

# الدولار يستقر أمام الدينار عند 0.301 واليورو يرتفع إلى 0.356

مستوى 0.405 دينار في حين استقر الفرنك السويسري عند مستوى 0.306 دينار بينما بقي الين الياباني عند مستوى 0.002 دينار دون تغيير.

صرف أول أمس الأحد، وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني إن سعر صرف الجنيه الأسترليني استقر عند

استقر سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي أمس الإثنين عند مستوى 0.301 دينار في حين ارتفع اليورو الى مستوى 0.356 دينار مقارنة بأسعار

## بدعم من ارتفاع قيمة الصفقات

# المبيعات العقارية في الكويت تسجل قوة في الربع الأول

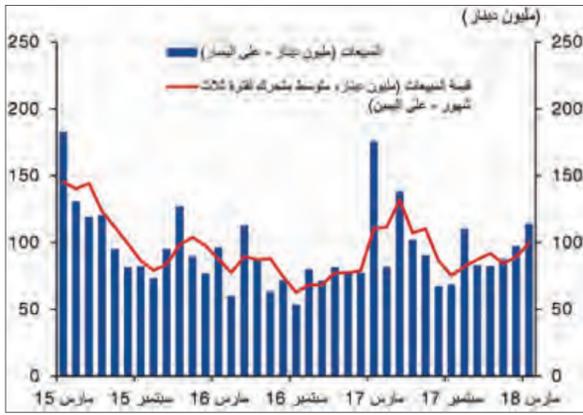
مساحته 10.000 متر مربع بقيمة 20 مليون دينار.

### المنزل والأراضي

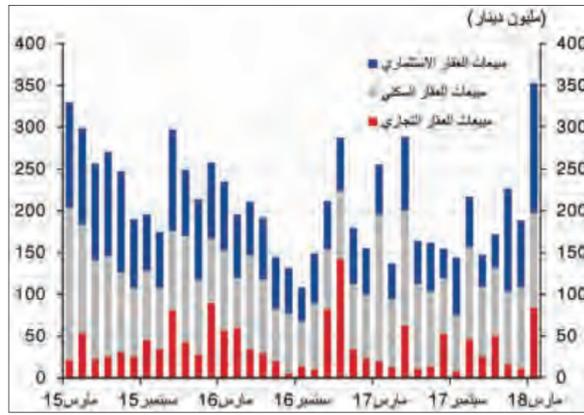
سجل مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار المنازل والأراضي السكنية تراجعاً طفيفاً في الربع الأول من العام 2018 بواقع 3.4% و8.8% على أساس سنوي وذلك على التوالي، ليستأنفا وتيرتها الضعيفة منذ العام 2016 والتي شهدت هدوءاً إلى حد ما في العام الماضي. ومن المحتمل أن ضعف وتيرة الأسعار هذه قد جاءت على إثر زيادة وفرة المساكن في السوق من المناطق الجديدة.

وشهد مؤشر أسعار المباني الاستثمارية ثباتاً على أساس سنوي في مارس 2018 إلا أنه ارتفع بواقع 0.7% على أساس ربع سنوي في الربع الأول من العام 2018. بالمقابل، تراجع أسعار الشقق الاستثمارية بواقع 9.8% على أساس سنوي وبواقع 8% على أساس شهري في مارس. وقد يفسر تدني الأسعار في العقار الاستثماري بالارتفاع الكبير الذي شهده سوق العقار في السنوات التي سبقت العام 2016 وضعف الطلب من الوافدين، مما أدى إلى ارتفاع في معدل الشقق الشاغرة، حيث يشير اتحاد العقارين في الكويت إلى ارتفاع معدلات الشواغر السكنية، كما يتوقع المزيد من الارتفاع تزامناً مع وفرة المساكن المستقبلية وانخفاض عدد الوافدين.

وتشير التوقعات إلى أن سوق العقار في 2018 و2019 لن يدخل من المخاطر، فبالرغم من قوة أداء القطاعي الربع الأول، إلا أن المبيعات لا تزال عند مستويات أدنى نسبياً من تلك التي حققتها في السنوات الماضية، ولا تزال توقعاتنا متحفظة، حيث نتوقع أن تستمر وفرة المساكن المؤجرة، مما سيقلم احتمال زيادة الأسعار. ومن المتوقع أن نرى المزيد من تحركات رفع أسعار الفائدة الأساسية في العام 2018، الأمر الذي قد يؤدي إلى تضيق الطلب واستمرار ضعف الأسعار.



