

بدعم من نقص في المعروض النفط يصعد أكثر من 2 بالمئة إلى أعلى مستوياته خلال 2019



صعدت أسعار النفط أكثر من 2 في المئة إلى أعلى مستوياتها هذا العام بعد أن أثار إغلاق جزئي لحقل نفطي بري في السعودية توقعات بنقص في المعروض، بينما ساعد تقدم في محادثات التجارة بين الولايات المتحدة والصين في تحسين توقعات الطلب. وأنهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت لأقرب استحراق جلسة التداول مرتفعة 1.68 دولار، أو 2.6 بالمئة، لتبلغ عند التسوية 66.25 دولار للبرميل وهو أعلى مستوى لها منذ نوفمبر. وصعدت عقود خام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط 1.18 دولار، أو 2.2 بالمئة، لتغلق عند 55.59 دولار للبرميل وزادت مكاسبها في التعاملات اللاحقة على التسوية لتسجل أعلى مستوى لها هذا العام عند 55.80 دولار. ويهيئ برنت الأسبوع على مكاسب تزيد عن 6

بالمئة في حين صعد الخام الأمريكي أكثر من 5 في المئة، فيما يرجع جزئياً إلى نقص في الإمدادات منذ أن بدأت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) وحلفاؤها، وفي مقدمتهم روسيا، تخفيضات طوعية في الإنتاج الشهر الماضي. ومما يكبح المعروض من الخام أيضاً عقوبات أمريكية على النفط الفنزويلي والإيراني وانخفاض في إنتاج ليبيا بسبب اضطرابات في البلد الواقع في شمال أفريقيا. وتلقى الأسعار دعماً أيضاً من تنامي الثقة بان الوالات المتحدة والصين ستواصلان إلى تسوية لنزاعها التجاري. وستتأقن المحادثات بين البلدين في واشنطن الأسبوع القادم ويقول الجانبان كلاهما إن مفاوضاتهما هذا الأسبوع في حين حققت تقدماً.

الجدولة التالية من المفاوضات في واشنطن الأسبوع المقبل الصين: مباحثات التجارة مع أميركا تحقق تقدماً مهماً

“حققت تقدماً مهماً” للجدولة التالية من المفاوضات في واشنطن الأسبوع المقبل. وأضافت “من المأمول أن يحافظ الجانبان على الزخم الجيد في المشاورات الحالية وأن يسعيا من أجل التوصل إلى اتفاق في النطاق الزمني المحدد”. ومن المنتظر أن ترفع الولايات المتحدة الرسوم الجمركية على سلع مستوردة من الصين بقيمة 200 مليار دولار بنسبة 25 في المئة، مقارنة مع عشرة بالمئة حالياً، إذا لم يتم التوصل إلى اتفاق بحلول الأول من مارس يحقق المطالب الأمريكية المنطلقة في فرض الصين قيوداً على نقل التكنولوجيا وتطبيق حقوق الملكية الفكرية على نحو أفضل.

وقالت (بيبولز دايلي) في نسختها الدولية إن “الفكر والألعاب التي تكون محصلتها صفر، والتي تهدف لتحقيق الفوز لنفسك وإلقاء الخسارة عليك، لا يمكنها إلا أن تجعل الطرفين خاسرين. يمكننا فقط أن نجد حلاً مقبولاً للجانبين على أساس الاحترام المتبادل والمعاملة المتساوية، ومن خلال الحوار والتشاور”. وقالت افتتاحية باللغة الإنجليزية في (جلوبال تايمز)، التي تصدرها (بيبولز دايلي)، إن الأنباء حول إجراء الصين مشاورات بشأن نص مذكرة تفاهم “تظهر أن الجانبين حققا تقدماً غير مسبقاً”. وأضافت أن “مذكرة التفاهم ومباحثات الأسبوع المقبل تُظهر أن المفاوضات التجارية الصينية الأمريكية التي تبدو لا نهاية لها، كما لو أنها ماراثون، باتت في مرحلة العدو صوب خط النهاية”. وحذرت الصحف من أن أي اتفاق يجب أن يكون في صالح الولايات المتحدة والصين.

وقالت صحيفة (تشانينا دايلي) في مقال افتتاحي “ما زالت هناك عقبات يجب التغلب عليها، ولا يجب أن يقلل أحد من صعوبة المهمة التي يتصدى لها الجانبان سعياً لحل جميع نقاط الخلاف التي ظلت قائمة بينهما لزم طويل”.



