

وارتفع سعر برميل نفط خام القياس العالمي مزيج برنت 1.54 دولار ليصل عند التسوية الى مستوى 68.65 دولار كما ارتفع سعر برميل نفط خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 1.36 دولار ليصل الى مستوى 63.42 دولار.

الكويتية. وفي الاسواق العالمية ارتفعت أسعار النفط اول أمس الاثنين بدعم من تعافي سوق الأسهم مع انحسار المخاوف من نشوب حرب تجارية بين الولايات المتحدة والصين «أكبر اقتصاديين في العالم».

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 27 سنتا في تداولات اول أمس ليلعب 63.38 دولار أمريكي مقابل 63.65 دولار للبرميل في تداولات الجمعة الماضي وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول

يستمر حتى 14 أبريل الجاري بمشاركة مطورين وملاك مشاريع في مصر

«إسكان جلوبل» تطلق فعاليات معرض العقار المصري

والمميزة في المدن الجديدة (الشروق / القاهرة الجديدة / هليوبوليس الجديدة). وأضافت : تطرح أملاك مصر في معرض العقار المصري مشروع « West 99 » ارقى مول تجاري متكامل الخدمات في مدينة الشروق يضم مجموعة من المتجعات الطبية كاملة التشطيب ومكاتب إدارية وأشهر البراندات العالمية وأهم مايميز هذا المشروع موقعه المميز بالقرب من طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة .

وتابعت : وتتطرح المرحلة الأخيرة بكمبوند MERIDA الذي يعد من أحد المجتمعات العمرانية المتميزة في مدينة الشروق يمتد على مساحة 33000 متر مربع يتكون من مجموعة متنوعة من الفيلات و الممرات السكنية ذات الطابع العمراني الفاخر الذي يلائم الذوق المصري الحديث بالإضافة إلى الخدمات التجارية والترفيهية يقع المشروع في أفضل مناطق الشروق في الحي الخامس بالقرب من طريق السويس الرئيسي ومنطقة الجامعات كالجامة البريطانية وأكاديمية الشروق ونادي هليوبوليس الرياضي ، وتشترك أيضا بمشروع Water Valley الساحل الشمالي الذي يعد من أحد المتجعات السباحية المصرية المتميزة. حيث يقدم لعملائها مجموعة واسعة من الخدمات الترفيهية التي تناسب جميع احتياجات العملاء يقع المشروع في الكيلو 78 طريق الاسكندرية مرسي مطروح.

« فارنا للاستثمار

وفي تصريحات له أعلن رئيس مجلس ادارة شركة فارنا للاستثمار العقاري محمد طه عبد الرحمن أن الشركه ستطرح مشروع منتجع فارنا ريزورت بمعرض العقار المصري حيث يتميز المنتجع بموقعه المميز حيث يقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي حيث يبعد عن مدينة الاسكندرية 20 دقيقة ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق. كما يتميز المشروع أيضا بالتصميمات الفريدة من حيث نسبة المباني لا تتعدى 20% من اجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحدات لارضء جميع العملاء، يضم المنتجع حمامات سباحه على مساحة 1500 متر مربع، مركز صحي متكامل، كيندر اريا، ملاهي مائية للأطفال، مساحات خضراء، امن وحراسة ومصاعد لجميع الوحدات، مول ومطاعم وكافيهات والتسليم سوبر لوكس لجميع الوحدات ، والتقسيط على 5 سنوات بدون فوائد

«كرمة العقارية»

من جانب آخر أعلنت شركة «كرمة العقارية» مشاركتها في المعرض وعن طرح أحدث مشروعاتها العقارية في التجمع الخامس، مشروع «إيليت ريزيدنس» Elite Residence، ومشروع «بلاتينيوم فيو» Platinum View، بتكلفة استثمارية 160 مليون جنيهه على مساحة تصل إلى 5 آلاف متر.

