

أسعار المنازل تهوي في بكين

مع تباطؤ النمو الأدنى للصين منذ 26 عاما



العاصمة بكين

وطني. وعلى أساس سنوي تباطؤ نمو الأسعار إلى 2.7 في المائة في شنتشن و8.6 في المائة في شغهاي و10.7 في المائة في بكين.

ومقارنة بالشهر السابق نزلت الأسعار في بكين 0.4 في المائة وهو أول هبوط منذ فبراير شباط 2015. وانخفضت الأسعار في شغهاي أكثر من ذلك، حيث هبطت 0.2

في المائة، في حين لم يطرأ تغير على الأسعار في شنتشن، وعلى صعيد آخر، دعا الرئيس الصيني شي جينينغ لزيادة حجم الواردات والحد من القيود على المستثمرين الأجانب، في وقت تواجه بلاده ضغوطا لإتاحة مزيد من الفرص للشركات الأجنبية.

وانتقد الرئيس الأمريكي دونالد ترمب الفائض التجاري الصيني الكبير، فيما تنتقد الشركات الأوروبية والأمريكية صعوبة دخولها السوق الصينية الضخمة، بحسب "الفرنسية". ودعا شي في كلمة أمام لجنة الشؤون المالية والاقتصادية في الحزب الشيوعي إلى "زيادة الواردات مع استقرار الصادرات"، بحسب ما أورد الإعلام الرسمي أمس. ويسعى قادة الصين لتحويل اقتصاد بلادهم من الاعتماد على الصادرات واستثمار الدولة إلى اقتصاد يقوده الطلب المحلي، رغم أن ذلك أدى إلى تباطؤ في النمو هو الأدنى في 26 عاما. وقال شي إن تطبيق "الاقتصاد المفتوح" مع الحد من القيود على دخول الأجانب للسوق سيساعد في "دعم ميزان المدفوعات في ظل الصعوبات الجارية"، بحسب ما نقلت صحيفة "تاشاينغ ديلي".

«مفعول أمازون» يجلب الموت البطيء لقطاع التجزئة الأمريكي

في شركات التجزئة. ريتشارد هاين، الرئيس التنفيذي لشركة أوربان أوفيترز، أخبر محللين في كالملة جماعية في وقت سابق من هذا العام، أن المشكلة الأساسية هي الزيادة الكبيرة في المتاجر، مقرونة بارتفاع التجارة الإلكترونية. قال هاين: "هذا أوجد فقاعة. ومثل الإسكان، الفقاعة انفجرت الآن. نحن نشهد النتائج: أبواب المتاجر تُغلق والإيجارات تتراجع. هذا الاتجاه سيستمر في المستقبل المنظور وربما يتسارع". وبالنسبة للتأثير بعيد المدى يقدر مصرف كريدي سويس أن ما يصل إلى 8640 متجرًا مساحتها الإجمالية 13.650 مليون متر مربع يمكن أن تُغلق هذا العام فقط - وتتجاوز مستوى حالات الإغلاق بعد الأزمة المالية وعقب انفجار فقاعة الدوت كوم. هذا التراجع يلحق الضرر بسوق العمل الأمريكية، السلمية إلى حد كبير - وفقًا لمكتب إحصاءات العمل، فقدت صناعة التجزئة في المتوسط 9000 وظيفة شهريًا هذا العام، مقارنة بمكاسب شهرية بمتوسط بلغ 17 ألف وظيفة في العام الماضي.



مقر شركة أمازون

وقطع التجزئة هو سفينة تيتانيك. الارتفاع المستمر في التسوق عبر الإنترنت يشكل تحديا

كبير لمرکز التسوق الأمريكية، وللمطورين، والمستثمرين الذين يملكون أسهمًا وسندات

نزلت أسعار المنازل في بكين لأول مرة فيما يزيد على عامين في (يونيو) الماضي، وتراجعت أكثر في شغهاي، في حين توقف الاتجاه النزولي في شنتشن، ما يشير إلى تباطؤ في أكبر الأسواق العقارية في الصين وفقًا للبيانات الرسمية، وفقًا لـ"رويترز". وتباطؤ نمو أسعار المنازل في الصين عامة في يونيو، وتأخرت المدن الكبيرة بجهود الحكومة لكبح الأسعار في حين حافظت المدن الصغيرة على معدل نمو سريع.

