

«منتجع رتاج سيليفري» المشروع الأول من نوعه في «سيليفري-اسطنبول» «رتاج للفنادق والضيافة» وقعت عقد إدارته وتشغيله



تسليم درع تذكاري



صورة جماعية

◆ الشيخ نايف آل ثاني: نهدف من توسعاتنا إلى تنويع استثماراتنا الخارجية ◆ شيحا: القطاع السياحي في تركيا حقق نمواً بمعدلات مطردة خلال 2018

القرار بأن يكون مشروعنا هو منتج سياحي متكامل تسعى فيه لأن نحقق أعلى درجات الراحة للزائر وتوفر كل وسائل الراحة والخصوصية».

كما أكد أنه ومنذ الوهلة الأولى للتفكير في الاستثمار السياحي كانت أعيننا على كيفية تحقيق المعادلة التي ليست صعبة وهي الإدارة الفندقية المحافظة والتي تناسب المجتمعات والأسرة المحافظة بما يحقق الخصوصية مع الاستمتاع بوسائل السياحة المتنوعة وبمستوى متميز من الخدمة وهذا فعلا مما تتميز به رتاج من خلال زيارتنا لفنادقها المختلفة وبوجه نشكر لها محافظتها عليه حتى صارت رائدة في هذا المجال الذي تحتاجه تركيا بشكل كبير وتتوسع في مجاله حيث تسعى الدولة التركية حالياً لتحتوي المكانة الأولى عالمياً في مجالات السياحة الحلال متنافسة في ذلك مع دولة ماليزيا موفرة في سبيل ذلك سبل الدعم المختلفة للاستثمار في كل مجالات الاقتصاد الحلال من صيرفة و سياحة و أغذية و ملابس. ولذلك تم اعلان اسطنبول عاصمة الاقتصاد الإسلامي في ابريل 2018 في ختام المؤتمر الأكاديمية الأوروبية للتمويل والاقتصاد الإسلامي.

و اختتم المهندس ايهاب شيحا قائلاً «إن الرؤية الاستراتيجية لشركة أي تي أي تسعى للتميز في نوعية ماقدمه من مشروعات لتحقيق أفضل عائد على الاستثمار وفي المجالات التي تتماشى مع سياسات الدولة للاستفادة بالتسهيلات التي تقدمها للمستثمرين، واحب ان انتهز هذه الفرصة لأدعو جميع الحضور او من يصله صوتي لزيارة تركيا والوقوف على محلات الاستثمار الحقيقية في تركيا وماكثرها في جميع المجالات، ودراسة الفرص

جديد بتركيا مع شركة أي تي أي للتطوير العقاري والإنشاءات» وأشار إلى ان التوسع في إدارة وتشغيل فنادق بتركيا يتحقق من رؤية واستراتيجية المجموعة الهادفة لتوسيع افق الاستثمار المحلي والعالمي ، فضلا عن حرص مجموعة رتاج للفنادق والضيافة القطرية 100% على توفير السياحة المحافظة للزائر القطري ، والعربي الذي أصبح في مقدمة السائحين الذين تستهدفهم السياحة التركية. ومن جانبه أكد المهندس ايهاب شيحا الرئيس التنفيذي لشركة أي تي أي للتطوير العقاري والإنشاءات على حجم التعاون والرؤى المشتركة بين البلدين الشقيقين تركيا وقطر تحت قيادة الرئيس رجب طيب اردوغان وحضرة صاحب السمو الامير تميم بن حمد آل ثانی في القطاع السياحي الذي ينمو في تركيا بمعدلات مطردة، حيث تزايد عدد السياح في 2018 لتتخطى حاجز الـ 45 مليون سائح بزيادة 22.25% عن سنة 2017 وتعود نسبة السياحة الأجنبية لتصل إلى 85% من عدد السياح بعدما تراجعت إلى 80% عامي 2016 و2017 هذه الأرقام الصادرة عن وزارة الثقافة والسياحة في تركيا تؤكد رؤيتنا وتوجهنا نحو الاستثمار في القطاع السياحي فضلا عن توفير فرص استثمارية في هذا المجال.

