

## النفط الكويتي يرتفع إلى 62.61 دولاراً

عند التسوية 82,60 دولار للبرميل بينما ارتفعت عقود خام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط 14 سنتاً لتبلغ عند 10,56 دولار للبرميل.

وفقاً للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية. وفي الأسواق العالمية أنهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت جلسة التداول منخفضة 10 سنتات لتبلغ

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 23 سنتاً ليبلغ 62,61 دولار في تداولات أول أمس الثلاثاء مقابل 62,38 دولار للبرميل في تداولات يوم الإثنين الماضي

## «التخطيط»: التحديات التنموية الخليجية متشابهة



خالد مهدي

وقال الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية الدكتور خالد مهدي إن التحديات التنموية الخليجية متشابهة في معظمها وتتضمن ضرورة خلق فرص عمل للعمالة الوطنية وتقليص دور القطاعات الحكومية والتوسع في دور القطاع الخاص.

وأضاف مهدي في كلمة خلال ورشة عمل نظمتها (إمانة التخطيط) أمس الأربعاء حول المؤشرات الدولية أن التحديات التنموية تشمل تعزيز التوجه نحو التميز وبناء القدرات الفردية والمؤسسية وخلق بيئة أعمال صالحة ومستدامة تؤهل إلى دخول الاستثمار الاجنبي.

وأكد ان الجهات المعنية بالتخطيط في دول الخليج تسعى لزيادة التعاون فيما بينها لبناء القدرات البشرية لمواطنيها في مجال التخطيط واعداد الخطط التنموية مع التركيز على انتقاء المؤشرات الدولية التي تخدم المحتوى المحلي. وأوضح ان الورشة ستنتقل الى آليات بناء المؤشرات الدولية واستعراض تجارب دول الخليج والرؤى المشتركة لدول الخليج تحقق تقارباً كبيراً في اعداد الخطط التنموية ما ساهم في اعداد خطة اثنائية خليجية موحدة تشتمل على جميع الرؤى التنموية الخليجية.

من جانبها أكدت الأمين العام المساعد للتخطيط والمتابعة بالانابة في (التخطيط) نادية الهملان في كلمة مماثلة أهمية المؤشرات الدولية ودورها في قياس ومقارنة الاداء التنموي بين دول العالم ودورها بكتشف الفجوات ومعرفة التحديات في القطاعات تنموية.

وأضافت الهملان ان الورشة تركز على شرح ماهية المؤشرات الدولية وانواعها ومستوياتها وكيفية استخدامها في تحديد الفجوات التنموية وشرح تجربة الكويت في تطبيق واستخدام المؤشرات في التخطيط التنموي وتقييم الاداء المؤسسي فضلاً عن أهمية الاستفادة من تجارب الدول الخليجية في هذا المجال.

من جهتها اشارت مدير ادارة متابعة اعداد خطط السوق مع أفضل الممارسات العالمية. « في الجولة الترويجية قامت هيئة أسواق المال وبورصة الكويت بتسليط الضوء على عملية التطوير الشاملة التي تشهدها شركة بورصة الكويت وسوق رأس المال الكويتي بشكل عام والذي تم بجهوده مشتركة بالتعاون مع هيئة أسواق المال والشركة الكويتية للفاضة، حيث أدى هذا التطوير إلى تمكين وتزويد سوق رأس المال الكويتي بالادوات والخدمات وأنظمة التداول اللازمة التي ترقى للمستويات العالمية. والتي من شأنها أن تؤدي إلى توسيع نطاق المنتجات والخدمات المقدمة، وتوفر منصة استثمار جاذبة، وكذلك توسيع قاعدة المستثمرين، وتطوير العديد من القواعد واللوائح الموضوعية وفقاً لاحتياجات السوق، بالإضافة إلى تطوير البنية التحتية للسوق وخلق بيئة جاذبة للسبولة.