ويتوقع العاملون في القطاع أن يستمر اتجاه التباطؤ المعتدل في المدن الكبرى في الصين على مدى الأشهر الـ12 المقبلة.

وفي يونيو ارتفعت أسعار المنازل الجديدة في 70 مدينة كبرى في الصين 10.2 في المائة في المتوسط مقارنة بها قبل عام لكن ذلك أقل من زيادة (مايو) الماضي، التي بلغت 10.4 في المائة وفقًا لحسابات أجزتها "رويترز" استنادًا لمسح رسمي أعلنت نتائجه أمس.

وعلى أساس شهري ارتفعت أسعار المنازل الجديدة 0.7 في المائة في يونيو أي دون تغير عن قراءة الشهر السابق وفقًا لحسابات "رويترز" من واقع بيانات مكتب الإحصاءات

بالنسبة لمجموعة صغيرة من صناديق التحوط التي خفضت رهاناتها التنبؤية ضد سوق الإسكان الأمريكية المتعثر، كانت الأزمة المالية أكبر محرك للأموال منذ أجيال. ويعتمد بعض المستثمرين أنهم وجدوا الآن "الانهايار الكبير" التالي في صناعة التجزئة. إعادة تشكيل الطريقة التي يتسوق بها الأمريكيون عبر الإنترنت تتسارع. صناعة التجزئة الأمريكية تواجه صدادعا متزايدا اضطرت معه عشر شركات لإعلان الإفلاس بالفعل في عام 2017، بحسب ما تقول "ستاندر أند بورز". حتى "سيرز"، سلسلة المتاجر الشاملة القوية فيما مضى التي أسست عام 1886، تتعثر الآن. يقول ستيفن كينشوم، رئيس "ساوند بوينت كابيتال"، صندوق التحوط الذي يدير أصولًا تزيد على 13 مليار دولار: "نعتقد أن قوة هذا الانهيار يمكن أن تكون أكبر من قوة انهيار القروض العقارية لضعاف الملاة". ويضيف: "انذهب إلى موقع أمازون الإلكتروني واكتب كلمة 'طائرات'. ما تراه هو مجرد رأس الجبل الجليدي المستقبلي.

توقيفها سفينة لمنظمة غرينبيس البيئية

إلزام روسيا دفع 5.4 مليون يورو لهولندا



سفينة بيئية

شخصا كانوا على متن السفينة". ومحكمة التحكيم الدولية هي منظمة دولية انشئت في 1899 لتسوية النزاعات الدولية سلميا. وكانت روسيا اوقت في سبتمبر 2013 في بحر بارنتس السفينة الكاسحة للجليد واعتقلت أفراد طاقمها الـ30 وهم أربعة روس و26 أجنبيًا وذلك أثناء تنفيذهم حركة احتجاجية في محيط منصة تابعة لمجموعة "غازبروم" النفطية الروسية الحكومية في القطب الشمالي.

وكان التحرك يرمي إلى التثديد بمخاطر التفتيش النطفي في القطب الشمالي وهي منطقة ذات أنظمة بيئية حساسة جدا. واحتجز الناشطون في مورمانسك الواقعة فوق الدائرة القطبية ثم نقلوا إلى سان بطرسبورغ قبل الإفراج عنهم لاحقا ثم العفو عنهم.

أعلنت محكمة التحكيم الدولية أنها قضت بإلزام روسيا بدفع 5,4 مليون يورو لهولندا تعويضا على العطل والضرر الذي تسببت به موسكو لدى توقيفها في 2013 سفينة لمنظمة غرينبيس البيئية ترافع العلم الهولندي كانت تحتج على عملية تفتيش روسية عن النفط.