شي جين بينغ بصافح روبرت لايتهايزر

من مباحثات على مستوى رفيع. وقالت صحيفة (بيبولز دايلي) الرسمية التابعة للحزب الشيوعي الحاكم في تعليق إن اجتماع شي جين بينغ مع المفاوضات الأمريكية أكد التقدم الذي تحقق في مباحثات سابقة و”أعطى زخماً جديداً للمرحلة التالية من تطور العلاقات التجارية الأمريكية الصينية”. وقالت الصحيفة في نسختها المحلية إن المباحثات

عبرت وسائل إعلام رسمية في الصين عن تفاؤ لها الحذر بشأن مباحثات التجارة بين الولايات المتحدة والصين، وذلك بعد يوم من تصريحات للرئيس شي جين بينغ قال فيها إن أسبوعاً من المحادثات حقق تقدماً “خطوة بخطوة”. أدلى الرئيس شي جين بينغ بهذه التصريحات خلال اجتماع مع الممثل التجاري الأمريكي روبرت لايتهايزر ووزير الخزانة ستيفن منوتشين في بكين، بعد أسبوع

أعدت هيكلية الكثير من القروض العقارية في الأشهر القليلة الماضية

سوق العقارات القطرية تواجه اختباراً واقعياً قبل كأس العالم



فاز برج الدوحة في قطر، المصمم على شكل أسطوانة بقمّة مدببة ويشع ضوءاً برتقالياً في الليل، بجائزة من أكتمل بناؤه في عام 2012 وسط ازدهار عقاري واسع بمنطقة الخليج، لكن اليوم فإن نحو نصف طوابقه البالغ عددها 46 خالية.

البرج الإداري، وهو الآن جزء مألوف من ناطحات السحاب الشاهقة في العاصمة، أصبح في مازق بسبب ما يقول وسطاء عقاريون ومصرفيون ومحللون إنه فائض في المعروض في السوق العقارية القطرية قبل بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 وهو ما يعكس تراجعاً في السوق العقارية في منطقة الخليج بعد هبوط أسعار النفط.

وانخفضت أسعار العقارات السكنية حوالي عشرة بالمئة منذ يونيو 2017، حين بدأت المقاطعة، في حين تراجعت أسعار العقارات الإدارية بنسبة مماثلة وفقاً لمحللين وخبراء اقتصاديين. ويقولون إن أسعار الإيجارات هبطت 20 بالمئة من مستوياتها قبل ثلاث سنوات.

وقال جيسون توف في الخبير الاقتصادي لدى كابيتال ايكو نوميكس “قطاع العقارات القطري كان أحد الضحايا الرئيسيين للحصار المفروض منذ منتصف 2017”. ولم يترجم تباطؤ السوق العقاري حتى الآن إلى قروض متعثر، إذ يقول مصرفيون إن المقترضين الذين يجوزون أصولاً عقارية راکدة يميلون لأن يكونوا من بين الأكثر تراء في البلاد.

وقال راجافان سياترامان الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة رداً على سؤال بشأن رؤيته للسوق العقارية “هم لديهم القدرة على الصمود في السوق... لا أرى تهديداً كبيراً”. وقال مصرف في لدى بنك الخليج التجاري إن بنوكاً مثل بنكه أعادت هيكلية الكثير من القروض العقارية في الأشهر القليلة الماضية، لتمديد فترات السداد إلى 20 عاماً من عشر سنوات في بعض الحالات، لكي تحافظ على استمرار نشاط الشركات العقارية التي تضررت من تباطؤ الطلب.

وقال جوفي آر تشر المدير المشارك في شركة دي.تي.زد للعقارات ومقرها الدوحة “سيكون من المثير للاهتمام رؤية ماذا يحدث حين تقع (أسعار العقارات) فعلياً تحت ضغط في غضون عام، حين يضرب الكثير من المعروض الجديد السوق”. تخطط قطر، وهي دولة صغيرة لكنها ثرية وأكبر مصدرٍ في العالم للغاز الطبيعي المسال، لزيادة المساحات السكنية بنحو 50 بالمئة والمساحات المكتبية بنسبة 40 بالمئة في السنوات الثلاث القادمة، لأسباب من بينها طلب متوقع من بطولة كأس العالم لكرة القدم وفقاً لتقرير نشرته شركة دي.تي.زد للعقارات الأسبوع الماضي.

ونصيب الأسد في عمليات الإنشاء الجارية هو لأبراج سكنية راقية، ومساحات مكتبية لرجال الأعمال، وفنادق ومراكز فخمّة للتسوق.

ويطلب الاقتصاد الدولي لكرة القدم (الفيفا) أن يكون لدى قطر ما لا يقل عن 60 ألف غرفة فندقية جاهزة لبطولة كأس

حول رسوم جمركية على الواردات

منتجو السيارات يترقبون تقريراً حكومياً أميركياً



مصنع سيارات في أميركا

قال مسؤولون في قطاع إنتاج السيارات إن تقريراً سرياً من وزارة التجارة الأمريكية من المنتظر إرساله إلى الرئيس دونالد ترامب أمس الأحد ومن المتوقع أن يفسح المجال أمامه للتهديد بفرض رسوم جمركية على السيارات ومكوناتها المستوردة من الخارج من خلال وصف تصنيف تلك الواردات على أنها تهديد للأمن القومي.