حالة من النشاط في الآونة الأخيرة. وتابع: «الجيد بالنسبة للسوق الرئيسي هو تركز قرابة 40 بالمائة من التداولات على الأسهم المكتة للمؤشر بما يشير إلى تجديد عمليات الدخول على بعض الأسهم وخاصة التشغيلية كاسهم المشتركة والوطنية العقارية». وأشار الجارحي إلى أن البورصة الكويتية تترقب حدث هام في الفترة الحالية، وهو الترقية على مؤشر مورغان استانلي (MSCI) للأسواق الناشئة أواخر ديسمبر الجاري.

وتوقع أن يستمر زخم التداول بالسوق الكويتية طوال تلك الفترة التي تسبق الترقية وحتى حلول موعد، مع صعود شبه متواصل للمؤشرات تتخلله استراحة سريعة ببعض الجلسات للتقاط الأنفاس وجني الأرباح.

فنياً، قال الجارحي إن المؤشر العام للبورصة يحتاج لتأكيد الصعود أعلى الحاجز الهام عند 6000 نقطة، موضحاً أن الارتفاع غداً أعلى المقامة 6045 سيكون إيجابياً لتأكيد استكمال المسار المساعد في الأسبوع المقبل.



كبير تجاوزت نسبتها 56 بالمائة، بينما تصدر سهم «أعيان للإجارة» القائمة الحمراء مترجماً بنحو 11.3 بالمائة. وحقق سهم «أعيان للإجارة» أيضاً انشيط تداولات بالبورصة على مستوى الكميات، بحجم بلغ 62.07 مليون سهم بقيمة 3.71 مليون دينار، فيما تصدر سهم «بيتك» نشاط السيولة بقيمة 4.67 مليون دينار مرتفعاً 0.52 بالمائة. وتعليقاً على جلسة ، قال المحلل

عادوت المؤشرات الكويتية الصعود الجماعي مع نهاية تعاملات أمس الأربعاء، وذلك بعد أن سجلت تراجعها الأول في ديسمبر أمس الثلاثاء؛ نتيجة عمليات جني أرباح بعد سلسلة صعود دامت طوال 4 جلسات. وارتفع المؤشر العام للبورصة الكويتية عند الإغلاق 0.35 بالمائة عند النقطة 6024.75 رابحاً نحو 21 نقطة. كما ارتفع المؤشران الأول والرئيسي بنسبة 0.32 بالمائة و0.42 بالمائة على الترتيب. وتقلصت سيولة البورصة 12.6 بالمائة إلى 30.44 مليون دينار مقابل 34.83 مليون دينار بالأمس، بينما ارتفعت أحجام التداول 22.9 بالمائة إلى 241.18 مليون سهم مقابل 196.32 مليون سهم بجلسة سابقة. وسجلت مؤشرات 9 قطاعات ارتفاعاً بصدارة النفط والغاز بنمو نسبته 8.66 بالمائة، فيما سجل الاتصالات التراجع الوحيد في السوق بانخفاض قدره 0.67 بالمائة. وجاء سهم «بيت الطاقة» على رأس القائمة الخضراء للأسهم المترجة بنمو

السيولة تقلصت 12.6 بالمائة إلى 30.44 مليون دينار

## البورصة تعاود الصعود.. والسوق الرئيسي يستعيد الزخم

## .. وتستأنف جولتها الترويجية في نيويورك وبوسطن

وتعليقاً على هذه الجولة، قال الرئيس التنفيذي لشركة بورصة الكويت، السيد محمد سعود العصيمي: «نهدف من خلال هذه الجولة إلى البحث عن فرص جديدة للتعاون المشترك مع المجتمع الاستثماري العالمي واستقطاب المزيد من الاستثمارات إلى السوق الكويتي، وذلك عن طريق تعريف الجهات الاستثمارية الأجنبية على التطورات التي تمر بها شركة البورصة وسوق رأس المال الكويتي، وعلى فرص التداول الواعدة عبر منصتها، وهو ما يساهم بشكل فعال في الارتقاء بمكانتها وتمكينها من المساهمة في دفع عجلة النمو الاقتصادي للكويت على الوجه الأمثل، كما نعرفنا في هذه الجولة على احتياجات كبرى شركات إدارة الأصول الأجنبية وسنقوم بدراسة مدى إمكانية تطبيقها بما يخدم السوق الكويتي ومكوناته كوننا ملتزمون بتحسين البنية التحتية وتبسيط العمليات ومواءمة معايير