وقالت محكمة التحكيم الدولية في بيان ان "المحكمة حددت بالإجماع قيمة العطل والضرر الواجب على روسيا تسديده لهولندا". وكانت المحكمة أصدرت في 14 أغسطس 2015 حكما في اساس الدعوى قالت فيه ان "روسيا أخلت بواجباتها باعتراضها ومداهمتها وتفتيشها وتوقيفها وضميتها واحتجازها السفينة اركتيك سائريز من دون موافقة مسبقة من هولندا وبتوقيفها واحتجازها وملاحقتها قضائيا 30

نادي تشيلسي لكرة القدم يختار إريكسون

كشريك رسمي لتأمين اتصال مواقعه



23/08/2016

أحد فروع شركة إريكسون

المدير التجاري لنادي تشيلسي: "نحن نتطلع قدام لإقامة تعاون هام مع شركة إريكسون التي ستقدم الخدمات مباشرة لآلاف المشجعين الذين يزورون ستامفورد بريدج بانتظام، إن إريكسون تحتل المقام الريادي في تقديم حلول رقمية مبتكرة ونحن نرحب بهم كشركاء في نادي تشيلسي".

أما آرون بيفال، نائب الرئيس الأول لاروينا وأمريكا اللاتينية في إريكسون، فقال: "تشير أبحاثنا الأخيرة إلى رغبة الناس في استخدام أجهزةهم الرقمية أينما حلوا، وتزداد هذه الرغبة في الاتصال خلال المباريات الأساسية لنادي تشيلسي. إننا ومن خلال هذا التعاون، سنضمن بأن تكون نوعية الاتصال في ملعب ستامفورد بريدج مطابقة لنوعية الأداء في اللعب خلال المباراة، ونحن نتطلع قداما إلى اكتشاف المزيد من الخيارات التي من شأنها تمكين نادي تشيلسي من نقل الخبرة الرقمية إلى المستوى التالي". وتقوم خلية صغيرة كنموذج خلوي بدعم الفيديو عبر شبكات التواصل الاجتماعي، وغالبا ما يتم استخدام الشبكات الخلوية إلى أقصى حد ممكن. لذلك وفي خطوة منها لضمان تمتع الزوار بتجربة رقمية سلسة، ستقوم إريكسون بتصميم وبناء وتشغيل شبكة واي-في من الدرجة العليا، ومن ثم إدراجها بالبنية عن تشيلسي.

وتعليقا على التعاون قال كريس تاو سنسد،

أعلنت إريكسون (المسجلة في ناسداك: إريك) كشريك الاتصال الرئيسي لستاد ستامفورد بريدج - ملعب نادي تشيلسي لكرة القدم في فولهام، لندن. حيث سيتم توفير تغطية واي فاي مجانية، وذلك من خلال خلية صغيرة كنموذج أعمال للمواقع المتصلة بالخدمة، وستقوم إريكسون في إطار هذا التعاون بتصميم وبناء وتشغيل الشبكة نيابة عن العميل. ونتيجة لذلك، سوف سيتمكن نادي تشيلسي من توفير خدمة الإنترنت للمشجعين في جميع أنحاء الملعب لمنحهم تجربة أكثر فراء تمكنهم من التفاعل رقمية مع بعضها البعض، مع النادي، والأصدقاء والعائلة.

ومنذ فوز نادي تشيلسي بلقب الدوري الخامس في الدوري الممتاز لعام 2016 / 2017، يتم بيع جميع التذاكر في كل يوم تجري فيه مباراة على أرض ملعب ستامفورد بريدج. حيث يستخدم العديد من المشجعين هواتفهم الذكية لمشاركة الصور ومقاطع الفيديو عبر شبكات التواصل الاجتماعي، وغالبا ما يتم استخدام الشبكات الخلوية إلى أقصى حد ممكن. لذلك وفي خطوة منها لضمان تمتع الزوار بتجربة رقمية سلسة، ستقوم إريكسون بتصميم وبناء وتشغيل شبكة واي-في من الدرجة العليا، ومن ثم إدراجها بالبنية عن تشيلسي.

وتعليقا على التعاون قال كريس تاو سنسد،

12 مليون يورو خسائر شركات التأمين الألمانية جراء قمة العشرين

أعلنت رابطة شركات التأمينات الألمانية أن أعمال الشغب التي وقعت على هامش قمة مجموعة العشرين في هامبورج في وقت سابق من الشهر الجاري تسببت في أضرار بلغت قيمتها نحو 12 مليون يورو (13.9 مليون دولار). وأوضحت الرابطة في تقرير أولي أن نحو ثلث هذه الأضرار حدثت لسيارات. بينما وقع باقي هذه الأضرار لممتلكات سكنية وتجارية.

