الاقتصاد والأعمال

alwasat.com.kw

الأحد 8 شوال 1441 هـ/31 مايو 2020 – السنة الثالثة عشرة – العدد 3706 E

الوسط

Sunday 31th May 2020 - 13 th year - Issue No.E 3706

النفط الكويتي يرتفع إلى 27.38 دولاراً

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 65 سنتا ليبلغ 27.38 دولار في التداولات الأخيرة مقابل 26.73 دولار وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الأسواق العالمية تمت تسوية العقود الآجلة للخام الأمريكي غرب تكساس الوسيط تسليم يوليو عند 35.49 دولار للبرميل حيث قفزت 1.78 دولار بما يعادل 5.3 بالمئة في حين أغلق خام برنت تسليم أغسطس عند 37.84 دولار للبرميل بارتفاع 1.81 دولار أي بما يعادل 5 بالمئة تقريبا.

«المركزي» يؤكد حرصه المطلق على مكافحة غسل الأموال

اكد بنك الكويت المركزي أمس السبت حرصه المطلق على مكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب ومتابعته اللصيقة للجهات الخاضعة لرقابته للتحقق من التزامها التام بتطبيق جميع المتطلبات المنصوص عليها في القانون.

كما شدد البنك في بيان صحفي على انه لا يتردد في توقيع الجزاءات الصارمة في حال وقوع أي مخالفة وأنه لا يتوانى عن اتخاذ كل الإجراءات التي من شأنها تعزيز متانة القطاع المصرفي والمالي ونزاهته.

وأكد البنك استمراره في نهجه القائم على التعاون الدائم والتام مع جميع الجهات والمؤسسات المعنية ومن بينها وحدة التحريات المالية الكويتية والسلطات القضائية.

وأوضح انه في ظل ما تم تداوله مؤخرا عبر وسائل الإعلام حيال قضايا تتعلق بعمليات غسل أموال فإنه يؤكد قيامه بالإجراءات اللازمة في وقتها وأداءه لكامل المسؤوليات المنوطة به في هذا الشأن وحرصه المطلق على التحقق من امتثال الجهات الخاضعة لرقابته للمتطلبات القانونية والتزامها التام بجميع المتطلبات الواردة في التعليمات الصادرة من (المركزي) وذلك في إطار القانون رقم (106) لسنة 2013 في شأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وأضاف ان هذا القانون تم إعداده بمراعاة متطلبات المعايير الدولية وحدد الأدوار المرسومة لجميع الجهات المعنية ومن بينها (المركزي) والجهات الرقابية الأخرى والتي يتعين عليها أيضا التحقق من التزام الجهات الخاضعة لرقابتها بمتطلبات القانون حرصا على سمعة دولة الكويت في هذا الشأن.

وقال البيان ان بنك الكويت المركزي بادر عقب صدور القانون إلى إصدار تعليمات بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب إلى البنوك في يوليو 2013 «وقام البنك بتحديثها في مايو 2019 بما يتماشى مع تطورات المعايير الدولية حيث يتعين بمقتضى هذه التعليمات على البنوك وضع الإجراءات الكفيلة بالتطبيق التام لجميع متطلبات المكافحة المطلوبة والالتزام بالمتابعة المستمرة للعمليات التي يقوم بها العملاء وذلك وفق متطلبات العناية الواجبة المطلوبة في هذا الشأن».

وتابع ان الجهات الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تقوم بأداء واجباتها في هذا الشأن على النحو الوارد في القانون وكذلك القرارات الصادرة من لجان العقوبات التابعة لمجلس الأمن استنادا إلى الفصل السابع من ميثاق الأمم المتحدة والقرارات ذات الصلة التي تصدرها لجنة تنفيذ قرارات مجلس الأمن المشكلة في وزارة الخارجية بدولة الكويت.

وأوضح انه بموجب المادة (16) من القانون 106 لسنة 2013 تأسست وحدة التحريات المالية الكويتية «وهي وحدة ذات شخصية اعتبارية مستقلة –ولا تتبع بنك الكويت المركزي– وقد اختصها القانون بالمسؤولية عن تلقي تلك البلاغات وطلب المعلومات المتعلقة بما يشتبه في أن يكون عائدات من جريمة أو أموالا مرتبطة بعمليات غسل أموال أو تمويل إرهاب ومن ثم تحليل تلك المعلومات لتتولى الوحدة في حال توفر الدلائل الكافية إبلاغ النيابة العامة وإحالة المعلومات ذات الصلة إلى الجهات المختصة ليتم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها».

