

«البورصة» تتراجع عند الإغلاق والمؤشر الرئيسي يخالف الاتجاه

للاسهم المدرجة بانخفاض نسبتته 8% تقريباً، بينما تصدر سهم «فنادق» القائمة الخضراء مُرتفعاً بحوالي 10%.

وحقق سهم «بيتك» انشيط سيولة بالبورصة بقيمة 9.29 مليون دينار مُتراجعاً 1.02%، فيما تصدر سهم «أن ديجيتال» نشاط الكميات بتداول 58.82 مليون سهم مُرتفعاً 7.94%.

هيبط أحجام التداول 5% لتصل إلى 321.95 مليون سهم مقابل 338.73 مليون سهم جلسة سابقة.

وسجلت مؤشرات 7 قطاعات انخفاضاً بصدارة الرابعة، فبينما ركزت الثورة الصناعية الثالثة على أتقنة الآلات الفردية والعمليات، تجمع الثورة الرابعة بين التحول الرقمي الشامل لكافة الأصول المادية والتكامل في المنظومة الرقمية مع الشركاء في سلسلة القيمة، ويعزز توليد، وتحليل، وإيصال البيانات بسلاسة المكاسب التي وعدت بها الثورة الصناعية الرابعة، والتي تنشر مجموعة كبيرة من التقنيات الحديثة لخلق القيمة.

تراجعت بورصة الكويت في ختام جلسة أمس الاثنين، حيث هيبط مؤشرها العام 0.32%، وانخفض السوق الأول 0.45%، وتراجع «رئيسي 50» بنسبة 0.09%، بينما خالف المؤشر الرئيسي الاتجاه ليرتفع وحيداً بنحو 0.06%.

وتقلصت سيولة البورصة بواقع 14.1% لتصل إلى 38.93 مليون دينار مقابل 45.34 مليون دينار، كما

الرشيدي: «نפט الكويت» نجحت في ربط ألف بئر بمشروع «كوديف» أكد أن نحو 50 بالمئة من آبار النفط التابعة للشركة تعمل تحت مظلة التحول الرقمي

وبين الرشيدي أن 20% من الشركات لديها إدارة متخصصة في تحليل البيانات وتقدم الخدمات للعديد من الوظائف داخل الشركة، ونحو 22% من الشركات عملت على دمج تحليل البيانات في وظائف محددة، ونحو 29% من الشركات تعتمد على قدرات مختارة ومؤقتة للموظفين الأفراد لتحليل البيانات، كما أن 16% من الشركات تفتقر لوجود قدرات تحليل للبيانات الأساسية كما أن 12% من الشركات تلجأ لتعهد خدمات تحليل البيانات وتنفيذها إلى مزود خدمات خارجي.

مصطلحات أخرى مثل «الإنترنت الصناعي» أو «المصنع الرقمي»، إلا أنها لا تعطي نظرة شمولية مثل مصطلح الثورة الصناعية الرابعة، فبينما ركزت الثورة الصناعية الثالثة على أتقنة الآلات الفردية والعمليات، تجمع الثورة الرابعة بين التحول الرقمي الشامل لكافة الأصول المادية والتكامل في المنظومة الرقمية مع الشركاء في سلسلة القيمة، ويعزز توليد، وتحليل، وإيصال البيانات بسلاسة المكاسب التي وعدت بها الثورة الصناعية الرابعة، والتي تنشر مجموعة كبيرة من التقنيات الحديثة لخلق القيمة.



قال رئيس فريق الأبحاث والتكنولوجيا تحت السطحية بالوكالة ومنسق التحول الرقمي في مجموعة الإبداع والتكنولوجيا في شركة نفط الكويت م. حمد الرشيدي أن الشركة نجحت في ربط نحو 1000 بئر نفطي بمشروع الحقل الرقمي الذي (كوديف)، مشيراً إلى أن نحو 50% من آبار النفط التابعة للشركة تعمل تحت مظلة التحول الرقمي وستعمل خلال العام المقبل على رفع تلك النسبة إلى 80%، ومستقبلاً نهدف إلى تضمين كافة الآبار النفطية ضمن المنظومة الرقمية باستثناء حقل برقان الكبير الذي يحتاج إلى تنفيذ بعض القواعد في التحول الرقمي نظراً لضخامة أعداد الآبار.