في إطار جهودها الرامية إلى دعم سوق المال الكويتي، نظمت هيئة أسواق المال وبورصة الكويت جولة ترويجية استهدفت كبرى شركات إدارة الأصول المالية التي تتخذ مقراً لها في مدينتي نيويورك وبوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية، والتي تستمر في الأسواق الناشئة. وتهدف هذه الجولة، التي تستمر لمدة يومين تسليط الضوء على فرص الاستثمار الحالية والمستقبلية في الكويت لكبرى شركات إدارة الأصول عالمياً. ويعزى توقيت هذه الجولة لعدة أسباب أهمها جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المؤسسية والاستماع إلى ملاحظات وآراء الجهات المستهدفة حول تجربتهم الاستثمارية في الكويت ولعرض آخر التطورات في سوق رأس المال الكويتي وصولاً إلى عملية خصخصة البورصة لتكون أول بورصة يمتلكها القطاع الخاص في الشرق الأوسط.

مع تسجيلها زيادة في الربع الثالث على أساس ربع سنوي

## «بيتك»: ما زالت التداولات العقارية عند مستويات مرتفعة



التداولات في الربع الثالث مقابل 35% في الربع الثاني، وتواصل تداولات العقار التجاري تحسناً مع ارتفاعها إلى 20.3% في الربع الثالث مقابل 15.5% من التداولات في الربع الثاني، فيما شكلت تداولات العقار الحرفي والصناعي 2.1% وساهم عقار الشريط الساحلي بحصة 5.9% من التداولات العقارية. بلغت التداولات العقارية للسكن الخاص 382 مليون دينار خلال الربع الثالث، وما زالت عند مستويات مرتفعة برغم تراجعها بنسبة طفيفة لم تتجاوز 1% عن الربع السابق له، وتواصل قيمتها اتجاه تصاعدياً نحو التحسن، فيما ارتفعت تداولات القطاع 24% على أساس سنوي وما زال الاتجاه التصاعدي القوي للعقار السكني حتى الربع الثالث. ارتفع متوسط قيمة الصفقة لعقار السكن الخاص على حوالي 336 ألف دينار بنهاية الربع الثالث بنسبة 3% على أساس ربع سنوي، ويلاحظ أنه أعلى مستوى لم توسط قيمة الصفقة في هذا القطاع منذ بداية العام قبل الماضي، وهو ما دفع المؤشر لتلارتفاع بنسبة 11.9% على أساس سنوي، وفي الوقت الذي ما زال يسجل معدلات تغير ربع سنوي متذبذبة، ويواصل التغير السنوي اتجاهاً

قال بيت التمويل الكويتي «بيتك» في تقرير له عن سوق العقار المحلي –الربع الثالث 2019، ج2،، الاسعار ومعدلات العائد: أسعار الأراضي خلال الربع الثالث 2019، كما يواصل متوسط سعر المتر في محافظة العاصمة تحسنه مسجلاً بنهاية الربع الثالث من 3019 دينار في قطاع السكن الخاص، وتتجاوز في القطاع الاستثماري حدود 2,402 دينار، وفي العقار التجاري مقدراً من 6,200 دينار. أما محافظة حولي فقد ارتفعت متوسط سعر المتر المربع فيها لقطاع السكن الخاص متجاوزاً 890 دينار، وفي حين تحسن في القطاع الاستثماري مع تحسن متوسط السعر في القطاع التجاري إلى نحو 3,2340 دينار، فيما ارتفع متوسط السعر إلى حوالي 550 دينار لقطاع السكن الخاص بمحافظة الفروانية بينما يقرب في القطاع الاستثماري من 1,420 دينار، و1,319 دينار في القطاع التجاري لذات المحافظة بنهاية الربع الثالث 2019. ما زالت التداولات العقارية عند مستويات مرتفعة مع تسجيلها زيادة في الربع الثالث على أساس ربع سنوي ، وتفاوتت معدلات الزيادة بين القطاعات العقارية المختلفة من حيث القيمة والعقد، في الوقت الذي حافظ القطاع الحرفي على مساره التصاعدي، وبعد أن وصلت تداولات قطاع الشريط الساحلي لمستوى استثنائي غير مسبق شهد هذا الربع للمرة الرابعة على التوالي مستويات مرتفعة من التداولات.