كما اضاف المهندس ايهاب قائلاً «قرنا في شركة أي تي أي أن نغير قليلا بوضعنا في مشروعات التطوير العقاري والتي بدانا في صياجنا ثم مودانيا في بورصة ليكون مشروعنا الثالث في حي سيليفري باسطنبول والتي تتميز بالنشاطات المتعددة من شواطئ و ملية وساحل ممتد لأكثر من 40 كم ورياضة الطيران الشراعي والهبوط بالمظلات فضلا عن ان بها اكبر ملاعب جولف في اسطنبول لذا كان

2014 وانعقاد اجتماعها الاول بالذوة في ديسمبر عام 2015 برئاسة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى وقخامة الرئيس رجب طيب اردوغان رئيس الجمهورية التركية، في الوصول بمنطقة سيليفري التي تعد منطقة استراحة واستجمام للمشاهير و رجال الأعمال الأتراك والعرب لتمتعها باكبر شواطئ اسطنبول وكذلك أكبر مساحة خضراء فضلاً عن كونها مكان مفضل لمحبي الرياضات الشاطئية والطيران الشراعي والمظلات كما ان بها أكبر ملاعب جولف باسطنبول كما تتميز سيليفري بموقعها الفريد على أهم الطرق الرئيسية والدولية في تركيا.

وقد تم التوقيع بمدينة الدوحة بفندق رتاج الريان بالدقة بين كل من سعادة الشيخ نايف بن عبد آل ثاني رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات رتاج والمهندس ايهاب شيحا الرئيس التنفيذي لشركة أي تي أي للتطوير العقاري والإنشاءات بحضور سعادة البروفيسور ياسين أقطاي كبير مستشاري رئيس حزب العدالة والتنمية التركي السيد الرئيس رجب طيب اردوغان و عبد العزيز بن خالد العطية رجل الأعمال القطري و الشريك المالك للمشروع

والسفير فكريت أوزر سفير تركيا في قطر و بحضور عدد من ممثلي الشركتين. كما تضمن الحفل أيضاً توقيع عقد دعم تقني لتوفير الاستشارات والدعم التقني من قبل شركة رتاج للفنادق والضيافة.

وفي تعليقه على تلك الاتفاقية قال الشيخ نايف بن عبد آل ثاني رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات رتاج «ساهم تدشين اللجنة الاستراتيجية التركية القطرية العليا عام



الشيخ نايف آل ثاني

مع توافر كل الخدمات السياحة الفاخرة من حمامات وسباحة و جيم وساونا و سباحة و سباحة ومنتزة ألعاب للأطفال مع حدائق خضراء في مشروع نسبة المساحة الخضراء فيه لا تقل عن 75% من المساحة الإجمالية لأرض المشروع وللمشروع عدد 22 أتوبيس سياحي فاخر لنقل الزائر بين المنتجع ومركز المدينة والبلاجات ومناطق الرياضات المختلفة المشهورة بها سيليفري كالطيران الشراعي والهبوط بالمظلات وملاعب الجولف فضلا عن السيارات الكهربائية للتنقل داخل المنتجع.

يتميز «منتجع رتاج سيليفري» بوقوعه في القسم الأوروبي من مدينة اسطنبول على بعد 35 كم من مطار اتاتورك كما أنه يبعد مسافة 30 كم عن مطار اسطنبول الجديد (أكبر مطار في العالم)، كما يقع المشروع على الطريق الواصل إلى محطة القطار الدولي السريع الواصل إلى أوروبا ويبعد عنه 15 كم، يقع المشروع على الحد الشرقي لحي سيليفري بمدينة اسطنبول بحيث يبعد عن مركز حي بيوك تشمجي 12 كم في أورتاكوي التي تعد أرقى منطقة في سيليفري حيث القصور والفيلات والمنتجعات السياحية.

المتاحة بشكل جيد علما بأن الدولة التركية توفر لكل المستثمرين على كل المستويات ابتداء من صغار المستثمرين آليات واضحة للإطمئنان أنهم في أيدي أمينة».