مبيعات قطاع العقار السكني



المبيعات العقارية

- المبيعات العقارية تسجل زيادات قوية في الربع الأول من العام 2018
- ارتفاع في المبيعات العقارية قدره 30 بالمئة على أساس ربع سنوي إلى 767 مليون دينار
- المبيعات في مارس تبلغ أفضل مستوياتها لتشكل 45 بالمئة من المبيعات ربع السنوية
- استمرار تراجع أسعار المنازل والنظرة المستقبلية مصحوبة بالحد

دينار. وسجل العقار السكني صفقة واحدة ضخمة في منطقة الفينيليس لارض سكنية مساحتها 5.300 متر مربع بلغت قيمتها 9 ملايين دينار. بينما كانت أعلى صفقة استثمارية لبنى في منطقة سعد العبدالله مسجلاً 17 صفقة بلغت قيمتها 19.1 مليون

صفقة بقيمة 73 مليون دينار. كما احتلت المنطقة الصدارة من حيث مبيعات العقار السكني والتجاري. أما العقار الاستثماري، فقد تركّز نشاطه في منطقة صباح السالم، أكبر عدداً من الصفقات، حيث تم تسجيل 95

حجم الصفقة على أساس ربع سنوي. ويبدو أن تسارع نشاط الصفقات في جميع القطاعات الثانوية مصدره المناطق الجديدة والنشطة، فقد سجلت منطقة سعد العبدالله أكبر عدداً من الصفقات، حيث تم تسجيل 95

أما بالنسبة لقطاع العقار التجاري فقد بلغت مبيعاته 112 مليون دينار في الربع الأول من ترقعة بذلك بواقع 45% على أساس سنوي نتيجة زيادة عدد الصفقات بنسبة 8.4% على أساس سنوي وزيادة في متوسط

قال تقرير البنك الوطني الصادر أمس لقد شهد قطاع العقار ارتفاعاً خلال الربع الأول بدعم من ارتفاع المبيعات بشكل كبير في شهر مارس. فقد شكلت مبيعات شهر مارس 45% من المبيعات المسجلة في الربع الأول من العام 2018 البالغة 767 مليون دينار. وقد جاء هذا التحسن، الذي ظهر في أواخر الربع، بدعم من ارتفاع متوسط قيمة صفقات العقار الاستثماري بالإضافة إلى ارتفاع في عدد الصفقات والذي جاء نتيجة عوامل مؤقتة وسرعة وتيرة المبيعات قبل التباطؤ الذي يتزامن عادة مع موسم فصل الصيف وشهر رمضان. فقد ارتفعت المبيعات في شهر مارس بواقع 38% على أساس سنوي و87% على أساس شهري لتصل بذلك إلى أعلى مستوياتها منذ شهر ديسمبر من العام 2014. وبلغت قيمة مبيعات العقار السكني 298 مليون دينار في الربع الأول من العام بواقع 10% على أساس سنوي. في المقابل، ارتفع عدد صفقات القطاع بواقع 12.5% على أساس سنوي ليصل إلى 928 صفقة. وقد يعزى هذا التحسن إلى التدني الذي شهدته أسعار العقار السكني والذي يرجح أن يكون ناتجاً عن ارتفاع أسعار الفائدة على المدى القريب إلى المتوسط.

في الوقت نفسه، شهد قطاع العقار الاستثماري قوة في مبيعاته على إثر زيادة صفقات المباني ذات القيمة المرتفعة. فقد ارتفع إجمالي قيمة المبيعات في هذا القطاع بواقع 97% على أساس سنوي خلال الربع الأول من 2018 ليصل إلى 357 مليون دينار، وذلك نتيجة ارتفاع الصفقات بواقع 11% على أساس سنوي وبدعم من ارتفاع الضخمة في متوسط حجم الصفقة (85% على أساس سنوي) التي تتعكس بدورها زيادة عدد مبيعات المباني. وقد جاءت مبيعات هذا القطاع في الصدارة، حيث شكلت 47% من إجمالي قيمة المبيعات خلال الربع الأول، متفوقة بذلك على مبيعات قطاع العقار السكني على غير العادة.