وصرح المهندس أحمد مصطفى المدير العام للشركة، أن مشروع «بلاتينيوم فيو» يتم تنفيذه على مساحة 2223 متراً مربعاً في منطقة الأندلس بالتجمع الخامس، باستثمارات تصل إلى 100 مليون جنيه، تتضمن 50 وحدة، أرضي 4 أدوار، بمساحات تبدأ من 128 حتى 380 متراً مربعاً، سيتم تنفيذ المشروع على مرحلة واحدة على أن ينتهي المشروع واستلام خلال شهر أكتوبر 2019.

وأضاف أن مشروع «إيليت ريزيدنس» يتم تنفيذه على مساحة 2260 متراً مربعاً، باستثمارات 60 مليون جنيه، في منطقة بيت الوطن بالتجمع الخامس، بواقع 36 وحدة، أرضي 3 أدوار، بمساحات تتراوح ما بين 143 إلى 298 متر مربع، ومتوسط سعر المتر 5750 جنيه، يتم تنفيذه على مرحلتين، والقر الإتهاء منه بنهاية 2020.

وأعلنت شركة سيتي لايت لإنشاء والتعمير مشاركتها في المعرض ، وقال المهندس محمد خير الله مدير عام التسويق والمبيعات عن شركته : تعد شركة سيتي لايت للإنشاء والتعمير من أبرز شركات تطوير وإدارة وإستثمار العقارات الرائدة، وقد أسهمت سيتي لايت لنقود عملية تطوير المشاريع العقارية الرئيسية في الإسكندرية مع تحقيق إستثمارات مجزية لعملائها

وعن المشروع قال : تقع مدينة سيتي لايت في قلب المدينة شرقا على شارع مصطفى كامل مباشرة بواجهة بحرية بمنطقة سيدى بشر حي المنيزة بالقرب من قصر المنيزة وحدائقه الخالدة. وأضاف : المشروع عبارة عن مجمع متعدد الإستخدامات في قلب مدينة الإسكندرية على مسطح 25000 م². يطل على أربع شوارع رئيسية وكذلك أطلة التبين بانوراما الباسيو حيث مشاهدة المول من خلال السقف الزجاجي وكذلك اللاند سكيب بما يحتوي من نباتات نادرة وحمامات السباحة . وتتضمن المدينة بدروم جراج دورين سعة 1700 سيارة بكامل المسطح .. يعلوه مول تجاري ثلاث طوابق بإجمالي مسطح 75000 م² ويمثل مركز التسوق أحد اهم معالم مشروع سيتي لايت 1 ويجمع ما بين الاحتياجات اليومية وتشكيلة من المنتجات الراقية من إنتاج أشهر الماركات العالمية ومجموعة من المرافق الترفيهية والخدمية التي ستجعل من المشروع قبلة للزائرين يعلوه . خمس حمامات سباحة بأحدث الأنظمة مع توفير نظم السلامة الأمنية والصحية للصغار والكبار مع أعلى تقنية للثقافة والتعقيم يعلوهم تسع أبراج سكنية بارتفاع تسع طوابق سكنية .



محمد خير الله



شوقي نصر



خالد العوضي



أحمد عفيفي

تطلق مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة من معرض العقار المصري على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة (5) والذي سستمر فعالياته حتى 14 ابريل الجاري .

وقال أحمد عفيفي نائب مجلس إدارة المجموعة في تصريح صحفي بهذه المناسبة : تنتشر في اليوم بافتتاح هذه الدورة الجديدة من معرض العقار المصري على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة نخبة مختارة من المطورين والشركات العقارية المالكة للمشاريع المتميزة داخل جمهورية مصر العربية.

وأضاف : أن العلاقات المصرية – الكويتية علاقات تاريخية تجسدها صور التعاون في مختلف المجالات السياسية والاقتصادية والاجتماعية التي تعكس عمق ما يجمع الشعبين وقيادة البلدين.

