

الكويت تسجل عقوداً عقارية بـ 79.4 مليون دينار في شهر

دينار. وتم تسجيل 144 عقداً عقارياً خاصاً وعقدين استثماريين في محافظة الأحمدية، و 23 خاصاً و 2 استثماريين في حولي، و 21 خاصاً مع عقد استثماري واحد في العاصمة، و 11 خاصاً في مبارك الكبير، و 4 في الفروانية، و 5 في الجهراء.

وكشفت الإحصائية أن قيمة العقود الخاصة بلغت 57.53 مليون دينار لنحو 208 عقود، مقابل 14.64 مليون دينار لـ 14 عقداً استثمارياً، وعقدين تجاريين بـ 5.05 مليون دينار، و 4 عقود على الشريط الساحلي بـ 2.19 مليون دينار، ليبلغ الإجمالي 79.41 مليون

”أظهرت إحصائية إدارة السجل العقاري في وزارة العدل الكويتية، أن عدد العقود العقارية التي تم تسجيلها خلال شهر (تحديداً بالفترة من 28 مايو حتى 2 يوليو) بلغ 228 عقداً خاصاً واستثمارياً وتجارياً وعلى الشريط الساحلي.

إدارة البورصة تسجل «ثروة للاستثمار» كصانع سوق

صعود جماعي لمؤشرات البورصة عند الإغلاق وسط قفزة بالتداولات



ارتفعت بورصة الكويت في نهاية تعاملات أمس الأحد، حيث صعد مؤشرها العام 0.47%. وارتفع السوق الأول 0.57%، وسجل الرئيسي نمواً بنسبة 0.19%. وارتفع «رئيسي 50» بواقع 0.48%.

وزادت وتيرة التداولات حيث قفزت السيولة بـ 63.4% إلى 37.88 مليون دينار مقابل 23.19 مليون دينار بالجلسة السابقة، كما ارتفعت أحجام التداول 45% إلى 215.41 مليون سهم مقابل 148.62 مليون سهم يوم الخميس الماضي.

وسجلت مؤشرات 6 قطاعات ارتفاعاً بصدارة المواد الأساسية بنمو نسبته 1.27%، بينما تراجع مؤشرات 4 قطاعات أخرى يتصدرها التأمين بانخفاض قدره 1.61%.

وجاء سهم «ريم» على رأس القائمة الخضراء بنمو اقتربت نسبته من 20%، فيما تصدر سهم «معادن» القائمة الحمراء متراجعا بنحو 9.58%، وتصدر سهم «أهلي منحد - البحرين» نشاط التداول على كافة المستويات بكميات بلغت 65.58

مليون سهم بقيمة 12.35 مليون دينار، مرتفعاً بنسبة 5.49% من جانبها، أعلنت بورصة الكويت عن موافقتها على تسجيل شركة ثروة للاستثمار كصانع سوق، على أن تزاول نشاطها اعتباراً من اليوم الاثنين الموافق 13 يوليو 2020.

وقالت البورصة في بيان على موقعها الرسمي امس الأحد، إن الشركة سوف تزاول نشاطها كصانع سوق على أسهم كل من: بنك الكويت الوطني، الصالحية العقارية، وشركة ميزان القابضة.

يُشار إلى أنه يمكن لصانع السوق اختيار أو إدراج أي سهم من الأسهم المسجلة بالسوق ضمن محافظته للقيام بالأعمال التي حددتها قواعد البورصة، وبالتالي توفير سيولة جديدة على السهم.

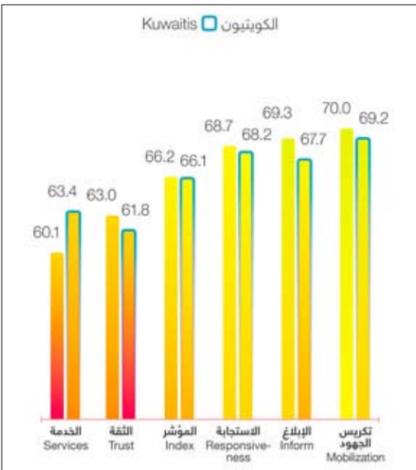
وهناك مُعطيات رئيسية يتم اختيار الأسهم من قبل صانع السوق بناءً عليها، منها تاريخ الشركة وملاءتها المالية واستقرار أوضاعها وسعة إدارتها ومدى خبرة القائمين عليها.