الجدير بالذكر أن «منتجع رتاج سيليفري» يعتبر المشروع الأول من نوعه في منطقة سيليفري-اسطنبول أوروبا كأول منتجع سياحي فندقي يحقق مطالب واحتياجات الأسر المحافظة والراغبة في الاستجمام وقضاء أجازاتها في منتجعات فندقية بخدمة الخمس نجوم

يقع مشروع «منتجع رتاج سيليفري» على أعلى تبة في المنطقة ليطل على البحر بشكل كامل بواجهاته الأمامية أما باقي إطلالات المشروع فعلى حدائق من جميع الجهات ليحقق لنزلائه الهدوء والاستمتاع بالبحر والسياحة الشاطئية ويتألف المنتجع من 32 وحدة فندقية تم تقسيمها إلى 48 وحدة مابين الوحدات الثلاث غرف بحديقة خاصة ومنها ماهو بحمام سباحة خاص ومابين الدوبلكس الاربع غرف والقابل للفصل بين الدورين، بتراس كبير باطلالة رائحة وخصوصية تامة وجميع الوحدات تطل على بحر مرمره.

الليرة تهبط أكثر من 5 بالمئة مقابل الدولار

«فيتش» تتوقع انكماش اقتصاد تركيا هذا العام



الرئيس التركي رجب طيب اردوغان خفض تكاليف الاقتراض. ومنذ الأزمة ارتفعت ودائع الأفراد الأتراك بالنقد الأجنبي وسجلت مستوى قياسيا في الأسبوع المنتهي في الخامس عشر من مارس، مما يشير إلى عزوف عن العملة المحلية.

وجاء هبوط الليرة عندما قال اردوغان إن تحرك الرئيس الأمريكي دونالد ترامب للاعتراف بالسيادة الإسرائيلية على مرتفعات الجولان التي استولت عليها إسرائيل من سوريا في حرب 1967 دفعت المنطقة إلى حافة أزمة جديدة.

وقالت وكالة فيتش ريتينج للتصنيفات الائتمانية إنها تتوقع أن ينكمش اقتصاد تركيا هذا العام بينما تجد البلاد صعوبة في إجراء التعديلات المطلوبة في أعقاب فقدان الليرة حوالي 30 في المئة من قيمتها أمام الدولار الأمريكي في 2018.

وأضافت فيتش إن أي تيسير نقدي مبسر قد يجهد الضغط على الليرة في حين أن أي تباطؤ «ملحوظ» قد يعرقل التزام تركيا بتحقيق انضباط المالية العامة.

وهوت الليرة التركية بما يزيد عن 5 في المئة أمام الدولار الأمريكي مسجلة أكبر هبوط ليوم واحد منذ أن استحوذت أزمة العملة في أغسطس الماضي، وهو ما يثير مخاوف من أن الأتراك يزيدون مشترياتهم من النقد الأجنبي وسط تدهور في العلاقات مع الولايات المتحدة.

بروكسل تمهل لنடன் أسبوعين للموافقة على خطة «بريكست»

أهل ز عماء الاتحاد الأوروبي رئيسة الوزراء البريطانية تيريزا ماي أسبوعين إضافيين ينتهيان في 12 (أبريل) قبل أن تغادر بلادها التكتل دون اتفاق في حال فشلت في إقناع أعضاء البرلمان بتأييد الاتفاق الذي توصلت إليه مع بروكسل. ويعد مشاورات استمرت سبع ساعات أبقى نظراء ماي الـ 27 على مجموعة من الخيارات مطروحة، ما يزيد الضغط على البرلمان لتأييد ماي ويعطي بريطانيا فرصة البقاء لمدة أطول لكن أيضا يمهد لتوجيه اللوم لها على أي اضطراب قد يحدث نتيجة الخروج دون اتفاق. بحسب «رويترز»، آرادت ماي تأجيل الانسحاب حتى 30 (يونيو) وحاولت طمأنة الاتحاد الأوروبي بأنها ستتمكن من الحصول على موافقة البرلمان في نهاية الأمر على اتفاقها الأسبوع المقبل.

وخطط ز عماء الاتحاد للموافقة على تمديد أقصر حتى 22 (مايو) المقبل للانسحاب وهو ما يوافق عشية انتخابات البرلمان الأوروبي وترك أي مفاوضات بشأن كيفية التعامل مع ماي حال فشلها حتى الأسبوع المقبل، لكن دبلوماسيين اعتبروا أن رئيسة الوزراء البريطانية فشلت بشكل ملحوظ في طمأنتهم بشأن فوزها بموافقة البرلمان.

والمنتجة التي اعتبرتها ماي مرضية لها، هي أن موعد 22 (مايو) سيسيطر إذا وافق البرلمان على خطتها الأسبوع المقبل، لكن إذا لم يحدث هذا فسيستعين على بريطانيا أن تقدم بحلول 12 (أبريل) خطة جديدة أو مغادرة الاتحاد دون اتفاق.