## «زين» الشريك المجتمعي لسوق قوت في موسمها السابع

مارس 2020. وذكرت الشركة في بيان صحافي أن استمرار شراكتها مع سوق قوت تأتي في إطار استراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية والاستدامة تجاه تشجيع الطاقات والمواهب المحلية للمساهمة في تقديم جيل من الشباب الكويتي القادر على المشاركة في تنمية الاقتصاد الوطني بكفاءة.

أعلنت زين عن شراكتها المجتمعية للموسم السابع من سوق قوت Qout Market، وهي المنصة التي تهدف إلى جمع الطاقات والمواهب المحلية في مجالات الزراعة العضوية والتغذية والمشغولات اليدوية، والذي سينطلق السبت المقبل 7 ديسمبر في حديقة الأبراج بمنطقة العديلية من الساعة 9 صباحاً وحتى 5 مساءً، ويستمر شهرياً حتى

## «وربة» راع فضي لمؤتمر شوري الفقهي الثامن



عيسى جاسم القصار

وأضاف القصار المحاور التي تم طرحها هذا العام تتوافق مع رؤية واهتمام بنك وربة لا سيما فيما يتعلق بموضوع الصكوك والذي أثبت بنك وربة نجاح تجربته فيها خلال العديد من صفقات الإصدار التي ترأسها والتي نجحت نجاحاً منقطع النظير كان من آخرها إصدار صكوك لصالح بنك دبي الإسلامي ش.م.ع. حيث شهدت الصفقة طلباً قوياً فاق التوقعات كما أتضح من خلال حجم الطلب على الاكتتاب.

أعلن بنك وربة عن رعاية مؤتمر شوري الفقهي الثامن كراع فضي ومشارك في فعاليات المؤتمر الذي تنظمه شركة شوري للاستشارات الشرعية في دولة الكويت على مدار يومين كاملين في الفترة الواقعة ما بين من 7 وحتى 10 من ديسمبر الجاري في فندق فور سيزونز.

وخلال الورشة الأولى التي ستعقد في السابع من الشهر، سيكون محور النقاش حول «التدقيق الشرعي على الصكوك» والتي ستنتقل إلى العديد من الموضوعات وهي: كيفية تقييم الصكوك كأداة دخل ثابتة في أسواق المال؛ المبادئ والضوابط الشرعية لإصدارات الصكوك سواء من جهة هيكلتها أو إيجارها أو وكالتها بالإضافة إلى الطرق إلى عملية إصدار الصكوك ومراحلها. أما الورشة الثانية في العاشر من ديسمبر فتتحدث عن «صحيح ابتكارية في الوقت» سواء أكان هذا الابتكار على مستوى المفهوم أو الأنظمة والتشريعات أو التنظيم الإداري. بالإضافة إلى ذكر عدد من الأمثلة الواقعية حول الوقت انطلاقاً من بداية الحضارة الإسلامية وصولاً إلى وقتنا هذا.

