

لناقلة الاقتصادية ترفع حجم أسطولها إلى 53 طائرة

# العربية للطيران تضيف طائرتين جدیدتين إلى أسطولها



نضم طائرتين جديدين لاسطول العربية

أعلنت "العربية للطيران"، عن تسللها طائرتين جديدين من طراز "إيرباص A320" ليرتفع بذلك حجم أسطولها العامل من الطائرات إلى 53 طائرة من هذا الطراز. وجرى استلام الطائرتين الجديدين وتعتبر عائلة طائرات إيرباص "A320"، أحدث فئات الطائرات ذات الممر الواحد وأكثرها مبيعاً على الإطلاق حول العالم. وحرّقت "العربية للطيران" على توفير مقاعد عالية الجودة صممت خصيصاً لتزود المسافرين على متنها براحة قصوى أثناء الجلوس، لاسيما أن المسافة بين المقاعد تعد من الأطول مقارنة بمقاعد الدرجة السياحية حول العالم، مما يتيح للمسافرين حيزاً أوسع للاسترخاء أثناء الرحلات.

وستضيف "العربية للطيران" في أوائل العام القادم طائرات من طراز "إيرباص A321neo LR" لأول مرة إلى أسطولها، مما سيتيح للناقلة الاقتصادية إمكانية إضافة رحلات متوسطة المدى إلى شبكة وجهاتها، وبالتالي ستمكنها من دخول أسواق جديدة، وتعزيز خدماتها على وجهاتها الحالية التي تشهد كثافة عالية.

تعزيز حجم أسطول "العربية للطيران"، خاصة في الوقت الذي قمنا فيه بإضافة 12 خطًا جديداً إلى شبكة وجهاتنا منذ بداية العام. إننا فخورون ببناء واحد منأحدث أساطيل الطائرات العاملة في قطاع، من خلال التوسيع المتواصل الذي ساعدنا على توفير مجموعة واسعة من الوجهات العالمية وأفضل قيمة لعملائنا". وقد دخلت الطائرتان الجديدين مبادرة في لخدمة على شبكة وجهات "العربية للطيران"

لاستقطاب 30 مليار دولار للكويت خلال 5 سنوات

«مدن الأهلية» تدعوا لتسهيل تملك الأجانب للعقارات

في الكويت خلال السنوات الخمس  
المقبلة والمقدرة بنحو 150 مليار  
دولار بمتوسط 30 مليار دولار  
سنويًا.

وأشار التقرير إلى أن هذا القطاع يحظى بجانبها كبيرة لمستثمرين الأجانب وخصوصاً من فئة المقيمين لأغراض تملك السكن الاستثماري أو التجاري وكذلك من قبل شركات التطوير العقاري الأقلية والعالمية. كما تقدم شركات عقارية سنوية بعداد كبير للملفات وافتدين إلى مجلس الوزراء للسماع لهم بتملك عقارات، وذلك بعد استكمال متطلباته والشروط الخاصة، بتضليم تملك غير الكويتيين لعقارات في الكويت.

وكان مجلس الوزراء اقر في منتصف ابريل 2014 حق تملك العقار السكني للوافدين الأجانب في البلاد، للعقار سواء شقة أو أرض أو بيت استناداً إلى مرسوم سابقه اهمها المرسوم رقم 5 لسنة 1959 (قانون تسجيل العقاري والقوانين المتعلقة به)، والمرسوم بالقانون رقم 74 لسنة 1979 (بتنظيم تملك غير الكويتيين للعقارات المعدل بالمرسوم بالقانون رقم 119 لسنة 1986). وأن يكون تملكهم وفقاً للشروط الواردة في ملادة 3 من المرسوم بالقانون رقم 74 لسنة 1979 المشار إليه والشروط الواردة في قرار مجلس الوزراء الصادر في هذا الشأن وأهمها حسن السير والسلوك والراتب ومعرفة مصدر الأموال موافقة وزير الداخلية.

An aerial photograph of the Dubai skyline, dominated by the Burj Khalifa (the world's tallest building) on the left. The city extends into the distance under a clear blue sky.