بالتعاون مع الأمانة العامة عبر مركز الكويت للسياسات العامة

«سيرفس هيرو» تجري استطلاع رأي وطني حول «استجابة الكويت لجائحة كورونا»

الخامسة، مما يعكس أقل رضا، كان الخدمات عند 60.1 نقطة. ادراج الرسم البياني.

المخاوف، أما من ناحية المخاوف، أظهرت النتائج أن أبرز مخاوف الجمهور، تتصدرها الرعاية الصحية بنسبة 29.0% والشؤون المالية بنسبة 27.2%. وسجلت الصحة العقلية حيز اهتمام أكبر للجمهور من التعليم وأساسيات الغذاء، أما عن القطاعات التي سجلت أقل نسبة من الاهتمام أو المخاوف فكانت قطاع التعليم الذي حصل على 10% وأساسيات الغذاء بنسبة 16%.



أصدرت سيرفس هيرو، الشركة المسؤولة عن إدارة المؤشر الوحيد المحايد في المنطقة لقياس رضا العملاء والذي يُخذ من الكويت مقره، نتائج استطلاعها الإلكتروني على مستوى الدولة بعنوان «استجابة الكويت لجائحة كورونا»، والذي تم بالتعاون مع الأمانة العامة من خلال مركز الكويت للسياسات العامة التابع لها، حيث يهدف الاستطلاع إلى قياس مدى رضا الجمهور عن جهود الاستجابة الوطنية لإدارة جائحة كورونا، وشمل الاستطلاع المجتمع العام والخاص والمجتمع المدني وراكز كل منهما، وتم القياس استناداً إلى سبعة عوامل رئيسية هي المخاوف والثقة وتكريس الجهود والخدمات والاستجابات، والمصادر الإعلامية والأفكار السطحية.

خدمة المواطنين بما يتماشى مع السياسات العامة لخطة التنمية الوطنية، اليوم، فإدنا الوفاء إلى فترة تجريبية، حيث تم دفع الحكومة على نشر كل مورد ومهارة وخبرة واستراتيجية للأخص هي أجل ضمان سلامة سكانها، شكلت الجائحة في الواقع فرصة لنا لفهم المجالات التي تحتاج إلى تنمية أفضل والتي أثبتت صلابتها وتطلب الدعم لاستدامتها.

وأضافت أبو غزالة: «لقد كانت هذه الجولة من التقييمات مهمة لسيرفس هيرو حيث إنها تؤثر على الدولة، وتوفر لحكومة دولة الكويت رؤية هامة حول المدى الذي وصلت إليه جهودهم، وقها ومواردها وقوتها العاملة من أجل خير ورفاهية أمتنا، وضمن رفاة كل فرد مقيم في هذا البلد، وقد كانت وزارة الصحة في مقدمة هذه الجهود.»

وأشار الأمين العام الدكتور خالد مهدي، الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية: «في محاولة لفهم أفضل فعالية الاستجابة الحكومية لـ COVID-19، نتشرف بالتعاون مع مركز الكويت للسياسات العامة التابع لها بمبادرة سيرفس هيرو لتقييم الكويز لـ COVID-19، والسذي تم بمنهجية علمية مدروسة لجمع آراء مختلف الأبعاد، وبشكل عام، كإماتة عامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية نتطلع إلى شركة مسؤولة اجتماعياً أكثرنا استخدام منصاتها وبياناتنا الخاصة لدعم جهود حكومتنا، من خلال قياس مستوى رضا

الجمهور فيما يتعلق بجهود الحكومة خلال مكافحة الوباء، والاستفادة من معرفتنا وخبرتنا في جمع الردود والتعليقات على الصعيد الوطني، حيث يمكننا من خلالها موامة النتائج مع الجهود الحكومية، وذلك بهدف الارتقاء بالتجربة من جميع النواحي وضمان أعلى مستوى من التميز في الخدمة ورضا العملاء.»

وأضاف البراك: «ستوطد المشاركة في الإصدار كذلك مع البنك الإسلامي للتنمية على تصنيفات (Aaa / AAA) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالات التصنيف العالمية

«الكويت الدولي» مدير مشترك لأول إصدار صكوك استدامة بـ 1.5 مليار دولار



أعلن بنك الكويت الدولي اختياره ليكون المدير المشترك لأول إصدار من نوعه لـ صكوك استدامة، يصدرها البنك الإسلامي للتنمية بقيمة 1.5 مليار دولار لمدة 5 سنوات، بهدف التخفيف من آثار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في الدول الأعضاء.