وذكر أن مخطط نجاح شركة نفط الكويت في التحول الرقمي يعتمد على التقنيات والخبرة والتخطيط، مشيراً إلى أن الشركة تعمل على التخطيط الاستراتيجي للثورة الصناعية الرابعة الخاصة واستحداث مشاريع تجريبية أولية وتحديد القدرات التي يحتاجها العملاء والتحول لمؤسسة رقمية وتخطيط منهجية لمنظومة الأعمال من جانبها، قالت مديرة العلاقات العامة والإعلام في وزارة النفط تماضر خالد الأحمد الصباح إن شركات النفط أصبحت مطالبة بتوظيف التكنولوجيا في معظم أعمالها سعياً منها إلى السيطرة وحُضف التكلفة وتحسين أداء عملياتها وتوفير الوقت والجهد.

وذكر أن محركات الثورة الصناعية الرابعة (التحول الرقمي) تشمل التحول الرقمي والتكامل لسلاسل القيمة العمودية والأفقية والتحول الرقمي في المنتجات والخدمات وتطوير نماذج أعمال رقمية للوصول إلى العملاء.

وأشار إلى أن تقنيات الثورة الصناعية الرابعة تعمل على تحقيق قفزات كبيرة في الأداء وتعزيز العلاقات الرقمية مع المزيد من العملاء والتركيز على الأفراد والثقافة لدفع عجلة التحول الرقمي.

عملية التصنيع الشامل باستخدام الكهرباء ومحركات الاحتراق تزود الآلات بالطاقة، ثم الثورة الصناعية الثالثة التي قامت في فترة السبعينات وشملت تقديم الأتمتة والرجل الآلي حيث تشكل الإلكترونيات وتكنولوجيا المعلومات والحوسيب.

وذكر أن الثورة الصناعية الرابعة التي بدأت في العام 2005 وضعت العالم أمام ضرورة الاعتماد على أنظمة الإنتاج الإلكتروني الملموس التي تهدف إلى ربط عالمي الإنتاج المادي والاقتصادي والجمع بين عمليات التحويل الرقمي وتكامل سلاسل القيمة والمنتجات والخدمات التي جانب ذلك فإن تكنولوجيا المعلومات والآلات والإنسان مرتبطان معاً ويتفاعلون في الوقت الحقيقي مما يؤدي إلى خلق طريقة تصنيع مخصصة ومرنة مع كفاءة في استخدام الموارد وهو ما يعادل المصنع الذكي.

المعلومات منعاً للاختراق، مشيراً إلى أن إنترنت الأشياء يمكنه تسهيل عمليات الحفر ومراقبة خطوط الإنتاج.

وقال إن كلفة إنتاج برميل النفط في شركة نفط الكويت تتراوح بين 5 إلى 10 دولارات للبرميل وأن التحول الرقمي والتكنولوجيا يساعد بشكل كبير إلى تخفيض الكلفة النهائية للبرميل أو المحافظة عليها دون ازدياد سنوي، خصوصاً وأن التوسع في التحول الرقمي للأبار يعطي الشركة صورة كاملة حول كمية المياه في الآبار وتحسين الإنتاجية.

الكويت سيكون نواة أساسية لتنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة والوصول بالإنتاج إلى الخطط الموضوعية.

وبين أن تجربة تطبيق نظام الحقل الرقمي في الكويت بدأت قبل فترة 5 وان تحويل جميع الحقول إلى ذكية سيستغرق من عام إلى عامين وستصبح كلها متصلة بغرفة القرارات المركزية.

وأشار إلى أن تطبيق هذه التجربة له فاعلية وفوائد حيث يوفر هذا النظام الوقت والجهد والمال ويزيد من أعمار المكامن البترولية كما يزيد من إنتاج النفط وأيضاً يجد من الحوادث النفطية.

حديث الرشيدي جاء خلال مشاركته في ندوة افتراضية نظمها إدارة العلاقات العامة في وزارة النفط بعنوان «التحول الرقمي في شركة نفط الكويت»، وشارك فيها عدد كبير من الموظفين في الوزارة.

وقال الرشيدي إن التحول الرقمي في شركة نفط الكويت والقطاع النفطي الكويتي عموماً سيؤدي من فرص العمل مستقبلاً وليس كما يعتقد البعض في فقدان العديد من الوظائف، مشيراً إلى أن التطور التكنولوجي يحتاج إلى جيل جديد من الأيدي البشرية تتمتع بمهارات إدارة بالكفاءة الاصطناعي بشرط أن تكون مدمجة ومؤهلة لتنفيذ هذه الأعمال الحساسة، مشدداً على ضرورة أن تقوم جامعات الكويت والمعاهد المتخصصة في تخريج دفعات من الطلاب يتمتعون بهذه المهارات لاستفادة السوق المحلي منها خلال العامين المقبلين.