وأوضح انه في حدود المسؤوليات والالتزامات التي نص عليها القانون يقوم (المركزي) من خلال مهام التفتيش الميداني بالتحقق من مدى التزام البنوك بتنفيذ أحكام القانون المذكور ولائحته التنفيذية والقرارات ذات الصلة وكذلك المتطلبات الواردة بالتعليمات الصادرة منه في هذا الخصوص «ولا يتردد (المركزي) في حال مخالفة أي من البنوك لتلك التعليمات في توقيع الجزاءات المالية التي تصل في حدها الأقصى إلى 500 ألف دينار كويتي (نحو 1.6 مليون دولار) وكذلك الجزاءات الإدارية المنصوص عليها في القانون ويتم عرض تلك الجزاءات المطبقة في اجتماع الجمعية العامة للبنك المخالف».

اتحاد المصارف: مراكز وفروع البنوك ستباشر أعمالها إلكترونياً فقط

أعلن اتحاد مصارف الكويت ان البنوك لن تباشر بتقديم خدماتها للعملاء يوم الأحد المقبل من خلال مراكزها الرئيسية والفروع التابعة لها مبينا أنها ستستمر بتقديم خدماتها الكترونيا في المرحلة الحالية. واضاف الاتحاد في بيان صحفي ان البنوك ستواصل تقديم كافة خدماتها المصرفية الإلكترونية (اون لاين) بما فيها التحويلات المالية محليا وبين البنوك والتحويلات إلى الخارج.

واوضح ان البنوك ستوفر الأوراق النقدية من خلال مكائن السحب الآلي بانتظار صدور قرار الجهات المعنية الخاص بشأن العودة التدريجية للحياة الطبيعية ومنها مباشرة البنوك عملها في المرحلة الثانية حسب الخطة المعلنة.

هيئة أسواق المال تعلن استمرار تعطيل أعمالها عدا أنشطة التداول

اعلنت هيئة اسواق المال الكويتية أمس السبت استمرار تعطيل اعمالها عدا الادارات الضرورية المرتبطة بنشاط التداول في البورصة طيلة فترة ايام الراحة.

وقالت الهيئة في بيان لها ان القرار جاء بناء على قرار مجلس الوزراء بشأن تمديد تعطيل العمل بكافة الجهات الحكومية احترازيا بسبب فيروس (كورونا المستجد – كوفيد 19) حتى اشعار اخر كأيام راحه.

واوضحت ان خدمات الهيئة الالكترونية متاحة لكافة المخاطبين بالقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته والتي تشمل طلب عقد الجمعيات العمومية واعتماد البيانات المالية والتحقيق والتأديب. واشار الى استمرار عدد من الخدمات خلال هذه الفترة داعية الى التعرف على هذه الخدمات و الية التواصل عن طريق موقع الهيئة الالكتروني (www.cma.gov.kw).

تمديد تعطيل أعمال «نفط الكويت» احترازياً حتى إشعار آخر

قصي العامر

اصدر نائب الرئيس التنفيذي للشؤون الادارية في شركة نفط الكويت قصي العامر تعميما يقضي بتمديد تعطيل الشركة اعمالها احترازيا بسبب فيروس كارونا المستجد وذلك اعتبارا من اليوم الاحد وحتى اشعار اخر.

وقال العمار: «لما كانت طبيعة العمل في الشركة خاصة وتستدعي تنظيم قواعد عملها لضمان استمرار العمل مع مراعاة التقييد بتوجيهات الدولة فيما يخص مقتضيات مواجهة فيروس كورونا المستجد، فقد تقرر ان يلتزم العاملون المكلفون بالعمل في الدوام النهاري اعتبارا من اليوم الاحد بأداء الاعمال بناء على طلب مدراء المجموعات أو رؤساء الفرق عند استدعائهم لتسيير الأعمال التي تقتضي الضرورة إنجازها في موقع الشركة او العمل عن بعد.