وأبلغ دونالد توسك، رئيس القمة، وهو رئيس المجلس الأوروبي، مؤتمرا صحافيا أن «حكومة الملكة المتحدة سيكون لديها خيار بين الاتفاق أو التمديد لمدة أطول أو التخلي عن المادة 50». من جهتها، رحبت المستشارة الألمانية أنجيلا ميركل بالاتفاق، معتبرة أنه كان هناك عزم على دعم رئيسة الوزراء البريطانية في مساعيها نحو إعادة طرح اتفاقية الخروج التي تم التفاوض عليها مع الاتحاد الأوروبي للنقاش في البرلمان البريطاني مجددا، وأضافت: «يمكنني القول بأنها كانت أمسية مكثفة للغاية، لكن أيضا ناجحة للغاية».

وذكرت ميركل أن استغراق النقاش حول مسألة الإجراء ساعات طويلة يرجع إلى «جديدة الوضع»، فقد «كان نقاشا صادقا ومهما للغاية، ونحن مستعدون لكافة السيناريوهات... لا تزال نأمل في خروج منظم لبريطانيا من الاتحاد الأوروبي، لكن يتعين علينا أيضا الاستعداد لكافة الاحتمالات، حتى تكون مقبولة للمواطنين في أوروبا». وفي إشارة إلى خطة ماي لطرح اتفاقية الخروج للتصويت مجددا في مجلس العموم البريطاني، ذكرت ميركل: «بالطبع، سنتابع الآن عملية صناعة القرار في البرلمان البريطاني».

منتجون مستقلون ينفذون خطأ خفض الانفاق

«بيكر هيوز»: عدد حفارات النفط ينخفض للأسبوع الخامس على التوالي



خفضت شركات الطاقة الأمريكية عدد حفارات النفط العاملة لخامس أسبوع على التوالي إلى أدنى مستوى في حوالي عام بينما ينفذ منتجون مستقلون خطأ لخفض الانفاق على أنشطة الحفر الجديدة مع تقليص الحكومة توقعاتها لنمو إنتاج النفط الصخري.

وقالت شركة بيكر هيوز لخدمات الطاقة، في تقريرها الأسبوعي الذي يحظى بمتابعة وثيقة، إن شركات الحفر أوقفت تشغيل تسعة حفارات نفطية في الأسبوع المنتهي في 22 مارس ليهبط العدد الإجمالي إلى 824. وهو أدنى مستوى منذ أبريل 2018.

وهذه هي المرة الأولى التي ينخفض فيها عدد

حفارات النفط النشطة في أمريكا خمسة أسابيع متتالية منذ مايو 2016 عندما هبط لثمانية أسابيع متتالية.

ويوجد أكثر من نصف إجمالي عدد الحفارات النفطية في حوض بيرميان، أكبر حقل للنفط الصخري في أمريكا، حيث أوقفت شركات الحفر تشغيل ستة حفارات هذا الأسبوع ليصل العدد إلى 459، وهو أدنى مستوى منذ مايو 2018. وما زال إجمالي عدد حفارات النفط النشطة في الولايات المتحدة، وهو مؤشر أولي للانتاج مستقبلا، أعلى قليلا عن مستواه قبل عام عندما بلغ 804 بعد أن عززت شركات الطاقة الانفاق في 2018 للاستفادة من أسعار أعلى في ذلك العام.

الحكومة الأميركية تسجل 234 مليار دولار عجزاً في الميزانية

الشهر نفسه في 2018، بينما بلغت الإيرادات 167 مليار دولار بزيادة قدرها 7 في المئة. وبلغ إجمالي العجز في الأشهر الخمسة المنقضية من السنة المالية 544 مليار دولار مقارنة مع 391 مليار دولار في الفترة نفسها من السنة السابقة، وتبدأ السنة المالية في الولايات المتحدة في أول أكتوبر.

أظهرت بيانات من وزارة الخزانة الأمريكية نشرت أن الحكومة الاتحادية سجلت عجزاً في الميزانية بلغ 234 مليار دولار في فبراير. وكان محللون استطلعت رويترز آراءهم قد توقعوا عجزاً قدره 227 مليار دولار. وقالت وزارة الخزانة إن الانفاق الاتحادي في فبراير بلغ 401 مليار دولار، مرتفعا 8 في المئة عن