الصفقات العقارية بلغت 1.166 صفقة

«الشال»: 363.1 مليون دينار سيولة في مايو 2021

قال تقرير الشال الأسبوعي الصادر عن سوق العقار المحلي – مايو 2021 : تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل –إدارة التسجيل العقاري والتوثيق– (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) إلى ارتفاع في سيولة سوق العقار في مايو 2021 مقارنة بسيولة أبريل 2021، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر مايو نحو 363.1 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بما نسبته 34.8 % عن مستوى سيولة شهر أبريل 2021 البالغة نحو 269.4 مليون دينار كويتي، وكذلك أعلى بما نسبته 1644.8 % مقارنة مع سيولة مايو 2020، عندما بلغت السيولة آنذاك مستوى متدن بلغ نحو 20.8 مليون دينار كويتي بسبب جائحة كورونا.

وتوزعت تداولات مايو 2021 ما بين نحو 332 مليون دينار كويتي عقوداً، ونحو 31.1 مليون دينار كويتي وكالات. وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 1،166 صفقة، توزعت ما بين 1،091 عقوداً و75 وكالات. وحصدت محافظة الأحمدي أعلى عدد من الصفقات بـ 778 صفقة وممثلة بنحو 66.7 % من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة حولي بـ 121 صفقة وتمثل نحو 10.4 %، في حين حظيت محافظة الجهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 27 صفقة ممثلة بنحو 2.3 %. وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 292.5 مليون دينار كويتي، مرتفعة بنحو 34.1% مقارنة مع أبريل 2021 عندما بلغت نحو 218 مليون دينار كويتي، بينما انخفضت قليلاً نسبة مساهمتها إلى نحو 80.5 % من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 80.9% في أبريل 2021، وطغيان سيولة السكن الخاص في غالبيته ناتج عن التسامح في تحويل المناطق السكنية إلى استثمارية. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 194.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر مايو 2021 أعلى بما نسبته 50.7 % مقارنة بالمعدل. وارتفع عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 1،059 صفقة مقارنة بـ 808 صفقة في أبريل 2021، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 276 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 270 ألف دينار كويتي في أبريل 2021، أي بارتفاع بحدود 2.3 %.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 65.4 مليون دينار كويتي أي بارتفاع بنحو 66.3 % مقارنة بشهر أبريل 2021 حين بلغت نحو 39.4 مليون دينار كويتي، وارتفعت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 18 % مقارنة بما نسبته 14.6 %. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهراً نحو 44.7 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر مايو أعلى بما نسبته 46.3 % مقارنة بمعدل آخر 12 شهراً. وارتفع عدد صفقاته إلى 103 صفقة مقارنة بـ 78 صفقة في أبريل 2021، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 635 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 505 ألف دينار كويتي في أبريل 2021، أي بارتفاع بحدود 25.9 %.

وانخفضت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 5.2 مليون دينار كويتي، أي انخفضت بنحو 56.9– % مقارنة مع أبريل 2021 حين بلغت نحو 12 مليون دينار كويتي. وانخفضت مساهمته من قيمة التداولات العقارية إلى نحو 1.4 % مقابل 4.5 % لأبريل 2021. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهراً نحو 24.8 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر مايو أدنى بنحو 79.2– % عن متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 4 صفقات مقارنة بـ 7 صفقات لشهر أبريل 2021، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر مايو 2021 نحو 1.3 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل أبريل 2021 والبالغ نحو 1.7 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بحدود – 24.5 %.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر مايو بمثيلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (مايو 2020) نلاحظ أنها حققت ارتفاعاً من نحو 20.8 مليون دينار كويتي إلى نحو 363.1 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 1644.8 % كما أسلفنا. وشمل الارتفاع سيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 3781.6 %، وسيولة نشاط السكن الإستثماري بنسبة 637.4 % وسيولة النشاط التجاري بنسبة 17.7 %، ولكن جميعها مقارنات غير هامة باستثناء ما يحدث بتداولات السكن الخاص، وتكمن أهميتها فقط بالتعريف بأثر الهلع الذي صاحب الجائحة.

المستثمرون الأفراد يشترون أسهماً بقيمة 2.263 مليار دينار في البورصة

ذكر تقرير الشال الأسبوعي الصادر عن خصائص التداول في بورصة الكويت – مايو 2021 : أصدرت الشركة الكويتية للمقاصة تقريرها "حجم التداول للسوق الرسمي وفقاً لجنسية وفئة المتداولين" للفترة من 2021/01/01 إلى 2021/05/31، والمنشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت. وأفاد التقرير إلى أن الأفراد لا يزالون أكبر المتعاملين ونصيبهم إلى ارتفاع، إذ استحوذوا على 44.7 % من إجمالي قيمة الأسهم المُشتراة (40.6 % للشهور الخمس الأولى 2020) و44.6 % من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (39.3 % للشهور الخمس الأولى 2020). وقد اشترى المستثمرون الأفراد أسهماً بقيمة 2.263 مليار دينار كويتي، بينما باعوا أسهماً بقيمة 2.258 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاتهم شراءً وبنحو 5.005 مليون دينار كويتي.