وكانت قمة العشرين، التي شارك فيها عدد من القادة من بينهم الرئيس الأمريكي دونالد ترامب والروسي فلاديمير بوتين، قد قوبلت باحتجاجات عنيفة في المدينة الواقعة بشمال ألمانيا. وشهدت أعمال الشغب إشعال حرائق متعمدة وعمليات نهب ومانوشات عنيفة مع الشرطة. وفي أعقاب القمة، أعلنت الحكومة الألمانية أنها ستتحمل نصف تكاليف الأضرار التي وقعت في الممتلكات خلال أعمال الشغب، دون أن توضح مبلغا محددا لذلك.

بنك سيتي جروب يختار فراكفورت مركزا تجاريا له بعد خروج بريطانيا

اختار بنك سيتي جروب مدينة فراكفورت الألمانية كمركز تجاري له في الاتحاد الأوروبي عقب خروج بريطانيا من الاتحاد، وذلك بحسب مصدر مطلع لوكالة الأنباء الألمانية (د.ب.أ)، وأضاف المصدر أن الخطة ما زالت في حاجة لموافقة مجلس الإدارة في نيويورك. ورفض المتحدث باسم البنك التعليق، وعلى الرغم من أن لندن سوف تستمر في كونها مركز أعمال البنك في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، إلا أنه سوف يتم نقل بعض أنشطة التجارة للمدينة الألمانية، التي يوجد بها أيضا مقر البنك المركزي الأوروبي. ويشار إلى أن فراكفورت برزت كخيار من التصويت بالموافقة على خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، حيث اختارت بنوك مثل موروا وستاندر شارترد وعدة بنوك يابانية العاصمة المالية الألمانية لتكون مقرها في الاتحاد الأوروبي بعد خروج بريطانيا.

القطاع الصناعي في منطقة اليورو يسجل أسرع وتيرة نمو خلال 5 سنوات



تسارع نمو الصناعة في منطقة اليورو

أعلى مستوى في 35 شهرا، حيث يفوق هذا بلقيل القراءة الأولية للمؤشر وأيضا مستوى الخمسين نقطة الفاصل بين النمو والاتكماش. وأوضح فيليب ليك الاقتصادي لدي ماركنت أن نمو القوي في (ديسمبر) يعني أن منجمي السلع ظلوا بأفضل فصل في نحو ثلاث سنوات في الربع الرابع، إذا من المرجح أن يسهم قطاع الصناعات التحويلية في تسارع نمو الناتج المحلي الإجمالي من وتيرته المتواضعة البالغة 0.2 في المائة المسجلة في الربع الثالث". وأضاف أن الشركات سجلت تحسنا قويا في الطلب المحلي مع فوزها بأعمال جديدة في آسيا وأوروبا والولايات المتحدة، حيث إن هناك أيضا مؤشرات

مشجعة على المزيد من النمو في 2017، كما أن الشركات تبدو جاهزة لتوظيف عمالة جديدة في مسعى لزيادة الطاقة التشغيلية بعد الزيادة الحادة في الأعمال غير المغطاة منذ أوائل 2014". وقالت ماركنت إن نمو الإنتاج والطبقيات الجديدة دعم التحسن العام في الأوضاع مشيرة إلى أن الأعمال الجديدة زادت للشهر الخامس والعشرين على التوالي مع معدل نمو أقل قليلا من المسجل خلال تلك الفترة، ومثل المسح علامة إيجابية أخرى بعد أن أظهر مؤشر معهد أيفو لمناخ الأعمال الذي يجري متابعته من مكتب أن معنويات المسؤولين التنفيذيين ارتفعت في ديسمبر إلى أعلى مستوى منذ (فبراير) 2014.