وذكرت الشقيقة تماضر خالد الأحمد الصباح في مداخلة لها خلال الندوة، أن تنظيم وزارة النفط للندوة الافتراضية عن التحول الرقمي في شركة نفط الكويت تهدف إلى الإطلاع على أحدث التكنولوجيات المتبعة واكتساب الخبرات والممارسات الضرورية في مجالات الحفر والاستكشاف وإنتاج النفط والغاز.

وقالت أن تنظيم مثل هذه الندوات يهدف كذلك إلى الاستفادة المتبادلة والإطلاع على أفضل الممارسات بين وزارة النفط ومؤسسات البترول الكويتية وشركائها التابعة وذلك تماشياً مع التوجهات الاستراتيجية للقطاع النفطي في تعزيز روح المبادرة والابتكار والبحث لدى العاملين.

وقال ان الثورة الصناعية بالشرق الأوسط وصلت اليوم إلى 41% وخلال السنوات الخمس المقبلة ستصل إلى 62%، أما في العالم فوصلت نسبتها الإجمالية إلى 33% وستصل إلى 72% خلال 5 سنوات.

وبين أن التحول الرقمي يحقق قفزات كبيرة في الأداء حيث بخفض التكلفة بنحو 3.8% أي ما يعادل خفض في التكلفة عالمياً بواقع 17.3 مليار دولار، وزيادة في الإيرادات بواقع 16.9 مليار دولار من خلال خلق نماذج أعمال جديدة وطرح منتجات وخدمات رقمية جديدة وتقديم بيانات وتحليلات كبيرة على شكل خدمات ومنتجات مصممة حسب الطلب واقتناص فرص الأعمال ذات الهوامش الربحية العالية بفضل تحقيق فهم أعمق للعملاء من خلال تحليل البيانات وزيادة حصة السوق من المنتجات الأساسية.

واستعرض الرشيدي في بداية الندوة الافتراضية الفورات الصناعية في العالم ابتداء من نهاية القرن الثامن عشر والتي بدأت في الثورة الصناعية الأولى عندما تم اختراع عملية التصنيع الميكانيكي عن طريق المياه والبخار، والثورة الصناعية الثانية التي بدأت في القرن العشرين عندما تم اتباع

المعلومات منعاً للاختراق، مشيراً إلى أن إنترنت الأشياء يمكنه تسهيل عمليات الحفر ومراقبة خطوط الإنتاج.

وقال إن كلفة إنتاج برميل النفط في شركة نفط الكويت تتراوح بين 5 إلى 10 دولارات للبرميل وأن التحول الرقمي والتكنولوجيا يساعد بشكل كبير إلى تخفيض الكلفة النهائية للبرميل أو المحافظة عليها دون ازدياد سنوي، خصوصاً وأن التوسع في التحول الرقمي للأبار يعطي الشركة صورة كاملة حول كمية المياه في الآبار وتحسين الإنتاجية.

وفي سؤال حول مدى استفادة شركة نفط الكويت من تكنولوجيا الجيل الخامس وانترنت الأشياء في إدارة المنشآت النفطية قال الرشيدي ان الشركة نفذت مؤخراً مشروع تجريبي ونال استحسان كبير ولكن يحتاج إلى تشديد أكبر في الأمن السيبراني

وذكر الرشيدي أن شركة نفط الكويت ممثلة بمجموعة التكنولوجيا والأبحاث ترصد ميزانية ضخمة لتنفيذ مشاريعها سنوياً وتعتبر من ضمن أولويات الشركة الرئيسية.

وقال الرشيدي أن تجربة الحقل الرقمي المتكامل (الذكي) أثبتت كفاءتها في إدارة الحقول النفطية وتحسين إنتاجية الآبار والتعرف السريع على المشاكل وحلها، مشيراً إلى أن تعميم التجربة في كافة حقول نفط

«حديد الكويت» تتحول رقمياً بالتعاون مع «إس إيه بي» لدفع عجلة التصنيع



أندي فروميل



يوهان هينينج

المدير التنفيذي لشركة «إس إيه بي» في الكويت: «تظهر حديد الكويت كيف أن إعادة تصميم الأعمال والتحول الرقمي هي محور رئيسية تدعم الشركة في تحقيق رؤيتها في أن تصبح رائدة في صناعة الصلب من خلال الاستثمار في التكنولوجيا وقيادة التغيير».

وأضاف فروميل: «تقدم رؤية الكويت 2035 فرصاً كبيرة للهيئات الحكومية للاستفادة من الخدمات الإلكترونية لتحسين حياة الناس اليومية ومساعدتهم على توفير الوقت والمال».

أعلنت شركة حديد الكويت (الشركة المتحدة لصناعة الحديد)، أن تحولها الرقمي مع شركة التكنولوجيا العالمية «إس إيه بي» يعزز من الإنتاجية ويقدم مستويات جديدة من الكفاءة في التصنيع.

وجاء هذا الإعلان على لسان يوهان هينينج، رئيس تقنية المعلومات بشركة حديد الكويت وشركة إس إيه بي خلال مؤتمر التحول الرقمي (DX) والذي جمع قادة الأعمال والتكنولوجيا في الكويت. وبهذه المناسبة، قال أندي فروميل،

«الخليج»: غداً آخر فرصة للمشاركة في سحب الدانة السنوي



محمد القطان

بإمكانية فتح حساب الدانة والإيداع فيه إلكترونياً عن طريق تطبيق بنك الخليج».

أعلن بنك الخليج أن الفرصة الأخيرة للمشاركة في سحب حساب الدانة السنوي هي غداً الأربعاء الموافق 30 سبتمبر 2020. للفوز بالجائزة السنوية الكبرى للحساب وهي 1,500,000 دينار كويتي، بعد أن أعلن بنك الخليج عن زيادة قيمتها أثناء الحفل السنوي السابق عندما كانت الجائزة 1,000,000 دينار كويتي، لتصبح اليوم من أكبر الجوائز المرتبطة بحساب مصرفي في عالمنا. وسيجري السحب في يوم 14 يناير 2021. ودعا محمد القطان، المدير العام للمجموعة المصرفية للأفراد في بنك الخليج المواطنين والمقيمون في الكويت للاستفادة من هذه الفرصة قائلاً: «أعلننا العام الماضي عن زيادة قيمة الجائزة السنوية لحساب الدانة، وما نحن اليوم نفضل إلى الموعد الأخير للمشاركة في هذا السحب الكبير. وبهذه المناسبة أود أن أذكر عملاء بنك الخليج

بعائد بلغ 27.9 في المائة

«كامكو إنفست» تتخرج بنجاح من مخزن للتعبئة والتوزيع لشركة «أمازون»



زياد شهاب



محمد فهد العثمان

كورونا إلى حدوث اختلالات في قيم العقارات مما يوفر فرص للاستحواذ ويحسن من مستوى العوائد المحتملة، وعليه تحرص كامكو إنفست على مراقبة دقيقة للسوق لتحديد الفرص واختتم العثمان حديثه قائلاً: «نقدر الجهود التي بذلتها جميع الأطراف المشاركة في هذه الصفقة منها بنك رسملة للاستثمار بصفته مستشار الاستثمار المشارك. سنستمر في استكشاف الفرص المتميزة في العقارات التجارية المدرسة للدخل والمؤجرة إلى جهات تتمتع بمركز مالي قوي بهدف توسيع منصتنا العقارية الدولية بما يتماشى مع الاستراتيجية العميقة».

وتدير كامكو إنفست حالياً 1.12 مليار دولار أمريكي من خلال أربعة عشر عقاراً موزعة في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة وأوروبا ومؤجرة إلى شركات مرموقة تتمتع بالقوة المالية والائتمانية. وتدر هذه الأصول عوائد نقدية مقدرة بمعدل 8 في المائة سنوياً. وقد أنهى الفريق بنجاح الترخار من خمسة عقارات لصالح عملائه محققاً معدل عائد صافي على حقوق الملكية بلغ 9.17 في المائة.

المؤجرة إلى جهات تتمتع بمركز مالي قوي انعكس بشكل إيجابي على أداء العقارات وساهم في الحفاظ على قيم الأصول وإيراداتها من الإيجارات.

بدوره قال زياد شهاب، نائب رئيس أول للاستثمارات العقارية في كامكو إنفست، إن الترخار الناجح هو نتيجة مراقبة فعالة للسوق من قبل فريق الاستثمارات العقارية الذي تمكن من الكشف عن مثل هذه الفرصة الذهبية واغتنامها خلال بيعة الأعمال الصعبة. يعد هذا الترخار خطوة مهمة في سجل إنجازات كامكو إنفست ويعزز نجاح استراتيجيتنا الفعالة لإدارة الاستثمارات».

أنهت كامكو إنفست، شركة مالية إقليمية غير مصرفية تدير أصولاً لصالح العملاء تعد من الأكبر حجماً في المنطقة، بنجاح عملية الترخار من أحد الأصول المدارة لصالح العملاء وهو مخزن للتعبئة والتوزيع لشركة أمازون في اسكتلندا - المملكة المتحدة، لتحقيق عائداً على الاستثمار لصالح العملاء تتجاوز نسبة العائد الداخلي السنوي المستهدف.

عملية الاستحواذ الأخيرة التي قامت بها كامكو إنفست في المملكة المتحدة في يوليو 2020 والتي تضمنت ثلاث عقارات مكتبية تقع في بريستول وهاملتون (بالقرب من جلاسجو) وتشيرتسي (بلدة في ضواحي لندن). تحافظ الشركة على التزامها بتطوير منصتها العقارية الدولية من خلال اتباع الاستراتيجية ذاتها في عمليات الاستحواذ في المستقبل. علاوة على ذلك، أدى الضغط المالي الناجم عن الاحتياطات والقيود جراء جائحة

التجارية المدرة للدخل. إن الترخار في مثل هذه الظروف غير المستقرة في السوق نتيجة فيروس كورونا وتداعياته على الاقتصادات المحلية والعالية يؤكد متانة إستراتيجيتنا للاستثمار العقاري».

على الرغم من ظروف السوق الصعبة التي صاحبت عملية الاستحواذ نتيجة خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، فإن عملية الترخار الناجحة قبل نهاية خطة العمل الرئيسية وسط تحد منهجي جديد متمثل بجائحة كورونا يؤكد ويعزز استراتيجية الاستثمار المرنّة التي تنتهجها كامكو إنفست وجودة منتجاتها. علاوة على ذلك، أصبحت القطاعات الأساسية المستهدفة من المكاتب والخدمات اللوجستية في المدن الإقليمية الاستراتيجية في المملكة المتحدة ذات أهمية متزايدة حيث أصبحت تدابير الوقاية من جائحة كورونا سارية على مستوى العالم. وعليه، يمكن أن تستمر عملية تفضيل شاغلي وموظفي المكاتب المؤجرة للمكاتب البعيدة عن المدن ذات الكثافة السكانية العالية وبالتالي تغيير المشهد العام لقطاع العقارات المكتبية. إن التركيز المستمر على العقارات

وقد حقق الاستثمار في العقار عائداً إجمالياً بنسبة 27.9 في المائة خلال فترة الاستثمار، بمعدل عائد داخلي بلغ 8.08 في المائة شاملاً العوائد النقدية بنسبة 6.5 في المائة سنوياً والتي تم توزيعها على العملاء بشكل ربع سنوي. ومن المتوقع توزيع المبلغ الناتج من عملية الترخار على العملاء على مرحلتين بتاريخ أكتوبر ونوفمبر 2020.

يُعد العقار أكبر مخزن للتعبئة والتوزيع لشركة أمازون، ويتمتع بموقع مثالي في دوفرلين، اسكتلندا، حيث يقع المخزن على بعد 15 دقيقة من محطة ولفرلي المركزية للسكك الحديدية في إدنبور، وباعتباره أحد مراكز التوزيع الرئيسية لشركة أمازون في المملكة المتحدة، يتم استخدام العقار لتخزين وتسليم مجموعة واسعة من البضائع، وتوظف شركة أمازون ما يقرب من 2100 موظف في المخزن المعني ويمثل حجم الأعمال حوالي 38 في المائة من 143 مليون طرد يتم توزيعه في اسكتلندا من قبل أمازون سنوياً.

«الأولى للوقود» تعيد افتتاح محطة حولي أمام العملاء

وحول إعادة افتتاح المحطة وخطتها التطويرية صرح عادل العوضي الرئيس التنفيذي للشركة قائلاً: «كما وعدت الأولى روادها في تطوير المحطات وتحويلها إلى محطات متعددة الخدمات قمنا بإعادة افتتاح محطة حولي بعد تطويرها بالكامل طبقاً للمعايير المعتمدة من الشركة

والعمل على تطويرها ومركز خدمة السيارات والسوق المركزي، وكانت «الأولى للوقود» قد عملت على إغلاق منطقة التعبئة بالوقود منذ بداية شهر فبراير من هذا العام من أجل تطوير شامل للمحطة وفقاً لخطتها الرامية إلى تحويل كافة محطاتها إلى محطات متعددة الخدمات.

أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود عن إعادة إطلاق خدمة التزود بالوقود في محطة حولي الواقعة على الدائري الثالث وذلك عقب انتهاء أعمال التجديد المتعلقة بمنطقة الوقود كما سوف يستطيع العملاء في وقت قريب من الاستفادة من خدمات غسل السيارات التي بدأ