### «A320neo» تصل إلى الشرق الأوسط

## طيران الجزيرة تتسلم أول طائرة إيرباص



الطائرة الجديدة

تسلمت طيران الجزيرة أول طائرة «إيرباص» من طراز A320neo تصل إلى الشرق الأوسط، لتضيف إلى أسطولها هذه الطائرة الجديدة التي تستهلك وقوداً أقل وتم تزويدها بمحرك جديد.

وقال الرئيس التنفيذي لطيران الجزيرة، روهيت اماشاندران: «هذه هي أول طائرة من ثلاثة من طراز A320neo ستسلمها طيران الجزيرة بحلول مايو 2019، إذ ستقوم هذه الطائرات الجديدة بدعم خطط الشركة بمواصلة التوسيع في شبكة الوجهات التي تخدمها والتي تبعد عن الكويت بما يقارب 5 إلى 6 ساعات. كما تمكننا طائرات A320neo من تخفيض التكاليف الناتجة عن تشغيل الطائرة وذلك بفضل التحسينات في التصميم التي تعزز أداء هذه الطائرة ذات العمر الواحد وتزيد نطاق الطيران الذي تخدمه.»

للتصميم التي تشمل سعة حمولة إضافية، ونطاق طيران أطول، وتكاليف تشغيلية أقل، وكذلك انخفاض في ضوضاء المحرك وفي مستوى الانبعاثات ثاني أكسيد الكربون الذي هو أقل من معيار القطاع الحالي.

وتم تزويد طائرة A320neo بمحرك CFM LEAP-1A الجديد، في حين أن التصميم يتميز بطائر الأجنحة المعروفة باسم Sharklets التي تحقق وفورات في حجم استهلاك الوقود، ذلك بالإضافة إلى الفوائد الأخرى

### ضمن فعاليات شهر رمضان الفضيل

## «التجاري» يوزع الهدايا الرمضانية على المصلين



توزيع هدية رمضان

قام البنك التجاري بتوزيع «هدية التجاري الرمضانية» على مرتادي المساجد بعد صلاة الجمعة وذلك لليلة الثالثة على التوالي. وجاءت هذه المبادرة انسجاماً مع الأجواء العطرة الخاصة التي يشهدها شهر رمضان الفضيل والمليئة بالروحانية والتفاحات الإيمانية. وفي هذا السياق، قالت مساعد المدير العام - إدارة الإعلان والعلاقات العامة - أماني الورد - «عادة ما يتكسب البرنامج الاجتماعي والخيري والإنساني للشهر الفضيل المزيد من الزخم مع بداية الشهر، ويتبدل الحال مع نهاية الشهر، ولكن في البنك التجاري الكويتي كان الأمر مختلفاً حيث أن البرنامج الاجتماعي للبنك خلال الشهر الفضيل اتسم بالتنوع والعديد من الفعاليات الخيرية والإنسانية التي غطت أيام الشهر كله». وتابعت الورد مؤكدة

### لتوفير خدمة الإنترنت بشكل مجاني في ضاحية حصبة المبارك

## «المشاريع» توقع مذكرة تفاهم مع B.Wireless



مشعل الإبراهيم

توفيق الجراح

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القبضة) عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة B.Wireless تعمل بموجها الأخيرة على توفير خدمة الإنترنت بشكل مجاني في ضاحية حصبة المبارك وذلك لمدة ثلاث سنوات. وشركة المشاريع هي المطور الرئيسي لضاحية حصبة المبارك التي تعتبر أول منطقة شاملة ومتنوعة الاستخدامات في الكويت يتم تطويرها من قبل القطاع الخاص، حيث تمتد على مساحة تصل إلى 227.066 متر مربع وذلك في موقع فريد مطل على البحر وقريب من الوسط التجاري والمالي لدمية الكويت.