وتابع : ويتمتع الاقتصاد المصري بفرص استثمارية جاذبة ومشروعات ضخمة خصوصاً في ظل قانون الاستثمار الجديد الذي منح المستثمر الأجنبي مزايا عديدة ، وعلى المستوى الثنائي فنحن نسعى دوماً لدعم وتشجيع كل ما من شأنه توطيد العلاقات المصرية الكويتية التي ينظر لها الجميع كمندج يحتذى به في العلاقات بين الدول.

وعن السوق المصري قال عفيفي : يعتبر السوق المصري من الأسواق الجاذبة للاستثمار العقاري بشكل عام للشركات والمطورين العرب ، وتعمل الجهات الرسمية ذات الصلة بالاستثمار ورؤوس الأموال الأجنبية على تسهيل عملية دخول رؤوس الأموال العربية في الاستثمار داخل مصر ، والمراقب لسوق العقار المصري بلاحذر ارتفاع وتيرة الطلب ، وبعد قرار تخويع سعر الجنيه أصبح العقار المصري مغرياً من حيث السعر للمصريين المقيمين في الخارج ولراغبي التملك في مصر من الجنسيات العربية الأخرى.

وعن المعارض قال : لا ينكر أحد أهمية المعارض التجارية بمختلف تخصصاتها، فهي تضخ سنوياً في مفاصل الاقتصاد العالي أكثر من تريليون دولار سواء من خلال عمليات البيع المباشر أو عقد صفقات الوكالات ، ولم تعد المعارض مجرد وجهة لجذب السياحة أو رفع مداخل الفندقة بل باتت تدعم الاقتصاد الوطني على عدة أصعدة من حيث استيراد التكنولوجيا الحديثة وتطوير القدرات البشرية في مجالات التسويق والإبداع وبالتالي رفع مستوى الأداء في المؤسسات الخاصة والحكومية ، ودعم المعارض الاقتصاد الوطني كذلك من خلال تنشيط مفاصله سواء لجهة زيادة الصادرات أو فتح مجال لاستثمار الفائض من الأموال وهو ما يمثل في النهاية قيمة مضافة للاقتصاد.

وعن المعرض قال : يستهدف المعرض المطورون العقاريون والشركات العقارية المالكة للمشاريع في جمهورية مصر العربية والتي تتمتع بمصداقية وموثوقية وتطرح مشروعات قائمة بالفعل ليتمكن زائر المعرض وراغبي التملك في مصر من التعامل المباشر مع ملاك ومطوري المشاريع دون وسيط وبغرض حصري خاصة بالمعرض.

وأضاف : معرض العقار المصري فرصة متميزة لتسويق مشروعات الشركات المصرية داخل السوق الكويتي والتعريف بتلك المشروعات والفرص المتاحة ، وهو كذلك فرصة نهية لراغبي التملك والاستثمار العقاري في جمهورية مصر العربية من داخل دولة الكويت ، حيث يتيح لهم فرصة التعرف عن قرب على الفرص المتاحة دون الحاجة للتنقل أو تكبد غناء السفر والبحث.

وأختتم تصريحه بقوله : مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات تخطط بتنظيمها لهذا الحدث العقاري التزاماتها الراسخة والثابتة التي قطعتها على نفسها بالمساهمة في الارتقاء بصناعة المعارض والمؤتمرات والدفع بعجلة الاقتصاد الوطني نحو الامام وتنفيذ التوجيهات السامية لسمو أمير البلاد تحقيقاً للرؤية السامية بتحويل الكويت مركز تجاري ومالي ، ومتفاءلون بأن تحقق هذه الدورة جميع أهداف المشاركين والزوار .

من جانبه قال خالد العوضي المدير العام للمجموعة : يسعدنا أن نعلن عن تنظيمنا لهذا الحدث في دورته الثانية ونتمنى أن يحقق الجميع النتائج المرجوة منه .