سجل القطاع الصناعي في منطقة اليورو في سبتمبر 2017، أسرع وتيرة نمو للأشهر الخمسة فيما يزيد على خمسة أعوام، في (ديسمبر)، حيث كونوا سجل طلبيات متنامية، تؤكد بداية قوية للعام الجديد، وفقا لمسح اقتصادي في المنطقة أسس. وسجلت القراءة النهائية لمؤشر آي. إتش. إس ماركنت لمديري المشتريات في منطقة اليورو لعام 2016 مستوى 54.9 نقطة متشبا مع التقديرات الأولية السابقة وهو الأعلى منذ (أبريل) 2011. وتتجاوز القراءة مستوى 50 نقطة الفاصل بين النمو والاتكماش وهو أعلى من قراءة نوفمبر عند 53.7 نقطة، وفق مؤشر مقيس الإنتاج الذي يصغي مؤش مدير المشتريات المجمع لأعلى مستوى في 32 شهرا إلى 56.1 نقطة من 54.1 نقطة. ووفقا لـ"رويترز"، قال كريس وليامسون كبير الاقتصاديين في آي. إتش. إس ماركنتس: "يستهل المنتجون في منطقة اليورو عام 2017 على أساس قوي بعد أن انهوا عام 2016 بزيادة في الإنتاج.

وسجل نمو نشاط قطاع الصناعات التحويلية في ألمانيا على مستوى في نحو ثلاث سنوات في (ديسمبر) مدفوعا بزيادة الطلب من آسيا والولايات المتحدة ما يشير إلى أن القطاع سيسهم في النمو في الربع الأخير. وارتفع مؤشر ماركنت لمديري المشتريات الخاص بقطاع الصناعات التحويلية الذي يمثل نحو خمس حجم الاقتصاد الألماني إلى 55.6 نقطة من 54.3 نقطة في (نوفمبر) ليلعب

تراجع أرباح «آي بي إم» بنسبة 7 بالمئة في الربع الثاني

نهاية التداول في نيويورك، على الرغم من أن الأرباح كانت أعلى مما توقعه المحللون. وشهدت شركة تكنولوجيا المعلومات انخفاضا في الأرباح لأعمال البرمجيات الأساسية للربع الحادي والعشرين على التوالي، لكنها أظهرت نموا قويا في مجالات أخرى.

تراجعت أرباح شركة التكنولوجيا العملاقة "آي بي إم" إلى 3ر2 مليار دولار في الربع الثاني، وقالت الشركة إن التراجع في الأرباح بخفضها بالفترة نفسها من العام الماضي صاحبه انخفاض في المبيعات بنسبة 5% إلى 19ر3 مليار دولار. وانخفض سعر سهم "آي بي إم" نحو 2% بعد

اليابان تعد الأمم المتحدة بتقديم مليار دولار للتنمية

عن دعم لاهدافها في التنمية المستدامة خصوصا بهدف وضع حد للفرق المدع بحلول 2030. وتواجه وكالات الأمم المتحدة للمساعدة الإنسانية أزمة تمويل بسبب الطلبات المتزايدة الناجمة عن الازمات في العالم، في حين تهدد الولايات المتحدة بخفض مساهماتها في المنظمة الدولية.

اطفالا وشبابا في جميع أنحاء العالم وخصوصا عبر تطوير التعليم والصحة والعمليات في حالات الكوارث. وقال الناطق باسم الوزارة نوريو موراياما إن هذا التمويل سيتضمن مساعدات متعددة الطرف وثنائية. ويشكل هذا الإعلان نيا سارا للأمم المتحدة التي تحث

تعهدت اليابان دفع مليار دولار في الستين المقبلة لتحويل العمليات التي تقوم بها الأمم المتحدة في مجال التنمية لتصبح بذلك واحدة من أهم الدول المانحة في هذا المجال. وقال وزير الخارجية الياباني فوميو كيشيدا في اجتماع للأمم المتحدة الاثنين إن هذا المبلغ يفترض أن يساعد