دعاوت لتمليك العقار للاجانب

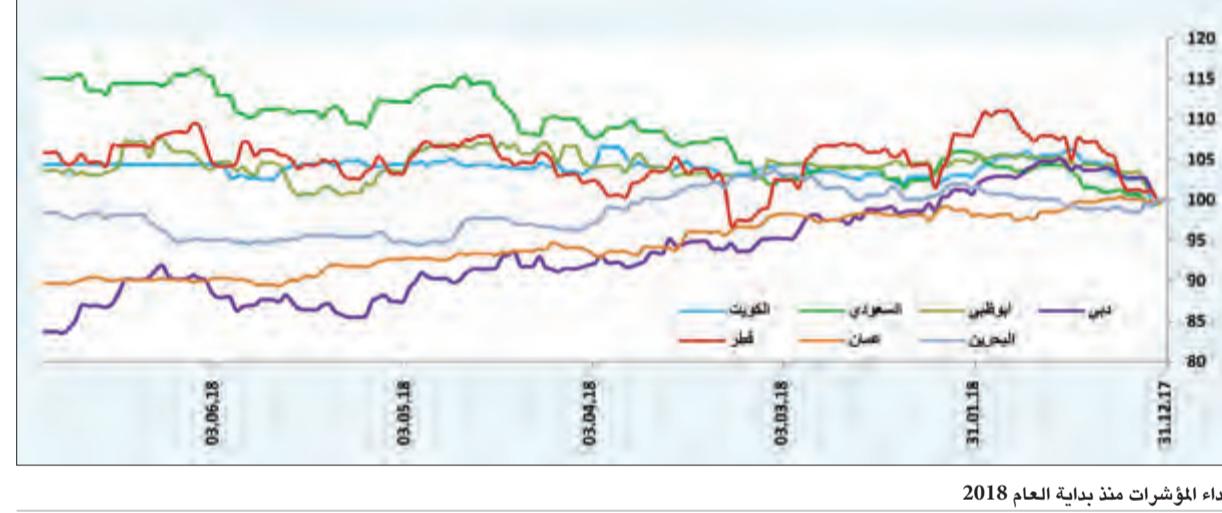
حثت شركة مدن الاهلية  
لعمارة الجهات المعنية بقطاع  
العقارات في دولة الكويت على  
مراجعة الاسباب التي حالت  
دون التنفيذ الفعال لقرار مجلس  
 الوزراء بالسماح للأجانب بتملك  
العقارات وذلك بعد صدوره بنحو 4  
سنوات.

وأشارت الشركة في تقرير لها  
لى ان الشروط والضوابط التي  
تم وضعها التنفيذ القرار حالت  
دون دخول استثمارات أجنبية  
كبيرة الى السوق العقاري المحلي.  
وكشف التقرير عن ان السنوات  
الاربع الماضية شهدت عدد محدود  
من قرارات الموافقة بالتعلق  
العقارات لأفراد من جنسيات  
عربية وأجنبية قليلة.

ودعا التقرير الى مراجعة  
الشروط وتحقيقها وقيام  
مجلس الوزراء بتفويض جهة  
محدة منح الموافقات بالتزامن  
مع امكانية فتح مناطق معينة  
للاستثمار الاجنبي وخصوصا  
المناطق التي تتركز فيها الجاليات  
الاجنبية وعقارات السكن  
للاستثماري والتجاري او البدء  
بالسماح لشريحة الاجانب  
المقيمين في الكويت وفق ضوابط  
معينة واضحة واجراءات اسرع.  
واقترح التقرير ان يتم دراسة  
مكانية فرض رسوم على تسجيل  
العقارات للأجانب مع الاسترشاد  
بما هو معمول به في بعض دول  
مجلس التعاون ولاسيما الامارات  
والتي نجحت في استقطاب  
استثمارات عربية واجنبية  
ضخمة عبر قطاع العقار وذلك  
فتح المجال امام التملك المباشر

بما ساهم في تعزيز المعنويات

«كامكو»: سوقاً السعودية والكويت يتقاضيان دعماً من مرجان ستاني



**تداولاتها كثاني اداء خلال شهر يونيو ضمن مؤشر بحلول مايو 2020**

## **مؤشر في الأسهم market capitalization في يونيو 2020**

لـ ذلك، من المتوقع أن يقوم مدير الصناديق الدولية بإطلاق عدد من الصناديق المتداولة في لبورصة لتنبـع السوق السعودي.