وثاني أكبر المساهمين في سيولة السوق هو قطاع المؤسسات والشركات، ونصيبه إلى انخفاض، فقد استحوذ على 26.2% من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (28.5 % للفترة نفسها 2020) و25.6 % من إجمالي قيمة الأسهم المُشتراة (28.4 % للفترة نفسها 2020). وقد باع هذا القطاع أسهماً بقيمة 1.325 مليار دينار كويتي في حين اشترى أسهماً بقيمة 1.299 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته الوحيدون بيعاً وبنحو 26.110 مليون دينار كويتي.

وثالث المساهمين هو قطاع حسابات العملاء (المحافظ) ونصيبه إلى انخفاض، فقد استحوذ على 25.1% من إجمالي قيمة الأسهم المُشتراة (26 % للفترة نفسها 2020) و24.9 % من إجمالي قيمة الأسهم المُباعة (25 % للفترة نفسها 2020). وقد اشترى هذا القطاع أسهماً بقيمة 1.273 مليار دينار كويتي في حين باع أسهماً بقيمة 1.260 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته الأكثر شراءً وبنحو 12.846 مليون دينار كويتي.

وآخر المساهمين في سيولة السوق هو قطاع صناديق الاستثمار ونصيبه إلى انخفاض.

غرفة التجارة والصناعة تطلق خدمة التصديق على صحة التوقيع إلكترونياً

أطلقت غرفة تجارة وصناعة الكويت خدمة الكترونية جديدة تتيح من خلالها لأعضائها التصديق على صحة التوقيع الكترونياً بالتعاون مع الهيئة العامة للمعلومات المدنية عن طريق تطبيق هويتي.

وأشارت الغرفة إلى أن هذه الخدمة تأتي استكمالاً لمسيرتها في التطوير، ومن منطلق حرصها الدائم على تطوير خدماتها وتحسينها باستمرار بما يلبي طموح وتطلعات أعضائها، كما تهدف إلى تسهيل أعمالهم وتوفير وقتهم وجهدهم.

وأوضحت أنه يتعين على السادة الأعضاء الراغبين باستخدام هذه الخدمة أن يتم إرفاق المستندات المطلوبة عن طريق موقع الغرفة الالكتروني www.ekcci.org.kw وأن يكون مسجل لتفعيل التوقيع الالكتروني لدى الهيئة العامة للمعلومات المدنية في تطبيق هويتي.

وأكدت أن هذه الخطوة تأتي ضمن جهودها لتطوير الخدمات الالكترونية؛ وإدراكاً منها بأهمية هذه الخدمات لأعضائها الكرام، بالإضافة إلى حرصها على تطوير خدماتها وتحسينها باستمرار، وذلك تلبية لتطلعات أعضائها والارتقاء بمجتمع الأعمال، ووفاءً للمتطلبات الدولية الخاصة بتحسين بيئة الأعمال التي تقتضي في المقام الأول تمكين أصحاب العلاقة من إنجاز معاملاتهم آلياً، دون الحاجة لتوقيعات أو إجراءات ورقية أو الحضور الشخصي.

بالتعاون مع إدارة خدمات نقل الدم بوزارة الصحة

«برقان» يختتم فعاليات «حملة محافظة الأحمدي الثانية للتبرع بالدم»

ضمن برنامج المسؤولية المجتمعية وتحت رعاية معالي الشيخ فواز خالد الحمد الصباح محافظ الأحمدي، اختتم بنك برقان مؤخرا "حملة محافظة الأحمدي الثانية للتبرع بالدم" بالتعاون مع إدارة خدمات نقل الدم بوزارة الصحة.

وقد أقيمت هذه الحملة تحت شعار" قطرة من دمك.. حياة لغيرك" في مقر مركز التعاونيات لنقل الدم– مستشفى العدان، بهدف زيادة مستوى الوعي العام بأهمية التبرع بالدم ومدى تأثيره في إنقاذ حياة الكثيرين. والتركيز على أهمية استمرار التبرع بالدم على مدار العام لتوفير الاحتياجات اللازمة لبنك الدم. وتجدر الإشارة إلى أن عملية التبرع كانت منظمة وآمنة للغاية في ظل أزمة كوفيد19–، حيث حرص المنظمين بالالتزام بتطبيق الإجراءات الاحترازية واتخاذ كافة التدابير الوقائية لسلامة الجميع.