تتباين أهداف أفراد العائلة، حيث كان الجيل الشاب يفكر في توسيع انتشار المجموعة وتعزيز حصتها السوقية لتعزيز الأرباح ودعم القيمة المادية لصحيفة "وول ستريت جورنال"، بينما كان هاجس الجيل القديم يتمحور حول حماية الصحيفة والدفاع عن نزاهتها. 4- لم يترك الجيل القديم في العائلة أهمية حجم اتخاذ القرارات في إطار زمني محدد. 5- لم يساعد الهيكل التنظيمي للمجموعة على الوصول إلى الفعالية المطلوبة للنجاح في الإدارة. ويشير كالكوك إلى أن هذه العوامل النفسية شكلت عائقا في وجه عائلة بانكروفت ما أدى إلى تراجع قيمة الأصول التي تملكها، وبالتالي استحواذ عائلة مردوخ على المجموعة. في كتابه الذي نشر مؤخرا بعنوان "الأعمال العائلية - تحليل نفسي"، تصافرت خبرات بهدف دراسة الديناميكية الإنسانية في الشركات العائلية للتغلب على العوامل النفسية التي قد تبتدأ أعواما طويلة من الإنجازات عبر تصرفات جيل واحد، وقمنا برصد وتحليل العائلات التي عملنا معها في كلية إنسياد، وقمنا برصد وتحليل العائلات المائكة لتلك الشركات، وتم التوصل إلى أن العوائق التي تقف في طريقها ليست بالضرورة متعلقة بعمل وإدارة الشركة، بل عادة ما

بلغت قيمة صفقة بيعها خمسة مليارات دولار

عوائق الشركات العائلية .. «داو جونز» مثالا

تتباين أهداف أفراد العائلة، حيث كان الجيل الشاب يفكر في توسيع انتشار المجموعة وتعزيز حصتها السوقية لتعزيز الأرباح ودعم القيمة المادية لصحيفة "وول ستريت جورنال"، بينما كان هاجس الجيل القديم يتمحور حول حماية الصحيفة والدفاع عن نزاهتها. 4- لم يترك الجيل القديم في العائلة أهمية حجم اتخاذ القرارات في إطار زمني محدد. 5- لم يساعد الهيكل التنظيمي للمجموعة على الوصول إلى الفعالية المطلوبة للنجاح في الإدارة.

ويشير كالكوك إلى أن هذه العوامل النفسية شكلت عائقا في وجه عائلة بانكروفت ما أدى إلى تراجع قيمة الأصول التي تملكها، وبالتالي استحواذ عائلة مردوخ على المجموعة. في كتابه الذي نشر مؤخرا بعنوان "الأعمال العائلية - تحليل نفسي"، تصافرت خبرات بهدف دراسة الديناميكية الإنسانية في الشركات العائلية للتغلب على العوامل النفسية التي قد تبتدأ أعواما طويلة من الإنجازات عبر تصرفات جيل واحد، وقمنا برصد وتحليل العائلات التي عملنا معها في كلية إنسياد، وقمنا برصد وتحليل العائلات المائكة لتلك الشركات، وتم التوصل إلى أن العوائق التي تقف في طريقها ليست بالضرورة متعلقة بعمل وإدارة الشركة، بل عادة ما

قامت عائلة بانكروفت ببيع مجموعة "داو جونز" للششر، بعد أن امتلكتها لفترة تناهز 105 أعوام، وذهبت ملكية المجموعة التي تضم جريدة "وول ستريت جورنال" الشهيرة إلى شركة "نيوز كوربوريشن" وهي شركة عائلية أيضا يملكها رجل الأعمال المعروف روبرت مردوخ، وبلغت قيمة الصفقة خمسة مليارات دولار. وفي قراءة تحليلية لظروف الصفقة، فإن عائلة بانكروفت سحرت في وضع قيم ومعايير واضحة لعمل صحيفة "وول ستريت جورنال"، القائمة على النزاهة الصحافية والاستقلالية التحريرية، لكنها لم تستطع الانتقال بها إلى عصر القرن الـ21. وبالتالي نجح المنافسون في التفوق عليها، وأدى ذلك إلى هبوط حاد في سعر سهم مجموعة "داو جونز"، ونشر ما حدث، فإن هناك خمسة عوامل نفسية أسهمت في الحد من فعالية عائلة بانكروفت كعائلة للمجموعة، وهي تتوزع كالتالي: 1- افتقار العائلة لمهارات التواصل، سواء بشكل داخلي بين أفراد العائلة أو التفاعل الخارجي. 2- فشل العائلة في إحكام سيطرتها على إدارة أعمال المجموعة، على الرغم من كونها المساهم الأكبر من حيث أسهم الملكية، ولم تستطع التدخل في الإدارة أو مراقبة وتقييم أدائها. 3-