## «بوبيان»: مشاركة مميزة في مؤتمر اتحاد طلبة الكويت فرع أميركا

أفضل الكفاءات الشابة لديه حيث يمتلك البنك أعلى نسبة من العمالة الوطنية على مستوى القطاع بنسبة تصل إلى 78% . كما استعرضت ادارة التسويق أبرز الخدمات والمنتجات التي يقدمها البنك للشباب لاسيما الذي يواصلون دراستهم في الخارج والذين يحتاجون إلى المزيد من التواصل مع الخدمات المصرفية التي تلبي احتياجاتهم.

استقطب بنك بوبيان الاهتمام خلال فعاليات المؤتمر الوطني السنوي 36 للاتحاد الوطني لطلبة الكويت – فرع الولايات المتحدة الذي نظم في سان دييغو الأمريكية في الفترة من 28 نوفمبر إلى 1 ديسمبر 2019. ونظم البنك العديد من الفعاليات التي استقطبت اهتمام الشباب ، حيث شهد جناح البنك الذي اقيم ضمن فعاليات المؤتمر اقبالاً كبيراً من الطلبة الدارسين في امريكا والذين تفاعلوا مع ما قدمه البنك من فعاليات مثل لعبة الكيوب والسودوكو . وتم خلال المؤتمر وحرصاً من البنك على استقطاب أفضل الكوادر الوطنية عقد لقاءات مع الطلبة خلال المؤتمر للاجابة عن كافة التساؤلات الخاصة بالتوظيف في البنك مع فرصة الاطلاع على الفرص الوظيفية التي يوفرها البنك وتوضيح الكثير من الأمور التي تتعلق بالعمل في القطاع المصرفي لهم.

ويعتبر بنك بوبيان من أبرز البنوك المحلية دعماً للشباب في مختلف المجالات بالإضافة الى توفير

2017، إلا أنه بلاض مسار متذبذب للتغير السنوي في متوسط قيمة الصفقة في العام الحالي. سجل عدد الصفقات العقارية الاستثمارية 357 صفقة في الربع الثالث مقابل 429 صفقة في الربع الثاني، بتراجع 17% على أساس ربع سنوي، وهذا الاتجاه التصاعدي لعدد صفقات العقار الاستثماري مدفوعاً بتراجع عدد الصفقات 17.6% على أساس سنوي.

بلغت قيمة التداولات العقارية التجارية 197 مليون دينار في الربع الثالث بزيادة 26% على أساس ربع سنوي، ودفع هذه الأداء قيمة تداولات القطاع أن تواصل مساره التصاعدي القوي، وعلى أساس سنوي ارتفعت تداولات القطاع 40%، وهو ضعف معدل النمو السنوي الذي سجله العقار التجاري في الربع الثاني من العام الحالي، ما زال متوسط قيمة الصفقة في قطاع العقارات التجارية يسجل أدنى مستوياته، ويعود ذلك إلى أن العديد من تداولات الربع الثالث ما زالت على المكاتب والمحلات وليست على المجمعات والمباني التجارية مرتفعة القيمة ، وبالتالي سجل متوسط قيمة الصفقة حوالي 1.3 مليو دينار بنهاية الربع الثالث أي ضعف أدنى مستوياته سجلها في الربع الثاني، وتراجع متوسط قيمة الصفقة بنسبة كبيرة 70% على أساس سنوي . ما زال عدد الصفقات في القطاع التجاري يشهد أداءً استثنائياً مسجلاً 157 صفقة في الربع الثالث مقابل مستوى غير مسبق سجل 245 صفقة في الربع الثاني، ويستمر ارتفاع عدد الصفقات المتداولة لهذا القطاع منذ منتصف 2016، وقد تراجع عدد الصفقات بنسبة 36% عن مستواه الاستثنائي الذي سجله في الربع الثاني في حين يفوق أربعة أضعافه على أساس سنوي.

وفي إطار حرص البنك على المزيد من التميز، قام أيضاً وبالتعاون مع واحدة من أشهر الكافيات في سان ديغو بتقديم إبطور والمشروبات المختلفة لجميع الطلاب مجاناً في إطار برنامجه المعروف والذي تميز به في السنوات الأخيرة ( قهوتكم علينا).