شهدت أنشطة التداول تراجعاً حاداً على ساس شهري للشهر الثاني على التوالي على خلفية حلول شهر رمضان المبارك وكذلك عطلة عيد الفطر. حيث انخفض إجمالي قيمة الأسهم المتداولة خلال الشهر بنسبة 47.8% في المائة وبلغت 1.9 مليار سهم مقابل 3.7 مليار سهم تم تداولها في مايو 2018. كما تراجع إجمالي قيمة الأسهم المتداولة خلال الشهـر بنسبة 44.7% في المائة وصوـلاً إلى 46.4 مليون ريال سعودي مقابل 83.9 مليون ريال خلال الشهر السابق. ومرة أخرى، تصدر سهم دار الأركان العقارية قائمة أكثر الأسهم تداولاً من حيث قيمة التـداولات الشهرية حيث تم تداول 436.9 مليون سهم من أسهم الشركة خلال الشـهر، يليه بنك الإنماء وكيان السعودية للبتروكيماويات المتـداولات بلغت حجمها 283.9 مليون 132.6 مليون سهم، على التـوالي. أما من حيث قيمة الأسهم المتـداولـة، فقد تـصدر سهم سـابـك القائمة بـمرة أخرى حيث تم تـداولـها بـقيمة 7.0 مليار ريال سعودي في يونيو 2018، تـنـعـه سـهمـ صـرف الإنـماء وـدارـ الأـركـانـ العـقـارـيـةـ بـتـداولـاتـ بلـغـتـ قـيمـتهاـ 6.1ـ مـيلـارـ رـيـالـ سـعـودـيـ وـ4.8ـ مـيلـارـ رـيـالـ سـعـودـيـ، على التـوالي.

وتصدرت شـركـاتـ التـامـينـ قـائـمةـ الأـسـهـمـ لـرابـحةـ، وجـاءـ فـيـ مـقـدـمـتهاـ سـهـمـ شـرـكـةـ عـنـيـةـ تـنـفـوـ بلـغـتـ نـسـبـتـهـ 40.9ـ فـيـ المـائـةـ، تـبـعـهـ سـهـمـيـةـ مـائـةـ لـتـامـينـ وـفـاءـ لـتـامـينـ بـمـكـابـسـ شـهـرـيـةـ بلـغـتـ نـسـبـتـهـ 36.5ـ فـيـ المـائـةـ وـ22.9ـ فـيـ المـائـةـ علىـ التـوـالـيـ. وـتـعـزـىـ الـمـكـابـسـ الـتـيـ حـقـقـهـ قـطـاعـ الـتـامـينـ لـقرـارـ الـمـلـكـةـ رـفعـ الحـظـرـ المـفـوضـ عـلـىـ لـسـائـقـاتـ مـاـ أـئـىـ إـلـىـ التـطـلـعـ لـارتفاعـ حـجمـ الـتـامـينـ بـعـدـ هـذـاـ الإـلـاعـانـ. وـمـنـ الـمـتـوقـعـ أـيـضـاـ

وان كان من المتوقع أن يتم تعميقها بحلول نهاية العام. وعلى الرغم من التأثير الإيجابي لتلك الخطوة على أسعار النفط، إلى جانب الاضطرابات التي تستود انتاج كل من ليبيا وكندا وفنزويلا، إلا أن التأثير على التجارة الدولية ومعنويات المستثمرين كان عميقاً على الاستثمارات الدولية.

ال الكويت: جاء قرار مورجان ستانلي بضم الكويت إلى المراجعة السنوية القادمة للتصنيف مؤشر الأسواق الناشئة بمثابة دفعية كبيرة للسوق مما ساهم في صعود كافة المؤشرات في يونيو 2018 وأنهت بورصة الكويت تداولاتها في كثاني أفضل الأسواق إداءً خلال الشهر. وجاء هذا الإعلان نتيجة لعدد من الإصلاحات التي كشفت عنها الجهات التنظيمية في الكويت على مدى الأشهر القليلة الماضية. وبينما على الجداول الزمنية المعلنة، تعداد قرب فرصه لإدراج بورصة الكويت ضمن مؤشر الأسواق الناشئة بحلول مايو 2020. وبالإضافة إلى التدفقات السلبية لرؤوس الأموال، يمكن أن يؤدي هذا الإعلان أيضاً إلى التوجه نحو زيادة رأس المال المؤسسي في الأسهم الرئيسية ذات القيمة السوقية الكبرى المدرجة في بورصة الكويت. نتيجة لذلك، كانت أسهم الشركات الكبرى من أكبر المستفيدين الرئيسيين مع ارتفاع مؤشر السوق الأول بنسبة 4.6% في المائة خلال الشهر بعد تراجعه على مدى شهرين متتالين. وشهد مؤشر السوق العام نمواً بمعدل ابطأ بلغت نسبته 3.3% في المائة، في حين ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بنسبة 1% في المائة خلال الشهر. أما من حيث الأداء منذ بداية العام حتى تاريخه، ارتفع مؤشر تومسون رويتز للعائد الإجمالي للأسهم الكويتية بنسبة 7.1% في المائة، حيث جاء في المركز الثاني كأفضل الأسواق الخليجية إداءً خلال تلك الفترة. وقد ارتفع المؤشر بنسبة 4.2% في المائة خلال يونيو 2018. كما عكس الأداء الشهري لقطاعات السوق مدى إيجابية معنويات المستثمرين خلال الشهر، حيث انهت جميع القطاعات تقريباً تداولاتها بأداء إيجابي. وسجل مؤشر قطاع الاتصالات أداءً إداءً شهرياً ينمو بلغت نسبته 11.2% في المائة في أعقاب ارتفاع سعر سهم زين بنسبة 16% في المائة خلال الشهر، تبعها نمو بنسبة 2.3% في المائة و 0.4% في المائة لسهمي اريدو وفينا. وقد شهد سهم زين الكويت نمواً متواصلاً منذ بداية الشهر باستثناء عدد محدود من جلسات التداول التي أنهتها بخسائر طفيفة. وعلى صعيد أنشطة التداول، شهد السوق ارتفاعاً من حيث قيمة الأسهم المتداولة خلال الشهر على الرغم من تزامنه مع شهر رمضان المبارك وعطلة عيد الفطر. وتركتز معظم

