبوع السابق	6,756.54	410.14	948.62
	الاسبوع ما قبل السابق	6,764.28	410.66	946.48
	التغير (نقطة)	-7.74	-0.52	2.14
	التغير %	-0.11%	-0.13%	0.23%
سنوي	السنة السابقة	6,408.01	401.42	914.87
	التغير (نقطة)	348.53	8.72	33.75
	التغير %	5.44%	2.17%	3.69%

اداء مؤشرات السوق

وصل عدد الوجهات التي تخدمها في إفريقيا إلى 52 وجهة

«الخطوط التركية» تبدأ رحلاتها إلى فريتاون

رحلات جديدة إلى فريتاون

أعلنت الخطوط الجوية التركية، أكثر شركة طيران تغطي وجهات في أفريقيا، عن خطوة هامة في إطار توسيع حضورها العالمي من خلال إطلاق رحلات إلى فريتاون عاصمة سيراليون.إلى جانب شبكتها الحالية التي تخدم كل من أكرا، ولاغوس، وباماكو، وكوناكري، وداكار، وأبيدجان، وكوتونو،ودوالا، وياوندي، ونجامينا، وأوغادوغو، ونيامي، وكيب تاون، وجوهانسبرغ وغيرها من الوجهات في القارة الأفريقية، فقد أصبح عدد الوجهات التي تغطيها الخطوط الجوية التركية من خلال خطها الجديد إلى فريتاون إلى 52 وجهة في أفريقيا.

واعتباراً من 24 فبراير، قامت الخطوط الجوية التركية بتسيير رحلتين إلى فريتاون أسبوعياً أيام الثلاثاء والسبت. وستوفر هذه الخدمات صلة بين مطار أتاتورك الدولي في إسطنبول ومطار لونجي الدولي في فريتاون عبر مطار واغادوغو.