وقد تقرب توصيات التقرير صناعة السيارات العالمية خطوطاً نحو أسوأ كابوس تجاري، والذي يتمثل في فرض رسوم جمركية أمريكية على ملايين السيارات ومكوناتها المستوردة من

الخارج تصل إلى 25 بالمئة. وبخشي الكثيرون في القطاع من أن مثل هذا الإجراء سيضيق آلاف الدولارات إلى تكلفة السيارات، وأنه قد يتسبب في الخلق عن مئات الآلاف من الوظائف في الاقتصاد الأمريكي. ومن المتوقع أن يظل محتوى التقرير

ديفيد ديو: المملكة تمتلك قوانين تجارية غسل الأموال والبنوك ملزمة بها

«ساب»: تأثير محدود للأئحة الأوروبية على بنوك السعودية



ديفيد ديو

أكد العضو المنتدب للبنك السعودي البريطاني ديفيد ديو أن تأثير قرار المفوضية الأوروبية سيبقى محدوداً لأن السعودية لديها إطار عمل وقوانين كافية لمحاربة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وشدد DAVID DEW، في مقابلة خاصة مع «العربية»، على أن مواضيع غسل الأموال وتمويل الإرهاب هي مواضيع مهمة جداً للحكومة السعودية ومؤسسة النقد بالإضافة إلى بنك ساب، لافتاً إلى أن درجة السيطرة و عدد القوانين المتعلقة بهذه المواضيع عالية جداً في السعودية، وتابع: «لدينا في السعودية إطار عمل كامل يتعلق بمراقبة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وكل البنوك الوطنية تتلزم بهذه القوانين والقواعد». ونوه ديو بفريق العمل المعني بالإجراءات المالية العالمية FATF (financial action task force) والمعني بمحاربة غسل

بعض التفاصيل أو المعلومات الإضافية بالنسبة لبعض العملاء أو العمليات المالية، ولكن ليس لدي شك بأن أغلبية عمليات التحويل والعمليات المالية ستسير بشكل اعتيادي وطبيعي بين السعودية والاتحاد الأوروبي». لكنه عاد ليؤكد أن «علاقتنا المالية مع الاتحاد الأوروبي مهمة على الصعيد الاقتصادي والسياسي، ولكنها جزء من علاقتنا الكبيرة مع أطراف عديدة كأميركا وآسيا بالإضافة إلى أهمية أعمالنا في المنطقة».

لوازو لبريطانيا: احسموا قراركم بشأن «البريكست»

وفي سياق متصل، قالت أندريا ليدسوم وزيرة شؤون الدولة في مجلس العموم البريطاني، إن الحكومة مستعدة للخروج من الاتحاد الأوروبي دون اتفاق ما لم يصوت البرلمان على خطة رئيسية الوزراء تيريزا ماي للانسحاب من التكتل. وصرحت ليدسوم «بصفة أساسية، هذا ما سيحدث ما لم نصوت على اتفاق. الموقف القانوني هو أننا سنغادر دون اتفاق».

ومنتى رئيسة الوزراء البريطانية تيريزا ماي باحثت هزيمة لاستراتيجيتها للخروج، مما يقوض تعهداتها لقادة الاتحاد بالحصول على الموافقة على ختلها إذا منحوها تنازلات.

قالت وزيرة الشؤون الأوروبية الفرنسية ناتالي لوازو، إن على بريطانيا أن تقر ما سعتفعله بشأن الخروج من الاتحاد الأوروبي بأسرع ما يمكن.

وقالت الوزيرة لإذاعة (آر.نسي.ال) «أقول لأصدقائنا البريطانيين إن الوقت حان لأن يقرروا ما إذا كانوا سينسحبون على أسس ودية أم بشكل مفاجئ»، وفقاً لتقلته وكالة «رويترز».

ومضت تقول «هو اختيار بريطاني محض، ما نقوله هو: اسرعوا!!».

ويعتبر التاريخ المقرر لخروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي هو 29 مارس.

البنوك تسارع بخفض سعر الفائدة

بعد قرار «المركزي المصري»

وأوضح في حديثه أن البنك الأهلي المصري قرر خفض سعر الفائدة على الشهادات المتغيرة من 17% إلى 16%، كما قرر الإبقاء على أسعار الفائدة على الشهادات البلائنية عند 15.25%. وأشار إلى أن تراجع أسعار الفائدة على الشهادات لن يؤثر على ربحية البنوك، لأنها تعود إلى معدلاتها الطبيعية.

وقررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري، خفض أسعار الفائدة على الإيداع لليلة واحدة بنحو 100 نقطة إلى نحو 15.75% من 16.75%، وسعر الفائدة على الإقراض لليلة واحدة إلى 16.75% مقابل نحو 17.75%.

وقال نائب رئيس البنك الأهلي المصري يحيى أبو الفتوح، إن قرار البنك المركزي المصري بخفض أسعار الفائدة سوف يساهم في دعم الاستثمار في السوق المصرية خلال الفترة المقبلة، فضلاً عن المساهمة في خفض الدين العام المحلي، إضافة إلى مساهمته في تحريك عجلة الاقتصاد المصري.

وقال نائب رئيس بنك مصر عاكف المغربي، إن قرار البنك المركزي المصري بخفض أسعار الفائدة بنحو 1% على الإيداع والإقراض، سوف يساهم في دعم الاقتصاد المصري خلال الفترة الحالية، حيث يتماشى مع وجود فارق إيجابي بين نسب التضخم المعتلة وأسعار الفائدة بالبنوك.