وقال البنك في بيان صحفي، إنه تم تسعير هذه الصكوك تحت مظلة برنامج إصدار شهادات الائتمان للبنك الإسلامي للتنمية الذي تبلغ قيمته 25 مليار دولار، بمعدل ربح تنافسي يعادل 0.908% سيتم دفعه بشكل نصف سنوي، علماً أن هذا يعتبر الإصدار العام الثاني للبنك الإسلامي للتنمية خلال العام 2020.

ويصدرها المديرين الرئيسيين المشتركين وحافظو السجلات المشتركة لهذا الإصدار كل من سيتي بنك، وبنك كريدبي أغريكول، وبنك الإمارات دبي الوطني، وشركة جي آي بي كايبتال، بنك HSBC، المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص، بنك ناتيكسيس، بنك سويسيتيه جنرال وبنك ستاندرد تشاترترد، وسيتيم إدراج الصكوك دبي بورصة يوروكست دبلن، ناسداك دبي وبورصة ماليزيا «بموجب نظام الإعفاء»، من جانبه، قال المدير العام لإدارة الاستثمار في البنك جمال البراك:

«يسعدنا أن يكون (KIB) المدير المشترك لهذا الإصدار الأول من نوعه والحاصل على تصنيف (AAA) في أسواق رأس المال العالمية، وأول صكوك مخصصة لمكافحة تبعات فيروس كورونا المستجد حول العالم مما سيعزز دورنا ومكانتنا في السوق الاستثماري على الصعيد الدولي.»

مكاسب الذهب والأسهم تتحدى كلاسكيات الاستثمار العالمية



يربطون صعود الذهب جزئياً بالهبوط في عوائد السندات.

ويبرز تبرير الأمر في أن تكلفة الفرصة البديلة لحيازة الذهب - الذي لا يقدم أي عوائد مالمكيه - قد انخفضت تماماً، مع حقيقة أن عوائد السندات الحكومية تراجعت بفضل برامج التحفيز العالمية، ليصبح شراء المعدن استثماراً مرغوباً.

لكن على الصعيد الآخر، تعززت المكاسب في أسواق الأسهم على خلفية الأنباء حول تعافي الحالات في تجارب سريرية وانخفاض بنحو 62 بالمائة في خطر الوفاة إثر علاج فيروس كورونا «ريمديسبير» المطروح من شركة «جلايا ساينسز».

ومع ذلك، من المؤكد أن بعض المستثمرين

يستمر الذهب في حصد المكاسب الأسبوعية للمرة الخامسة على التوالي في الوقت الذي تحقق فيه أسواق الأسهم العالمية صعوداً ملحوظاً أيضاً. وفي حين يمثل الذهب حصن الأمان أمام المستثمرين في ظل العلاقة تجسد الأصول الخطرة، ما جعل العلاقة تاريخياً بين الإثنين عكسية.

وبالتالي فإن الاتجاه الصعودي في المعدن الأصفر وأسواق الأسهم معاً يخالف كلاسكيات الاستثمار ويثير تساؤلات حول هذا التغيير في عصر «كورونا».

وحققت مؤشرات «وول ستريت» الثلاثة مكاسب أسبوعية تتراوح بين 1 إلى 4 بالمائة، مع زيادة تقارب الـ 1 بالمائة في البورصات الأوروبية، ومكاسب أخرى في الأسواق الصينية، كما أن الذهب سجل ارتفاعاً بنحو 0.7 بالمائة في الأسبوع الماضي.

وفي العادة، يقبل المستثمر في حيازة الذهب في المحظة الاستثمارية من أجل امتصاص المخاطر وتحقيق بعض التوازن، وخاصة في أوقات عدم اليقين.

ومن المحتمل أن يواجه الذهب، الذي تداول في الأسبوع الماضي أعلى 1800 دولار للأوقية وهو مستوى غير مسبق منذ عام 2011، عملية تصحيح فنية بالعودة لنطاق يتراوح بين 1765 إلى 1780 دولار للأوقية قبل أن يكتسب الثيران زخماً جديداً على خلفية العزوف عن المخاطرة، كما يشير «أوتونغا».

وأبقى الذهب على جاذبيته وسط مخاوف من أن تؤدي جهود التحفيز القوية إلى ضغوط تضخمية، كما أن المحللون

توصيات

استناداً إلى النتائج الإيجابية وتحليل البيانات التي تم جمعها، أدرجت سيرفس هيرو التوصيات الرئيسية التي يجب أخذها في عين الاعتبار لضمان تلبية احتياجات ومخاوف الجمهور، مع مراعاة شرائح المجتمع المختلفة في دولة الكويت.