وقال : لا يوفئني هذا أن أتوجه بالشكر للأئمين على وزارة التجارة والصناعة تحت قيادة معالي الوزير الشاب خالد الروضان على جهودهم المقدرة لتنظيم السوق بشكل دقيق وتعاملهم المرن والمتعاون مع الجميع بشكل نتقال بأن يؤتي ثماره بإذن الله في الفترة المقبلة.

من جانبه قال شوقي نصر نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة : تطلق اليوم هذه الدورة الجديدة من معرض العقار المصري والتي تواصل من خلالها مجموعة إسكان جلوبل سلسلة نجاحاتها المستمرة بفضل الله وتوفيقه ، ومتفاءلون بأن تحقق هذه الدورة النتائج المرجوة منها للمشاركين والزوار ولما فيه صالح البلدين.

وأضاف : ندعو الجميع من راغبي تملك عقاري ومهتمين بالسوق العقاري المصري وغيرهم إلى زيارة المعرض للتعرف عن قرب على المنتجات المطروحة خلاله والاستمتاع بالفعاليات المصاحبة للضخمة التي أعدت لها المجموعة والتي ستكون مفاجئة وغير مسبوقة من حيث التنوع والضمامة وستلبي رغبات جميع الأذواق وتنتج لجميع أقرار العائلة فرصة قضاء وقت ممتع وجميل.

«الشرقيون للتنمية العمرانية»

من جانبها أعلنت شركة شركة الشرقيون

العوضي : نشكر وزارة التجارة على جهودهم المقدرة وتعاونهم الواضح مع الجميع

عفيفي :مشاريع قائمة وموثوقة يطرحها المشاركون في المعرض بعروض حصرية



محمد خميس

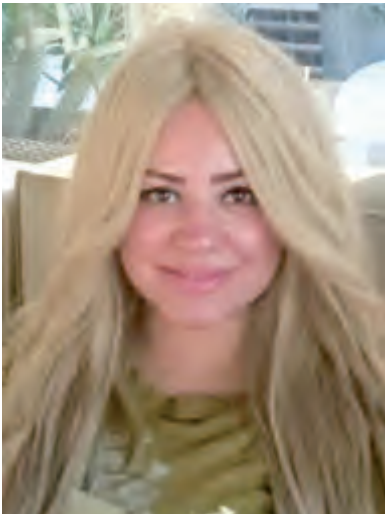


أحمد مصطفى

خميس : «الشرقيون للتنمية العمرانية» تطلق مشروع «أزادير» في القاهرة الجديدة

مصطفى: تكلفة «إليت ريزيدنس» و«بلاتينيون فيو» تبلغ 160 مليون جنيه

نصر : نطلق دورة جديدة من معرض العقار المصري مواصلة للنجاحات المستمرة



دينا أنور

أنور : نمتلك أكثر من 270 مشروعاً بأفضل المناطق الحيوية المميزة في المدن الجديدة

عبد الرحمن : نطرح مشروع منتجع فارنا ريزورت بالساحل الشمالي

للحداائق الشاسعة المزروعة بالنباتات الصحية والأزهار الملونة، تتخللها مسارات المشي والركض التي تتمايل بانسيابية تحت غصون الأشجار. كما أن عدم وجود شوارع داخلية في وسط المساحات الخضراء والمباني يجعل مجتمع أزادير هادئاً وآمناً للعب الأطفال.

يقع مجتمع أزادير على مساحة إجمالية تقدر ب 69,550 متر مربع في قلب المدينة النابض بالقاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وشارع التسعين الجنوبي. كما أن المشروع يبعد بضعة دقائق فقط من الجامعة الأمريكية في القاهرة، ومول Point 90، بالإضافة إلى أحدث وأرقى معالم الجذب في التجمع الخامس. تم تخصيص أكثر من 81% من مساحة المشروع



جانب من دورة سابقة للمعرض على أرض المعارض