ويهدف التماسية قال المدير التنفيذي لضاحية حصبة المبارك توفيق الجراح «نقوم رؤيتنا لضاحية حصبة المبارك على تطوير منطقة حديثة تجذب جيل الشباب من خلال الجمع بين الترفيه والعمل والتسوق. إن وجود بنية تحتية تضمن سهولة التواصل هي إحدى الخطوات نحو تحقيق هذه الرؤية. نحن سعداء بالشراكة مع B.Wireless. في هذا المجال في الوقت الذي نبدأ فيه بتشكيل تجربة غير مسبوقة وعدنا بها السكان والزائرون المستقبليين للضاحية.»

### للمرة الأولى في اكتتابات الطرح الخاص عدد المشاركين يتجاوز ألف مساهم

## «الوطني للاستثمار»: 230 بالمئة تغطية اكتاب «المتكاملة القابضة»



قيادات شركة الوطني للاستثمار وشركة المتكاملة القابضة

شأنها تسيير الطريق للإصدارات القادمة من قبل الشركات العائلية الكويتية. هذا وقد تحقق نجاح هذه الصفقة من خلال الدعم المتواصل الذي قدم من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت وفريقنا من الخبراء الذين يسعون باستمرار لتحقيق وتجاوز متطلبات العملاء بالإضافة إلى تعزيز سوق الاكتتاب المحلي. كما أتى أود أن أشكر شركة المتكاملة القابضة لمحننا هذه الفرصة الواعدة ونتطلع إلى الحفاظ على ثقة عملائنا والمستثمرين.

للطرح الثانوي الاهتمام المتزايد بالاستثمار في الشركات التشغيلية في الكويت. وأضاف الحمد، «نحن نفخر بتضافر جهودنا الاستشارية من خلال احترافية فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة الوطني للاستثمار مع شركة المتكاملة القابضة لإنجاز هذا الطرح والذي يمثل صفقة تاريخية فارقة من

السيد/ فيصل الحمد قائلا: «استقطب الاكتتاب اهتماماً كبيراً من المستثمرين الأفراد والشركات الخاصة داخل الكويت، ومن مؤسسات وشركات وصناديق استثمارية وجهات حكومية محلية واقليمية وعالمية وشركات عالمية، وصناديق استثمار حكومية، ومديري أصول شركات، ومديري أصول عالمية، ويعكس نجاح عملية الاكتتاب الخاص

عن إغلاق عملية الاكتتاب الثانوي الخاص بشركة المتكاملة القابضة استعداداً لإدراجها ضمن السوق الأول في بورصة الكويت بعد عيد الفطر لتمثل إضافة إلى الشركات العائلية والتشغيلية النادرة الوجود في بورصة الكويت. وبهذه المناسبة صرح الرئيس التنفيذي في شركة الوطني للاستثمار،

أعلنت شركة الوطني للاستثمار (NBK Capital)، وشركة المتكاملة القابضة (ش.م.ك.)، أكبر مشغل للرافعات في الشرق الأوسط والتي تعمل بشكل أساسي في قطاع النفط والغاز، والطاقة، عن إغلاق عملية الاكتتاب الخاص بالطرح الثانوي الذي يعادل نسبة قدرها 35% من رأسمال الشركة، حيث تخطت تغطية الاكتتاب أكثر من 230%.

بقيادة شركة الوطني للاستثمار بصفتها مدير عملية الاكتتاب، حقق الطرح الخاص لعدد 76 مليون سهم وهو العدد النهائي للأسهل المباع في المتكاملة بسعر 730 فلساً للسهم الواحد أكثر من 130 مليون دينار. وفاق عدد المكتتبين من الأفراد والجهات الحكومية والاستثمارية أكثر من 1.000 مساهمًا وذلك لأول مرة في اكتتابات الطرح الخاص، ما يقود إلى إدراج الشركة ضمن السوق الأول في بورصة الكويت. وسيتم إدراج الشركة فرصة للمستثمرين للدخول في أحد أكثر القطاعات المهمة محلياً وعالمياً. جاء ذلك خلال مؤتمر صحفي نظّمته شركة الوطني للاستثمار بالتعاون مع شركة المتكاملة القابضة، بحضور القيادات العليا للشركتين، وذلك للإعلان