و من جانبها قالت حصه حسين النجادة، مدير– العلاقات العامة في بنك برقان:" يفتخر بنك برقان برعاية و دعم حملة محافظة الأحمدي الثانية للتبرع بالدم تحت شعار "قطرة من دمك .. حياة لغيرك" كجزء من مسؤوليته المجتمعية وحرصا من البنك بالقطاع الصحي في الكويت. فخورين جدا بنجاح الحملة التي نظمتها محافظة الأحمدي للعام الثاني على التوالي شاكرين جهودهم المبذولة، حيث بادر العديد من المتبرعين في المشاركة لإنقاذ حياة المرضى الذين هم في أمس الحاجة إلى نقل الدم فهذا يدل على إنسانيتهم ونبل أخلاقهم. ونظرا للظروف الحالية واستمرار جائحة كورونا حرص الجميع بالالتزام بالإجراءات الوقائية، فقد نجحنا في الحفاظ على مخزون الدم. وسيواصل بنك برقان بنشر ثقافة التبرع بالدم بين أفراد المجتمع ليصبحوا مصدر الحياة للمرضى المحتاجين إلى قطرة دم".

وقد صرح مدير المكتب الفني بالمحافظة ومنسق الحملة، ابراهيم الفودري بأن الحملة تتزامن مع اليوم العالمي للتبرع بالدم، وان شعارها الذي تنشده محافظة الاحمدي وهو المساهمة في انقاذ حياة الآخرين عبر زيادة المخزون الاستراتيجي لبنك الدم ، مثمنا في هذا الصدد كافة الجهود الرسمية والاهلية والتطوعية التي تسهم في تحقيق هذا الهدف الانساني النبيل، خاصة بعد نجاح الحملة الاولى التي تم تنظيمها في اكتوبر 2020.

وتندرج هذه المبادرة ضمن برنامج «برقان» الاجتماعي تحت عنوان "ENGAGE" "معاً لنكون التغيير"، الهادف إلى تسليط الضوء على الجوانب المهمة والمؤثرة في المجتمع، إضافة إلى تعزيز مسؤوليته الاجتماعية من خلال دعم المبادرات الإيجابية ضمن استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية. ويأتي نهج حملة "ENGAGE" تماشياً مع مبادئ البنك، كمؤسسة مالية كويتية رائدة، حيث ينسجم أسلوب سياساته مع احتياجات ومصالح المجتمع.

جانب من الحملة

تقديراً لجهودهم المميزة في التصدي للوباء

«التجاري» يرعى فعالية تكريم محافظة الجهراء للطواقم الطبية

في إطار برامج المسئولية الاجتماعية للبنك التجاري الكويتي ومساهماته ورعايته للفعاليات المجتمعية التي تقوم على رعايتها مؤسسات المجتمع المدني، ومنها محافظات الكويت الستة، قام البنك بالمساهمة في رعاية فعالية تكريم الطواقم الطبية بمستشفى الجهراء تقديراً للدور الفعال الذي قاموا به خلال جائحة كورونا.

وكانت محافظة الجهراء قد قامت بتنظيم هذه الفعالية برعاية وحضور محافظ الجهراء ناصر فلاح الحجرف، وبحضور مدير مستشفى الجهراء الدكتور غالب البصيص.

هذا، وقد أشاد محافظ الجهراء ناصر فلاح الحجرف بمبادرات البنك التجاري الكويتي الهادفة إلى تقديم جميع سبل الدعم والرعاية للفعاليات المجتمعية والتربوية والصحية التي تقوم على تنظيمها محافظة الجهراء ومنها هذه الفعالية التي تم تنظيمها تقديراً لدور الطواقم الطبية في التعامل الاحترافي مع وباء كورونا.

وفي هذا السياق، قالت نائب المدير العام – قطاع التواصل المؤسسي – أماني الورع «يحرص البنك التجاري الكويتي على تقديم كافة أشكال الدعم والرعاية لجميع الفعاليات الصحية ومنها بالطبع رعايته لفعالية تكريم الطواقم الطبية بمحافظة الجهراء وذلك تقديراً لجهودهم المستمرة في التصدي للوباء ودورهم المهم في مواجهة هذه الأزمة»، منوهة في هذا الصدد أن رعاية البنك لهذه الفعالية تأتي ترسيخاً لمفهوم المسئولية الاجتماعية الشاملة، وفي إطار البرنامج الاجتماعي الذي دشنه البنك التجاري الكويتي لرعاية ومساندة الأنشطة والفعاليات المجتمعية التي تقوم على تنظيمها محافظات الكويت.

صورة جماعية