واشار التعميم إلى استمرار العاملين في دوام المناوبة أو الدوام غير المنتظم بالعمل في الشركة بصورة اعتيادية وفقا لنظام العمل وما تقتضيه حاجة العمل. وقال: «لا يعتبر العمل الذي يؤدى خلال هذه الفترة عملا إضافيا ولا يستحق عنه أي تعويض ما لم يزد عن ساعات العمل المقررة سواء للدوام النهاري او دوام المناوبة او الدوام غير المنتظم وذلك وفقا للأنظمة».

أعلى مستوياتها خلال عام

اليابان: واردات «النفط الكويتي» تسجل مستوى قياسياً

أظهرت بيانات حكومية في اليابان أن الواردات من النفط الخام الكويتي بلغت في ابريل الماضي 9.57 ملايين برميل أي ما يعادل 319 ألف برميل يوميا لتسجل أعلى مستوى خلال عام.

وأوضحت البيانات التي أصدرتها وكالة الموارد الطبيعية والطاقة اليابانية في تقرير أولي انه رغم تراجع شحنات النفط الخام الكويتي المتجه إلى اليابان بنسبة 3.2 بالمئة مقارنة بنفس الفترة من 2019 إلا أن الرقم كان الأعلى على أساس يومي منذ ذلك الحين عندما سجل 330 ألف برميل يوميا لتصبح الكويت ثالث أكبر مزود للنفط في اليابان.

وبشأن إجمالي واردات اليابان من النفط الخام قالت البيانات إنها انخفضت بنسبة 9 بالمئة على أساس سنوي لتصل إلى 2.76 مليون برميل يوميا في تراجع للشهر الرابع على التوالي.

وأشارت إلى أن الشحنات من الشرق الأوسط شكلت 90.6 بالمئة من الإجمالي بزيادة 1.9 بالمئة مقارنة بالعام السابق.

وعادت السعودية تصبح المورد الأول للنفط في اليابان رغم تراجع الواردات من المملكة بنسبة 6.5 بالمئة عن العام السابق لتصل إلى مليون برميل يوميا فيما حلت الإمارات في المرتبة الثانية بشحنات بلغت 839 ألف برميل يوميا بزيادة 16.8 بالمئة.

وجاءت قطر في المرتبة الرابعة بشحنات بلغت 205 آلاف برميل يوميا فيما احتلت روسيا المرتبة الخامسة بشحنات بلغت 76 ألف برميل يوميا على التوالي.

المخيزيم: «الاستثمارات» حافظت على توزيعات عملائها المساهمين باستثماراتها العقارية التجارية ببريطانيا وأميركا

صرح الرئيس التنفيذي لشركة الاستثمارات الوطنية فهد عبد الرحمن المخيزيم بأن الشركة تسعى سعى حثيث دائما للحفاظ على مصالح عملاؤها على جميع الأصعدة وخصوصا في وقت الأزمات. لذلك سعت شركة الاستثمارات الوطنية منذ بدء الازمة بتشكيل فريق إدارة الأزمات من أفضل الكفاءات التي تزخر بها الشركة، حيث قام الفريق بمتابعة جميع استثمارات الخاصة بالشركة أو عملاؤها الكرام.

حيث أفاد المخيزيم بأن من أولويات الشركة هو تكثيف التواصل مع مدراء الاستثمار خصوصا في الاستثمارات العقارية الدولية والتي سعت الشركة للاستحواذ عليها خلال الثلاث سنوات الماضية، وكان من أهم عوامل الرئيسية للاستحواذ هي الشركة المستأجرة للمبنى التجاري من حيث ملاءتها المالية ونوع النشاط الذي تعمل به وكذلك التصنيف الائتماني للشركة والذي يساعدها على مواجهة الصعاب المالية والتشغيلية. وأضاف المخيزيم: بأن الشركة لديها مشروعين عقاريين رئيسين دوليين

1 – المشروع الأول هو العقار في المملكة المتحدة بمنطقة مانشستر وهو مؤجر لشركة Tesco وهي من الشركات العملاقة والعريقة والمتخصصة في قطاع التجزئة. تم الاستحواذ علية بقيمة إجمالية للصفقة بلغ 44.5 مليون جنيه إسترليني وبعائد سنوي يعادل ال 9% يوزع بشكل ربع سنوي حيث تمت تغطية الاكتتاب الخاص بالحصص المطروحة بما يعادل 4 مرات وهو ما يعطى دلالة واضحة على ثقة المستثمرين بشركة الاستثمارات الوطنية وتميز المنتج العقاري، حيث تمت الشراكة مع شركة آلتوم كابيتال، واحدة من كبرى الشركات التي تختص بالمجال العقاري بالمملكة المتحدة ولديها العديد من المشاريع المميزة.

2 – المشروع الاخر هو مشروع عقاري تجارى يقع بالولايات المتحدة الامريكية بولاية بنسلفانيا وهو مؤجر لعملاق إدارة الأصول العالمي Vanguard Group لاستخدامه كأحد المقرات الرئيسية للشركة وبصفقة إجمالية ناهزت ال 185 مليون دولار وبعائد سنوي متوسط يقارب ال 8.2% خلال فترة الاستثمار.

فهد عبد الرحمن المخيزيم

والجدير بالذكر أن شركة الاستثمارات الوطنية أودعت العائد الربع سنوي لعام 2020 بالكامل للعقارين بحسابات عملاؤها الكرام، على الرغم من بعض القوانين التي تم إقراراها بدول العقارات من حيث إعطاء مرونة أكبر للمستأجر لتأجيل سداد دفعات الإيجار.

ولكن لكون الشركات المستأجرة تتمتع بقاعدة مالية صلبة مع استمرار التدفقات النقدية لأنشطتها التشغيلية وهو مثلما ذكرنا سابقا كان أحد أهم العوامل التي سعت لها شركة الاستثمارات الوطنية عند اختياراها للاستثمار وذلك لحصرها الجم على مصالح عملاؤها وهو ما أتى بثماره حاليا.

وأكد المخيزيم بأن الشركة قد قامت بالعديد من الاستحواذات العقارية خلال السنوات الماضية في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وبريطانيا وذلك في مختلف القطاعات التجارية والمكتبية والسكنية. كما تعمل الشركة وفقاً لاستراتيجية واضحة التي تعتمد على التأني في اختيار الفرص وذلك ما أسهم وبشكل مباشر في تحقيق نجاحات تاريخية بكل عملياتها المدارة في السوق. وأوضح المخيزيم بأن شركة الاستثمارات الوطنية تمتلك فريق استثماري على قدر عالي من الحرفية والمهنية استطاع خلال الفترة الماضية صناعة رصيد حافل من الانجازات على مستوى الفرص الاستثمارية التي تم تقديمها للعملاء سواء من خلال قطاع إدارة الأصول أو قطاع الاستثمارات المصرفية أو القطاع العقاري المحلي أو الدولي. كما تمني المخيزيم أن يحفظ الكويت وأهلها من كل سوء ومكروه سائلين المولى عز وجل ان يرفع هذا البلاء عن الكويت والعالم اجمع بأسرع وقت، مؤكدا أن الشركة لا تذخر الشركة جهدا للحفاظ على الصالح العام، مع تقديره الخاص لعملاء الاستثمارات الوطنية على ثقتهم الغالية بشركتهم متمنيا دوام أواصر التعاون لما يحمى مصالح العملاء

المكتب الدولي للمعارض يوافق رسمياً على تأجيل «إكسبو 2020 دبي»

وافقت الجمعية العمومية للمكتب الدولي للمعارض، رسمياً، على تأجيل موعد «إكسبو 2020 دبي» لمدة عام، بسبب تداعيات فيروس كورونا.

وقال المكتب الذي يتخذ من باريس مقرا له في بيان، إن الموعد الرسمي الجديد لانعقاد الحدث، بعد إقرار التأجيل، هي الفترة من الأول من أكتوبر 2021، وحتى 31 مارس 2022، على أن يحتفظ الحدث باسمه القديم، وهو «اكسبو 2020 دبي».

وأجبر انتشار كورونا محليا ودوليا، الحكومة الإماراتية على التقدم رسميا، إلى المكتب الدولي للمعارض بطلب تأجيل معرض «إكسبو 2020 دبي»، لمدة عام.

ومطلع مايو الحالي، وافق أكثر من ثلثي أعضاء المكتب الدولي للمعارض على قرار اللجنة التنفيذية، بتأجيل موعد المعرض العالمي.

ويعد إكسبو، من أهم المعارض للأعمال والفعاليات الثقافية، ويقام كل خمس سنوات في مدينة يختارها المكتب الدولي للمعارض، ومقره باريس، وكان من المقرر إقامته بمدينة دبي في أكتوبر أول المقبل.