قال التقرير الشهري لشركة بحوث كامكو لصادر عن أداء أسواق الأوراق المالية لدول مجلس التعاون قامت شركة مورجان ستانلي خطوة متوقعة قامت شركة مورجان ستانلي بتنرشاشيون بال بتقييم السوق السعودي وأضافته إلى مؤشر الأسواق الناشئة ضمن مراجعتها السنوية لتصنيف مكونات المؤشر. ومع كل ما حمله تلك الخطوة من أبناء إيجابية، إلا أن الأمر لم يقتصر على ذلك مع إعلان إمكانية انضمام بورصة الكويت أيضاً لمؤشر الأسواق الناشئة عند القيام بالمراجعة السنوية للمؤشر العام 2019، الأمر الذي عزز أداء بورصة الكويت في شهر يونيو 2018 وتصدرها قائمة أفضل الأسواق أداءً على مستوى الأسواق الخليجية. بالإضافة إلى ذلك، احتضنت معظم أسواق دول مجلس التعاون الخليجي بأداء إيجابي حيث برتفع المؤشر الخليجي المجمع باكثر من 1% في المائة خلال الشهر. أما من حيث أداء الأسواق الخليجية في النصف الأول من العام 2018 فقد كان مختلطًا، مع تصدر السعودية لقائمة أفضل الأسواق أداءً بنمو بلغت نسبته 15.1% في المائة، بينما تراجعتها الكويت بنمو بلغت نسبته 7.1% في المائة، ووفقاً للمؤشر تومسون رويتز للعائد الإجمالي للأسهم الكويتية، في حين شهد سوق دبي العالمي أعلى نسبة تراجع بفقدان نسبة 16.3% في المائة من قيمته، تبعه السوق العماني بخسارة 10.3% في المائة.

أما على صعيد الأداء القطاعي، سجلت القطاعات ذات القيمة السوقية المرتفعة، بما في ذلك قطاعات البنوك والمواد الأساسية والاتصالات، معدلات نمو منخفضة أحاديد المرقم خلال يونيو 2018، في حين كان أداء القطاعات المالية المتعددة والقطاعات الاستهلاكية ضعيفاً خلال الشهر. وخلال النصف الأول من العام 2018، قدمت البنوك عملاً قوياً للأداء العام للأسواق بنمو إجمالي نسبيته 20% في المائة، تليها قطاعات المواد الأساسية والاتصالات وذلك من جهة القطاعات الكبرى. من جانب آخر، ظل قطاع العقار، لا سيما بي بي، أكثر القطاعات السوقية تراجعاً، تبعه اسطماع التأمين والسلع الاستهلاكية والقطاعات المالية المتعددة.

وفي ذات الوقت، سادت موجة من الأحداث السلبية على الجهة الدولية، بما في ذلك تصاعد النزاع التجاري ما بين الولايات المتحدة وشركائها التجاريين وخاصة الصين في المقام الأول. نتيجة لذلك، تركز أداء عدد من الأسواق الآسيوية حول أدئتها مستوياتها في عدة أشهر. بالإضافة إلى ذلك، فإن العقوبات المفروضة على إيران عملت على تقسيم جبهة حلفاء الدول المتتابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية