

«موديز» تثبت تصنيفات بنك بويان بنظرة مستقرة

وبشكل عام فإن تصنيف «موديز» يعكس استمرار وزيادة الثقة في بنك بويان ومثانة مركزه المالي. وحقق بنك بويان خلال العام الماضي أرباحاً عائدة على مساهمي البنك بقيمة 62.65 مليون دينار، بنمو سنوي 11.7%. وأقرت العمومية العادية للبنك توزيع أرباح نقدية لعام 2019 بنسبة 9% من القيمة الاسمية للسهم بواقع 9 فلوس للسهم.

قصيرة الأجل عند (P-2)، والإبقاء على التقييم الائتماني الأساسي عند (ba1). وتعكس درجة تقييم الائتمان الأساسي (ba1) النمو المتسارع لخدمات البنك للأفراد والشركات على النطاق المحلي بما يدعم تمويله المستقر وقوة ربحية البنك ورأس ماله. ويحد من عناصر القوة هذه النمو المتسارع للبنك والتركزات العالية في التمويل.

قامت وكالة موديز للتصنيف الائتماني بمراجعة أوضاع بنك بويان مؤخراً وأصدرت تقريراً قامت بموجبها بتثبيت كافة عناصر تصنيف البنك مع نظرة مستقبلية مستقرة. وحسب بيان البنك للبرصة الكويتية أمس الأربعاء، قامت «موديز» بتثبيت تصنيف ودائع البنك طويلة الأجل عند (A3) بنظرة مستقرة، وتصنيف الودائع

الكويتي يرتفع متجاوزاً 36 دولاراً للبرميل

أسعار النفط تصعد بفعل هبوط مخزونات الخام الأميركية



وتعلن إدارة معلومات الطاقة الأمريكية خلال وقت لاحق، عن البيانات النهائية لمخزونات النفط خلال الأسبوع الماضي داخل الولايات المتحدة، إذ يُؤشر هبوطه لتحسن الطلب على الخام داخل أسواق أكبر مستهلك عالمي للنفط. صعدت العقود الآجلة لخام القياس العالمي مزيج برنت تسليم سبتمبر، بنسبة 2.83 بالمئة أو 1.18 دولاراً إلى 42.45 دولاراً للبرميل. كذلك، صعدت العقود الآجلة للخام الأمريكي غرب تكساس الوسيط تسليم أغسطس بنسبة 2.90 بالمئة أو 1.14 دولاراً إلى 40.41 دولاراً للبرميل.

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي بواقع 1.22 دولار ليصل إلى 36.34 دولار، مقابل 35.12 دولار يوم الاثنين الماضي، وذلك وفقاً للسعر المُعلن من مؤسسة البترول الكويتية. عالمياً، صعدت أسعار النفط الخام في تعاملات أمس الأربعاء الصباحية، مدعومة بظهور بيانات أولية بشأن هبوط مخزونات الخام في الولايات المتحدة، وهو مؤشر على تحسن الطلب. وقال معهد البترول الأمريكي، إن مخزونات الخام في الولايات المتحدة تراجعت خلال الأسبوع الماضي المنتهي بتاريخ 26 يونيو، بمقدار 8.2 ملايين برميل.

مؤشرات البورصة تتراجع جمعياً لثاني جلسة على التوالي



تراجعت المؤشرات الكويتية في ختام تعاملات أمس الأربعاء، مسجلة هبوطها الجماعي الثاني على التوالي، حيث انخفض المؤشر العام 0.55%، وتراجع السوق الأول 0.73%، وهبط المؤشران الرئيسي و«رئيسي 50»، بنسبة 0.09% و0.11% على الترتيب. وارتفعت سيولة البورصة بنسبة 13.7% إلى 20.57 مليون دينار مقابل 18.09 مليون دينار بالأمس، فيما تراجعت أحجام التداول 10.8% إلى 111.93 مليون سهم مقابل 125.41 مليون سهم بجلسة الثلاثاء. وسجلت مؤشرات 7 قطاعات هبوطاً بصدارة الخدمات الاستهلاكية بتراجع نسبتها

1.14%، بينما ارتفعت مؤشرات 3 قطاعات أخرى يتصدرها النفط والغاز بنمو نسبته 0.2%. وجاء سهم «ثريا» على رأس القائمة الحمراء لأسهم المدرجة بانخفاض نسبته 13.38%، فيما تصدر سهم «أولى تكافل» القائمة الخضراء مرتفعاً بنحو 9.41%. وحقق سهم «بيتك» أنشط سيولة بالبورصة بقيمة 3.69 مليون دينار ليرتفع عند الإغلاق 0.98%، بينما تصدر سهم «اهلي متحد - البحرين» نشاط الكميات بتداول 13.45 مليون سهم مُستقراً عند سعر 176 فلساً.

شركات تابعة لـ«الزاي» الكويتية تعتمد حزمة من الإجراءات التحفيزية

اعتمدت عدة شركات تابعة لشركة المزاي القابضة، المدرجة ببورصتي الكويت ودبي، حزمة من الإجراءات التحفيزية التي من شأنها إنعاش النشاط

بنك الشركات. وقالت «المزاي» في بيان للبورصة الكويتية أمس الأربعاء، إن هذه الشركات قامت بتأجيل وخصم جزء من الإيجار لمستثمري ومستاجري الوحدات العقارية خلال أزمة فيروس كورونا المتفشية حالياً.

وأوضحت الشركة أن هدف شركاتها التابعة من تلك الإجراءات التحفيزية هو مساندة مستثمري ومستاجري الوحدات العقارية خلال الأزمة الراهنة والتي أثرت على الشركات المتواجدة والمستثمرين والمستأجرين على حد سواء. وأفادت «المزاي» بأن هذه الإجراءات من شأنها التأثير على الإيرادات التجارية بالانخفاض، والتي لا يمكن تحديدها حالياً على المركز المالي للمجموعة.

كانت الشركة تكبدت خسائر في العام الماضي بقيمة 8.77 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 5.1 مليون دينار في عام 2018.

أعلن غازي فهد النفيسي رئيس مجلس إدارة شركة الصالحيّة العقارية أن الشركة قد أتمت صفقة بيع ما نسبته 90% من حصتها في شركة هدية القابضة في جمهورية ألمانيا (شركة مملوكة لشركة الصالحيّة العقارية بنسبة 90.89% وتمتلك عدداً من أرقى العقارات التي تقدم خدمة الرعاية الصحية والسكنية لكبار السن والمتقاعدين).



غازي فهد النفيسي

وبلغت القيمة الإجمالية للصفقة 81.8 مليون يورو ما يعادل 28 مليون دينار كويتي تقريباً، فيما بلغت أرباح الشركة 21.6 مليون دينار كويتي تقريباً، مؤكداً بذلك على نجاح الشركة في إنصاف الصفقة رغم التداعيات السلبية التي فرضتها جائحة كورونا المستجد على معظم القطاعات الاقتصادية لاسيما القطاع العقاري وذلك في معظم بلدان العالم. وأوضح غازي النفيسي أن الأمور كانت تسير بشكل متسارع وعكس رغبة الشركة وشاءت الظروف أن تضطلع شركة الصالحيّة العقارية بمسؤولية الأعمال التشغيلية لتلك المباني، ولم يكن ذلك بالصعوبة الشديدة على إدارة شركة الصالحيّة العقارية لما تملكه من خبرات في مجال الاستثمار والتأجير العقاري، ولكن كانت الرغبة في النأي عن الدخول في تفاصيل تشغيلية وإدارية وقانونية بشأن إدارة مثل ذلك النشاط في جمهورية ألمانيا، وبعد فترة وجيزة تخارج المساهمون الآخرون من الاستثمار في

المشروع، وارتفعت ملكية شركة الصالحيّة العقارية في شركة هدية القابضة لتصل إلى 90.89% ويمرور الوقت استطاعت إدارة الشركة الألمانية (هدية القابضة) أن تتمسك في تلك التجربة وأن تحقق نتائج متميزة لسنوات متتالية، حيث كانت نسب التشغيل لا تقل عن 98% فيما بلغ العائد نحو 22% على رأس المال، وقد شجع ذلك النجاح إدارة الشركة على أن تقوم بإعداد دراسات مستفيضة لزيادة حجم الاستثمار في هذا المجال، وبالتالي مضاعفة عدد الغرف والشقق المملوكة والمتاحة للتشغيل في نفس النشاط لتصل إلى 1.600 وحدة، وتم تقديم تلك الدراسات إلى مجلس الإدارة والذي رحب بذلك، واستطاعت تسهيلات صديق للعمل، وذلك بموجب قانون الشفافية تجاه بيوت التمريض في ألمانيا، كما حازت عقارات الشركة على العديد من أفضل التصنيفات ضمن نظام التصنيف الذي وضعت شركات

21.6 مليون دينار أرباح «الصالحيّة» من بيع 90 بالمئة من حصتها بتابعة

القابلة للتشغيل. وقد أكد النفيسي أن الشركة الألمانية التابعة كانت خلال سنوات عملها قد التزمت بخخطط التوسع والتطوير، وذلك عبر التملك بشكل مباشر أو شراء أراضي وتشييد مباني ذات طراز معماري وموقع جغرافي رائع ومن أبرزها المشروع الواقع في منتجج نيوشاد على بحر البلطيق، بالإضافة إلى ذلك فقد تطورت عمليات التشغيل في شركة هدية القابضة حتى وصلت في السنوات الأخيرة إلى مراحل متقدمة ومبتكرة، تم فيها تطوير منتجات جديدة تناسب الطلبات المتنوعة وحاجات السوق في هذا المجال، حيث طرحت الشركة خدمة الرعاية المنزلية والمنزلية وتقديم مفهوم جديد ومبتكر «دانة إيشاء مباني سكنية لكبار السن والمتقاعدين تتميز بالسرعة في الإنجاز وبأسعار معقولة وفي نفس الوقت توفر أقصى درجات العناية والرعاية، وقد تم إنشاء عقارين بهذا المفهوم تقع في مواقع متميزة مع إضافة خيار التأجير أو التملك. وقد أثمرت خطط التطوير والتوسع التي وضعتها الشركة الألمانية (هدية القابضة) في تحقيق نجاحات متتالية في هذا الاستثمار وتصنيف عقاراتها باعتبارها «أفضل صديق للعمل» وذلك بموجب قانون الشفافية تجاه بيوت التمريض في ألمانيا، كما حازت عقارات الشركة على العديد من أفضل التصنيفات ضمن نظام التصنيف الذي وضعت شركات

التأمين الصحي، ولفت غازي النفيسي إلى أن نجاح الاستثمار في هذا النشاط في السوق الألماني كان باهراً وشهد استقراراً قوياً نظيره، وقد ظهر ذلك جلياً خلال أزمة الرهن العقاري على العكس من غيره من القطاعات الاستثمارية الأخرى والتي تسببت بشدة خلال سنوات تلك الأزمة، فيما انعكس ذلك الاستقرار على نسب الإشغال والتي فاقت نسبة 90% خلال سنوات متتالية، مع ارتفاع عدد مباني الشركة إلى 17 والتي تقدر طاقتها الاستيعابية 1.614. سري تتكون من شقق وستديوهات يقوم على الخدمة والعمل فيها 950 من الموظفين المؤهلين والمربين تدريباً عالياً. ثم قال النفيسي بأنه بعد دراسة الوضع الحالي لاستثمار شركة الصالحيّة العقارية في سوق الرعاية الصحية لكبار السن في ألمانيا، وكبر حجم الأصول العقارية للشركة وارتفاع قيمتها السوقية، مع بلوغ الأرباح التشغيلية لهذا الاستثمار إلى الذروة، فقد تم الاتفاق على تسهيل هذا الاستثمار إلى ما تم تحقيقه من أرباح مجزية خلال السنوات الماضية، وذلك بهدف إيجاد بدائل تحقق عوائد وأرباح أعلى بحيث لا يخرج عن نشاط الشركة الرئيسي في الجانب العقاري، الأمر الذي يتم وفق تطورات شركة الصالحيّة العقارية واستراتيجيتها في تطوير استثماراتها الداخلية والخارجية للحفاظ على قوة علامتها التجارية ومركزها المالي.

السعودية.. آلية لتحصيل الرسوم الجمركية على السلع المستوردة من الخليج

الاستحقاق الخاص بالسيارة المستوردة وتبين أن الرسوم الجمركية المحصلة بموجب رقم الاستحقاق أقل من الرسوم الجمركية الواجب تحصيلها، سيتم اعتماد الرسوم الجمركية الواردة في (رقم الاستحقاق)، ويتم تحصيل فرق الرسوم الجمركية من المستورد ويصدر لها بطاقة جمركية ويتم فسح السيارة ومطالبة الدولة المنتقلة منها السيارة بقيمة الرسوم المدونة في رقم الاستحقاق.



كما يجب تقديم الوثيقة الخاصة برقم الاستحقاق عند استيراد أي سلعة أجنبية من إحدى دول المجلس، وفي حال إذا رغبت في الإعفاء من رسوم الاستيراد يجب تقديم الوثيقة الخاصة برقم الاستحقاق، وأن تكون هذه الوثيقة مطابقة للضوابط المتفق عليها بين دول المجلس.

المحصلة باسم الدولة الثالثة بشرط ألا يكون قد مضى على المركبة أكثر من سنتين من تاريخ دخولها لأول مرة لدول المجلس مع مراعاة خصم نسبة الاستهلاك (الاستعمال).

أما في حال وجود زيادة في الرسوم المحصلة من قبل الدولة المستوردة من قبل الدولة الأخرى لا يتم رد الرسوم الجمركية للمستوردة، إنما يتم اعتماد رقم الاستحقاق من الدولة المنتقل منها السلعة لأن الرسوم التي حصلت في الدولة المنتقل منها السلعة اعتمدت على القيمة المصرح عنها من قبل المستوردة لديها، حيث إن تحصل الرسوم

أكدت الجمارك السعودية فسح المركبة المستوردة من دول مجلس التعاون إلى المملكة، وفقاً لآلية تحصيل الرسوم الجمركية، وتُعفى من الرسوم الجمركية في حال كانت تحمل في وثائقها رقم استحقاق مطابق وصحيح، وذلك بعد التحقق من صحتها عبر المنافذ الجمركية البيئية.

وأوضحت الجمارك السعودية، عبر موقعها الإلكتروني، آلية تحصيل الرسوم الجمركية على السلع المستوردة من دول مجلس التعاون الخليجي، كالتالي: ضريبة القيمة المضافة والضريبة الانتقائية لا تخضع لأي تحويل الرسوم المتفق عليها بين دول المجلس، لذلك يتم تحصيل قيمة الضريبة في المنافذ البيئية للمملكة على أي سلعة تنتقل من إحدى دول المجلس إلى المملكة سواء كانت السلعة خليجية أو أجنبية. وفي حال تم استيراد سيارة من إحدى دول المجلس وفق آلية تحصيل وتحويل الرسوم الجمركية المتفق عليها بين دول المجلس وبعد فترة رغب مالكها بإعادة تصديرها إلى دولة أخرى من دول المجلس يتم التعامل معها بنفس آلية تحصيل وتحويل الرسوم الجمركية المتفق عليها بين دول المجلس، حيث يتم إصدار رقم استحقاق بقيمة الرسوم الجمركية

سعر الذهب يواصل الصعود عالمياً من أعلى مستوى بـ8 سنوات



ارتفعت أسعار الذهب خلال تعاملات أمس الأربعاء من أعلى مستوى في أكثر من 8 أعوام، قبيل بيانات اقتصادية مرتقبة. وسجل المعدن النفيس خلال الربع الثاني من العام الجاري والمنتهي بالأمس أفضل أداء فصلي منذ نهاية مارس 2016 بحساب تجاوزت 12 بالمائة. وجاء أداء الذهب خلال الربع الثاني مع حقيقة استفادته من تدابير التحفيز واسعة النطاق من قبل البنوك المركزية وخاصة مع الارتفاع القياسي للميزانيات العمومية لبنك الاحتياطي الفيدرالي والمركزي الأوروبي. وكان وزير الخزانة الأمريكي «ستيفن منوشين» ورئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي «جيروم باول» تعهدا بالأمس بجدل المزيد من الجهود لدعم الاقتصاد الأمريكي في الوقت الذي يواجه فيه تداعيات

تفشي الفيروس. ويترقب المستثمرون تقرير وظائف القطاع الخاص والقراءة النهائية للنشاط الصناعي والإنفاق على البناء في الولايات المتحدة في وقت لاحق وارتفع سعر العقود الآجلة لمعدن الذهب تسليم شهر أغسطس بنحو 0.3 بالمائة أو ما يعادل 5.90 دولار ليصل إلى مستوى 1806.40 دولار للاوقية. وكان المعدن قد تجاوز بالأمس مستوى 1800 دولار للمرة الأولى منذ نهاية عام 2011. كما ارتفع سعر التسليم الفوري للمعدن النفيس بنحو 0.4 بالمائة مسجلاً 1788.24 دولار للاوقية. وفي نفس التوقيت، تراجع المؤشر الرئيسي للدولار والذي يتبع أداء الورقة الأمريكية مقابل 6 عملات رئيسية بنحو 0.1 بالمائة إلى 97.257.